

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Факультет искусств

Код управления 540301

Кафедра Дизайна

Направление Дизайн среды

Выпускная квалификационная работа

**«Проект яхт-клуба на базе МАУ ДО СШ «Янтарный парус»  
на Калининградском заливе»**

Выполнила:

Студентка 4 курса

Молибога Я.В.

Руководитель:

Генеральный директор ООО

"Архитектурное бюро А2"

Парфенов А.А.

Рецензент:

Пунин А. А.

Санкт-Петербург

2024

## Оглавление

Введение .....	3
1. Комплексный анализ объекта проектирования .....	7
1.1 . Месторасположение и описание участка проектирования.....	7
1.2. История развития яхтинга в Калининграде.....	8
1.3. Транспортная и пешеходная инфраструктура.....	11
1.4. Природные и микроклиматические особенности .....	12
1.5. Анализ целевой аудитории.....	14
1.6. Перспективы развития.....	15
Вывод по главе 1 .....	17
2. Анализ мирового опыта формирования рекреационных пространств и спортивных объектов.....	18
2.1. Объемно-планировочное решение яхт-клубов и марин России.....	18
2.2. Анализ особенностей и основных принципов организации яхт-клубов Калининградской области.....	21
2.3. Архитектура на границе воды и суши от Ренцо Пиано .....	25
Вывод по главе 2 .....	28
3. Проектное предложение по развитию территории яхт-клуба на базе МАУ ДО СШ «Янтарный парус» в Калининграде .....	29
3.1 Концепция формирования и развития среды .....	29
3.2. Функциональное зонирование.....	30
3.3. Архитектурно-художественное решение.....	32
3.4. Сценарное моделирование использования пространства .....	33
Вывод по главе 3 .....	34
Заключение .....	36
Список использованных источников .....	37
Приложение.....	39

## Введение

Мировая индустрия водного туризма и яхтинга интенсивно развивается и сегодня имеет высокий оборот, что особенно характерно для приморских городов<sup>1</sup>. Туристическая же карта России представляет собой в этой области белое пятно. Согласно национальному проекту «Туризм и индустрия гостеприимства» и входящим в него федеральным проектам «Развитие туристической инфраструктуры», «Повышение доступности туристических продуктов», «Совершенствование управления в сфере туризма» отмечается важность развития внутреннего туризма в России, целью которого является удобное, безопасное и интересное путешествие по стране, поддержка от государства различным туристическим организациям, а также изучение культуры и истории России<sup>2</sup>.

Калининградский регион, расположенный в самой западной части России, имеет выгодное географическое положение для развития водного туризма. Мягкий климат и благоприятные природные условия могут быть привлекательными как для туристов, так и отдыхающих. Калининград, Балтийск, Пионерский, Светлогорск имеют непосредственный выход в море в Калининградский и Вислинский заливы. По рекам Преголя и Дейма имеется выход в Куршский залив.

В районе идет интенсивное судоходство. До недавнего времени через Калининградскую область проходил Международный внутренний водный путь E70 (Роттердам–Клайпеда), так что из Калининграда по заливам, рекам и каналам можно пройти как в Литву, так и пересечь Польшу, Германию и Голландию, насладиться чудесными пейзажами, видом разводных мостов и шлюзов. Прохождение границ до недавнего времени являлось понятной и удобной процедурой.

---

<sup>1</sup>mi32.narod.ru [Электронный ресурс] – <https://mi32.narod.ru/03-99/turizm.html>

<sup>2</sup>economy.gov.ru [Электронный ресурс] – <https://goo.su/EMhio3>

Данные факторы создают уникальные возможности для развития престижного яхтенного и водного туризма в регионе. Это открывает перспективу для дальнейшего развития в области Особой экономической зоны и повышенный интерес стран Европы к самому западному региону России. На сегодняшний день, эти возможности и условия раскрыты не в полной мере.

В городе нет ни одной специально оборудованной гавани для яхт и прочих маломерных судов (марины). От Балтийска до Калининграда нет ни одного оборудованного в соответствии с современными требованиями места для швартовки и стоянки яхт, спортивных и прогулочных судов. На обширной акватории Калининградского залива существует единственная защищенная от ветра и волны, но необорудованная яхтенная гавань в посёлке Прибрежный.

Значимость развития водных путей и приобщения горожан к мореплаванию и отдыху на воде для приморского города трудно переоценить. Власти Калининградской области в настоящее время активно занимаются развитием «кластера» водного туризма: при министерстве развития инфраструктуры была создана рабочая группа, которая разработала концепцию развития водного спорта и туризма региона<sup>3</sup>. Участники группы выделили четыре основных направления развития: круизный морской туризм, пассажирские перевозки на небольших судах по внутренним водным путям и заливам, яхтенный туризм, водный туризм и спорт. Каждому этому направлению нужна своя инфраструктура: пассажирские порты и пристани, яхтенные марины и спортивные базы, которые бы осуществляли качественную подготовку спортсменов и были базой для туристических маломерных судов.

Толчком для данной концепции послужило письмо ВФПС<sup>4</sup> с предложением создания в регионе федерального парусного центра. Таких центров в программе развития всероссийского парусного спорта три: Приморский край, Калининградская область и на акватории Волги.

---

<sup>3</sup>interfax-russia.ru/tourism [Электронный ресурс] – <https://tourism.interfax.ru/ru/news/articles/98266/>

<sup>4</sup>newkaliningrad.ru [Электронный ресурс] – <https://goo.su/qihWX>

Помимо этого, в 2014 году был проведён семинар, организованный Агентством поддержки культуры «Tranzit». Дизайн-бюро «UiWE» из Копенгагена исследовало подходы к проектированию и планированию, ориентированные на человека. Семинар с участием более 15 заинтересованных сторон от яхт-клуба и города представили разнообразные инструменты, ориентируясь на интересы и потребности существующих посетителей и будущих потенциальных пользователей яхт-клуба. Дизайн-бюро «UiWE» обработало полученные материалы и превратило их в дизайн-концепцию по развитию территории<sup>5</sup>

Запрос на разработку проекта благоустройства территории Яхт-клуба на Калининградском заливе поступил от мэрии города Калининград<sup>6</sup>.

На данный момент на территории Калининградской области существует 11 яхт-клубов и мест стоянок, 5 федераций – парусного спорта, виндсёрфинга и кайтсёрфинга, гребного спорта, подводного спорта и плавания. Калининградский областной яхт-клуб существует с 1948 г. и является одним из ключевых мест развития яхтинга в истории области. Сейчас клуб передан Балтийской государственной академии. При клубе существует своя яхтенная школа. Калининградский областной яхт-клуб участвует в регатах и международных парусных соревнованиях. Руководство Морской администрации порта Калининград уже дважды проводило приём больших делегаций парусных туристических судов, что вызывало живой интерес у горожан и гостей.

На сегодняшний день, яхт-клуб находится в странном положении. Развитие клуба сменилось поддержанием его в работоспособном состоянии. Территория клуба используется неэффективно. Она стала труднодоступной и непривлекательной. Состояние клуба отражает проблемы яхтинга в

---

<sup>5</sup>klgd.ru [Электронный ресурс] – <https://goo.su/Sb8AI>

<sup>6</sup> Информация получена из личной беседы с советником губернатора по архитектурным вопросам Калининградской области В.В. Генне.

Калининграде: неразвитая инфраструктура, недоступность для рядовых горожан, в том числе иностранных и внутренних туристов.

Таким образом, актуальность работы обусловлена значимостью благоустройства яхт-клуба на Калининградском заливе для реализации развития водного спорта и туризма в регионе.

**Целью дипломного проекта** является разработка концепции развития территории яхт-клуба на базе МАУ ДО СШ «Янтарный парус» в Калининграде, базирующейся на основе комплексного анализа территории для организации функционального сценария и формирования качественного благоустройства.

**Основные задачи дипломного проекта:**

- Описать историю развития Областного яхт-клуба, Калининград, сделать вывод о важнейших событиях;
- Провести комплексный анализ существующего Областного яхт-клуба, Калининград, описать существующую ситуацию;
- Проанализировать целевую аудиторию и описать её потребности;
- Описать природные и микроклиматические особенности проектируемой территории, сделать выводы;
- Проанализировать перспективы развития выбранной территории
- Изучить объемно-планировочные решения яхт-клубов и марин России и выявить особенности формирования;
- Проанализировать существующие яхт-клубы в Калининградской области и дать оценку современному положению яхтинга в области;
- Проанализировать особенности архитектуры на границе воды и суши;
- Предложить функциональное зонирование и сценарное решение, опираясь на процессы и сложившуюся инфраструктуру на территории проектирования;
- Предложить средства реализации (дизайн среды, архитектурно-художественное решение).

## **1. Комплексный анализ объекта проектирования**

### **1.1. Месторасположение и описание участка проектирования**

Участок проектирования находится на юго-западной окраине Калининграда между посёлками Прибрежное и Шоссейное. Областной яхт-клуб расположен в северной части косы, которая отделяет Голубые озёра от Калининградского залива (см. рис. 1.1.1.). С южной стороны территория проектирования граничит с Калининградским шоссе<sup>7</sup>.

Общественная организация «Калининградский областной яхт-клуб» была создана 29 марта 1996 года, путём инициативы спортсменов-парусников. В настоящее время Клуб объединяет 41 человека. Здесь есть туристические, крейсерские, спортивные, гоночные яхты. Клуб участвует в регатах и международных парусных соревнованиях. И при нем имеется яхтенная школа. Клубу принадлежит 15 яхт.

В южной части участка расположены пост охраны, холодный элинг, деревянный причал для лодок. К западу от элинга стоят хозяйственные помещения и туалеты. Со стороны калининградского залива в восточной части расположено помещение для хранения плавсредств. К северу идут учебный корпус школы «Янтарный парус», домик со спальными местами и кафе. Также на территории есть специально оборудованные места для стоянки и заправки маломерных судов (см. рис. 1.1.2.).

#### **Характеристика портовой инфраструктуры**

В марине деревянные и бетонные причальные стенки. В наличии электричество, водоснабжение, санузлы, а также парусная и моторная мастерские. Клуб не предоставляет гостевые места, поэтому о прибытии необходимо сообщать.

#### **Условия стоянки и обслуживания**

Глубины акватории колеблются в пределах от 1,6 м до 3 м. В гавани имеется 120 м бетонной причальной стенки, 50 м деревянных причалов в

---

<sup>7</sup> <https://podparusami.club/> [Электронный ресурс] - <https://podparusami.club/>

малой гавани и 30 м причала. Есть инфраструктура для обслуживания яхт (санитарно-гигиенические помещения, электроэнергия, водоснабжение).

### **МАУ ФСЦ "Янтарный парус"**

На территории проектирования находится Муниципальное автономное учреждение города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус». Оно было создано на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 17 мая 2013 года № 690 «О создании муниципального автономного учреждения города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус». Но история началась намного раньше, центр является историческим правопреемником городской парусной школы, основанной в 1975 году<sup>8</sup>.

Несмотря на то, что данный клуб имеет историческую ценность и является на сегодняшний день действующим, современное состояние всей территории и его объектов носят заброшенный характер. Все возможные шаги к улучшению делаются, благодаря инициативе участников клуба. Например, два года назад появилась парковка для родителей учеников яхтенной школы.

#### **Выводы:**

- Данный клуб - ключевое место развития яхтинга в области;
- Территория граничит с водами Калининградского залива, который имеет выход в Балтийское море;
- Территория требует комплексной модернизации для формирования среды нового качества.

### **1.2. История развития яхтинга в Калининграде**

В 2005 году Калининград отмечал свое 750-летие и в том же году отмечал 150-летие яхтенного спорта в регионе.

В Германии первый яхт-клуб был основан в 1855 году в Кенигсберге на территории Восточной Пруссии. Этот клуб, называвшийся «Парусный клуб»

---

<sup>8</sup>parusniy-sport.org [Электронный ресурс] – <https://www.parusniy-sport.org/parusnye-shkoly/97>

(Segelclub Rhe), объединял прусских аристократов и действовал главным образом в Вислинском заливе, ныне Калининградский.

Клуб является старейшим немецким парусным клубом, был основан Немецкой ассоциацией парусного спорта и повлиял на дальнейшее развитие подготовки кадров и спортсменов.

Сегодня офисы данного клуба базируются в Бланкенезе, в гавани Гамбурга, в Нойштадте на берегу Балтийского моря и в Маасхольме. Парусный клуб «Rhe» специализируется на плавании на яхтах, парусных прогулках и обучении. Совершают морские путешествия на трех высококачественных яхтах: Arcona 400, Najad 361 и Beneteau First 31.7, обеспечивают обучение мореплаванию и получение стандартных лицензий на спортивные лодки, а также путешествуют по Эльбе, Альстеру, Северному и Балтийскому морям.

В Калининграде клуб был создан в 1948 году. Занятия проводились на трофейных яхтах очень близких к классу «Олимпик» (см. рис. 1.2.1.). Первые энтузиасты 6-9 человек базировались в домике (теперь перестроенном) напротив нынешнего кафе «Причал» на улице Береговой.

В 1990 году первыми среди Российских яхтсменов калининградцы обогнули Европу под парусами на яхте «Дейма» (проект «Марина»), построенной на Ленинградской верфи. В составе экипажа были четыре члена Калининградского областного яхт-клуба.

### **Основные этапы истории яхтинга в Калининграде**

**1948** – образование Областного яхт-клуба в районе Лесной гавани;

**1956** – «прорыв» за границу. Первые соревнования с яхтсменами ПНР в г. Ольштын;

**1957 - 1964** – ежегодные встречи с польскими яхтсменами в Калининграде и Ольштыне;

**1958 - 1962** – ежегодное участие в Балтийской парусной неделе в Риге и Таллине;

**1960** – переезд на новое место на Калининградский залив;

- 1965** – впервые в Калининграде проведены первенство России и ВМФ по буерному спорту;
- Открытие водно-туристического лагеря «Бригантина»
  - Первое место в Чемпионате России в кл. «Кадет»
  - Впервые в Калининграде проведено первенство России среди килевых яхт.
- 1966** – впервые в Калининграде проведено первенство Советского Союза по парусному спорту;
- 1968** – Победа на Чемпионате России в классе «Финн»;
- 1970** – Возобновление дальних спортивных плаваний Калининград- Ленинград- Рига-Калининград (свыше 1400 м.м.);
- 1974** – первое заграничное плавание Калининградских яхтсменов в ПНР, п. Фромборк;
- 1977** — первый выпуск яхтенных капитанов;
- 1977 - 1986** — участие в международной парусной регате «Кубок Балтики» по маршруту Ленинград-Таллин- мк Свенска Бьерн-Пионерский-мк Эланд Сёдра Грундт- Рига;
- 1980** — участие в судействе Олимпийских игр;
- 1982** — участие в Молодёжных играх России;
- 1986** — установление дружеских связей с яхт-клубом «RHE», г.Гамбург;
- 1990** — первое спортивное плавание вокруг Европы: Калининград – Одесса;
- 1995 - 1996** — впервые совершён полный виток вокруг Европы: Калининград- Севастополь - Ленинград – Калининград;
- 1998** — яхтингу в Калининграде - 50 лет;
- 1999** — победа в кубке «В», формула «Виндсерфинг»,первенство Польши;
- 2001** — двум парусникам присвоено звание «Заслуженный мастер спорта» Седов О.К., Коломенцев Г.В. (барк «Крузенштерн»);
- 2002** — участие в Чемпионате Азии;

**2005** — в рамках празднования 750-летия Кенигсберга проведена регата, посвящённая 150-летию возникновения парусного спорта в Кенигсберге (Россия, Польша, Германия);

**2005** — в честь 15-летия плавания яхты ДЕЙМА под руководством Ю. Правдина вокруг Европы учреждена регата "Кубок Калининградского залива", которой теперь присвоено имя Юрия Фёдоровича Правдина<sup>9</sup>.

#### **Выводы:**

- Территория имеет историческую значимость и ценность ещё со времён Кёнигсберга;
- Данный клуб воспитал первых чемпионов яхтинга в Калининградской области.

### **1.3. Транспортная и пешеходная инфраструктура**

#### **Транспорт**

Добраться до Калининградского областного яхт-клуба можно на городских автобусах или на маршрутке до остановки "по требованию" — "Яхт-клуб". Далее необходимо следовать пешком 1 км по дамбе между двух озёр. Весь маршрут займет 30 минут от центра Калининграда. Для автомобилистов: выезжая из города по ул. Суворова в сторону Мамоново, нужно двигаться мимо пос. Суворово и Шоссейный до указателя "9 км", затем, через 300 метров повернуть направо, и также двигаться по дамбе 1 км до ворот яхт-клуба.

#### **Парковки**

В 2022 году рядом с территорией яхт-клуба построили парковку для семей, которые привозят своих детей в яхтенную школу.

#### **Пешеходное движение**

На данный момент пешеходный доступ на территорию осуществляется со стороны Мамоновского шоссе через дамбу по гранитной дороге.

---

<sup>9</sup>yachtclubkld.ru [Электронный ресурс] – <https://www.yachtclubkld.ru/about/history.php>

## **Водное сообщение**

Подходный фарватер в порт, ответвляющийся от главного осевого фарватера по Калининградскому заливу, длиной около 3,5 км, шириной по дну 50 метров и глубиной 2–4 метра.

### **Вывод:**

- Яхт-клуб находится в близком расстоянии от города. До него можно доехать разными видами транспорта;
- Территория нуждается в дополнительных парковочных местах.

## **1.4. Природные и микроклиматические особенности**

Калининградский залив — второй по величине прибрежный водоем лагунного типа в южной части Балтийского моря, вытянутый с юго-запада на северо-восток<sup>10</sup>. Длина залива – 91 км, средняя ширина – 9 км, максимальная – 13 км. Залив делится межгосударственной границей на две части: северная российская часть имеет площадь 510 км<sup>2</sup>, а южная польская часть имеет площадь 338 км<sup>2</sup>. Средняя глубина залива составляет 2,7 м. Максимальные глубины находятся в центральной части, глубина не превышает 5,1 м (см. рис. 1.4.1.). По берегам лагуны простирается большое количество отмелей, преимущественно у северного и юго-восточного берегов. Донные грунты представлены средне- и мелкозернистым песком, а также илистыми отложениями. Единственный природный остров — остров Насыпной — расположен практически на равном расстоянии от его берегов в северной половине залива, почти на пересечении пролива, соединяющего залив с Балтийским морем. Залив отделен от Балтийского моря Балтийской косой – песчаным барьерным валом, тянущимся на 65 км, из которых 36 км находятся

---

<sup>10</sup> Chubarenko B., Margoński P. The Vistula Lagoon // Ecology of Baltic Coastal waters / Ed. U. Schiewer. – Ecological Studies, vol. 197. – Berlin, Heidelberg: Springer-Verlag, 2008. – P. 167–195.

в пределах Калининградской области, остальная часть – в пределах Поморского воеводства<sup>11</sup>.

Берега залива в основном пологие, крутых берегов немного. Береговая линия не изрезанная, только на северо-востоке она образует несколько изолированную Приморскую (см. рис. 1.4.2.), а на юго-западе – небольшую вытянутую Эльблонгскую бухту. От Балтийского пролива до устья реки Преголи вдоль северного побережья проходит Калининградский морской канал, частично защищенный искусственно насыпанными островами, обеспечивающий проход судов (с осадкой до 8 м) в Калининградский порт. Канал простирается от буя на въезде в порт Балтийск до Калининградского двухуровневого железнодорожно-автомобильного моста. Средняя глубина канала 10–12 м, вся портовая инфраструктура расположена вдоль северного берега канала, участки берега между ними пологие и покрыты тростником.

Колебания уровня воды в заливе зависят от направления ветра. При сильных северо-западных или юго-восточных ветрах наблюдается значительное повышение уровня воды, соответственно в южной или северо-восточной частях залива. Уровень воды в этих районах может подниматься на 1,2 м в селении Новэ Баторово (Польша) и на 0,7 м в поселке Прегольском (Россия). Такие колебания создают проблемы для движения судов на заливе<sup>12</sup>.

Волнение в заливе зависит от силы ветра, его продолжительности, длины разгона волн и глубины места<sup>13</sup>. В середине залива преобладает волнение с западной четверти (следуя преобладающим ветрам). Максимальные элементы волн в заливе существенно меньше, чем в прилегающем Балтийском море. Максимальные высоты волн, полученные в

---

<sup>11</sup>Каталог малых портов и гаваней Калининградского/ Вислинского залива [Электронный ресурс] – <https://atlantic.ocean.ru/images/publ/VL-ports-book.pdf>

<sup>12</sup>Дзядюшко З., Зорина В.А. Сгонно-нагонные колебания уровня // Гидро метео ро логический режим Вислинского залива / Под ред. Н.Н. Лазаренко и А. Маевского. – Гидрометеиздат, 1971. – С. 102–108.

<sup>13</sup>Зорина В.А. Волнение. // Гидрометеорологический режим Вислинского залива / Под ред. Н.Н. Лазаренко и А. Маевского. – Гидрометеиздат, 1971. – С. 121–129.

сериях прямых измерений, не превышают 1,5 м, но расчетные значения при ветрах до 30 м/с могут составлять до 2,4 м. Волны в заливе короткие и крутые, соотношение между высотой и длиной волны колеблется около 1:10, но может достигать и 1:7, что достаточно опасно для малых плавсредств. Высота волны достигает максимального значения для данной скорости ветра через 1 – 2 часа после его начала.

Калининградский залив соединяется с Балтийским морем через единственный пролив (см. рис. 1.4.3.), расположенный на российской стороне залива у г. Балтийск. Длина пролива составляет 2 км, ширина – 400 м, глубины изменяются от 12 до 15 м, но существует локальная депрессия (на выходе из пролива) с глубинами до 25–29 м.

#### **Выводы:**

- Территория имеет мягкий климат и благоприятные природные условия для привлечения туристов и отдыхающих;
- Калининградский залив соединяется с Балтийским морем через единственный пролив, расположенный на российской стороне залива у г. Балтийск;
- От Балтийского пролива до устья реки Преголи проходит Калининградский морской канал, обеспечивающий возможность прохождения судов (с осадкой до 8 м) в порт Калининграда;
- Средняя глубина залива составляет 2,7 м.

### **1.5. Анализ целевой аудитории**

В связи с тем, что яхт-клуб существует давно, у него сформировались постоянные посетители. В первую очередь, это спортсмены клуба – яхтсмены. В число их главных потребностей входят: наличие слипов и причалов, техническое обслуживание, ремонт и хранение плавсредств. Помимо яхтсменов в клубе тренируются виндсёрферы. Им необходимы: хороший доступ к пляжу, раздевалки с душевыми и складские помещения.

Яхт-клуб базируется на базе парусной школы, поэтому ученики и их родители – это ещё одна важная целевая аудитория. В потребности учеников входят: наличие учебных классов, спальных мест, раздевалок и сушилок, спортивных площадок, мест отдыха и развлечений, а также наличие столовой. Для родителей учеников важны: наличие парковочных мест и мест ожидания своих детей.

Для того, чтобы данная территория функционировала круглогодично и приносила дополнительный бюджет была выделена ещё одна целевая аудитория – туристы. Для них это место может стать местом отдыха, поэтому необходимо обеспечить прогулочные маршруты, смотровые зоны, гостевые домики и общие точки притяжения.

### **Вывод:**

Выявленные потребности целевых групп позволяют определить необходимое функциональное наполнение территории: развитая территория парусной школы со спортивными зонами, классами, местами общих встреч, спальными местами и точками приёма пищи, а также зон отдыха и развлечений. Необходимо предусмотреть места спуска и подъема плавсредств, стояночные места, техническое обслуживание и ремонт яхт и катеров. Помимо ориентации на спортсменов и учеников, внести зоны пребывания туристов.

## **1.6. Перспективы развития**

### **Факторы развития**

Яхт-клуб расположен в черте города Калининграда, имеет удобное транспортное сообщение с центром города и ключевыми объектами городской инфраструктуры. Благодаря пространственным условиям, есть возможность развивать портовые функции.

### **Предпосылки развития**

- Поэтапное строительство мест для яхт на акватории;
- Строительство вспомогательной портовой инфраструктуры;

- Развитие транспортного сообщения (в том числе по воде) между портом и туристической частью города Калининграда.

В интересах развития культурного морского центра на западе России актуальным является вопрос о создании в Калининградской области благоприятных и общепринятых в международной практике условий для развития инфраструктуры водного туризма, парусного спорта и яхтинга, морской индустрии.

Проведённый анализ показывает, что у Калининградской области есть перспективы развития в области Особой экономической зоны и повышение интереса стран Европы к самому западному региону России, благодаря выгодному расположению, климату и благоприятным погодным условиям.

С учетом реальных перспектив застройки города и расширения его городской черты к Калининградскому заливу видится разумным рассматривать зону отдыха для калининградцев и гостей на участке побережья залива Ушаковский, Форелевого озера и Голубых озер.

Удобство расположения городского центра туризма и отдыха характеризуется наличием протяженных удобных пляжей на побережье залива Ушаковский и Голубых озер, довольно обширной акваторией Калининградского залива и озер, что позволит рассчитывать на отдых горожан и гостей. Близость к центру города, наличие подъездных путей и общественного транспорта по трассе Калининград-Мамоново дополняют преимущества расположения нового места общественного отдыха.

Реализация концепции позволит Калининграду придать облик развитого, современного и красивого приморского города, даст толчок развитию водного спорта и туризма в регионе. Следует также учитывать, что этот фактор может содействовать развитию деловых контактов и повышению посещаемости самого города иностранными туристами.

### **Выводы:**

- Существуют программы, направленные на развитие водного спорта и туризма в Калининградской области;
- Появление новой благоустроенной территории повлечет за собой развитие водного спорта и туризма в Калининградской области.

### **Вывод по главе 1**

Калининградский регион имеет выгодное географическое положение для развития водного спорта и туризма. Несмотря на то, что проектируемый яхт-клуб имеет историческую значимость и ценность ещё со времён Кёнигсберга, на сегодняшний день территория используется неэффективно, а здания имеют полузаброшенный характер. При этом, сами власти города отмечают значимость клуба и направлены на его модернизацию и развитие. Поэтому данная работа является актуальной и повлечёт за собой развитие яхтенного спорта в регионе и привлечение новых целевых групп.

## **2. Анализ мирового опыта формирования рекреационных пространств и спортивных объектов**

### **2.1. Объемно-планировочное решение яхт-клубов и марин России**

Яхт-клуб – организация, развивающая яхтенный спорт, и место у берега, которое оборудовано для стоянки и обслуживания судов. Мариной называют место у берега для яхты. Также в состав яхт-клубов входят рестораны, казино, библиотеки, места встреч и общения людей, гостиничные номера. Таким образом, яхт-клуб является многофункциональным комплексом, включающим в себя, кроме стоянки для судов, их зимнего хранения и ремонта, еще и развлекательный центр с развитой инфраструктурой, спортивными сооружениями и гостиницей.

Объемно-планировочные решения зданий современных яхт-клубов отличаются наличием протяженных террас, открытых в сторону воды. Зачастую архитектурное решение фасадов стилизуется в форме речных судов и океанских лайнеров, с большим количеством открытых палуб-террас.

Применение монохромной светлой отделки фасадов, использование различных пород дерева для отделки палуб, горизонтальные пропорции зданий, ленточное остекление вызывают ассоциации с морскими и речными судами. Внимание к взаимодействию воды и архитектуры, ландшафта и архитектуры помогает создать облик здания яхт-клуба.

Особое внимание уделяется объемно-пространственным решениям зданий, которые демонстрируют связь с окружающим пространством: водой, парками, набережными. Применение мостов, соединяющих блоки построек нередко встречается в системе благоустройства территорий яхт-клубов. К мостам, расположенным на воде, крепятся стояночные понтоны.

В настоящее время в состав помещений яхт-клубов входит несколько блоков помещений. Первый блок – помещения общественного назначения: помещения входной группы, рестораны, спорткомплекс, школа для обучения яхтенному спорту, бизнес-центр; второй блок – помещения гостиницы. Над

холлом яхт-клуба нередко проектируются смотровые вышки, создающие вертикальный акцент в целом горизонтальной композиции зданий яхт-клубов. Также проектируются отдельно стоящие гостевые дома с расположением на суше или воде. В состав яхт-клуба входит зона швартовки яхт – причальные сооружения со слипом и краном; зона ремонта и заправки яхт (бокс для технического ремонта, заправочная станция, помещение ремонтной мастерской, мойка, заправка водой и электричеством); зона складских и технических помещений с площадкой для зимнего хранения яхт на берегу, эллинги.

### **Яхт-клуб «Дружба» в городе Тольятти**

Ярким примером архитектуры яхт-клубов второй половины XX века в Самарской области является яхт-клуб «Дружба» в городе Тольятти. Комплекс, включающий в себя детско-юношескую школу, расположен на берегу Волги. Архитектурное решение здания выполнено с использованием корабельной тематики: это и оконные проёмы-иллюминаторы, открытые террасы-палубы с ограждением, открытые металлические лестницы, связывающие этажи здания и палубы, ленточное остекление фасадов, сдвижка этажей здания, создающая многоярусный приём в объёме постройки (см. рис. 2.1.1.).

Внутри трехпалубного здания размещены учебные классы, тренажерный зал, оздоровительный центр, медпункт, раздевалки с горячим душем и с сушилками для одежды, кафе, а также ангары для ремонта и подготовки яхт к соревнованиям. В проекте есть и гостиница на 100-150 мест. Имеются четыре эллинга. Собственный подъемный кран дает возможность поднимать и спускать плавсредства.

Стилистическое решение современного яхт-клуба соответствует корабельной тематике в объёмно-планировочном решении (горизонтальная ориентация объёмов, наличие вертикальных акцентов в виде вышек со смотровыми площадками, открытые лестницы), цветовом решении фасадов, подборе материалов. Архитектура яхт-клубов направлена на максимальную

открытость окружению, отсюда витражное, ленточное остекление, использование открытых галерей и террас.

### **Проект реновации территории центрального яхт-клуба на Петровской косе от бюро «Хвоя»**

Главной идеей проекта является создание яхт-клуба как общественного пространства. Яхт-клуб — это круглогодичная инфраструктура для хождения под парусом, как для профессионалов, так и для любителей. В предложении сохраняются и развиваются идеи сложившегося зонирования территории. Северная часть клуба со слипом сохраняет свои спортивно-обучающие функции - здесь расположится центр парусного спорта. Южная часть будет дополнена новыми эллингами и болами и станет местом стоянки по преимуществу килевых яхт, в том числе флота клуба. Проект предлагает упорядочить и увеличить стояночные места как на воде, так и на суше. Для этого предусмотрено устройство навеса над существующими зонами зимнего хранения яхт. Планируется сохранить и развить существующие эллинги, разместив в них необходимые дополнительные помещения. В западной части планируется строительство небольшого административно-медицинского здания. Эллинги, свободные от лодок в летнее время, смогут вместить самые разные функции - от выставки до летнего ресторана. Протяженные набережные, которые планируется покрыть зеленью, сад дома Ропса и территория “поля” станут новыми городскими пространствами. В обновленном яхт-клубе можно будет погулять в парке, пройтись по набережным, рассматривая лодки на стоянке, посидеть в кафе и встретить закат на живописной гавани. Данный проект привлекателен приёмами объединения яхт-клуба и общественного городского пространства (см.рис.2.1.1.).

#### **Выводы:**

- Яхт-клуб — многофункциональный комплекс, включающий в себя, кроме стоянки для судов, их зимнего хранения и ремонта, еще и развлекательный центр с развитой инфраструктурой;

- Архитектурное решение яхт-клуба соответствует корабельной тематике в объёмно-планировочном решении (горизонтальная ориентация объёмов, наличие вертикальных доминант в виде вышек со смотровыми площадками, открытых лестниц), цветовом решении фасадов, подборе материалов;
- Архитектура яхт-клубов направлена на максимальную открытость окружению, отсюда витражное, ленточное остекление, использование открытых галерей и террас;
- На сегодняшний день в России нет чёткой нормативной базы проектирования яхт-клубов: нет разработанной типологии яхт-клубов, не существует четкого функционального состава помещений клуба

## **2.2. Анализ особенностей и основных принципов организации яхт-клубов Калининградской области**

Для понимания существующей ситуации яхтинга в Калининградской области необходимо провести анализ местных яхт-клубов и портов.

На данный момент в Калининградской области действует 7 гавань, 6 яхт-клубов, 3 парусные школы и несколько точек с возможностью стоянки плавательных средств. В самом Калининграде функционирует только одна школа парусного спорта – это «Янтарный парус».

### **Гавань поселка Краснофлотское**

Гавань расположена в юго-восточной части Калининградского залива (см. рис. 2.2.1.). Находится в черте поселка Краснофлотское (население чуть более 300 человек) Мамоновского городского округа. Ближайший населенный пункт – город Мамоново с населением чуть более 8 тыс. человек.

**Транспортная доступность:** 3,8 км до дороги федерального значения № А194, соединяющей города Калининград и Мамоново и ведущей на пограничный переход Мамоново-Гроново между Россией и Польшей. Железнодорожное сообщение: 3 км от гавани до железнодорожной станции на линии Калининград – Мамоново.

**Водная доступность:** подходный фарватер в порт, ответвляющийся от главного осевого фарватера по Калининградскому заливу, длиной 5,5 км, глубиной от 1 до 3 м.

Гавань предоставляет обслуживание рыболовецких судов и служит местом базирования водно-спасательного отряда (Акваспас, МЧС).

Инфраструктура порта представляет собой бетонные причальные стенки и защищенность от ветра. Гавань доступна для судов с осадкой не более 1 метра. Есть два мола, частично находящиеся в воде.

#### **Условия стоянки и обслуживания в порту**

- Глубины портовой акватории колеблются в пределах от 0,8 м до 2 м;
- Гавань имеет небольшие размеры и глубины, что не позволяет швартоваться в ней судам с осадкой более 1 метра;
- В марине нет инфраструктуры для обслуживания яхт (технические помещения, электроэнергия, водоснабжение отсутствуют);

Туристическая инфраструктура отсутствует. Ближайший крупный населенный пункт – г. Мамоново, где имеются: гостевой дом «У моста» (15 номеров), и гостевой дом «Хайлигенбайль». Предприятий питания – 5, общей вместимостью 300 посадочных мест.

Два мола являются входом в гавань и носят полуразрушенный характер. Молы плохо просматриваются над водой, поэтому в гавань следует входить только в светлое время суток. Вход в основную гавань возможен по договоренности с арендаторами. Причал МЧС доступен для аварийной стоянки. Сам порт идеально подходит для яхт.

#### **Гавань Ушаково**

Гавань расположена в восточной части Калининградского залива, в русле реки Прохладная. Административно находится в поселке Ушаково юго-западной части Гурьевского района. Ближайший населенный пункт – поселок Ушаково с населением более 800 человек (см. рис. 2.2.2.).

Гавань предоставляет услуги по обслуживанию судов. На территории расположены частные эллинги и гостевой причал для маломерных судов.

Для рыболовецких судов организован деревянный причал. Также есть гостевой дом со своим причалом. Гавань защищена от всех ветров.

### **Условия стоянки и обслуживания в гавани**

Глубины гавани колеблются в пределах от 0,5 метра до 3 метров. В гавани нет инфраструктуры для обслуживания яхт.

Наиболее развитое место с точки зрения туристического направления. Таверна «Хаус ам Хафен» (Haus am Hafen) имеет собственный причал, стоянка возможна по согласованию с администрацией таверны. Места размещения – гостевой дом. Предприятие питания – таверна в стиле немецкой пивной (до 100 посадочных мест).

Проход в бухту возможен для судов с осадкой 1,2 – 1,4 м, при входе – держаться левого (восточного) мола. Опасны песчаные бары, расположенные на расстоянии 160 – 190 м до молов. Заходить – восточнее молов, аккуратно преодолевая бар с меняющейся глубиной 1,2 – 1,8 м. Глубина у причальной стенки – 1,3 м. Ближе к мосту, глубина у причальной стенки увеличивается до 1,7 м. В отдельные моменты из-за сгонно-нагонных явлений, глубина фарватера может уменьшаться до 0,8 м. На данный момент доступны услуги ресторана, с 2014 – услуги гостевого дома. Можно обговорить предоставление питьевой воды и электричества.

### **Яхт-клуб «Коссе»**

Яхт-клуб «Коссе» расположен на территории Калининграда, на берегу Калининградского залива на юге Балтики. Инфраструктура яхтенного порта рассчитана на ремонт и стоянку маломерных судов и работает круглосуточно.

Клуб оказывает услуги по зимнему хранению судов, стоянку катеров на акватории, доступ судов к электричеству, буксировка, техническое обслуживание и ремонт судов, круглосуточная охрана.

Помимо вышеизложенных услуг, на территории расположены места для проживания.

## **Марина «Пальмбург»**

Тихая гавань, расположенная по адресу Московский проспект, город Калининград.

Марина оказывает услуги по охране, стоянке и ремонту плавсредств. На территории действуют ресторан, кемпинг. Гости могут воспользоваться душевыми кабинами и конференц-залом.

Мастерская предоставляет техническое обслуживание яхт и лодок. Виды работ, осуществляемые на базе: ремонт корпуса, техническое обслуживание мотора любого типа, установка электрического оборудования, очистка лодок снаружи и химчистка внутри<sup>14</sup>.

## **«Паруса Балтики»**

Яхт-клуб «Паруса Балтики» расположен по адресу Калининградская область, Балтийск, Морской бульвар, 6.

Клуб предлагает отдых на парусных яхтах собственного флота. Здесь возможны прогулки, экскурсии, рыбалка, романтические встречи, пикники. Есть возможность увидеть корабли Балтийского морского флота, подводные лодки, джейраны, достопримечательности Балтийска и многое другое.

В настоящий момент «Паруса Балтики» располагает одной парусной яхтой: «Эльсинор» (двухмачтовая, 12.5 метров, до 12 персон)<sup>15</sup>.

## **Яхтпорт «Хайдекруг»**

Яхтпорт «Хайдекруг» расположен по адресу Калининградская область, посёлок Взморье, ул. Заливная, 2А.

На территории порта есть: здание администрации, гостиница на 14 мест, бассейн и тренажерный зал, спортивная площадка, охраняемая парковка, пирс, летнее кафе с верандой, эллинг, кран для подъёма яхт, заправочная станция для судов, место для хранения ёмкостей с топливом, здание технических

---

<sup>14</sup>palmburg.com [Электронный ресурс] – <https://palmburg.com/>

<sup>15</sup>yahta39.ru [Электронный ресурс] – <https://yahta39.ru/>

служб, маяк, детская площадка. Порт предлагает 154 стояночных места для плавсредств длиной от 8 до 15 метров<sup>16</sup>.

#### **Вывод:**

- Проектируемая территория становится уникальной в Калининграде, благодаря наличию парусной школы на территории клуба;
- Анализ функционального наполнения территории местных клубов показывает ориентацию на туристическую направленность;
- Ряд клубов не имеют благоустройства.

### **2.3. Архитектура на границе воды и суши от Ренцо Пиано**

Проекты итальянского архитектора Ренцо Пиано стали идейным вдохновением в процессе проектирования главного здания яхт-клуба. Элементы, связанные с морем – вода, ветер, переломный свет играют ключевую роль в архитектурном видении данного архитектора.

#### **Центр Votín**

Центр искусств и культуры фонда Votín построен в бывшей зоне порта, которая долгое время отрезала Атлантический океан от центра города (см. рис. 2.3.1.).

Здание возвышается над землёй, благодаря белым опорам, на уровне земли присутствует озеленение, которое не нарушает открытости морского пейзажа. С этой же целью объем здания поделен на два «полушария», соединенных переходами и террасами из стекла и стали. При этом здание на девять метров выдается в Атлантику, образуя своего рода трамплин.

Фасады облицованы 280 тысячами круглых перламутровых плиток, которые подчеркивают обтекаемую форму здания. Торцы, обращенные к океану и городу, полностью застеклены, как и входной павильон – единственное пространство на первом этаже в центре. Здесь есть информационный центр, музейный магазин, кафе и ресторан.

---

<sup>16</sup>[h-port.info/ru](http://h-port.info/ru) [Электронный ресурс] – <http://h-port.info/ru/project>

Над ним, в более крупном, западном «полушарии» находятся два этажа выставочных залов с типичной для проектов Renzo Piano Building Workshop сложной системой фильтрации солнечного света в перекрытиях<sup>17</sup>.

Морской характер подчёркивает и кровля, спроектированная в виде большого стеклянного паруса и установленная на тонких стальных колоннах, усиленных стальными стяжками.

### **Музей Istanbul Modern**

Istanbul Modern открылся в 2004 году как «первый в Турции музей современного искусства».

После пяти лет ремонтных работ он вновь открывается. Ренцо Пиано построил здание площадью 10 500 м<sup>2</sup>. Новое пятиэтажное здание, облицованное трехмерными алюминиевыми панелями, напоминающими рыбью чешую, имеет библиотеку, классы и помещения для проведения мероприятий.

Музей подобен кораблю не буквально, но по духу (см. рис. 2.3.4.). На открытых террасах музея и внутри его атриумов, где много стекла, создается полная иллюзия нахождения на палубе океанского лайнера, похожего на те, что видны совсем рядом, за невысокой стенкой, разделяющей территорию музея и прилегающего к нему нового района магазинов и ресторанов Галатапорт с настоящим действующим портом. Идея прозрачности, визуальной проницаемости здания-корабля поддержана большой внутренней лестницей в центре, связывающей этажи с будто парящими в воздухе ступенями, а конструктивные детали напоминают о тросах и вантах<sup>18</sup>.

Эта постройка общей площадью 10,5 тыс. м<sup>2</sup> получила прозрачный первый этаж, чтобы не отрезать благоустроенную набережную от города и парка Топхане.

---

<sup>17</sup>archi.ru [Электронный ресурс] – <https://archi.ru/world/74913/botin>

<sup>18</sup>theartnewspaper.ru [Электронный ресурс] – <https://www.theartnewspaper.ru/posts/20230620-qkox/>

Фасады второго и третьего этажей покрыты рельефными алюминиевыми панелями: их изгибы и серебристая текстура «отвечают» глади воды Босфора. На крыше расположена смотровая площадка, но основную площадь крыши занимает зеркальный пруд: он должен украшать панорамный вид с этой террасы и «рифмоваться» с гладью пролива. Кроме того, он не даст кровле перегреться даже в самые жаркие дни<sup>19</sup>.

### **Музей современного искусства Аструп-Ферли**

Музей расположен в районе Тьювхольмен, на конце насыпного мыса: он замыкает центральную часть городской гавани, поэтому проект этот — со значительной градостроительной ролью. Здание расположено у самой воды, к воде и обращен главный фасад здания, по сути являющийся крышей: это стеклянные перекрытия криволинейных очертаний, которые напоминают по форме парус. Ренцо Пьяно таким образом напомнил об истории района: раньше это была промышленная зона с верфью.

Рядом с музеем организуют пляж и парк скульптур, который привлечет туда даже тех, кто не планирует посещать выставки, а просто хочет отдохнуть и полюбоваться видом Осло-фьорда и центра норвежской столицы (см. рис. 2.3.5.).

#### **Вывод:**

- В своих проектах архитектор обращается к следующим материалам: изобилие стекла, стали и алюминиевых панелей;
- Связь с водной стихией и корабельной тематикой автор устанавливает при помощи колонн и отрыва первого этажа от земли, игры с высотами помещений и их открытости естественному свету, эксплуатации кровли как смотровой площадки.

---

<sup>19</sup>archi.ru [Электронный ресурс] – <https://archi.ru/world/98751/sovrisk-na-vode>

## Вывод по главе 2

Независимо от расположения в состав яхт-клуба обычно входят: административное здание с сервисным центром, эллинг для хранения катеров и яхт, открытая площадка для наземного хранения яхт, гавань с системой причалов с местами стоянки яхт на воде, гостевая автостоянка, есть, как правило, также гостиничный и развлекательный комплекс.

У территорий портов и гаваней, примыкающих к Калининградскому заливу практически отсутствует ориентация на туризм.

Областной яхт-клуб – это единственный клуб, предлагающий услуги парусной школы в городе Калининград.

Архитектура, примыкающая к границе воды и суши часто обладает схожими элементами – это обращение внутренних пространств к водной глади, использование обилия стекла и панорамного остекления, использования колонн и поднятие первого этажа над землей, внедрение смотровых площадок.

### **3. Проектное предложение по развитию территории яхт-клуба на базе МАУ ДО СШ «Янтарный парус» в Калининграде**

#### **3.1 Концепция формирования и развития среды**

Проектирование на данной территории является сложной и комплексной задачей – создание нового образа клуба яхтсменов, функциональное осмысление жизнедеятельности клуба и рационального использования этой зоны.

Основной задачей проектной концепции является создание среды, которая будет привлекательна для спортсменов и гостей города, что впоследствии повлечет больший интерес к этому виду спорта и к области.

На сегодняшний день проблему территории Областного яхт-клуба можно охарактеризовать следующим образом: отсутствует транспортно-пешеходная инфраструктура, нет площадок для проведения активного досуга на улице, нет благоустроенного доступа к пляжу, отсутствует техническое обслуживание плавсредств. Все здания находятся в заброшенном состоянии. Нет выделенных мест для стоянки плавсредств на суше, их ставят в любой свободной точке. Отсутствует главное здание клуба и нет единой точки притяжения для всех посетителей. Не хватает мест отдыха на улице и мест наблюдения за соревнованиями.

При разработке проекта яхт-клуба за основу приняты четыре принципа организации средового пространства:

Первый принцип – функциональное зонирование с учётом сложившейся ситуации. Так как клуб существует давно, у него сложилась определенная функциональная структура. В проекте это учитывается и развивается.

Второй – создание ядра клуба, главной точки притяжения всех посетителей. Здание, где сосредоточено руководство клуба, есть места отдыха и приёма пищи, места для проведения собраний и награждений.

Третий принцип – открытость береговой линии не только для членов клуба. Любой желающий может попасть на территорию клуба вдоль береговой линии, продолжив свою прогулку.

Четвёртый принцип – включение новой целевой группы – туристов. Благодаря новым посетителям, клуб сможет функционировать круглогодично и пополнять свой бюджет для дальнейшего развития.

Согласно полученным от Заказчика исходным данным, в акватории яхт-клуба планируется создание дополнительных искусственных насыпей, которые увеличат количество стояночных мест на воде. Концепция разрабатывается с учетом этих данных.

### **3.2. Функциональное зонирование**

На основе анализа территории и сложившейся ситуации данной концепцией предлагается новое функциональное зонирование (см. рис. 3.2.1.) с выделением следующих элементов:

- Входная зона;
- Техническая зона яхтенного комплекса;
- Зона открытых стоянок для автомобилей посетителей клуба;
- Административный центр с рестораном;
- Зона гостевых домиков для туристов;
- Зона парусной школы;
- Общественная рекреационная зона;
- Акватория яхтенных стоянок.

Определена одна основная входная зона, связанная с главной дорогой из Калининграда. И одна дополнительная для местных жителей посёлка и отдыхающих на берегу.

Техническая зона яхтенного комплекса включает в себя гостевую парковку, сервисные домики и модульные душевые с раздевалками, небольшое кафе для яхтсменов, АЗС, эллинг для хранения плавсредств, место для хранения яхт на суше и слип.

Автомобильная стоянка рассчитана на 59 мест. Эти места предназначены для туристов, спортсменов, семей учащихся и персонала, который обслуживает территорию клуба.

В планировочном решении центром притяжения всех посетителей клуба служит административный центр. На первом этаже непосредственно при входе находится стойка администратора, где можно получить всю необходимую информацию и ресторан с открытой террасой на 120 посадочных мест. На втором этаже находятся помещения руководства клуба, конференц-зал и медпункт. Здание главным фасадом обращено на акваторию Калининградского залива и места яхтенных стоянок. Из помещений ресторана на первом этаже здания предусмотрен выход на открытую террасу, где можно будет встречать закаты и наблюдать за проплывающими катерами.

Для обеспечения круглогодичного функционирования клуба на территории запроектированы гостевые домики с видом на Форелевое озеро, где смогут остановиться гости. В периоды соревнований гостевые домики послужат местом остановки иностранных или иногородних яхтсменов, которые пришвартовали в гавани своё плавсредство и решили остановиться в Калининградской области.

Так как яхт-клуб существует на базе парусной школы, значительную часть участка занимает учебный комплекс. Он включает в себя учебное здание на 50 человек с классами, кабинетами тренеров и актовым залом для общих собраний. Здесь смогут проходить круглогодично теоретические занятия по парусному спорту, а в большом зале – награждение после соревнований. Для учебы в летний период вблизи учебного корпуса предусмотрены спальный корпус для учеников и тренеров, и столовая. Для дополнительных тренировок и развлечений организована спортивная зона на улице. Для парусной школы предусмотрены свои стояночные места в акватории и места хранения катеров в тёплом эллинге.

Проектируемый яхт-клуб расположен на берегу залива и не ограничивает доступ к береговой линии. Песчаная набережная благоустроена деревянной дорожкой с променадом, которая ведёт к смотровой площадке.

Благодаря решению по созданию искусственных насыпей, акватория позволяет разместить 78 стояночных мест на акватории. По насыпям предусмотрена возможность проезда для служебного автотранспорта.

### **3.3. Архитектурно-художественное решение**

На основе проведённого анализа по архитектурным образам яхт-клубов и архитектуре на стыке воды и суши, появился образ главного здания яхт-клуба. Помимо семантики здания в функциональном значении, здание занимает центральное место в планировке генерального плана.

Фасады облицованы алюминиевой плиткой, в отделке используются монохромные материалы (см. рис. 3.3.2.), чтобы не отвлекать внимание гостей от отрывающегося пейзажа. Главный фасад, обращенный к Калининградскому заливу, полностью застеклён для того, чтобы показать пейзаж на движениях яхт и катеров на водной глади. К акватории есть два выхода: через ресторан к открытой террасе и через холл второго этажа. Находясь на протяжённой террасе второго этажа, создаётся впечатление, что ты стоишь на палубе большого лайнера. Такое решение позволит посетителям и руководству клуба наблюдать за приближением катеров к территории клуба.

Идея прозрачности здания поддержана главной внутренней лестницей, связывающей этажи с будто парящими в воздухе ступенями. Благодаря остеклению кровли над лестницей, здесь всегда будет обилие естественного света.

Одноэтажное здание парусной школы имеет большое количество остекления для максимальной открытости к среде и естественному свету. Форма крыши отсылает к форме катера класса «Оптимист», на которых проходят тренировки учеников школы. Все здания учебного комплекса

решены в единой современной лаконичной стилистике с большим количеством остекления.

Гостевые модульные домики на 25м<sup>2</sup> с облицовкой из сухой строганной сосны, которая вызывает ассоциации с деревом-плавником, выбеленным морем и выброшенным на берег. Сосна прекрасно себя чувствует в домах на побережье, когда хорошо вентилируется. Натуральное дерево при правильном подходе к заготовке, сушке и монтажу обладает высокими прочностными характеристиками.

### **3.4. Сценарное моделирование использования пространства**

#### **Сезонное использование**

Сезонное использование можно разделить на летнее и всепогодное время. В эти сезоны территория, сохраняя свои основные функции яхт-клуба ориентирована и на специфические для времени года услуги и деятельность.

Летний сезон – это время регулярных тренировок учеников парусной школы на воде и время лагерей, поэтому зона школы будет задействована полностью.

Также предоставляются услуги проката яхт, организация частных и корпоративных мероприятий. Территория клуба может быть площадкой проведения мероприятий различного уровня, как городского, так и международного масштаба.

На всепогодное использование ориентирована деятельность по проведению теоретических занятий и лекций школы парусного спорта. Конференц-зал административного центра может принимать конференции, международные форумы, экспозиции выставок и музеев и другие виды общественных мероприятий. Функционируют ресторан с едой и горячими напитками.

## **Сценарное использование**

### **Дети**

Сценарий рассчитан на детей и подростков – учеников парусной школы. Школа имеет все необходимые условия для комфортного теоретического и практического обучения. Светлые классы, вестибюль с игровой зоной для отдыха между занятиями, спортивная площадка на улице для активного отдыха и тренировок. Для зрителей детских регат организован амфитеатр с навесами на намывном острове. Рядом с учениками всегда присутствуют тренеры, а в административном здании – руководство и медпункт.

### **Регата**

Сценарий проведения регат ориентирован на комфорт спортсменов и зрителей. Клуб имеет все условия для проведения малых и крупных регат. Участники могут воспользоваться гостевыми домиками. Для проведения мероприятий и торжественных церемоний яхт-клуба возможно использование пространства конференц-зала или актового зала парусной школы. Для организации питания предусмотрены кафе на въезде и ресторан на первом этаже административного центра с видом на залив. Для обеспечения зрительских мест предлагается размещение временных трибун на моле.

### **Туристы**

Сценарий рассчитан на гостей области, которые смогут остановиться в гостевых домиках, воспользоваться услугами ресторана в административном здании и отдохнуть в уникальном живописном месте вблизи города Калининград.

## **Вывод по главе 3**

Проектирование яхт-клуба предполагает комплексный подход к проблеме яхтенной инфраструктуры (оживление района клуба, увеличение его круглогодичной деятельности, интеграция в общественное пространство), создаёт перспективу развития яхтенного спорта и открывает возможности для новых групп посетителей.

Современный яхт-клуб с благоустроенными прогулочными зонами и рестораном станет центром притяжения для туристов из города. На территории возможно проведение различных мероприятий. Организация детского парусного спорта на территории, помимо социальной значимости, создаёт дополнительный приток посетителей (родителей, обучающихся во время занятий и соревнований).

При благоприятных условиях возможен приток яхт из стран Балтийского региона.

## Заключение

Работа над концепцией развития территории яхт-клуба на базе МАУ ДО СШ «Янтарный парус» в Калининграде была разделена на следующие этапы:

- Комплексный анализ территории проектирования;
- Изучение особенностей формирования яхтенной инфраструктуры и архитектуры;
- Разработка средовой концепции развития яхт-клуба.

На основе проведенного комплексного анализа сформулировано представление об особенностях территории проектирования, его местоположении, современных проблемах и потенциале развития.

Изучение основных принципов организации яхт-клубов Калининградской области и России показали характерные особенности яхтенной среды, проблемы и пути развития подобных территорий. При анализе архитектуры на границе воды и суши выявлены приёмы для проектирования зданий, находящихся вблизи воды.

На основании полученной информации в рамках проектного предложения разработана концепция развития территории яхт-клуба на базе парусной школы. Данные предложения создают перспективу развития яхтенного и водного туризма в регионе, служат развитию водных путей и приобщению горожан к мореплаванию и отдыху на воде.

## Список использованных источников

### Печатные ресурсы:

1. Носкова Е.Д. Морские заливы Калининградской области. – Калининград: Книжн. изд-во, 1978. – 63 с.
2. Балтийская коса: природа, история, современность. – Калининград: ГИПП «Янтарный сказ», 2009. – 288 с.
3. Большой энциклопедический словарь Калининградской области. – Калининград: Аксиос, Балт АГП, 2011. – 456 с.
4. Гидрометеорологический режим Вислинского залива / Под ред. Н.Н. Лазаренко и А. Маевского. – Ленинград: Гидрометиздат, 1971. – 279 с.
5. Довыденко Л. В. Калининградский морской канал. – Калининград: Живем, 2011. – 192 с. ISBN 97859034001954.
6. Морские гидротехнические сооружения основы, содержание и методика курсового проектирования
7. Арсентьева Ю.П. Развитие и обустройство прибрежных территорий в центральной части крупных городов посредством размещения объектов спорта на набережных / Известия КГАСУ, 2015, №2).
8. Большакова И.В. Современные приемы объединения внешних и внутренних пространств / «Архитектон: известия вузов» №42 - приложение сентябрь 2013, URL: [http://archvuz.ru/2013\\_22/70](http://archvuz.ru/2013_22/70)
9. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учеб. пособие / А. Л. Гельфонд. -М.: Архитектура-С, 2007. - 280 с., ил.
10. Голубева Е.П. Принципы формирования архитектуры рекреационно-досуговых комплексов: автореф. дис. канд. архитектуры / Е. П. Голубева; Нижегородский архитектурный институт. Нижний Новгород, 2006. - 28 с.
11. Ефимов А.В. и др. Дизайн архитектурной среды: учеб. для вузов / Минервин Г.Б., Ермолаев А.П., Шимко В.Т., Ефимов А.В., Щепетков

Н.И., Гаврилина А.А., Кудряшов Н.К.- М.: Архитектура-С, 2006. - 504 е., ил.

12. Киричук А.Б. «Введение в яхтинг». Третий Рим, 2008.
13. Печеник М.Е. Принципы формирования объектов водно-парусного спорта, отдыха и туризма в прибрежных зонах акваторий: автореф. 83 канд. дис.: 05.23.21 / М.Е. Печеник; ННГАСУ – Нижний Новгород, 2016. – 28 с.
14. Хасанов Р.Р., Киносьян К.С. Принципы архитектурно-градостроительной организации устойчивых городских набережных / Известия КГАСУ №2 (44) 2018, С. 38-44

**Электронные ресурсы:**

15. Слипы для спуска и подъема судов // Официальный сайт производственного объединения «ТЕХНОРОС» URL: <https://goo.su/O6C2ToN>
- Эрнст Нойферт. Лодочные эллинги // Строительное проектирование. URL: <https://neufert.totalarch.com/sport/8>
- Эллинги // Официальный сайт компании «Морской бриз» URL: <https://sea-breeze.ru/interesnye-stati/elling.html>
18. Большакова И.В. Современные приемы объединения внешних и внутренних пространств / «Архитектон: известия вузов» №42 - приложение сентябрь 2013, URL: [http://archvuz.ru/2013\\_22/70](http://archvuz.ru/2013_22/70) (дата обращения: 15.12.18)
19. Архивности – интернет-журнал об архитектуре и дизайне. URL: <http://www.arhinovosti.ru/>
20. Яхтенный сервис и яхтенные стоянки // Официальный сайт компании «Marinas.com» URL: <https://marinas.com/>

## Приложение

### ГЛАВА 1. Комплексный анализ объекта проектирования

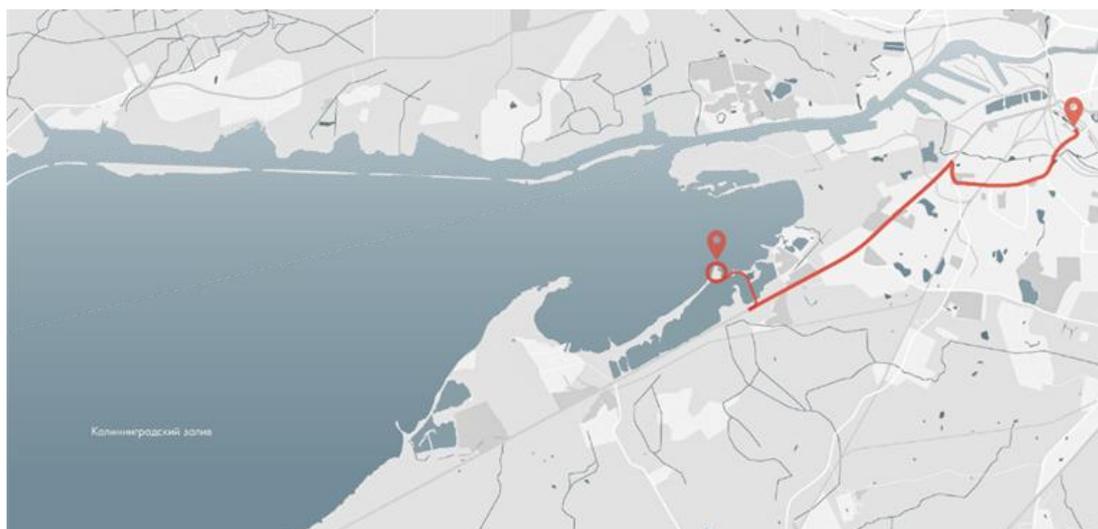


Рис. 1.1.1. Ситуационный план

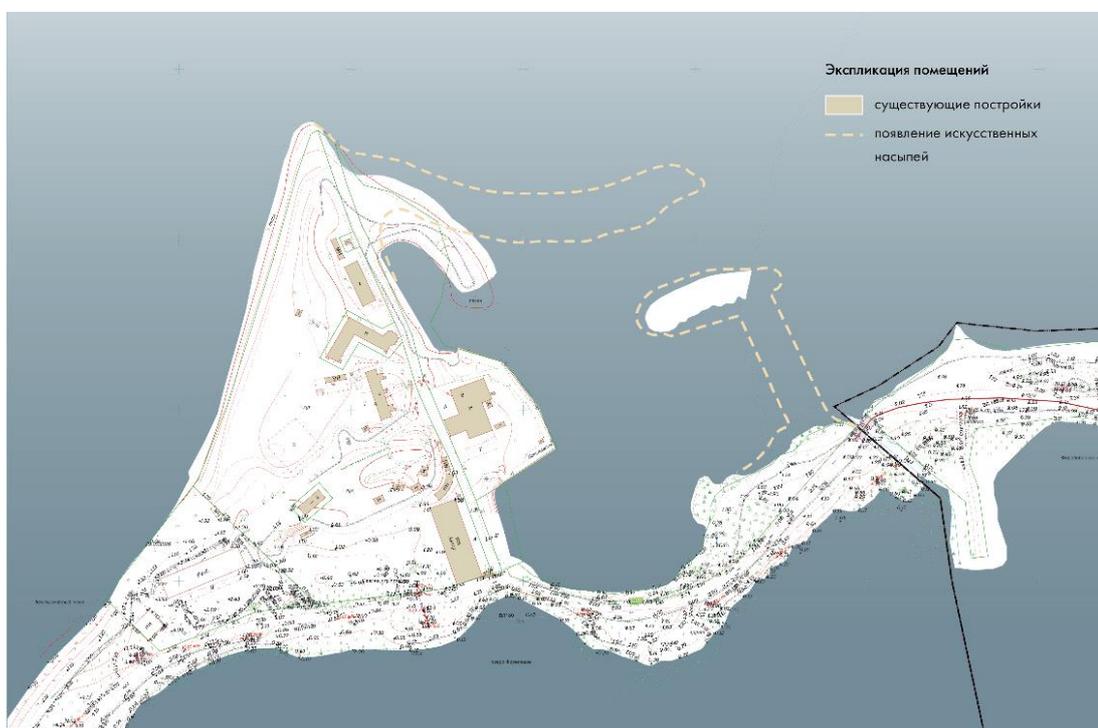


Рис. 1.1.2. Опорный план



Рис. 1.1.3. Гавань Калининградского яхт-клуба



Рис. 1.1.4. Схема гавани Калининградского яхт-клуба [Источник: схема подготовлена в рамках проекта VILA на основе [Materiały Zarządu Portu ..., 2012]]



Рис. 1.1.5. Главный вход. Фото автора



Рис. 1.1.6. Причал для лодок. Фото автора



Рис. 1.1.7. Стоянка для маломерных судов. Фото автора



Рис. 1.1.8. Учебный корпус парусной школы. Фото автора



Рис. 1.1.9. Береговая линия. Фото автора



Рис. 1.1.10. Слип. Фото автора



Рис. 1.1.11. Стоянка на акватории. Фото автора



Рис. 1.1.12. На границе участка. Фото автора

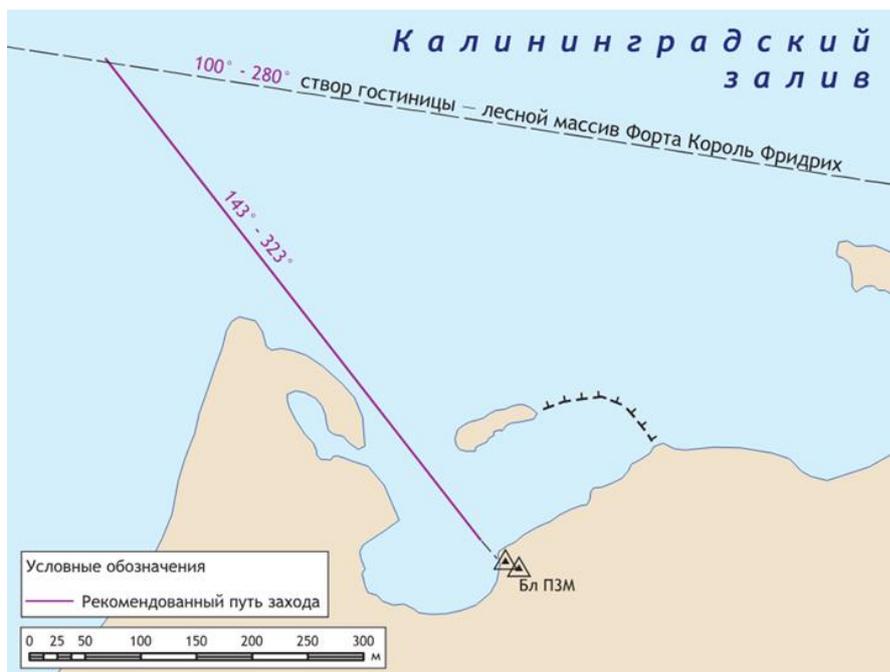


Рис. 1.1.13. Навигационные особенности захода в гавань яхт-клуба  
 [Источник: схема подготовлена в рамках проекта VILA]



Рис. 1.2.1. Пример яхты класса «Олимпик»



Рис. 1.2.2. Архив клуба



Рис. 1.2.3. Архив клуба



Рис. 1.2.4. Архив клуба



Рис. 1.4.1. Структура глубин Калининградского залива. [Источник: Архив Морского института в Гданьске]



Рис. 1.4.2. Вид на Калининградский залив, Калининградский морской канал, южную часть Приморской бухты и Балтийскую косу [Источник: Архив Морского института в Гданьске]



Рис. 1.4.3. Соединение Калининградского залива с Балтийским морем в районе г. Балтийск. [Источник: Архив Морского института в Гданьске]



Рис. 1.4.5. Навигационная обстановка для российской части Калининградского залива [карта-схема подготовлена в рамках проекта VILA]

## ГЛАВА 2. Анализ мирового опыта формирования рекреационных пространств и спортивных объектов



Рис. 2.1.1. Яхт-клуб «Дружба» в городе Тольятти



Рис. 2.1.2. Яхт-клуб «Коссе»



Рис. 2.1.3. Марина «Пальмбург»



Рис. 2.1.4. Яхтпорт «Хайдекруг»



Рис. 2.2.1. Проект реновации территории центрального яхт-клуба на Петровской косе от бюро «Хвоя»



Рис. 2.2.2. Проект реновации территории центрального яхт-клуба на Петровской косе от бюро «Хвоя»



Рис. 2.2.1. Проект реновации территории центрального яхт-клуба на Петровской косе от бюро «Хвоя»



Рис. 2.2.1. Гавань поселка Краснофлотское



Рис. 2.2.2. Гавань Ушаково



Рис. 2.3.1. Центр Во́тин



Рис. 2.3.2. Центр Во́тин



Рис. 2.3.3. Центр Во́тин



Рис. 2.3.4. Музей Istanbul Modern



Рис. 2.3.5. Музей современного искусства Аstrup-Фернли

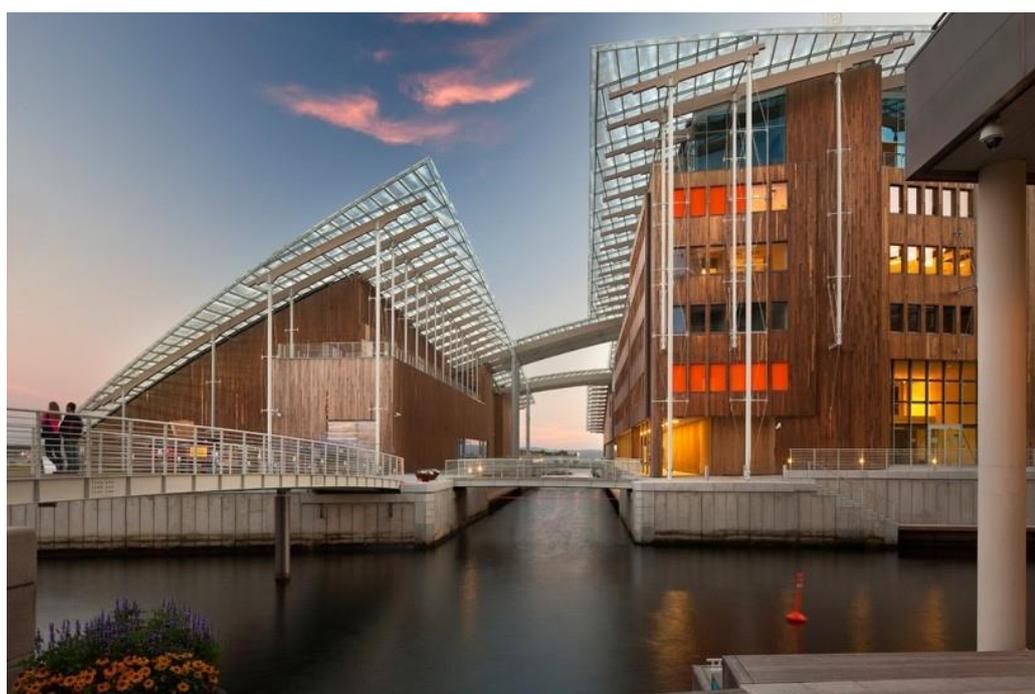


Рис. 2.3.6. Музей современного искусства Аstrup-Фернли

### ГЛАВА 3. Проектное предложение по развитию территории яхт-клуба на базе МАУ ДО СШ «Янтарный парус» в Калининграде

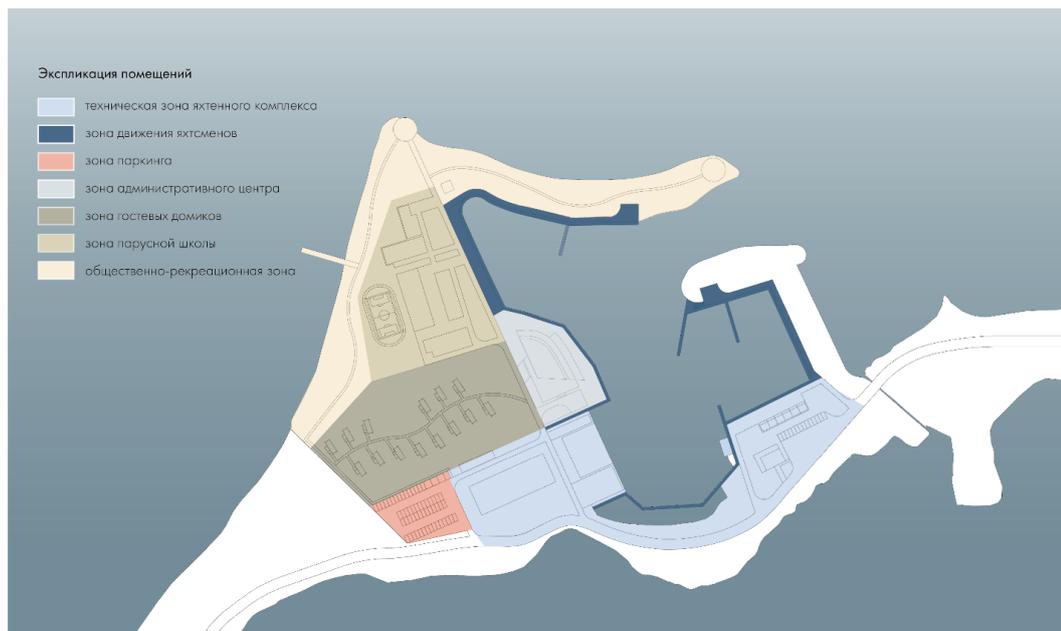


Рис. 3.2.1. Зонирование

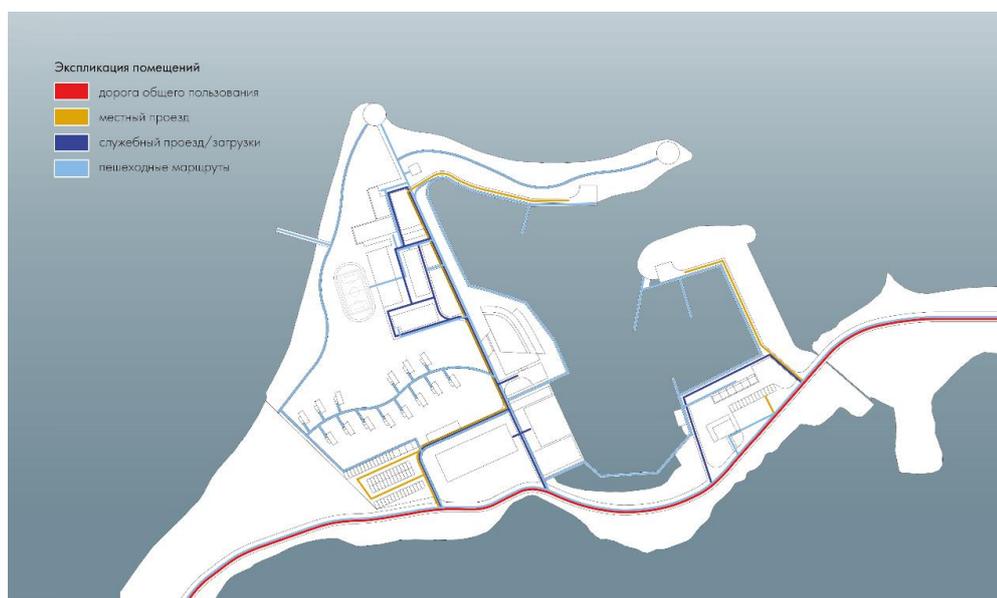


Рис. 3.2.2. Транспортная схема



Рис. 3.2.3. Генеральный план



Рис. 3.3.1. Фасады административного центра



Рис. 3.3.2. Вид на административный центр со стороны воды

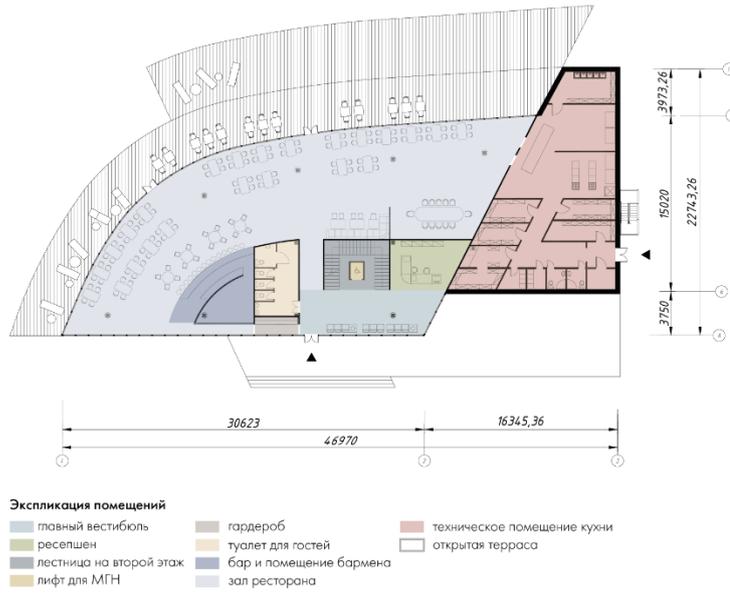


Рис. 3.3.3. План первого этажа административного центра

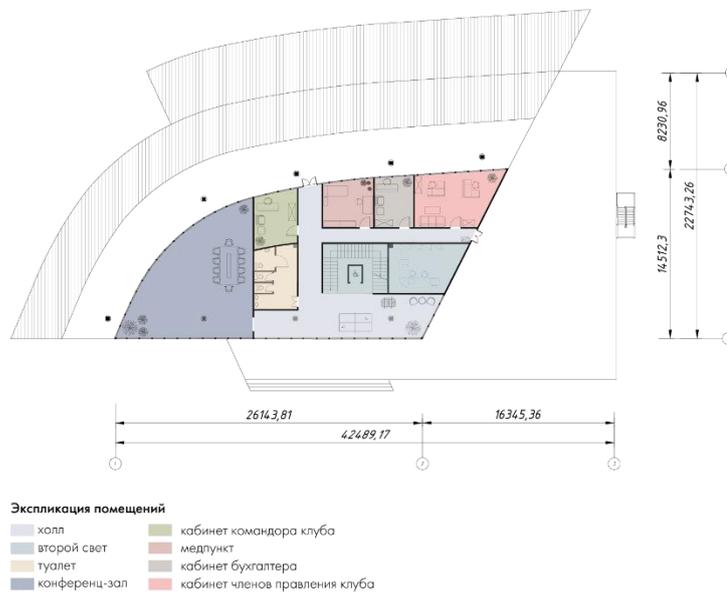


Рис. 3.3.4. План второго этажа административного центра

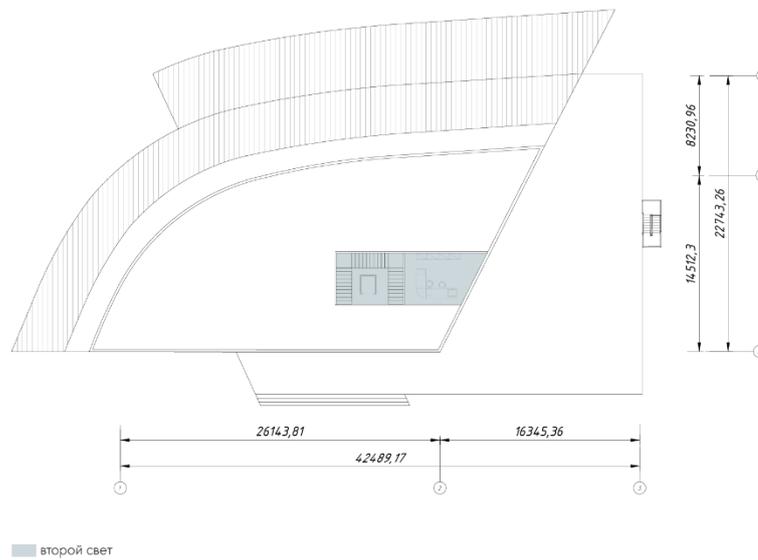


Рис. 3.3.5. План кровли административного центра



Рис. 3.3.6. Вид на дорогу, ведущую к парусной школе



Рис. 3.3.7. Вид на территорию с высоты птичьего полёта



Рис. 3.3.8. Вид на эллинг



Рис. 3.3.9. Панорама 1



Рис. 3.3.10. Панорама 2



Рис. 3.3.11. Вид на причал на песчаном моле



Компоновка материалов ВКР на выставочный планшет