

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Тема выпускной квалификационной работы

Проблемы реализации редевелопмента промышленных территорий (на примере Санкт-Петербурга)

Автор (ФИО) **АНТИПОВА КСЕНИЯ ОЛЕГОВНА**

Образовательная программа

ВМ.5672 «Управление объектами недвижимости и развитием территорий»

Уровень **МАГИСТРАТУРА**

Руководитель **Шелест Ксения Дмитриевна, доцент, к.г.н., ИНоЗ, СПбГУ**

(Ф.И.О., место работы, ученое звание, ученая степень)

ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ГОС ПОДГОТОВЛЕННОСТИ АВТОРА ВЫПУСКНОЙ РАБОТЫ

Требования к профессиональной подготовке	Соответствуют	В основном соответствуют	Не соответствуют
<ul style="list-style-type: none">уметь корректно формулировать и ставить задачи (проблемы) своей деятельности при выполнении ВКР, анализировать, диагностировать причины появления проблем, определять их актуальность;	X		
<ul style="list-style-type: none">устанавливать приоритеты и методы решения поставленных задач (проблем);	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь использовать, обрабатывать и анализировать современную научную, аналитическую статистическую, информацию;	X		
<ul style="list-style-type: none">владеть современными методами анализа и интерпретации полученной информации, оценивать их возможности при решении поставленных задач (проблем);	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь рационально планировать время выполнения работы, определять грамотную последовательность и объем решений при выполнении поставленной задачи	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь объективно оценивать полученные результаты расчетов и вычислений;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь анализировать полученные результаты интерпретации данных;	X		
<ul style="list-style-type: none">знать и применять методы системного анализа;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь осуществлять междисциплинарные исследования;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь делать самостоятельные обоснованные и достоверные выводы из проделанной работы;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь пользоваться научной литературой профессиональной направленности;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь применять современные графические, картографические, компьютерные и мультимедийные технологии в исследовании;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь использовать картографические методы с применением ГИС	X		

Отмеченные достоинства работы:

Выпускная квалификационная работа АНТИПОВОЙ К.О. посвящена изучению современной и актуальной темы по выявлению проблем и разработке рекомендаций при реализации проектов редевелопмента промышленных территорий на примере Санкт-Петербурга. В рамках данного исследования был проведен качественный теоретико-методический анализ подходов к реализации проектов редевелопмента промышленных территорий. Была дана комплексная оценка развития промышленных территорий (так называемый «серый пояс») Санкт-Петербурга, проанализированы уже реализованные проекты редевелопмента промышленных территорий в Санкт-Петербурге, а также подробно рассмотрено правовое регулирование в законодательной и нормативно-правовой сфере.

На основе полученных данных АНТИПОВОЙ К.О. был проведен SWOT-анализ проектов редевелопмента и инвестиционной привлекательности промышленных территории в Санкт-Петербурге, была проведена большая работа по сбору и обобщению всех реализуемых и запланированных проектов редевелопмента на данных территориях, а также автором были выявлены проблемы реализации проектов редевелопмента промышленных территорий и предложены пути их решения для дальнейшего развития.

Практическая ценность данной работы представляет особый интерес с позиции инвестиционной привлекательности реализации проектов редевелопмента промышленных территорий на примере Санкт-Петербурга.

Отмеченные недостатки работы:

Основные замечания были учтены и исправлены в процессе написания работы. Имеются единичные опечатки и незначительные недочеты в оформлении работы.

Заключение руководителя:

При написании ВКР АНТИПОВА К.О. проявила свои профессиональные знания, высокую работоспособность и хорошее владение современными научными методами исследования. Данная работа представляет собой законченное научное исследование, может быть полезна и интересна для управляющих компаний при реализации проектов редевелопмента и профильных комитетов Санкт-Петербурга, работающих в области территориального планирования и инвестиционного развития промышленных территорий. По содержанию и оформлению ВКР полностью соответствует требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам магистерского уровня, а ее автор АНТИПОВА К.О. заслуживает оценки «Отлично» при успешной защите.



Научный руководитель: доцент, к.г.н. Шелест К.Д.

« 28 » мая 2024 г.