

РЕЦЕНЗИЯ

**на выпускную квалификационную работу студентки 2 курса магистратуры
очной формы обучения Климовой Надежды Юрьевны
«Динамика обязательственного правоотношения в случае смерти
наследодателя»**

В правоприменительной практике, даже основываясь на теории права и судебных актах, сложно найти пути выхода из проблем, возникающих при решении различных вопросов, включая банкротство наследственной массы, а также наследование прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве. Климова Н.Ю. провела анализ актуальной проблемы - судьбы договорных отношений, участником которых был наследодатель.

Дипломница достаточно полно представила обзор литературы по проблеме. Она изучила и проанализировала вопросы наследования прав и обязанностей, связанных с участием наследодателя в различных договорных конструкциях, провела сравнительно-правовой анализ с учётом зарубежного правового опыта. Особо хочу отметить трудоёмкую работу, проделанную по анализу большого числа судебных актов.

Структура работы традиционна, она состоит из введения, двух глав («Наследование прав и обязанностей, возникших при жизни наследодателя» и «Наследование прав и обязанностей, возникших после смерти наследодателя»), заключения и списка литературы, состоящего из 73 источников. Квалификационная работа написана хорошим литературным языком. Незначительные стилистические, речевые и синтаксические ошибки (например, на листе 56 работы использован термин «Gestaltungsrecht (право на правообразование)», с учётом правовой терминологии правильнее было бы написать: das Gestaltungsrecht - право на изменение правоотношения (юридического положения)), не повлияли на восприятие материала.

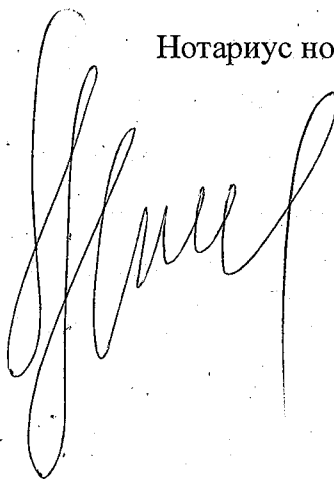
С практической точки зрения наиболее ценными являются выводы о том, что:

- в случае смерти участника долевого строительства, полностью оплатившего предусмотренную договором цену и подписавшего с застройщиком акт передачи недвижимого имущества, но не успевшего зарегистрировать право собственности на переданное ему имущество, в порядке наследственного правопреемства к

наследнику переходят элементы юридического состава, которые являются основанием для регистрации права собственности;

- если даритель предпринимал «определённые действия по отмене дарения, но до конца эта процедура не была им завершена, то завершить её имеет право его наследник.

Работа Климовой Н.Ю. несомненно заслуживает положительной оценки и может быть допущена к защите.



Нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга

Мясникова Ирина Михайловна

25 мая 2017 года