

РЕЦЕНЗИЯ
на выпускную квалификационную работу
студента 2 курса магистратуры кафедры правовой охраны окружающей
среды юридического факультета СПбГУ
Башарина Алексея Вадимовича
по теме «Обмен земельных участков при разработке документации по
планировке территории для размещения объектов социальной,
транспортной, инженерной инфраструктуры»

Представленная А.В. Башариным работа посвящена полному и всестороннему исследованию института обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности при разработке документации по планировке территории для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в свете недавней реформы Земельного кодекса Российской Федерации и во взаимосвязи с положениями законодательства о градостроительной деятельности.

Автор последовательно и подробно исследует институт обмена земельных участков через призму законодательства о градостроительной деятельности, в частности, таких институтов, как нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории. Содержание работы соответствует заявленной в названии теме.

В работе были рассмотрены положения доктрины как земельного права, так и существующие доктринальные воззрения по вопросам градостроительного регулирования (в том числе с использованием зарубежных источников), проанализирован существенный объем не только правовых актов, но также и значительный массив материалов по результатам научно-практических конференций, монографий и периодических изданий, имеющуюся судебную практику.

Автор формирует собственное мнение по каждому из рассмотренных им вопросов, представляющее взвешенным и аргументированным, продемонстрировав, тем самым, самостоятельность мышления и высокие аналитические способности.

К безусловным достоинствам данной работы стоит отнести ее актуальность и действительную практическую значимость.

Так, в своем исследовании автор затронул весьма актуальную проблему, связанную с равнозначностью цены земельных участков при их обмене, и предложил несколько логичных и обоснованных путей ее решения.

Нельзя не согласиться с позицией автора относительно необходимости регулирования вопроса, связанного с обменом земельных участков в городах федерального значения в связи с особым значением данных субъектов Российской Федерации как центров социально-экономического и культурного развития, нашедшим свое отражение в том числе в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 28.03.2017 № 10-П.

Отдельного интереса заслуживает часть работы, посвященная «осуществлению публичных услуг частными лицами». Автор предпринял смелую попытку анализа указанных доктринальных положений и необходимости введения соответствующего института в действующее законодательство, что представляется особенно важным в свете недостаточной освещенности данной темы в отечественной научной литературе.

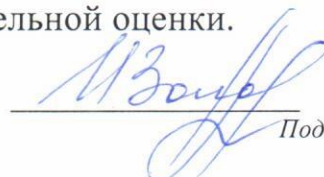
При положительной, в целом, оценке работы, следует высказать несколько несущественных замечаний.

1. Представляется, что автором недостаточно выражена собственная позиция относительно допустимости и необходимости установления неодинаковых показателей в составе нормативов градостроительного проектирования применительно к различным территориям.

2. В целом отмечая приверженность автора надлежащему научному стилю изложения, хотелось бы тем не менее отметить некоторые отступления от него, как-то: «*стройка в чистом поле*», «*прокрустово ложе*».

Работа Башарина Алексея Вадимовича отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам, и заслуживает высокой положительной оценки.

«25» мая 2017 г.


Подпись


ФИО