

Санкт-Петербургский Государственный Университет

Калинич Юлия Александровна

Выпускная квалификационная работа

**ДИЗАЙН-КОНЦЕПТ ЭКО-КУРОРТА «АВЧУРИНО»
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Уровень образования: бакалавриат

Направление: 54.03.01 «Дизайн»

Основная образовательная программа: 20Б05-и «Дизайн среды»

Научный руководитель: Петрашень Е.П.

Рецензент: Керимова Н.А.

Санкт-Петербург

2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ГЛАВА 1. Исследование объекта проектирования	9
1.1. Основные понятия	9
1.2. Комплексный анализ местности	19
1.3. Анализ имеющихся достопримечательностей	21
1.4. Анализ транспортной инфраструктуры	22
1.5. Анализ целевой аудитории и предпосылок развития территории	23
ГЛАВА 2. Исследование аналогов	25
2.1. Критерии подбора аналогов	25
2.2. Базы отдыха и курорты – отечественный опыт.	25
2.3. Организация среды для отдыха на природе – мировой опыт.	29
ГЛАВА 3. Проектное предложение	34
3.1. Образное решение проекта	34
3.2. Сценарий посещения эко-курорта.	36
3.3. Функционально-пространственное решение.	38
3.4. Дизайн и благоустройство.	40
Заключение	43
Список литературы	44
Приложение	48

ВВЕДЕНИЕ

Для России развитие туризма – один из приоритетов государственной стратегии развития. Туризм рассматривается как существенная составляющая инновационного развития нашей страны в долгосрочной перспективе, экономически выгодная и экологически безопасная отрасль национальной экономики. Растущий спрос на внутренний туризм и трансформация сектора в период пандемии стали главным стимулом для глубокой модернизации отечественной туристической отрасли, нацеленной на долгосрочное инфраструктурное развитие с высоким инвестиционным потенциалом для абсолютно всех регионов России.

С начала 2022 года в стране запущена государственная программа «Развитие туризма» до 2030 года¹. Согласно этому документу, ее структура включает в себя три федеральных проекта, входящих в национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»:

1. «Развитие туристической инфраструктуры».
2. «Повышение доступности туристических продуктов».
3. «Совершенствование управления в сфере туризма».

Россия – страна с огромным количеством уникальных мест, которых нет ни в одной другой стране мира. Однако, этот туристский потенциал сейчас используется, к сожалению, не в полном объеме. Благодаря реализации перечисленных проектов, внимание будет уделено не только известным, традиционным туристическим центрам. Помощь будет оказана тем регионам нашей страны, которые еще только «осваивают индустрию туризма». Это будет способствовать открытию новых туристических маршрутов и их продвижению в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства»².

На данный момент наибольший туристический поток приходится на

¹ Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие туризма" / [Электронный ресурс] // static.government.ru : [сайт]. — URL: <http://static.government.ru/media/files/Wdbna3vXF5dFlp2SITXiAWeCr311oTmL.pdf> (дата обращения: 05.11.2023).

² Национальный проект туризм и индустрия гостеприимства - Национальные проекты / [Электронный ресурс] // национальныепроекты.рф : [сайт]. — URL: <https://национальныепроекты.рф/projects/turizm> (дата обращения: 05.11.2023).

Центральный и Южный федеральные округа. Их отличают высокая плотность населения, хорошая транспортная связность, большая концентрация интересных мест для посещения.

Например, в регионах Золотого кольца сосредоточена одна пятая всех объектов культурного наследия страны. На берегу Черного моря сохранилось советское санаторное наследие, на Кавказе — дореволюционные бальнеологические лечебницы.³

На Дальнем Востоке не так много исторических достопримечательностей, но есть уникальные природные объекты, выход к океану и самая протяженная береговая линия в стране.

Не смотря на всю уникальность нашей страны, чаще всего россияне путешествуют по региону проживания и соседним субъектам — поездки в соседние регионы составляют порядка 50% всего внутреннего турпотока. При этом часть туристических регионов — прежде всего на Черноморском побережье — сильно перегружены в сезон, тогда как среднегодовая загрузка коллективных средств размещения составляет чуть более 40%. Это говорит о необходимости развития новых направлений для туризма.⁴

Опираясь на таблицу перечня туристских макротерриторий и входящих в них субъектов с учетом потенциала развития туризма в Российской Федерации в документе⁵, можно сделать вывод, что на первом месте стоит Золотое кольцо, куда входит Калужская область.

Калужская область — один из регионов Центральной России, расположенный на пересечении важных транспортных магистралей и востребованных экономических направлений. Экономическое и географическое положение придает этому региону определенные особенности и превращает его в привлекательное место для инвесторов и

³ Как будет развиваться туризм в России до 2035 года / [Электронный ресурс] // trends.rbc.ru : [сайт]. — URL: <https://trends.rbc.ru/trends/social/cmrm/635bc11b9a79477ff93ecfbc> (дата обращения: 05.11.2023).

⁴ Как будет развиваться туризм в России до 2035 года / [Электронный ресурс] // trends.rbc.ru : [сайт]. — URL: <https://trends.rbc.ru/trends/social/cmrm/635bc11b9a79477ff93ecfbc> (дата обращения: 05.11.2023).

⁵ Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие туризма" / [Электронный ресурс] // static.government.ru : [сайт]. — URL: <http://static.government.ru/media/files/Wdbna3vXF5dFlp2SITXiAWeCr311oTmL.pdf> (дата обращения: 05.11.2023).

предпринимателей.

Правительство Калужской области поставило перед собой задачу по развитию внутреннего туризма, в соответствии с национальным проектом⁶.

Согласно этому постановлению, стратегия развития туризма в Калужской области на период до 2030 г. направлена на комплексное устойчивое развитие сферы туризма Калужской области и определяет ключевые приоритеты, которые предполагают реализацию набора стратегических инициатив, направленных на развитие туризма в регионе к 2030 г.; стратегия направлена на усиление конкурентоспособности региональной экономики и эффектов социально-экономической политики в сильно меняющихся внешних условиях.

Туристская индустрия — одно из перспективных направлений социально-экономического развития Калужской области.

На территории Калужской области по состоянию на конец 2021 года функционирует более 200 коллективных средств размещения - от пятизвездочных отелей, гостиниц и хостелов до баз отдыха и гостевых домов. На рынке региона представлены отели известных международных сетей Four Points by Sheraton, Best Western, Hilton, Ambassador.

В Калужской области более 70% коллективных средств размещения уже классифицированы. Номерной фонд данных объектов равномерно распределен по "звездности". Наибольшая часть номеров приходится на объекты класса 3 и 4 звезды.

С точки зрения обеспеченности туристско-рекреационными ресурсами в Калужской области расположены или действуют 315 предприятий общественного питания, 506 транспортных компаний, занимающихся пассажирскими перевозками, 18 туроператоров и 121 туристическая фирма, а также более 1800 объектов, вовлеченных в туристско-рекреационный оборот для обслуживания туристского потока.

⁶ Стратегия развития туризма в Калужской области на период до 2030 года / [Электронный ресурс] // publication.pravo.gov.ru : [сайт]. — URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4000202211080010?index=2> (дата обращения: 06.11.2023).

Для достижения стратегической цели - развития туризма в Калужской области - определены три стратегических приоритета⁷:

1. "Совершенствование управления в сфере туризма";
2. "Пространственное развитие и развитие туристской индустрии";
3. "Развитие системы продвижения и повышение узнаваемости туристских ресурсов и бренда".

Наибольшая часть мест временного проживания приходится на г.Калуга. Чем дальше от центра региона, тем меньше хостелов, гостиниц и других коллективных средств размещения. Именно поэтому стоит обратить внимание на это, так как вся Калужская область богата природными ресурсами, достопримечательностями, что благоприятно повлияет на развитие туризма, и одним из мест, где территория нуждается в этом – село Авчурино.

Авчурино — село в Ферзиковском районе Калужской области России, образует сельское поселение «Село Авчурино». Село расположено в восточной части Калужской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов. В 170 м от центра села расположена усадьба Авчурино.

Усадьба Авчурино (дом, мавзолей, церковь и парк), согласно списку, утверждённому Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», является памятником архитектуры, подлежащим охране, как памятник государственного значения.

На данный момент в ближайшем от усадьбы населенном пункте (с. Авчурино) нет ни одного места для временного проживания. И лишь малая часть от всех коллективных средств размещения во всей Калужской области имеют 3 и 4 звезды.

Таким образом, актуальность выбранной темы обусловлена, во-первых, развитием туризма в Калужской области, во-вторых, привлекательностью Авчурино, отличающегося уникальностью природно-культурных ресурсов,

⁷ Стратегия развития туризма в Калужской области на период до 2030 года / [Электронный ресурс] // publication.pravo.gov.ru : [сайт]. — URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4000202211080010?index=2> (дата обращения: 06.11.2023).

что подходит для эко-курорта.

Эко – курорт – это одна из тенденций современной индустрии гостеприимства. Главное отличие таких мест от обычного курорта, прежде всего, локации: в огромных парках или лесных массивах, у озёр и рек, в горах, в национальных природных парках и чаще всего, довольно уединенно.

В таких местах распространенным является разработка специальных архитектурных проектов для помещений и зданий. Цель подобных проектов – обеспечить максимально комфортный контакт гостей с природой.

В России отдых в эко-отелях только набирает популярность, ведь за последнее время здесь стала развиваться культура осознанного потребления, многие горожане увлечены всем экологически чистым и натуральным.

Дипломный проект выполнен на основе запроса от Государственного автономного учреждения Калужской области «Агентство по развитию туризма» по разработке дизайн-концепции эко-курорта вблизи реки Оки. Основной целью является создание на территории, прилегающей к участку усадьбы, премиального загородного семейного курорта на берегу реки Оки с полной инфраструктурой для круглогодичного или временного проживания. В состав туристской инфраструктуры будут входить модульные дома, зона круглогодичного глэмпинга, спа-комплекс с открытым бассейном и комплексом бань, ресторан локальной гастрономии, пляж. Проект планируется реализовывать в несколько этапов в период с 2024 до 2027 года.

Первый этап предпроектной проработки запроса был выполнен автором дипломной работы в рамках стажировки в архитектурном бюро «STARDUST». Целью было создание эко-курорта с учетом пожеланий заказчика. Были организованы жилые, детские и спортивные зоны, зоны активного и пассивного отдыха. К сожалению, по итогам первого этапа проектирования заказчик сменился, и поступил новый запрос, в котором появились новые цели и задачи. Именно поэтому проект эко-курорта «Авчурино» был взят в разработку в качестве дипломного проекта.

Проектные задачи

1. Исследование объекта проектирования

- 1.1. Изучить основные понятия темы
- 1.2. Провести комплексный анализ местности и описать характеристики участка
- 1.3. Исследовать имеющиеся достопримечательности
- 1.4. Изучить транспортную инфраструктуру, сделать описание транспортной доступности
- 1.5. Проанализировать целевую аудиторию, описать уникальность и определить перспективы развития

2. Исследование аналогов

- 2.1. Описать критерии подбора аналогов
- 2.2. Выполнить подбор баз отдыха и курортов в России
- 2.3. Выполнить подбор организации среды для отдыха на природе на примере зарубежных мест коллективного проживания

3. Проектное предложение

- 3.1. Предложить образное решение проекта
- 3.2. Продумать сценарий посещения для каждой целевой аудитории
- 3.3. Разработать функционально-пространственное решение
- 3.4. Разработать дизайн и благоустройство территории

ГЛАВА 1. Исследование объекта проектирования

1.1. Основные понятия

Эко-туризм: основные принципы и особенности

Экологический туризм – это направление туризма, предполагающее посещение территорий, не затронутых антропогенным воздействием.

Целью поездок является получение информации о природе посещаемого региона, знакомство с культурой, этнографией, археологическими и историческими достопримечательностями.

Основная задача экотуризма заключается в сохранении в первозданном виде уникальных ландшафтов и воспитании у людей бережного отношения к природе.

Экологический туризм характеризуется следующими особенностями:

- путешественники отдыхают на природе;
- не приходится отказываться от комфорта;
- к природе – особое отношение;
- отдых позволяет улучшить здоровье и настроение;
- доступные цены или даже бесплатное путешествие;
- география экологического туризма обширна;
- каждый турист найдет развлечение и место отдыха по душе.

Особенность экологического туризма – его устойчивость. Влиятельной действующей стороной в сфере проблем устойчивого туризма является WTO.

Согласно WTO, устойчивый туризм – это «такое направление развития туризма, которое позволяет удовлетворять нужды туристов сейчас, учитывая интересы принимающего региона и позволяющего сохранить эту возможность в будущем.⁸ При этом предусматривается управление всеми ресурсами таким образом, чтобы экономические, социальные и эстетические потребности удовлетворялись с поддержанием культурной и экологической целостности, без нанесения вреда биологическому разнообразию и системам

⁸ Гарнов А. Концепция развития устойчивого туризма, экологический туризм /А. Гарнов. — М.: Ресурсы, информация, снабжение, конкуренция, — №3. — 2013. — С. 161-167.

жизнеобеспечения»⁹. Устойчивый туризм подразумевает возможность формирования долгосрочных условий для развития как собственно туризма, так и сохранения природных ресурсов, социальных и культурных ценностей общества.

Виды эко-туризма:

1. Научный (Экспедиции учёных, практика студентов в заповедниках, полевые исследования (например, учёты численности животных) с привлечением волонтёров.);

2. Познавательный (Наблюдение за млекопитающими, птицами, редкими растениями, бабочками. Туры к палеонтологическим достопримечательностям, этнографические поездки, фотоохота.);

3. Рекреационный (Активный отдых: конные, пешие, велосипедные походы, альпинизм, рафтинг, сплав по рекам. Пассивный отдых: пикники, пребывание на базах и в палаточных лагерях с изучением окрестностей.).

Таким образом, эко-туризм равен устойчивому туризму, следовательно направлен как на развитие, так и на сохранение природных ресурсов, а также ценностей общества; из трёх направлений, рекреационный эко-туризм больше других подходит для создания эко-курорта, потому что предполагает как активный отдых, так и пассивный, а также достаточно высокий уровень комфорта.

Курорт: основные принципы и особенности

Курорт – освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория, располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры (Закон РФ "О природных

⁹ Зализняк Е.А. Экологический туризм — возможность сохранения рекреационных ресурсов в России http://lib.volsu.ru/eco/index.php?option=com_content&view=article&id=66:ecologicheskij-turizm&catid=14:2011-09-15-07-58-59&Itemid=18

лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", 1995¹⁰).

Основная цель курортов – обслуживание людей, стремящихся к отдыху и восстановлению здоровья. Соответственно, популярными местами размещения курортов всегда были и остаются пляжи, горы, озера, а также территории, предоставляющие возможности для отдыха и лечения в естественных климатических и природных условиях, а также занятий спортом.

Основная концепция курортов: они предлагают окружающую среду и рекреационные услуги, которые имеют оздоровительный эффект и совместимы с получением удовольствия от отдыха. Поэтому рекреационные возможности, предлагаемые курортами обычно разнообразны и высокого качества.

Развитию курорта благоприятствуют три основных фактора: репутация; объекты интереса; условия для восстановления здоровья и занятий спортом.

Курорты располагаются в природных местностях, характеризующихся лучшими рекреационными ресурсами, развитой инфраструктурой и материальной базой туризма, представляющей значительный сегмент туристского рынка.

Местность лечебно-оздоровительная – территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения (Закон РФ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", 1995¹¹).

¹⁰ Закон РФ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", 1995 / [Электронный ресурс] // www.consultant.ru : [сайт]. — URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6001/ (дата обращения: 20.02.2024).

¹¹ Закон РФ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", 1995 / [Электронный ресурс] // www.consultant.ru : [сайт]. — URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6001/ (дата обращения: 20.02.2024).

Процесс планирования курорта включает: маркетинговое исследование, определение функций, типа и места расположения курорта; обоснование места выбора и оценки территории; анализ рекреационных ресурсов, в т.ч. их использования и восстановления, определение значимых хозяйственных связей в регионе, оценку достопримечательностей и средств инфраструктуры, а также социокультурного комплекса отношений с местным населением; уточнение экономической структуры плана и этапов развития курорта; оценку социально-экономической и политической ситуации и социальных особенностей региона и др.

Критерии выбора местоположения курорта: соответствие выявленных рекреационных ресурсов и достопримечательностей месту, типу и объему проектируемого курорта; удобное транспортно-географическое положение относительно основных центров спроса, рекреационных ресурсов, коммуникаций и инфраструктуры; оптимизация микроклиматических условий; возможность использования местного населения на работе в курортной зоне.

Принципы развития курортов: наличие хороших местных и региональных условий; наличие и сохранность специальных достопримечательностей, и возможность их использования; учет удобств транспортно-географического положения; экологическая безопасность; достаточность водо-, электро- и теплоснабжения; архитектурное планирование с учетом возможностей ландшафта и местных особенностей и др.

К курортам предъявляются следующие основные требования:

- Наличие изученных природных лечебных факторов, обеспечивающих нормальное функционирование курорта и его развитие.

- Необходимые технические устройства для рационального применения курортных факторов (ванные здания, бассейны, грязелечебница, аэролярии, пляжи и др.).
- Специально приспособленные помещения для лечения и жилья (санатории, дома отдыха).
- Наличие лечебно-профилактических учреждений, обеспечивающих медицинское обслуживание больных;
- Наличие оздоровительных учреждений, спортивных сооружений и площадок.
- Наличие учреждений общественного пользования, предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания, культурно-просветительских учреждений.
- Благоустройство, отвечающее всем требованиям санитарно-гигиенических норм (водопровод, канализация, поддержание чистоты территории).
- Удобные пути и средства сообщения.
- Необходимость соблюдения общекурортного режима.

Различают курорты по климатическим условиям, которые бывают горными, морскими, пустынными и лесными. Также существуют курорты по типу лечения: для лечения дыхательных, сердечно-сосудистых, нервных и психических заболеваний, заболеваний опорно-двигательного аппарата. Курорты по географическому положению делятся на горнолыжные, морские, городские, пустынные. И последний тип курортов – курорты по специализации, которые бывают лечебными, спортивными, СПА и экологическими.

Экологические курорты специализируются на предоставлении возможностей для экологического туризма и близкого контакта с природой. Они обычно расположены в заповедных или экологически чистых районах, где сохраняется биоразнообразие и уникальные экосистемы. Экологические

курорты предлагают экскурсии, пешие прогулки, велосипедные прогулки, каякинг, плавание с маской и трубкой и другие виды активного отдыха, которые позволяют гостям насладиться природой и узнать больше о окружающей среде. Они привлекают людей, которые ценят природу и хотят внести свой вклад в ее сохранение.

Помимо вышеуказанной характеристики данного курорта, он также включает в себя крупные объекты, которые, помимо номеров различного класса, содержат спа-салоны, фитнес-центры, рестораны и бары. Есть схожие черты со СПА-курортом, но главной отличительной чертой является наличие различных видов активного отдыха на свежем воздухе, а также близкий контакт с природой.

Таким образом, курорт представляет собой организованную территорию с развитой инфраструктурой, чтобы обеспечить комфортное времяпрепровождение людей; для дизайн-концепции был выбран эко-курорт, так как он предоставляет возможность для экологического туризма и близкого контакта с природой.

Развитие эко-устойчивой архитектуры связано с последовательным снижением антропогенного воздействия на среду.

«Зеленая архитектура» – это подход к проектированию и строительству зданий и городской среды, который учитывает влияние на окружающую среду и природные ресурсы. Она стремится создать устойчивые и экологически дружелюбные пространства, где люди могут жить, работать и отдыхать.

Принципы зеленой архитектуры включают: энергоэффективность, экологическую устойчивость, водоеффективность, здоровье и комфорт, и социальную ответственность.

Основные преимущества:

- Экологическая устойчивость
- Энергоэффективность

- Улучшение качества воздуха
- Здоровье и комфорт
- Социальная ответственность

Зеленая архитектура предлагает различные инновационные решения, которые помогают создать устойчивые и экологически дружелюбные здания и пространства. Вот несколько примеров зеленых архитектурных решений:

- Зеленые крыши
- Энергоэффективные здания
- Вертикальные сады
- Устойчивые системы водоотведения
- Пешеходные и велосипедные зоны

Итак, зеленая архитектура – это подход к проектированию и строительству зданий и городской среды, который учитывает влияние на окружающую среду и здоровье людей. Она основана на использовании устойчивых материалов, энергоэффективных технологий и интеграции природных элементов в архитектурные решения.

Принципы зеленой архитектуры включают создание энергоэффективных зданий, использование возобновляемых источников энергии, учет климатических условий и местного ландшафта, а также создание комфортной и здоровой среды для жителей.

Эти же принципы решаются также в рамках другого направления – экологического дизайна.

Предметом экологического дизайна является создание гармоничной, содержательной и эстетической предметно-пространственной среды (искусственной и естественно-антропогенной), в которой выражается ценность и значимость гармонии взаимодействия человека и природы, потребительских и аксиологических аспектов дизайн-объекта.

Экологический дизайн — это направление и парадигма проектирования, целью которого является гармонизации отношений общества и окружающей среды (природной и антропогенной), формирование

мировоззрения, экологической культуры, потребительских и эстетических требований человека в соответствии с возможностями природы, обеспечение ее сохранения и минимизация вредных воздействий на всех этапах жизни дизайн-объекта: производства, эксплуатации и утилизации.

Критериями проектирования должны быть природосообразность и культуросообразность объектов. Наравне с эстетичностью, функциональностью, эргономичностью и экономичностью объекта должны выполняться требования: экономия ресурсов (материалов, в т.ч. невозможных, и энергии), отсутствие вреда здоровью человека и природной среде в процессе производства и эксплуатации, долговечность изделия, простота и безопасность его утилизации, возможность повторного использования или переработки.

При этом создание оптимальных условий для удовлетворения человеческих потребностей не должно нарушать равновесия окружающей среды и соответствовать принципу 3R (reduce, reuse, recycle — сокращать, повторно использовать, перерабатывать). Экологическая чистота производства и продукта (в процессе эксплуатации и утилизации), энерго- и ресурсосбережение становятся такими же важными качествами для потребителя, как эстетичность, эргономичность, экономичность, комфорт.

Существуют следующие принципы создания экологичного пространства, предложенные В. И. Иовлевым¹² :

- Принцип синтеза человека и пространства вокруг него.
- Принцип экоцикличности.
- Принцип нормативности окружающей среды при учете положительных и отрицательных качеств, предельных состояний, которые связаны со способностью человека к адаптации.
- Принцип уникальности среды.

В рамках экологического проектирования пространства архитектуры

¹² Экологические основы формирования архитектурного пространства (на примере Урала) / [Электронный ресурс] // marhi.ru : [сайт]. — URL: <https://marhi.ru/referats/files/iovlev.pdf> (дата обращения: 20.02.2024).

экологичность формируется исходя из практических целей и показывает особенности понимания пространства в экологии. Так, выделяют следующие принципы экологичного пространства:

- Ресурсность.
- Уникальность.
- Хронотопологичность.
- Архетипичность.
- Энергоинформационный баланс.
- Альтернативность пространства.

Таким образом, экодизайн предполагает под собой использование методов и средств дизайна для решения общественно-значимых задач по защите окружающей среды и природы от деятельности людей, а также предотвращения нарушений экологической гармонии в биотехносфере.

Курортная архитектура

Курортная архитектура – это специфическое направление в архитектуре, которое связано с проектированием и созданием архитектурных комплексов и сооружений на курортах. Она включает в себя разработку планировочных решений, архитектурных форм и дизайна, которые специально адаптированы для создания комфортной и привлекательной среды для отдыха и лечения.

Курортная архитектура основана на принципах, которые помогают создать комфортное и привлекательное пространство для отдыхающих. Например, гармония с окружающей средой, функциональность и удобство, эстетика и стиль, устойчивость и экологичность.

Эти принципы помогают создать уникальные и привлекательные курортные комплексы, которые предлагают комфортный и незабываемый отдых для гостей. Они также способствуют развитию туризма и экономики региона.

Типичные элементы курортной архитектуры:

- Гостиничные комплексы
- Спа-центры и бальнеологические комплексы

- Рестораны и кафе
- Спортивные и развлекательные объекты
- Ландшафтный дизайн

Современные курортные архитектурные комплексы все больше ориентируются на устойчивое развитие и экологическую устойчивость. Это означает, что при проектировании и строительстве учитываются принципы энергоэффективности, использования возобновляемых источников энергии, сбережения воды и уменьшения воздействия на окружающую среду.

Основные принципы:

- Интеграция с природным окружением
- Разнообразие архитектурных стилей
- Фокус на комфорте и релаксации
- Использование современных технологий

Таким образом, современная курортная архитектура стремится быть устойчивой, интегрированной с природой, разнообразной в стилях, ориентированной на комфорт и релаксацию, а также использующей современные технологии.

1.2. Комплексный анализ местности

Местоположение участка проектирования

Участок расположен в сельском поселении «Село Авчурино» на территории Ферзиковского района Калужской области. Участок находится в 35 км к востоку от посёлка Ферзиково, 18 км от г. Калуги и в 180 км от МКАД по Киевскому шоссе.

На севере проходит автодорога «Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов»-Авчурино. На юге участка протекает река Ока. На востоке вдоль участка проектирования – река Пониква. На западе окружен лесным массивом. (рис.1. стр.42)

Климат

Климат территории проектирования характеризуется как умеренно континентальный, с умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной

зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 4 — 4,6 °С. Средняя температура июля от +18 °С на севере до +21 °С на юге, января от –12 °С до –8 °С. Тёплый период (с положительной среднесуточной температурой) длится 205 (север) — 220 (юг) дней. Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 650—730 мм, из которых большая часть выпадает в тёплый период. Снежный покров держится в течение 130—145 дней. Среднегодовое атмосферное давление в Авчурино составляет 745 мм.рт.ст., а влажность воздуха 78%. Ветер чаще всего дует с юга – 3.3 месяца, и запада – 5.9 месяца.

Растительность р.Оки

Ландшафт на незастроенных участках берегов реки в Калуге — луга, кустарники, зоны смешанных лесов. В западной части города, между Окой и Яченкой, находится Калужский бор. Это лесной массив, объявленный природным памятником федерального значения. (рис.2. – рис.5. стр.42-43)

Растительность и рельеф участка

Рельеф района слабо-среднерасчлененный, плоско-волнистый, балки и ложбины с корытообразным профилем заболочены, имеется мелколесье, абсолютные высотные отметки на территории участка варьируются от 114,74 м до 139,35 м, в Балтийской СВ.

На севере участка имеются два карьера, а также на береговой линии есть овраг, которые при атмосферных осадках заполняются водой.

Как показывают аэрофотоснимки, участок не имеет четкую структурную сетку. Для мест посадки деревьев характерен природный хаотичный порядок и сконцентрированность на западе и юге.

Травянистая растительность представлена следующими основными видами: лисохвост луговой, овсяница луговая, пырей ползучий; зонтичными: дягиль, борщевик сибирский, жабрица порезниковая; на более влажных местах растет таволга вязолистная, горец змеиный, несколько видов манжетки; различные виды осок, камыш лесной, рогоз широколистный, местами,

тростник и манник, лютики, жерушники.

Согласно таксационной ведомости деревьев, на участке преимущественно произрастают сосны, затем, по убыванию, березы, осины, ивы и дубы. В сумме лиственные превосходят хвойные деревья. Сосны произрастают на западе участка преимущественно. Лиственные сосредоточились в центре участка и на береговой линии. (рис.6 – рис.7. стр. 43-44)

Особые условия использования территории

Согласно данным, полученным на портале росреестра¹³ объект изысканий обременен зонами с особыми условиями использования территорий. На северо-востоке района проходит охранный зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) "Калуга-Ясногорск" в административных границах Ферзиковского района Калужской области. На севере - охранный зона ВЛ-10 кВ №8 ПС Бебелево,

Калужская область, Ферзиковский район. По западной границе - охранный зона воздушной линии ЛЭП высокого напряжения ВЛ-220кВ "Черепеть-Спутник", Калужская область, Перемышльский район, Ферзиковский район, Пригородная зона Калуги. От южной границы вглубь района (площадки) работ - водоохранная зона бассейна р. Ока Ферзиковского района Калужской области. (рис.7. стр.44)

Таким образом, участок имеет недостаточное количество деревьев, поэтому следует сохранить все имеющиеся; при проектировании надо учитывать зоны с особыми условиями использования.

1.3. Анализ имеющихся достопримечательностей

Как и большинство центральных областей России, Калуга и её окрестности готовы предложить туристам широкий спектр достопримечательностей. Для людей, более или менее посвящённых, этот

¹³ Публичная кадастровая карта / [Электронный ресурс] // pkk.rosreestr.ru : [сайт]. — URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 22.02.2024).

регион ассоциируется в первую очередь с космонавтикой. Помимо этого, есть и типичный набор музеев: краеведческий и художественный, а также пара уникальных, в том числе и частных.

Всего в Калужской области 347 достопримечательности.

Рядом с участком проектирования находится усадьба Авчурино. (Остатки усадебного комплекса с элементами готики (середина XVIII). Сохранился главный дом, хозяйственные постройки, парк в запущенном состоянии.)

На противоположном берегу Оки находится усадьба Коншиных. (Сохранился усадебный дом в стиле "неоклассицизм", отличительной особенностью которого является оригинальная веранда, развалины конного завода, остатки оранжереи, развалины часовни. Частично сохранилась Успенская церковь (1916г)) (рис.8. стр.44)

Таким образом, строительство эко-курорта рядом с данными достопримечательностями привлечет внимание общественности к ним, и возможно в будущем будет проведена реставрация этих комплексов.

1.4. Анализ транспортной инфраструктуры

Основной автомобильной магистралью является МЗ «Украина», с интенсивностью движения до 13800 авт./сутки, проходящая через города Балабаново, Обнинск, вблизи Малоярославца, Калуги, Сухиничи и города Жиздра. Главный вокзал г. Калуга расположен на северо-востоке относительно центра, а ж/д вокзал на севере.

Транспортная доступность (рис.13.):

Москва – 180 км до МКАД (2,5-3 часа на а/м)

Калуга – 20 км до центра (20-30 мин на а/м)

Тула – 120 км до центра (1,5-2 часа на а/м)

Основным видом общественного транспорта, которым можно добраться с г. Калуга до. выбранного участка проектирования является автобус. В

городе существует два функционирующих автовокзала. Среднее время в пути составит около часа. (рис.9. стр.45)

Таким образом, участок находится в доступности от г.Калуги, есть возможность добраться на автобусе; с помощью автомобиля люди из ближайших городов могут добраться максимум за 3 часа.

1.5. Анализ целевой аудитории и предпосылок развития территории

Регион, как и сам участок проектирования имеют предпосылки для развития. Привлекательными факторами являются природные ресурсы и историко-культурное наследие региона. Поэтому предполагаемой в первую очередь целевой аудиторией могут быть семьи с детьми. Эта группа предполагает 50% от всей ЦА, следовательно нужно предусмотреть достаточное количество пассивного и активного отдыха. Для того, чтобы организовать комфортный отдых не только для родителей, но и для их детей, надо создать детские зоны, которые бы находились недалеко от жилой.

Второй предполагаемой целевой аудиторией могут стать семейные пары без детей и новобрачные. Эта группа предполагает удаленность от шумной зоны, чтобы ничего не мешало уединенности. Поэтому жилые помещения следует разместить в тихой зоне и предусмотреть отдельный пляж.

Небольшие туристические группы – третья предполагаемая целевая аудитория. Так как это групповое путешествие, надо предусмотреть расселение в одном месте, а также разные виды активностей.

Уникальность проекта состоит в том, что это будет первый загородный эко-курорт уровня пять звезд в Калужской области. Сейчас очень мало мест коллективного проживания, которые бы дотягивали до четырех с половиной звезд, в основном это гостиницы и хостелы, и все они находятся в крупных городах Калужской области. Также это место станет новой точкой притяжения для гостей из Москвы, Московской области и других регионов РФ, так как находится в транспортной доступности.

Вывод.

В результате анализа основных понятий можно сделать вывод о том, что для организации эко-курорта стоит учитывать особенности эко-туризма для того, чтобы обеспечить экологическую ситуацию на территории, эко-курорта для организации участка, зеленой архитектуры и экологического дизайна для проектирования основных архитектурных форм.

В результате комплексного анализа места проектирования можно сделать вывод о том, что территория имеет большой потенциал для создания эко-курорта по следующим критериям:

- участок находится в зоне комфортных климатических условий и живописных природных мест;
- на территории имеются потенциальные водоёмы в виде карьеров и оврагов;
- хвойных деревьев на участке достаточно много, они имеют оздоровительный эффект;
- рядом с участком проектирования находятся достопримечательности;
- регион имеет очень мало мест коллективного проживания, которые бы дотягивали до четырех с половиной звезд, и, к сожалению, все они находятся в крупных городах области.

В настоящее время условия объекта можно считать благоприятными и для дальнейшего проектирования необходимо будет учитывать принципы и особенности формирования объектов устойчивого рекреационного туризма, рельеф и ландшафт местности.

ГЛАВА 2. Исследование аналогов

2.1. Критерии подбора аналогов

На основе изученной терминологии и комплексного анализа территории сформировались критерии подбора аналогов.

Местоположение:

- Удаленность от цивилизации;
- В окружении природы.

Тип расселения:

- Коттеджи;
- Гостиничный комплекс;
- Виллы;
- Бунгало;
- Резиденции.

Отделка:

- Натуральные материалы.

Ландшафт:

- Сохранен;
- С минимальным воздействием.

Функциональность:

- Наличие активного и пассивного отдыха.

Средства дизайна:

- Интеграция с природным окружением.

2.2. Базы отдыха и курорты – отечественный опыт.

1) Черника Коттеджи¹⁴ (рис.10. стр.46)

Название: Черника Коттеджи

Местоположение: пос.Сосново.

Год постройки: 2016г.

Тип расселения: 2-х-местный и 4-х-местный коттеджи

¹⁴ Черника Коттеджи/ [Электронный ресурс] // chernika-cottages.ru : [сайт]. — URL: <https://chernika-cottages.ru/> (дата обращения: 13.04.2024).

Сезонность: круглогодичный

Характер ландшафта. Благоустройство.

База коттеджей «Черника» находится в Приозерском районе в поселке Сосново. Территория окружена сосновым лесом, а также березами и кустарниками. При строительстве одной из главных задач было сохранить лес, поэтому все объекты комплекса вписаны между деревьями. Большая часть прогулочных дорожек выполнена из деревянного настила. Освещение территории представляет из себя линию низких наземных светильников вдоль основных пешеходных маршрутов.

Функциональное наполнение объекта.

На территории курорта расположены беседки для барбекю, баня-бочка, финская сауна, два озера для купания недалеко от территории, норвежский парк «Орех» в 15 минутах езды, в котором находится веревочный парк, зоопарк, бар и ресторан. Также в 10 минутах находится горнолыжный курорт и гоночный трек: зимой посетителям предлагается катание на сноуборде и лыжах, коньках и ватрушках, летом – посещение панорамных ресторанов и бассейна, СПА, крытого катка и самого длинный зип-лайн на Северо-Западе.

Характер архитектурного облика.

Курорт предлагает два вида коттеджей для отдыха: один двухместный, второй четырехместный. Отделка фасадов жилых блоков выполнена из дерева цвета сосновой коры и темного металла, тем самым интегрируя их в окружающий ландшафт. Каждый из домов приподнят над землей за счет свайных конструкций для наибольшей устойчивости и минимизирования появления грязи и воды.

2) Парк отель Первый. Русские сезоны¹⁵ (рис.11. стр.46)

Название: Парк отель Первый. Русские сезоны

Местоположение: Архыз

Год постройки: 2023г.

¹⁵ Парк отель Первый. Русские сезоны / [Электронный ресурс] // perviy-hotel.ru : [сайт]. — URL: <https://perviy-hotel.ru/> (дата обращения: 13.04.2024).

Тип расселения: бунгало, виллы, резиденция

Сезонность: круглогодичный

Характер ландшафта. Благоустройство.

Объект расположен в Карачаево-Черкесской Республике, в селе Архыз на берегу горной реки и в относительной удаленности от цивилизации. Окружен реликтовым лесом. Дорожки от каждого жилого объекта выполнены из деревянных настилов и гравия и ведут в самый центр парк отеля – ресторан, который окружен каменной платформой. Освещение представлено в виде наземных небольших светильников с навигацией, а также арками с верхней подсветкой, в которых встроено аудиосопровождение.

Функциональное наполнение объекта.

Парк отель предлагает посетить комплекс подогреваемых бассейнов, финские бани с чаном или фурако на берегу горной реки, мерцающие BBQ-сферы с мангальной зоной, кинотеатр в панорамном лаундже, коктейль-бар на втором этаже ресторана, игровой зал. Также есть возможность отправиться в туры на квадроциклах и снегоходах или на конные прогулки. В зимнее время открывается горнолыжный курорт в 5 минутах от объекта.

Характер архитектурного облика.

Участок имеет 3 вида расселения посетителей, отличающихся по площади. При строительстве использовалось модульное строительство, которое позволило расположить блоки с минимальным ущербом для природы и сократить временные и финансовые затраты на строительство загородного отеля. Все объекты имеют панорамное остекление, что позволяет вовлечь природу в интерьер и сделать его частью, а также имеют террасу, на которой можно насладиться открывающимся видом на природу.

3) Точка на Карте (Видлица)¹⁶ (рис.12. стр.47)

Название: Точка на Карте (Видлица)

Местоположение: Республика Карелия, Олонецкий район, с. Видлица

¹⁶ Точка на Карте (Видлица) / [Электронный ресурс] // ochkanakarte.ru : [сайт]. — URL: <https://tochkanakarte.ru/vidlitsa> (дата обращения: 13.04.2024).

Авторы и год постройки: архитектурное бюро RHIZOME (Санкт-Петербург); 2020г.

Тип расселения: коттеджи

Сезонность: круглогодичный

Характер ландшафта. Благоустройство.

Отель находится на восточном побережье Ладожского озера вдали от населенных пунктов. Дома расположены среди дикого соснового леса Карелии с видом на протяженный песчаный пляж и Ладожское озеро. В жилой зоне лес не тронут, поэтому роль пешеходных дорожек выполняют лесные тропы. Лишь в общественной зоне – каменное мощение.

Функциональное наполнение объекта.

Здесь находится пункт проката спортивного инвентаря: волейбольных мячей, ватрушек (для зимы), принадлежностей для рыбалки, для скандинавской ходьбы и для бадминтона. Также посетителям предлагается отправиться в тур на квадроциклах или взять в прокат велосипед и прокатиться по лесу, наслаждаясь видом. От кафе к зоне леса с домами проложена автомобильная дорога и у каждой группы из четырех домов есть свое индивидуальное парковочное место. Со стороны частной парковки, пешком по лесу, можно добраться до индивидуальных жилых домов. 7 домиков расположены на первой береговой линии максимально близко к берегу Ладожского озера и 8 — на второй береговой линии в лесной зоне.

Характер архитектурного облика.

Все домики возведены по модульной технологии, наиболее подходящей для строительства в удаленных локациях. Сбереечь лес и подстроиться под его рельеф позволили свайные конструкции. Основные материалы в отделке – дерево и металл - позволили архитектуре грамотно вписаться в окружающее пространство. Каждый жилой объект создает ощущение уединенного пребывания на природе: панорамные окна и террасы открывают персональный вид на акваторию и лес, а наличие нескольких парковок не допускает скопления транспорта.

2.3. Организация среды для отдыха на природе – мировой опыт.

1) Maidla Nature Resort¹⁷ (рис.13. стр.47)

Название: Maidla Nature Resort

Местоположение: Эстония

Автор и год постройки: Мари Хант, b210 Architects; 2020г.

Тип расселения: 2-х-местные виллы

Сезонность: круглогодичный

Характер ландшафта. Благоустройство.

Курорт находится в 45 минутах езды от Таллина посреди водно-болотных угодий Эстонии. Большинство деревьев погибло естественным путем, оставшиеся деревья стараются сохранить. Болота играют важную роль в эстонском фольклоре и считаются местами тайны и покоя. Они самые древние, их возраст превышает 10 000 лет. Близлежащие реки протекают тихо, и из них открывается безмятежный вид на местную природу и деревни. Большая часть дорожек выполнена из деревянного настила, малая покрыта земляным покровом.

Функциональное наполнение объекта.

Природный курорт предлагает разные виды активного отдыха, позволяющие лучше познакомиться с окрестностями. Есть возможность взять каноэ и отправиться на прогулку по реке, также предлагается отправиться в поход по болотам на снегоступах или прокатиться на санях. На территории курорта находится спа центр, в котором можно насладиться разными видами массажа, сходить на йогу или принять участие в чайной церемонии, также есть ресторан и усадебный комплекс, который можно арендовать для вечеринок или фотосессий.

Характер архитектурного облика.

В природном курорте Майдла просматриваются слои местной истории

¹⁷ Maidla Nature Resort / [Электронный ресурс] // www.maidlaresort.com : [сайт]. — URL: <https://www.maidlaresort.com/> (дата обращения: 13.04.2024).

в архитектуре. Объект расположен в усадебном комплексе 15 века и дополнен современными мини-домиками 21 века - Nature Villas. Виллы построены на сваях, чтобы оказать минимальное воздействие на ландшафт, и выполнены из термически модифицированного ясеня. Каждый объект оснащен террасой и имеет панорамное остекление.

2) Bardessono Hotel and Spa¹⁸ (рис.14. стр.47)

Название: Bardessono Hotel and Spa

Местоположение: Штат Калифорния, долина Напа

Автор и год постройки: WATG; 2009г.; 2017г. - реновация

Тип расселения: виллы

Сезонность: круглогодичный

Характер ландшафта. Благоустройство.

Расположенный в самом сердце долины Напа, в необычном городке Юнтвилл, Калифорния. Компания Bardessono. Курорт активно ведет эко политику, чтобы сохранять и улучшать окружающую среду.

На территории отеля есть винодельня и сады, плоды с которых используются в приготовлении пицци. Каждая вилла благоустроена кустарниками, декоративными деревьями и камнями. Большая часть дорожек пешеходных вымощена камнем, малая выполнена из деревянного настила, также имеются каменные площадки, вокруг которых течет искусственный водоем. Освещение представлено в виде небольших наземных столбиков.

Функциональное наполнение объекта.

На территории, помимо вилл, также имеются СПА и ресторан. Посетители смогут насладиться прекрасным вином на территории курорта, а также посетить винодельни. Есть возможность отправиться на экскурсию по виноградникам. Также исследовать художественный и интеллектуальный мир с помощью галерей и музеев, расположенных на территории курорта.

¹⁸ Bardessono Hotel and Spa / [Электронный ресурс] // www.bardessono.com : [сайт]. — URL: <https://www.bardessono.com/> (дата обращения: 13.04.2024).

Характер архитектурного облика.

На участке расположено 4 типа вилл, различающихся по площади. Каждое здание оснащено панорамным остеклением, что позволяет экстерьеру проникать в интерьер. Отделка вилл – камень и дерево, что гармонично смотрится с окружающей средой. Каждый объект оснащен террасой с бассейном.

3) Mashpi Lodge¹⁹ (рис.15. стр.48)

Название: Mashpi Lodge

Местоположение: Эквадор

Автор и год постройки: 2012г.

Тип расселения: отель

Сезонность: круглогодичный

Характер ландшафта. Благоустройство.

Расположенный ближе к Кито заповедник предлагает непревзойденные приключения для каждого любителя природы. Объект расположен на высоте 950 метров над уровнем моря и окружен тропическим лесом. Высота окружающего заповедника колеблется от 500 до 1200 метров над уровнем моря. Это промежуточное местоположение свидетельствует о тропическом и субтропическом климате, создавая ни с чем не сравнимый перекресток природы, изобилующий разнообразием флоры и фауны, редко встречающейся в таком потрясающем разнообразии.

Функциональное наполнение объекта.

Оказавшись здесь, гости могут познакомиться с до 400 видами птиц, потусторонней флорой, и необычными существами, характерными исключительно для этой части нашей планеты, и все это на фоне грохочущих водопадов и завораживающих видов на облачные и тропические леса. Также посетители могут отправиться в походы по скрытым тропам, пересечь сверкающие ручьи, подняться на рассвете, чтобы понаблюдать за редкими

¹⁹ Mashpi Lodge / [Электронный ресурс] // www.mashpilodge.com : [сайт]. — URL: <https://www.mashpilodge.com/> (дата обращения: 13.04.2024).

птицами, или парить над захватывающим дух навесом на борту гондолы.

Характер архитектурного облика.

Расположенный на живописном плато в самом сердце биосферного заповедника, отель предлагает захватывающий вид на окружающие тропические леса, горы и бесконечные уникальные экосистемы. Каждая деталь, от архитектуры до интерьеров, позволяет гостям глубоко погрузиться в великолепие природы через огромные окна, от пола до потолка. Mashpi Lodge был построен с использованием новейших технологий устойчивого строительства, чтобы предотвратить нанесение ущерба окружающему лесу, при этом большая часть конструкции была предварительно собрана в Кито и спроектирована с учетом рельефа местности, чтобы уменьшить нагрузку на местную окружающую среду. Отель выполнен в теплых землистых тонах, в отделке присутствует сталь, камень и стекло.

Вывод.

Проанализировав существующие проекты баз отдыха на основании отечественного и мирового опыта, можно сделать следующие выводы.

- Характер ландшафта. Благоустройство.

Все объекты расположены в природной зоне, имеется окружение леса. Основные дороги выполнены из деревянного настила. Для темного времени суток предусмотрено уличное освещение приборами малой высоты.

- Функциональное наполнение объекта.

С точки зрения функциональности все объекты имеют минимальное наполнение: жилые дома, ресторан и административное здание, которое может входить в гостиничный комплекс. Помимо этого предусмотрены разные зоны активного и пассивного отдыха, так как СПА, зоны барбекю, туры, походы или экскурсии.

- Характер архитектурного облика.

В отделке используются натуральные материалы. В основном здания

построены по модульной конструкции. Активно используются панорамное остекление и террасы, чтобы создавать связь с природным окружением.

Вместе с тем, ключевой особенностью рекреационных объектов является контраст с повседневностью, обладающий терапевтическим эффектом²⁰. Особенности и принципы терапевтического дизайна подробно рассмотрены в магистерских исследованиях В.Г.Макаровой (2018)²¹ и А.К.Финовой (2019)²², выполненных на программе «Дизайн среды СПбГУ.

Терапевтический эффект для городских жителей имеет погружение в природную среду, изменение масштаба окружающей среды по отношению к человеку, возможность проявить те черты своей личности, которые не востребованы в обычной жизни. Необходима свобода выбора сценария поведения, темпа и видов деятельности, количества и качества общения с другими людьми. Для многих людей такие состояния ассоциируются со средой и опытом их образа жизни в детстве и юности.

Именно эти соображения могут лечь в основу формирования образного решения эко-курорта «Авчурино».

²⁰ Финова А.К. МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КАК ПРОВАЙДЕРЫ ЗДОРОВЬЯ В КОНТЕКСТЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ / Финова А.К. [Электронный ресурс] // dspace.spbu.ru : [сайт]. — URL: <https://dspace.spbu.ru/handle/11701/25778?mode=full> (дата обращения: 25.05.2024).

²¹ Макарова В.Г. Методы терапевтического ландшафтного дизайна на примере детского оздоровительного городка «Малыш» / Макарова В.Г. [Электронный ресурс] // dspace.spbu.ru : [сайт]. — URL: https://dspace.spbu.ru/bitstream/11701/12350/1/Makarova_mag_dissertaciya_2018_22_05_18_%28s_prilozheniem_1%29_%281%29_2.pdf (дата обращения: 25.05.2024).

²² Финова А.К. МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КАК ПРОВАЙДЕРЫ ЗДОРОВЬЯ В КОНТЕКСТЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ / Финова А.К. [Электронный ресурс] // dspace.spbu.ru : [сайт]. — URL: <https://dspace.spbu.ru/handle/11701/25778?mode=full> (дата обращения: 25.05.2024).

ГЛАВА 3. Проектное предложение

3.1. Образное решение проекта

Даже взрослые люди в душе – дети, которые верят в сказку и чудо. В детстве наша фантазия не знала границ, мы строили дома из подушек и стульев, завоевывали новые территории в квартире, устраивали «войнушки» во дворах, придумывали разные сюжеты игр. Но когда мы выросли, у нас появились заботы, обязательства, рутина, поэтому мы стали меньше позволять себе какие-то шалости, думать о чем-то нереальном, наша жизнь стала серьезной, насыщенной определенными целями и планами, расписанными на годы вперед.

Но иногда, хочется остановиться и просто побыть ребенком, полететь на чудесный остров, например, Нетландию²³, где можно колесить по морю с пиратами, поплавать вместе с русалками, покурить трубку мира у костра с индейцами, или вступить в банду потерянных мальчишек и веселиться весь день. В Нетландии время поворачивается вспять, и все желания исполняются.

Чтобы добраться, надо из двух самых ярких звезд на небе выбрать ту, что выше, и следовать за ней, затем повернуть направо и держать курс до рассвета...

Или просто отправиться в эко-курорт «Авчурино», где, как и на сказочном острове, есть русалочья бухта, берег пиратов, палатки индейцев, место обитания фей, а среди лесной чащи находятся домики потерянных мальчишек, которые тщательно стараются скрыться от Капитана Крюка и его банды.

Образ гостиницы представляет собой место обитания фей. Маленькие модули, объединенные в одно здание, создают впечатление уединенности, камерности и спокойствия.

Образ виллы представляет собой крепость, в которой Питер Пэн обсуждает с потерянными мальчишками план освобождения Тигровой Лилии,

²³ Барри Д.М. Питер Пэн / Барри Д.М. [Электронный ресурс] // deti-online.com : [сайт]. — URL: <https://deti-online.com/skazki/sbornik-skazok/piter-pen/> (дата обращения: 25.05.2024).

дочери вождя индейцев, которая находится в плену у Капитана Крюка. Это здание создает впечатление защищенности и уединенности, так как находится среди чащи леса и имеет каменное укрепление здания по всему периметру.

Образ квадрекса, коттеджа на четыре гостиничных номера, представляет собой тайное убежище пиратов, которые притаились в засаде среди лагеря потерянных мальчишек. Деревянные рейки, которые прикреплены от основания до кровли напоминают мачты корабля, балконы обеспечивают максимальный обзор для наблюдения, а близость к берегу позволяет быстро оказаться на причале и отправиться в путешествие по воде, при желании.

Образ типовых домиков представляет собой домики «потерянных мальчишек». В сказке, они изначально селились под деревьями, но когда количество детей увеличилось, они решили организовать в чаще леса поселение, которое скрывает их от пиратов. Близость к индейцам и феям укрепляет их позиции, и они не боятся внезапного нападения. Дома эко-курорта, подобно в соответствии со сказочным мотивом, выполнены из дерева. Они имеют выход на террасу, которая позволяет наблюдать за пространством вокруг, не покидая своего уютного убежища.

Образное решение зон активного отдыха, куда входят спортивные площадки, конюшня, беседка для йоги, детский лагерь и детские площадки, представляет собой «лагерь индейцев». Он расположен поблизости от гостиницы, где обитают «феи», домиков «потерянных мальчишек», бухты русалок и квадрексов пиратов. Ведь для того, чтобы всегда быть готовыми ко всему, всем героям сказки нужно поддерживать свою физическую форму.

Детский лагерь – место проживания настоящих «индейцев». Жилища выполнены в виде палаток, которые напоминают вигвамы. В детском лагере могут проживать организованные группы детей, или подростки, чьи родители также отдыхают в эко-курорте.

Образ ресторана представляет собой место собрания всех героев сказки. Панорамное остекление и возвышение над участком позволяют оставаться в

природном окружении даже будучи в помещении.

Водоёмы, находящиеся рядом с рестораном – это «русалочья бухта», где можно почувствовать себя русалкой и порезвиться в чистой воде бывшего карьера. Рядом находится амфитеатр, где по ночам можно танцевать танцевать вокруг костра под звуки флейты Питера Пэна, также поблизости расположена беседка для йоги, где можно прислушаться к «песне природы».

Кафе у водоемов представляет собой остров, на котором находится хранилище «пыльцы фей». В сказке, волшебная пыльца даёт персонажам молодость и неиссякаемую энергию. Отдых на эко-курорте, вкусное и здоровое питание в кафе, как «волшебная пыльца», заряжают отдыхающих силами на весь год, до их возвращения в «Авчурино» на каникулы или отпуск.

Рядом расположен спа-комплекс, который также служит оздоровлению отдыхающих на эко-курорте. Комплекс также имеет круглую форму, чтобы подчеркнуть равенство между всеми «героями сказки». Его окружает массив деревьев, который скрывает от посторонних глаз это место, создавая чувство безопасности для спокойного расслабления.

Береговая линия обустроена для активных и беспокойных «пиратов». Местом отдыха для них служит плавучий ресторан, который как-будто куда-то плывёт, в кафе у реки хранятся их сокровища, пирс служит им для круглогодичного наблюдения за гладью реки, на лодочной станции, пришвартованы корабли.

На востоке участка находится «крокодилий залив», в котором обитает главный враг Капитана Крюка – крокодил Тик-Так. Пираты боятся этого места, поэтому подход, обеспеченный с береговой линии, и уединенный пляж, расположенный рядом, они стараются избегать.

Таким образом, главной идеей проекта является создание на территории эко-курорта «Авчурино» нескольких жилых групп с разным характером построек, создающих разнообразие впечатлений от путешествия по пространству эко-курорта, в котором человек сможет ощутить разные эмоции при восприятии окружающего мира.

Архитектура построек и композиция генерального плана направлены на то, чтобы обитатели каждого типа построек воспринимали их как «свои» и отвечающие именно их потребностям.

В дизайн-концепции также предусмотрены рекреационные зоны, с помощью которых и дети, и взрослые смогут взаимодействовать с окружающей средой. Будут организованы спортивные площадки, беседка для йоги, лодочная станция, два пляжа, большая детская зона, банный комплекс и спа, тропа к водопаду, а также зона сельского хозяйства, представленная конюшней, плодовым садом и огородом. Так как курорт вмещает в себя ~500 человек, будут предусмотрены кафе и рестораны на всем участке проектирования, продукты для которых будут выращиваться на территории в организованных теплице и фруктовом саду. (рис.16. стр.49)

Для создания всей дизайн-концепции были выбраны основные принципы:

Первый принцип - интеграция растительности и зеленых насаждений в архитектурные решения для создания здоровой и приятной среды. Чтобы создать связь между человеком и природой, нужно полностью погрузить его в эту среду. Поэтому при создании концепции в архитектуре будут использоваться зеленые крыши и вертикальные сады.

Второй принцип - использование натуральных материалов. Натуральные материалы – экологичны. Они не наносят вреда здоровью человека и позволяют сберечь окружающую среду от негативного воздействия при строительстве, утилизации или переработке.

Третий принцип – сохранение рельефа и растительности. Основной задачей эко-туризма является сохранение природы в ее первозданном и уникальном виде. Поэтому данный принцип является одним из главных. Он поможет обеспечить у людей бережное отношение к природе. Также, помимо сохраняемых деревьев, на участке будут высажены новые.

Четвертый принцип – создание разных зон активного и пассивного отдыха, которые бы обеспечили комфортную среду обитания. Рекреационный

эко-туризм предполагает под собой наличие разнообразных зон активного отдыха. Поэтому на участке будут предусмотрены спортивная зона, зоны отдыха у водоёмов, зона тур.похода, конюшня и зоны для детей.

Пятый принцип – создание разных типов коллективного проживания, чтобы человек мог под разным углом рассмотреть открывающийся перед ним мир.

3.2. Сценарий посещения эко-курорта.

При создании эко-курорта рассматривались разнообразные целевые группы, интересы которых объединены потребностью в отдыхе. Проектом предусмотрены разные сценарии посещения участка. (рис.17. стр.50)

1. Семьи с детьми.

Для данной целевой аудитории заселение возможно в гостиничном корпусе – обители «фей», типовом домике – месте обитания «потерянных мальчишек», а также в квадрексе – «тайном убежище пиратов». Семьи с детьми имеют возможность побывать на береговой линии участка, кроме той части, где находится «крепость Питера Пэна», а также посетить «лагерь индейцев» и «русалочью бухту».

Для детей, чтобы родители имели возможность побыть без них временно, предусмотрены детский лагерь, на территории которого есть столовая и костровая зона, а также закрытый детский центр, где проводятся мастер-классы, и открытые зоны для разных возрастов 0-7, 7-14, 14-17, которые оснащены площадками. Детская зона расположена недалеко от жилой, чтобы была возможность проведать своего ребенка в любое время.

Пока дети находятся на попечении персонала, у родителей есть возможность посетить спа, спортзал, банный комплекс, рестораны, кафе, сыграть в теннис или позаниматься йогой на открытом воздухе.

Также семьи с детьми могут отправиться на конную прогулку или тур.поход, прогуляться вдоль набережной, посидеть у костра холодным

вечером или взять лодку на прокат и насладиться чудесным видом на природу.

Вечерами в амфитеатре предусмотрена шоу-программа, которая заинтересует самых активных отдыхающих из разных целевых групп.

2. Пары и новобрачные.

Для данной целевой аудитории предназначено расселение в виллах - «крепости Питера Пэна», им доступны пляж 18+, береговая линия «пиратов», «бухта русалок» и частично «лагерь индейцев», где они могут заняться спортом. Пары и новобрачные могут посетить спа-комплекс, заняться йогой в беседке на открытом воздухе, сыграть в теннис, отправиться в конную прогулку или тур.поход, забронировать столик в основном или плавучем ресторане. И когда солнце почти опустится за горизонт, взять лодку и побыть наедине с любимым человеком и природой.

3. Небольшие туристические группы.

Для данной целевой аудитории предназначено расселение в гостиничном корпусе – обители «фей», им доступны общий пляж, «крокодилий залив» и «бухта русалок», а также «индейский лагерь». Небольшие туристические группы имеют возможность воспользоваться спа-комплексом, посетить главный ресторан, отправиться на конную прогулку или тур.поход, устроить катание на катере или заплыв на лодках. Также они могут посетить спортивную зону, устроить небольшой футбольный матч, сыграть в баскетбол или теннис.

3.3. Функционально-пространственное решение.

В схеме функционального зонирования территории выделены 16 зон (рис.18. стр.51):

1. Въездная зона
2. Зона отдыха у водоёмов
3. Жилая зона
4. Детская зона
5. Спортивная зона

6. Зона живого хозяйства
7. Зона тур.похода
8. Зона спа
9. Зона выращивания продуктов для органической еды
10. Зона реки
11. Зеленая зона
12. Зона лодочной станции
13. Зона плавучего ресторана
14. Зона пирса
15. Зона общего пляжа
16. Зона пляжа 18+

Описание генерального плана.(рис.19. стр.52)

Въездная зона образуется в северной части участка. Она состоит из административно-технического здания, парковки для посетителей и вертолетной площадки. Справа находится река Пониква, которая впадает в Оку.

Зона отдыха у водоёмов образует кольцо, которое делится двумя дорогами, ведущими в ресторан. Слева от ресторана находится дорога для обслуживания и парковка для разгрузки. Справа – для посетителей. Ресторан окружен променадой. Также по обе стороны находятся водоёмы, которые тоже окружены променадами. Южнее от ресторана расположены амфитеатр, беседка для йоги и кафе. (рис.20. Стр.53)

Жилая зона самая большая по площади. Она состоит из административно-технического помещения, гостиничного комплекса, типовых домиков, квадrekсов и вилл. Гостиничный комплекс удален от основной части зоны. Типовые домики и квадrekсы расположены вокруг водоема. По всей зоне расположены беседки для барбекю и места для разведения костра. Также имеется общая костровая зона. Виллы находятся в удаленности от основных зон. Они окружены Пониквой. (рис.21 - рис.24. стр.53-54)

Детская зона состоит из летнего детского лагеря, закрытого игрового комплекса и окружающих его трех площадок для детей возраста 0-7, 7-14, 14-17. На территории детского лагеря имеются столовая, палатки и административно-техническое помещение. (рис.25 – рис.26. стр.54-55)

Спортивная зона состоит из двух теннисных и одной баскетбольной площадок, футбольного поля и песочницы.

Зона живого хозяйства находится в западной части участка и состоит из конюшни. Под эту зону отдана большая территория, чтобы лошади могли пастись, а также чтобы была возможность устраивать прогулки на них. (рис.27. стр.55)

Зона тур.похода расположена в восточной части. Дорога проходит через речку, также там расположен водопад.

Зона спа включает в себя банный комплекс, который представлен в виде домиков с баней, купелью, раздевалкой и маленькой кухней, расположенных вокруг искусственного водоёма, а также отдельно стоящее здание спа комплекса и спортзала. К данной зоне предусмотрена дорога для обслуживания. (рис.28. стр.55)

Зона выращивания продуктов для органической еды состоит из теплицы и фруктового сада. Также обеспечена дорогой для обслуживания, которая ведет к главному ресторану.

Зеленая зона представлена существующими, сохраняемыми деревьями и новыми, высаженными по всему участку.

Зона лодочной станции находится на берегу реки. К ней обеспечен подъезд машины для обслуживания и имеется парковка. Также эта зона включает административно-техническое помещение, амбар для хранения лодок и спуск на воду.

Зона плавучего ресторана находится в береговой части участка. К ней обеспечена стоянка для водного транспорта. Рядом находится лодочная станция и общий пляж.

Зона общего пляжа доступна каждому посетителю курорта. Она

расположена южнее от типовых домиков и квадrekсов. На территории этой зоны имеется кафе.(рис.29 – рис.30. стр.56)

Зона пирса также находится в береговой части участка и обеспечена стоянкой для водного транспорта. Рядом находится общий пляж и пляж 18+. (рис.31. стр.56)

Зона пляжа 18+ принадлежит только виллам и находится в удаленности от типовых домиков, квадrekсов и гостиничного корпуса.

3.4. Дизайн и благоустройство.

Транспортно-пешеходная инфраструктура включает в себя: организацию движения транспорта для обслуживания участка на грузовых машинах, водного транспорта и остановок для него, а также электромобильного и пешеходного движения.

Для организации максимально комфортного пребывания, на территории эко-курорта предусмотрены две станции для подзарядки электромобилей, одна находится при въезде на территорию участка, вторая расположена рядом с общим пляжем; три парковки для грузового транспорта, одна расположена возле зоны ресторана, вторая – на участке детского лагеря, третья – на территории лодочной станции. Для лодок и катеров предусмотрены станции, одна находится рядом с плавучим рестораном, вторая на пирсе, расположенном в удаленности от пляжа.

Ландшафтная организация.

Особое значение имеет эстетический облик эко-курорта, который во многом зависит от используемых материалов и цветовой палитры. Один из основных принципов дизайн-концепции включает в себя применение натуральных материалов. Поэтому дорожки вымощены камнем, а мостики через водоёмы, пирсы и платформы выполнены дерева.

Вся существующая растительность сохранена и дополнена в сформированных зеленых зонах посадкой новых кустарников и деревьев.

Изначально на участке преобладали хвойные, но при проектировании были добавлены значительные массы лиственных деревьев. Таким образом, основными видами стали сосны, березы и дубы, которые сосредоточены в разных частях участка. Хвойные расположены преимущественно в западной части участка, как и было на опорном плане, березы и дубы – в остальной части, увеличились уже существующие массивы. Также для обеспечения органической едой были добавлены фруктовые деревья: яблони, вишня, слива, груша.

Основной преобладающий вид кустарников – лещина. Также на территории высажены кусты рябины.

Большая часть деревьев и кустарников сосредоточена в жилой зоне, чтобы обеспечить уединенность посетителей.

Использование зеленых насаждений, мощения из натурального камня и дерева создают благоприятную среду для пребывания человека в эко-курорте.

Архитектурное решение.

Основными видами коллективного проживания будут гостиница, рассчитанная на ~120 номеров, виллы для новобрачных и пар в удаленной части от основных видов активного отдыха, квадрексы, рассчитанные на проживание четырех семей максимум, а также типовые домики, которые будут составлять основную массу типов расселения людей.

Типы зданий в группах по архитектуре должны отличаться, чтобы поддержать образ проекта, но все постройки должны быть объединены по материалам, которые будут в них использованы: деревянный настил, камень и стекло для панорамного остекления. В трех типах жилых зданий из четырех будет применяться кровельное озеленение, что позволит повысить уровень шумоизоляции и теплоизоляции, а также придаст эстетический облик зданию. В одном типе будет отсутствовать озеленение кровли, вместо этого будет организована терраса, так как площадь жилого помещения гораздо меньше, чем у остальных, а дополнительное место пребывания позволит увеличить ее. Будет использовано модульное строительство для наименьшего

воздействия на ландшафт.

Облик гостиницы представляет собой единую конструкцию, которая создает впечатление разных блоков. Каждый номер в ту или иную степень выдвигается вперед, чтобы посетитель, не смотря на соседство с другими проживающими, ощущал уединенность и спокойствие. Также в архитектуру интегрировано экстенсивное озеленение крыши, что позволит защитить здание от атмосферных осадков и воздействия ветра, а также создаст дополнительный источник кислорода. Форма в плане частично повторяет изгиб дороги, которая сохраняется при планировке генерального плана.

Облик виллы представляет собой крепость, проход в которую четко ограничен. Панорамные окна обеспечивают интеграцию экстерьера в интерьер, что обеспечит отдыхающим парам уединение на природе. Помимо этого в каждой вилле предусмотрена терраса с небольшим бассейном для комфортного пребывания в персональном пространстве около виллы. Так же, как и в гостиницу, интегрировано экстенсивное озеленение крыши.

Облик квадrekса представляет собой четыре блока для разных семей. Для удобства посетителей два блока на первом этаже и два блока на втором разделяются только коридором, который открывается, чтобы объединить номера, и семья из четырех людей могла спокойно занять целый этаж квадrekса. Коридор находится со стороны служебного входа, со стороны главного – лестница, ведущая на второй этаж. Каждый из номеров имеет два балкона, чтобы была возможность просматриваемости вида с обеих сторон и с разных точек обзора.

Облик типового домика представляет в плане треугольник для создания разных видовых зон как внутри, так и снаружи. Также имеется панорамное остекление. Домики установлены на сваи, так как они расположены вокруг оврага, который наполняется водой, образуя при этой водоем. Помимо этого жилые здания данного типа оснащены террасами как на первом этаже, так и на втором этаже.

Облик главного ресторана представляет в плане круг, оснащенный

променадой. По всему периметру здания идет реечная конструкция, а также панорамное остекление для создания эстетического вида изнутри и снаружи. Здание оснащено зеленой неэксплуатируемой кровлей для защиты от атмосферных осадков.

Облик закрытого игрового центра представляет также в плане круг. Кровля выдвинута вперед, чтобы защитить от солнца. Входная зона здания выполнена в виде панорамного остекления, кровля также имеет экстенсивное озеленение.

Облики кафе у водоемов и кафе у реки схожи. Они стоят на платформе, которая образует террасу, выполненную из деревянного настила, куда в теплое время года ставятся столики. Оба кафе обеспечены панорамным остеклением, экстенсивным озеленением крыши и реечной системой фасадной отделки.

Административно-технические здания расположены по всему участку проектирования. Их внешний облик напоминает облик кафе у реки и кафе у водоемов, чтобы стилистически поддержать их архитектуру. Они также имеют панорамное остекление, реечную отделку фасадов, экстенсивное озеленение крыши.

Облик спа-комплекса представляет круг в плане. Отдельно стоящие здания расположены по кругу, в центре находится водоем. Комплекс окружен деревьями. Здание по архитектуре напоминают

Вывод.

В результате проектирования создан новый ландшафтно-средовой объект, обладающий следующими характеристиками:

1. объемно-пространственное решение, позволяющее сохранить древостой и гидросистему территории, в соответствии с экологическими принципами дизайна;
2. уровень комфорта и многофункциональность, способствующая повышению туристической привлекательности региона;
3. ландшафтное и функциональное зонирование территории,

позволяющее отдыхающим комфортно посещать базу круглогодично и создающее разнообразие впечатлений;

4. архитектурные решения, соответствующие принципам зелёной архитектуры, раскрывающие эстетический и функциональный потенциал территории.

Заключение

Развитие Калужской области — это актуальная тема на сегодняшний день. Начиная с 2022 года на территории Калужской области действует постановление о развитии внутреннего туризма на период до 2030 г.

Создание эко-курорта с различными видами досуга должно положительно сказаться на социально-экономическом развитии региона и на общем состоянии территории в частности.

В результате работы над проектом были выполнены следующие задачи:

- изучены основные понятия темы для того, чтобы лучше определить принципы создания дизайн-концепции;
- проведен комплексный анализ местности с целью получения данных о пригодности объекта для создания проекта;
- проанализирована транспортная инфраструктура, достопримечательности и потенциальная целевая аудитория проекта для определения перспектив развития участка и разработки сценария посещения объекта;
- проанализирован современный опыт создания баз отдыха и курортов как отечественных, так и зарубежных, для выявления ключевых параметров: месторасположение, функциональное наполнение рекреационных объектов, актуальные тренды в строительстве, дизайне и в организации ландшафта;
- разработан генеральный план территории и предложено функциональное наполнение с возможностью круглогодичного использования базы;
- разработаны объемно-пространственные и ландшафтные решения с возможностью сохранения лесных массивов, а также с целью повышения эстетической составляющей.

Данные задачи позволили достичь главную цель выпускной квалификационной работы: создание дизайн-концепции эко-курорта «Авчурино» в Калужской области.

Список литературы

1. Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие туризма" / [Электронный ресурс] // static.government.ru : [сайт]. — URL: <http://static.government.ru/media/files/Wdbna3vXF5dFlp2SITXiAWeCr311oTmL.pdf> (дата обращения: 05.11.2023).
2. Национальный проект туризм и индустрия гостеприимства - Национальные проекты / [Электронный ресурс] // национальныепроекты.рф : [сайт]. — URL: <https://национальныепроекты.рф/projects/turizm> (дата обращения: 05.11.2023).
3. Как будет развиваться туризм в России до 2035 года / [Электронный ресурс] // trends.rbc.ru : [сайт]. — URL: <https://trends.rbc.ru/trends/social/cmm/635bc11b9a79477ff93ecfbc> (дата обращения: 05.11.2023).
4. Стратегия развития туризма в Калужской области на период до 2030 года / [Электронный ресурс] // publication.pravo.gov.ru : [сайт]. — URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4000202211080010?index=2> (дата обращения: 06.11.2023).
5. Экологический туризм, цели, виды, направления экотуризма
Источник: <https://cleanbin.ru/terms/ecological-tourism/> / [Электронный ресурс] // cleanbin.ru : [сайт]. — URL: <https://cleanbin.ru/terms/ecological-tourism> (дата обращения: 15.02.2024).
6. Нарута, Я. С., Ковалев, Р. С. Соотношение понятий "экологический" и "устойчивый" туризм: важный элемент в устойчивом развитии региона (на примере Приморского края) [Текст] / Я. С. Нарута, Р. С. Ковалев // Карельский научный журнал. — 2019. — № 1(26). — С. 79-81.
7. Гарнов А. Концепция развития устойчивого туризма, экологический туризм /А. Гарнов. — М.: Ресурсы, информация, снабжение,

- конкуренция, — №3. — 2013. — С. 161-167.
8. Зализняк Е.А. Экологический туризм — возможность сохранения рекреационных ресурсов в России — материалы сайта НБ ВолГУ [Электронный ресурс] // Электронная библиотека ВолГУ. — Режим доступа: http://lib.volsu.ru/eco/index.php?option=com_content&view=article&id=66:ecologicheskij-turizm&catid=14:2011-09-15-07-58-59&Itemid=18
 9. Факторы, особенности и закономерности современной организации курортного дела / [Электронный ресурс] // studfile.net : [сайт]. — URL: <https://studfile.net/preview/7273093/page:18/> (дата обращения: 20.02.2024).
 10. Закон РФ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", 1995 / [Электронный ресурс] // www.consultant.ru : [сайт]. — URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6001/ (дата обращения: 20.02.2024).
 11. Курорты и их типы / [Электронный ресурс] // studfile.net : [сайт]. — URL: <https://studfile.net/preview/7273093/page:19/> (дата обращения: 20.02.2024).
 12. Курорты: их характеристика и основные виды для идеального отдыха / [Электронный ресурс] // nauchniestati.ru : [сайт]. — URL: <https://nauchniestati.ru/spravka/harakteristika-i-osnovnye-vidy-kurortov/> (дата обращения: 20.02.2024).
 13. Эко-курорт: роскошный отдых в гармонии с природой / [Электронный ресурс] // mywaymag.ru : [сайт]. — URL: <https://www.mywaymag.ru/travel/eko-kurort-roskoshnyiy-otdyih-v-garmonii-s-prirodoy/> (дата обращения: 20.02.2023).
 14. Зеленая архитектура: строительство в гармонии с природой / [Электронный ресурс] // nauchniestati.ru : [сайт]. — URL:

- <https://nauchniestati.ru/spravka/zelenaya-arhitektura/> (дата обращения: 20.02.2024).
15. Экологический дизайн: определение понятия, задачи / [Электронный ресурс] // aerodizain.com : [сайт]. — URL: <https://aerodizain.com/archi/jekologicheskij-dizajn-opredelenie-ponjatija/> (дата обращения: 20.02.2024).
 16. Экологический дизайн как направление современного дизайна. Определение понятия / [Электронный ресурс] // science-education.ru : [сайт]. — URL: <https://science-education.ru/ru/article/view?id=9670> (дата обращения: 20.02.2024).
 17. Экологические основы формирования архитектурного пространства (на примере Урала) / [Электронный ресурс] // marhi.ru : [сайт]. — URL: <https://marhi.ru/referats/files/iovlev.pdf> (дата обращения: 20.02.2024).
 18. Курортная архитектура: создание идеальной организации отдыха / [Электронный ресурс] // nauchniestati.ru : [сайт]. — URL: <https://nauchniestati.ru/spravka/kurortnaya-arhitektura/> (дата обращения: 20.02.2024).
 19. Авчурино / [Электронный ресурс] // ru.wikipedia.org : [сайт]. — URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Авчурино_\(село\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Авчурино_(село)) (дата обращения: 22.02.2024).
 20. Яндекс. Карты / [Электронный ресурс] // yandex.ru : [сайт]. — URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.275974%2C59.939034&z=14> (дата обращения: 22.02.2024).
 21. Архив погоды в Авчурино / [Электронный ресурс] // global-weather.ru : [сайт]. — URL: <https://global-weather.ru/archive/avchurino> (дата обращения: 22.02.2024).
 22. ТО_ИГДИ_Калужская обл_Ферзиковский рн_южнее д. Криуша / [Электронный ресурс] // : [сайт]. — URL:

- [file:///C:/Users/Asus/Downloads/ТО ИГДИ Калужская%20обл Ферзиковский%20рн южнее%20д.%20Криуша.pdf](file:///C:/Users/Asus/Downloads/ТО%20ИГДИ%20Калужская%20обл%20Ферзиковский%20рн%20южнее%20д.%20Криуша.pdf) (дата обращения: 22.02.2024).
23. Публичная кадастровая карта / [Электронный ресурс] // pkk.rosreestr.ru : [сайт]. — URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 22.02.2024).
24. Калужская область / [Электронный ресурс] // autotravel.ru : [сайт]. — URL: <https://autotravel.ru/area.php/7> (дата обращения: 22.02.2024).
25. Черника Коттеджи / [Электронный ресурс] // chernika-cottages.ru : [сайт]. — URL: <https://chernika-cottages.ru/> (дата обращения: 13.04.2024).
26. Парк отель Первый. Русские сезоны / [Электронный ресурс] // perviy-hotel.ru : [сайт]. — URL: <https://perviy-hotel.ru/> (дата обращения: 13.04.2024).
27. Точка на Карте (Видлица) / [Электронный ресурс] // ochkanakarte.ru : [сайт]. — URL: <https://tochkanakarte.ru/vidlitsa> (дата обращения: 13.04.2024).
28. Maidla Nature Resort / [Электронный ресурс] // www.maidlaresort.com : [сайт]. — URL: <https://www.maidlaresort.com/> (дата обращения: 13.04.2024).
29. Bardessono Hotel and Spa / [Электронный ресурс] // www.bardessono.com : [сайт]. — URL: <https://www.bardessono.com/> (дата обращения: 13.04.2024).
30. Mashpi Lodge / [Электронный ресурс] // www.mashpilodge.com : [сайт]. — URL: <https://www.mashpilodge.com/> (дата обращения: 13.04.2024).
31. Макарова В.Г. Методы терапевтического ландшафтного дизайна на примере детского оздоровительного городка « Малыш» / Макарова В.Г. [Электронный ресурс] // dspace.spbu.ru : [сайт]. — URL: https://dspace.spbu.ru/bitstream/11701/12350/1/Makarova_mag_dissertaci

[ya_2018_22_05_18_%28s_prilozheniem_1%29_%281%29_2.pdf](#) (дата обращения: 25.05.2024).

32. Финова А.К. МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КАК ПРОВАЙДЕРЫ ЗДОРОВЬЯ В КОНТЕКСТЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: КОНЦЕПЦИЯ ЛАНДШАФТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ / Финова А.К. [Электронный ресурс] // dspace.spbu.ru : [сайт]. — URL: <https://dspace.spbu.ru/handle/11701/25778?mode=full> (дата обращения: 25.05.2024).
33. Барри Д.М. Питер Пэн / Барри Д.М. [Электронный ресурс] // deti-online.com : [сайт]. — URL: <https://deti-online.com/skazki/sbornik-skazok/piter-pen/> (дата обращения: 25.05.2024).

Приложение

ГЛАВА 1. Исследование объекта проектирования

1.2. Комплексный анализ местности

Местоположение



Рис.1. Ситуационный план

Растительность р.Оки

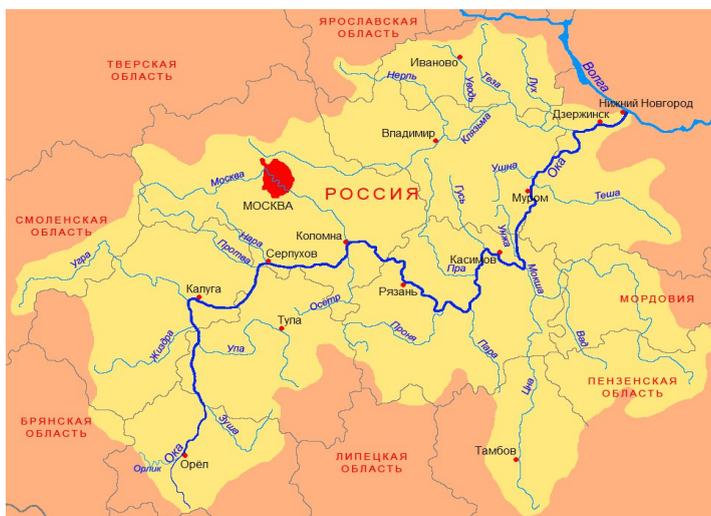


Рис.2. Дельта р.Оки

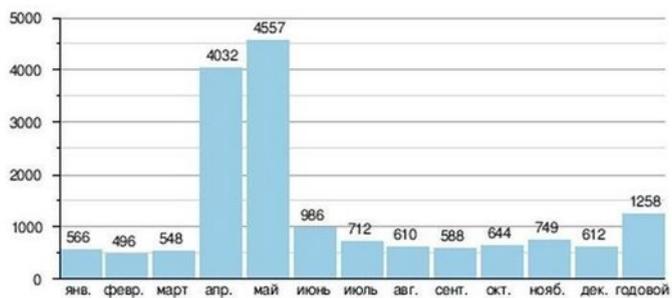


Рис.3. Средний расход воды



Рис.4. Характеристика реки



Рис.5. Растительность реки вблизи участка

Растительность участка



Рис.6. Растительность участка

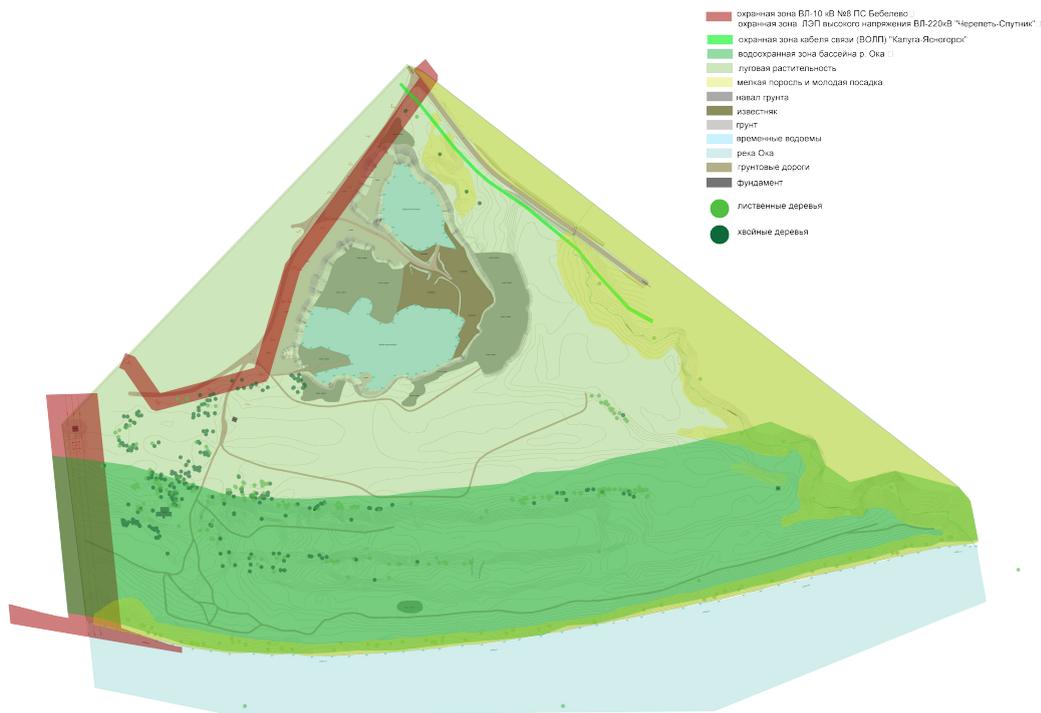


Рис.7. Опорный план

1.3. Анализ имеющихся достопримечательностей

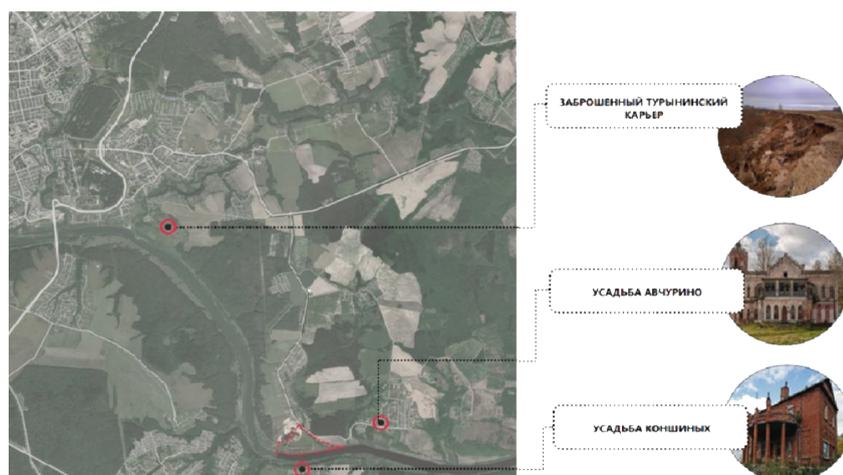


Рис.8. Достопримечательности

1.4. Анализ транспортно-пешеходной инфраструктуры

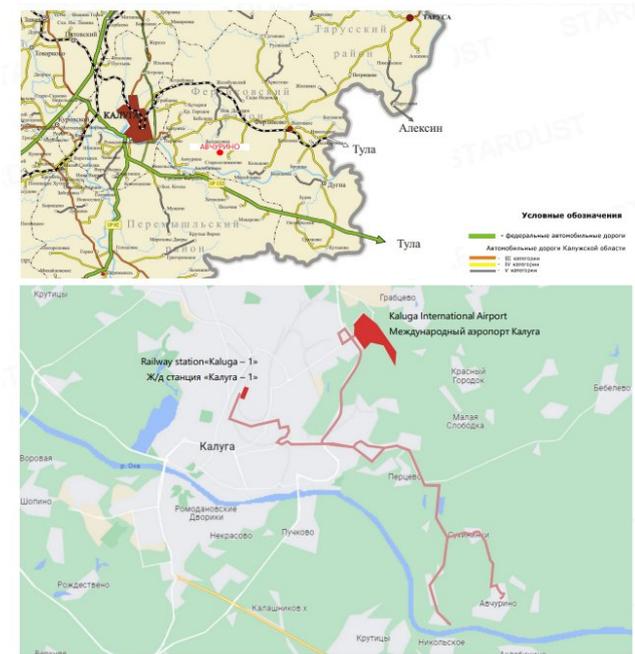


Рис.9. Транспортно-дорожная сеть

ГЛАВА 2. Исследование аналогов.

2.2. Базы отдыха и курорты – отечественный опыт.



Рис.10. Черника Коттеджи

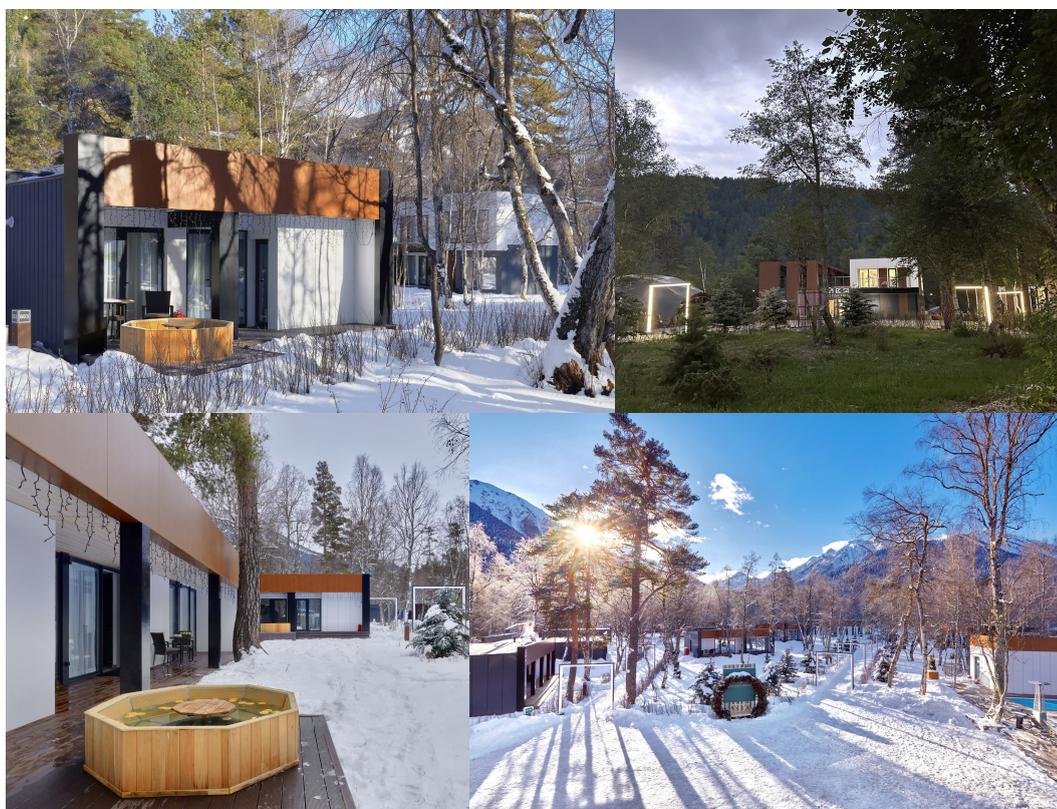


Рис.11. Парк отель Первый. Русские сезоны



Рис. 12. Точка на карте (Видлица)

2.3. Организация среды для отдыха на природе – мировой опыт.



Рис.13. Maidla Nature Resort

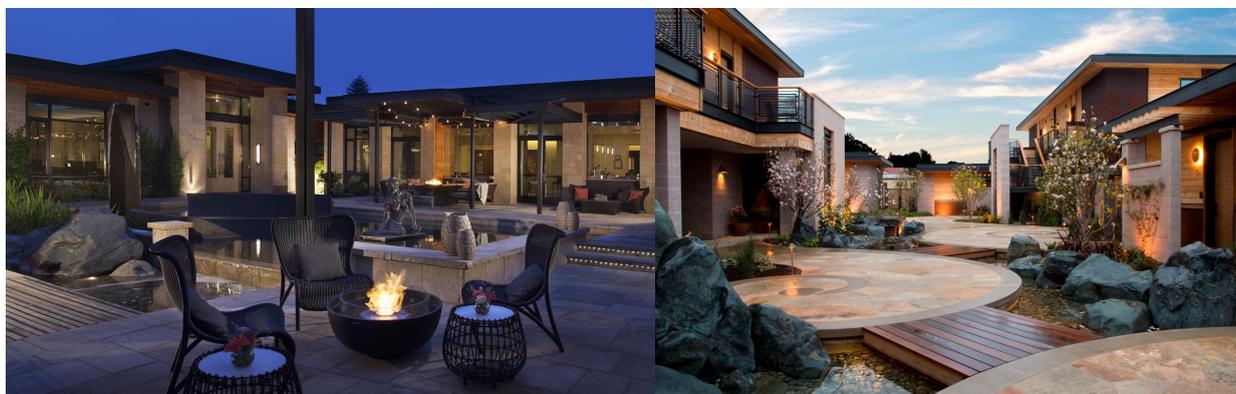


Рис.14. Bardessono Hotel and Spa



Рис.15. Mashpi Lodge

ГЛАВА 3. Проектное предложение.

3.1. Образное решение проекта

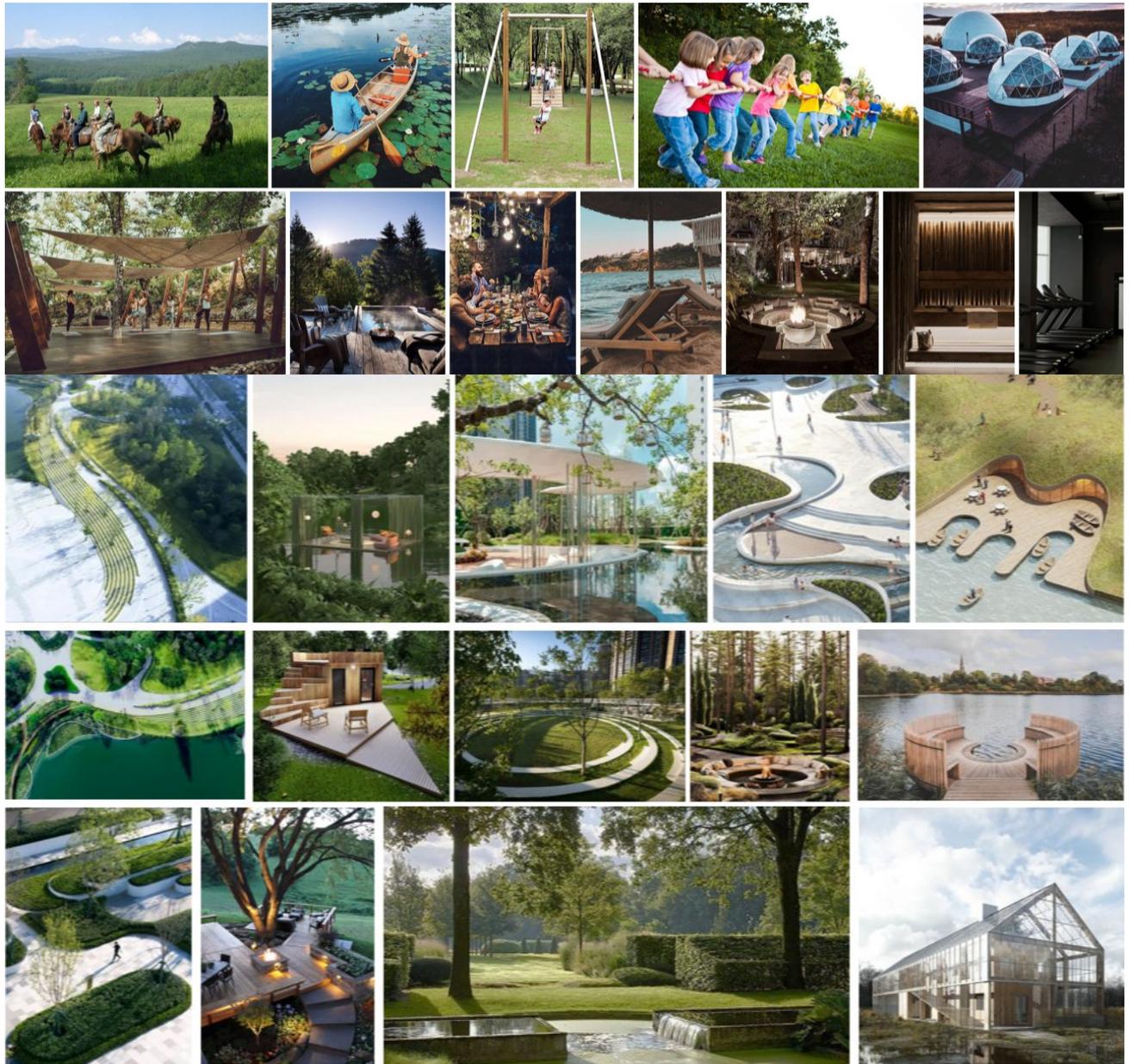


Рис. 16. Образное решение

3.2. Сценарий посещения эко-курорта.

	Семьи с детьми	Семьи без детей и новобрачные	Небольшие туристические группы
Вертолетная площадка	Редко	Часто	Редко
Банкетный зал и ресторан	Часто	Часто	Часто
Кафе у озера	Часто	Средне	Редко
Беседка для йоги	Средне	Часто	Часто
Пляж	Часто	Средне	Часто
Пляж 18+	Никогда	Часто	Никогда
СПА - спортзал	Средне	Часто	Средне
Амфитеатр	Часто	Средне	Часто
Детский лагерь	Часто	Никогда	Никогда
Гостиничный корпус	Часто	Никогда	Часто
Кафе у реки	Средне	Часто	Редко
Плавающий ресторан	Средне	Средне	Средне
Лодочная станция	Средне	Часто	Средне
Водопад	Редко	Средне	Часто
Костровая зона	Часто	Средне	Часто
Столовая детского лагеря	Часто	Никогда	Никогда
Игровая зона 0-7	Часто	Никогда	Никогда
Игровая зона 7-11	Часто	Никогда	Никогда
Игровая зона 11-16	Часто	Никогда	Никогда
Конюшня - живое хозяйство	Средне	Часто	Часто
Квадрекс	Часто	Редко	Никогда
Гостевой дом	Часто	Средне	Никогда
Вилла	Никогда	Часто	Никогда
Беседка	Часто	Редко	Никогда
Зона барбекю	Часто	Редко	Никогда
Теннис	Редко	Средне	Часто
Футбол	Редко	Средне	Часто
Баскетбол	Редко	Средне	Часто

Рис. 17. Сценарий посещения эко-курорта

3.3. Функционально-пространственное решение.

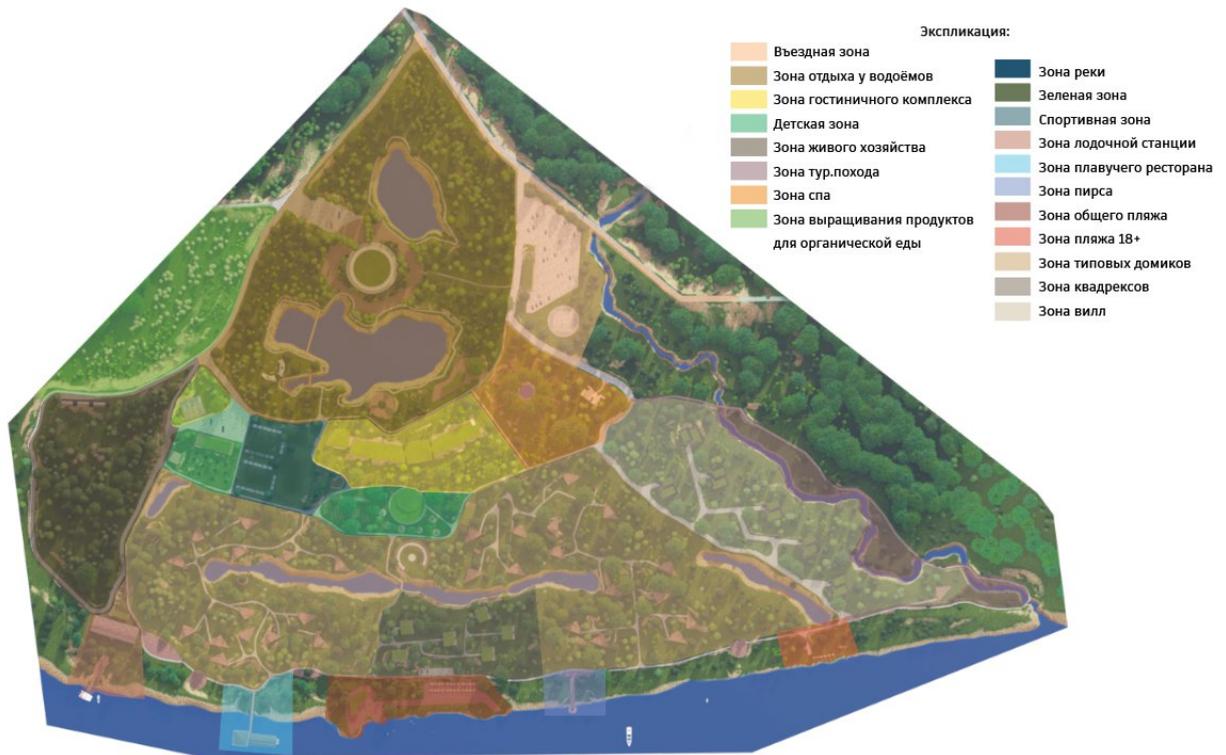


Рис. 18. План функционального зонирования



Рис. 19. Генеральный план



Рис.20. Вид на беседку для йоги, гостиницу, ресторан и озеро



Рис.21. Вид на типовые домики



Рис. 22. Вид на квадрексы



Рис.23. Вид на виллы



Рис.24. Вид из беседки



Рис.25. Вид на летний лагерь



Рис.26. Вид на детский центр



Рис.27. Вид на ферму

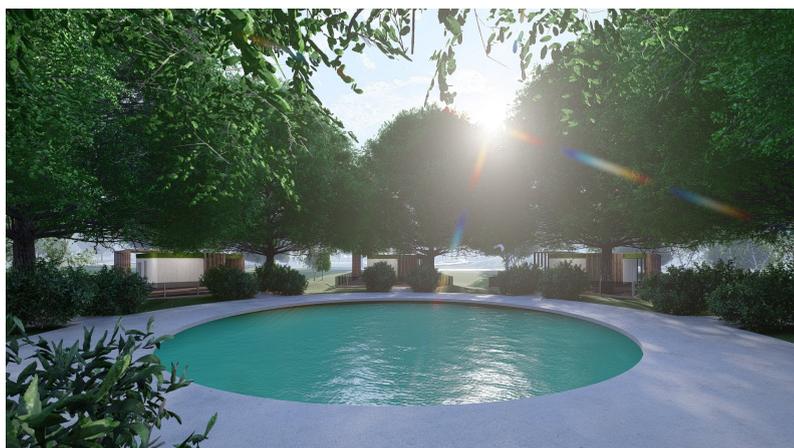


Рис.28. Вид банного комплекса



Рис.29. Вид на воду со стороны общего пляжа



Рис.30. Вид на кафе в зоне общего пляжа



Рис. 31. Вид с пирса

