

Санкт-Петербургский Государственный Университет

**Лузина Анна Максимовна**  
**Выпускная квалификационная работа**

**КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЩЕСТВЕННЫХ УЛИЧНЫХ  
ПРОСТРАНСТВ В ЖК «РАСЦВЕТАЙ В ЯНИНО»,  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Уровень образования: бакалавриат

Направление: 54.03.01 «Дизайн»

Основная образовательная программа: 20Б05-и «Дизайн среды»

Научный руководитель: Алферовский К.А.

Рецензент: Малиновская В. И.

Санкт-Петербург

2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение</b>	3
<b>Глава 1. Комплексный анализ объекта проектирования</b>	6
1.1. Местоположение и описание территории	6
1.2. Историческая справка	7
1.3. Транспортная и пешеходная инфраструктура	8
1.4. Природные и микроклиматические особенности	10
1.5. Целевая аудитория	11
1.6. Перспективы развития	16
Вывод по главе 1	
<b>Глава 2. Аналоги архитектурно-пространственной среды</b>	18
2.1. Критерии подбора аналогов	18
2.2. Благоустройство жилых комплексов – отечественный опыт	19
2.3. Благоустройство придомовых территорий и городских общественных пространств – мировой опыт	22
Вывод по главе 2	
<b>Глава 3. Проектное предложение</b>	26
3.1. Концепция формирования и развития проектной среды	26
3.2. Функциональное зонирование	27
3.3. Объемно-пространственное решение	30
3.4. Сценарий посещения территории	38
Вывод по главе 3	
<b>Заключение</b>	44
<b>Список используемой литературы</b>	46
<b>Приложение</b>	49

## **Введение**

Придомовые и общественные уличные пространства являются важнейшими элементами жилищного благоустройства. Для современного городского жителя дворовая территория - самая доступная зона единения с природой. Одной из главных проблем современных жилых комплексов является недостаточное количество зеленых зон и общественных мест. Жилые комплексы обычно имеют ограниченное пространство для благоустройства и это может привести к нехватке зеленых зон, детских площадок и других общественных мест, что ведет к ограниченным возможностям для активного отдыха и социализации жильцов.

Актуальность создания этого проекта обуславливается несколькими причинами, важнейшей из которых является создание комфортных условий для жизни населения. Благоустройство подразумевает улучшение экологической среды, контроль санитарных условий в районе и другие мероприятия, направленные на создание наиболее комфортных условий для жителей. Также играет свою роль качественное и своевременное развитие социальной и бытовой инфраструктур. Для того, чтобы предприятия торговли, детские сады, школы и т.п. были доступны, необходимо обеспечить свободное, удобное и доступное пространство для них, учитывая особенности демографической структуры населения этого региона. Важным аспектом при обосновании актуальности также является улучшение ландшафта природы. В эту категорию могут быть включены очистка воздуха посредством подбора растений и более экологичных материалов, учёт особенностей природных и климатических условий территории, контроль архитектурно-градостроительного воздействия на атмосферу. Стоит учитывать создание эмоциональной связи с пространством, ощущение его уникальности. Качественное благоустройство решает те же задачи, что и архитектура в целом: подарить людям эмоции и сформировать образ жизни, развить эстетический вкус, интерес к творчеству, любовь к природе.

Актуальность создания концепции благоустройства также вызвана общественной потребностью. На территории Янино-1 не хватает комфортной

среды, которая включала бы в себя не только жилую застройку, но и общественные уличные пространства с зелеными насаждениями и местами отдыха. В настоящее время на территории поселка располагаются, в основном, жилые комплексы среднего и эконом класса без дворовых территорий. ЖК “Расцветай в Янино” относится к комфорт классу, будет иметь малую этажность и просторные территории, которые планируется благоустроить в рамках данной выпускной квалификационной работы.

На настоящий момент существует запрос от компании ООО «Специализированный Застройщик «Ирис»» по разработке концепции благоустройства придомовой территории и общественных уличных пространств в ЖК “Расцветай в Янино”. Основной целью является создание и разработка мастер-плана на 4 квартала, благоустройство бульвара, сквера и более подробная проработка двух внутриворовых пространств. Заказчик видит средовые решения современными, не типичными, достаточно простыми в исполнении и ненавязчивыми.

По своему месторасположению участок проектирования подпадает под действие государственных программ, которые реализуются на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области: программа «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга»<sup>1</sup>, программа «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге»<sup>2</sup> и Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»<sup>3</sup>.

Таким образом, реализация концепции приведет к созданию комфортной среды для проживания, формированию правильного восприятия окружающей среды в черте города, озеленению новых территорий (улучшение

---

<sup>1</sup> Реализация государственной программы Санкт-Петербурга «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга» / [Электронный ресурс] // Администрация Санкт-Петербурга. Официальный сайт. (gov.spb.ru) [сайт]. — URL: <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/gilfond/zhilishnaya-politika/realizaciya-gosudarstvennoj-programmy-sankt-peterburga-obespechenie-do/> (дата обращения: 18.04.2024).

<sup>2</sup> Актуализирована государственная программа Санкт-Петербурга «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге» / [Электронный ресурс] // Администрация Санкт-Петербурга. Официальный сайт. (gov.spb.ru) [сайт]. — URL: <https://www.gov.spb.ru/press/governor/266342/> (дата обращения: 18.04.2024).

<sup>3</sup> Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» / [Электронный ресурс] // Формирование комфортной городской среды. (gorodsreda.ru) [сайт]. — URL: <https://gorodsreda.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

экологической ситуации территории). Все вышесказанное обуславливает актуальность данной работы.

### **Цель проекта**

Основной целью проектирования является создание комфортной среды, в которой человек сможет заниматься рекреационной деятельностью. Для этого необходимо использовать комплексный подход.

### **Основные задачи проекта**

- Провести комплексный анализ территории проектирования;
- Изучить историю территории проектирования;
- Описать природные и микроклиматические особенности местности;
- Проанализировать целевую аудиторию объекта проектирования, выявить потребности;
- Изучить особенности формирования благоустройства в жилых комплексах на территории России и Европы;
- Предложить функциональное зонирование и сценарий посещения будущего пространства на основе сложившейся инфраструктуры на территории проектирования;
- Разработать архитектурно-художественное решение проектируемой территории;
- Предложить архитектурно-художественное и объемно-пространственное решения.

В результате решения всех вышеперечисленных задач должно быть выработано наиболее оптимальное технологическое решение концепции благоустройства, обладающее архитектурно-художественными достоинствами и отвечающее современным требованиям городского благоустройства.

## **ГЛАВА 1. Комплексный анализ объекта проектирования**

### **1.1. Местоположение и описание территории**

Проектируемая территория находится к северо-востоку от Санкт-Петербурга по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, поселок Янино-1, ул. Тюльпанов. (рис 1, стр 49) Площадь участка проектирования: 5,4 га.

С северной стороны участок ограничен улицей Ясная, далее за ней в 250 м от места проектирования, начинается территория Ржевского лесопарка; с юга улицей Ветряных мельниц и Шоссейной улицей; с запада жилыми комплексами «Янино Парк» и «Янила Драйв»; с востока существующим местным проездом. На данный момент на территории проектирования ведутся строительные работы<sup>4</sup>, поэтому цельный архитектурный облик еще не сложился. (рис. 2, стр. 49) Благоустройство также отсутствует. Место проектирования расположено в зоне смешанных и широколиственных лесов, но выделенный участок был очищен от крупной растительности и представляет собой пустое пространство с малым количеством поросли и других травянистых растений. Рассматриваемая территория, состоит из 7 земельных участков, принадлежащих ООО «Специализированный застройщик «ИРИС». (рис 3, стр. 50)

В вопросе проектирования и нового строительства участок имеет плюсы: отсутствие природных преград к строительству, небольшая удаленность от Санкт-Петербурга, что позволяет избежать ограничений, связанных с сохранением архитектурного ансамбля, четкие границы проектирования, заданные застройщиком, точные схемы существующих коммуникаций.

Основные недостатки территории: отсутствие развитой дорожной сети, изменения, принятые в ходе фактического строительства жилых кварталов, связанные с неочевидными особенностями участка.

Довольно слабо развита инфраструктура, но приходящие в локацию застройщики постепенно меняют ситуацию района: в поселке появляются

---

<sup>4</sup> Ход строительства ЖК "Расцветай в Янино" / [Электронный ресурс] // СПбГУРУ. Новостройки Санкт-Петербурга и области (spb.guru.ru): [сайт]. — URL: <https://spb.guru.ru/novostroyki/4885-zhk-rascvetajj-v-yanino/photos> (дата обращения: 18.04.2024).

новые школы, детские сады, магазины, спортивные и торговые центры, ведутся работы по расширению дорог. Поселок Янино находится в 1,5 км от пересечения КАД с Колтушским шоссе. Рядом расположен крупный лесной массив – Ржевский лесопарк. С 2006 года «Национальная жилищная корпорация» начала возведение малоэтажного микрорайона коттеджей и таунхаусов.<sup>5</sup> В последние годы территория активно застраивается типовыми многоэтажными комплексами без зеленых дворов и парков, территория начинает превращаться в “каменные джунгли”.

## **1.2. Историческая справка**

История Янино берет свое начало в 1820-м году: именно тогда немецкие колонисты стали покупать земли на правом берегу Невы. В 1853 году была основана немецкая колония Янино: она состояла из 23 дворов и 86 жителей. В 1860 году деревня появилась на «Топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний». В 1886 году здесь был открыт молитвенный дом, относившийся к лютеранскому Новосаратовскому приходу. В 1901 году начала свою работу лютеранская школа. Немцы жили в Янино вплоть до 1942 года, пока их не депортировали. В советское время на территории колонии был образован колхоз, работал свиноводческий комплекс. Военный аэродром Янино сыграл большую роль в обороне Ленинграда. В послевоенное время в деревне занимались заготовкой торфа. Примечательно, что еще несколько десятилетий назад было два Янино – одно являлось деревней, другое – колонией. Позднее более крупное поселение переименовали в Янино-1. Сегодня общее население Янино составляет порядка 19 тысяч человек. С учетом развития жилищного строительства в районе можно рассчитывать на то, что в ближайшем будущем численность населения в поселке будет только увеличиваться. Весьма вероятно, что, через некоторое время, муниципальное образование станет городом. У Янино большие перспективы – поселение расположено совсем рядом с городской чертой, отсюда удобно добираться до центра города.

Таким образом, можно сделать вывод, что поселок, в котором

---

<sup>5</sup> Лебедев А.Е. В Янине-1 за 6 месяцев продано 27 жилых объектов / Лебедев А.Е. [Электронный ресурс] // alebedev.ru: [сайт]. — URL: <https://www.alebedev.ru/news/media/v-janine-1-za-6-mesjacev-prodano-27-zhilyh-obektov/> (дата обращения: 18.04.2024).

располагается участок проектирования будет расширяться и развиваться в стремительном темпе, что со временем решит проблемы с удаленностью от города и слабо развитой дорожной схемой.

### **1.3. Транспортная и пешеходная инфраструктура**

#### **Транспорт**

Добраться до проектируемой территории не сложно, но большое количество времени можно простоять в пробке. Большой проблемой является недостаток общественного транспорта и малое количество путей сообщения. (рис. 4-5, стр. 50) Единственной прямой дорогой до Янино-1 служит двухполосная «Шоссейная» улица. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 420 м от территории проектирования. По словам местных жителей, в часы пик на регулярной основе появляются очереди на автобус. В сторону Янино-1 на регулярной основе ходят рейсовые автобусы 169; 24; 27; 37; 801А и маршрутка К531А от станции метро «Проспект Большевиков» и «Ладожская», которые имеют малую вместительность по сравнению со стандартными городскими автобусами. При лучших условиях без пробок и дорожных работ на автомобиле поездка до метро займет 20-30 мин, а до исторического центра Санкт-Петербурга 30-40 мин. Зона входит в территорию каршеринга.

#### **Парковки**

В проекте застройки территории предусмотрено наличие парковочных зон пропорционально соответствующих количеству жителей, имеющих автомобиль, также рядом с рассматриваемым участком находятся несколько крупных парковочных зон. Концепция создания благоустройства, исходя из задумки проекта исключает парковку внутри дворовых территорий, предусматривая ее по периметру блоков жилых кварталов и между административными зданиями.

#### **Пешеходное движение**

До территории проектирования с легкостью можно добраться по пешеходным дорожкам, существующим на территории поселка Янино-1. В

проекте строительства жилого комплекса «Расцветай в Янино» также продумана связь кварталов с инфраструктурой поселка.

### **Социальная инфраструктура**

По инфраструктуре поселок Янино Ленинградской области не уступает новым спальным районам Северной столицы. Здесь есть школа, детские сады, поликлиника, почта. Также работают супермаркеты, торговый центр, фитнес-центр с бассейном, строительные магазины, отделения банков.

Все застройщики в Янино участвуют в программе по сдаче соцобъектов взамен на послабление налогов<sup>6</sup>. Поэтому объекты инфраструктуры здесь будут появляться и дальше. Например, в ближайшее время планируется открытие еще одной школы и нескольких детских садов (которые будут построены ЖК «Расцветай в Янино»). А первые этажи строящихся комплексов отданы под магазины, салоны красоты и другие объекты обслуживания населения.

На данный момент в Янино-1 открыто две средние общеобразовательные школы, 5 детских садов, дошкольное отделение № 2. За 15 минут на машине можно доехать до поселения Кудрово, где находятся ещё 4 школы и более 15 детских садов. В районе работают медицинские центры «Медиус», «Хеликс Янино», стоматологическая клиника «Улыбаться-здорово». Областная поликлиника есть в Кудрово на улице Ленинградской, 8. Спортивные объекты: Янино открыт крупный фитнес-центр с бассейном Fitness House. При ЖК «Янинский лес» строится ледовая арена. Магазины: в 14 минутах езды находится торговый центр «МЕГА Дыбенко» с фуд-кортом, магазинами одежды, гипермаркетом «АШАН», кинотеатром. Рядом с ЖК «Янинский лес» работают продуктовые магазины «Пятёрочка», «Светофор», «Красное&Белое».

Поселок Янино-1 активно застраивается и транспортная инфраструктура не успевает развиваться одновременно с темпами скорости строительства, что негативно сказывается на качестве жизни в данном поселении.

---

<sup>6</sup> Соцобъекты в обмен на налоги / [Электронный ресурс] // Комитет по строительству Ленинградской области (ks.lenobl.ru) [сайт]. — URL: <https://ks.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/socobekty-v-obmen-na-nalogi-svetofor/> (дата обращения: 18.04.2024).

## **1.4. Природные и микроклиматические особенности**

### **Рельеф**

Поселок Янино-1 расположен в Ленинградской области, в 25 километрах к северо-востоку от Санкт-Петербурга, поэтому ему свойственен равнинный характер территории. Он находится в пределах Невской низменности, в зоне смешанных лесов. Рельеф поселка представляет собой плоскую равнину, местами пересеченную неглубокими долинами рек и ручьев. Высота над уровнем моря составляет около 20-30 метров. Перепад высот на местности незначителен. Почвы в Янино-1 преимущественно подзолистые, характеризующиеся низким содержанием питательных веществ и кислой реакцией. В поселке протекает река Охта, а также несколько небольших ручьев. Имеется несколько прудов, созданных в результате строительства водохранилища.

### **Климатические условия**

Климат в Янино-1 умеренно-континентальный, с характерными для Санкт-Петербурга чертами. Средняя годовая температура составляет  $+4,7^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц - июль, со средней температурой  $+18,3^{\circ}\text{C}$ , а самый холодный - январь, со средней температурой  $-8,6^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество осадков составляет около 650 мм. Осадки выпадают в основном в виде дождя и снега. Особенностью является повышенная влажность воздуха - средняя годовая относительная влажность воздуха составляет около 78%. Преобладающее направление ветра - юго-западное.

### **Растительность**

Природа Всеволожского района богата и разнообразна. Поселок Янино-1 находится в зоне смешанных лесов. Основными древесными породами являются ель, сосна, береза и осина. На территории поселка также встречаются болота и луга. Скорее всего, на месте проектирования раньше располагалось продолжение Ржевского лесопарка, но достоверных источников информации нет. В процессе проектирования было принято решение обильно озеленить территорию неприхотливыми и свойственными данному участку растениями, чтобы создать пространство, гармонично вписывающееся в окружающую

среду.

## **Экология**

Экологическая ситуация в Янино-1 в целом благоприятная. Так как территория только набирает темпы в застройке, поселок еще не успел стать «городом в городе». Однако близость к промышленным районам Санкт-Петербурга и наличие нескольких автомагистралей приводит к определенному уровню загрязнения воздуха и шума<sup>7</sup>.

Ровный рельеф участка создает благоприятные условия для проектирования и строительства. Почва имеет достаточный уровень качества для масштабного озеленения.

### **1.5. Целевая аудитория**

Концепция благоустройства придомовой территории и общественных уличных пространств в жилом комплексе «Расцветай в Янино» планируется, в первую очередь, как востребованное пространство для жителей вышеупомянутого комплекса, но, так как территория будет являться открытой, очевидно, что объект будет посещаться и другими группами населения, поэтому в анализе целевой аудитории стоит рассматривать жителей всего Янино-1. По данным переписи населения на территории поселка проживает 19 714 человек (2023 г.)<sup>8</sup>. Можно выделить 5 основных наиболее многочисленных групп населения, которые являются целевой аудиторией ЖК «Расцветай в Янино» и других жилищных комплексов, находящихся на территории Янино-1:

1. Семьи с детьми школьниками;
2. Семьи с детьми дошкольниками;
3. Пары без детей;
4. Люди без пары;

---

<sup>7</sup> Мишунина О.; Конова А. Экология Янино: что влияет на качество воздуха? / Мишунина О.; Конова А. [Электронный ресурс] // Бризекс. (бризекс.рф) : [сайт]. — URL: <https://бризекс.рф/ecology/ehkologiya-yanino> (дата обращения: 18.04.2024).

<sup>8</sup> Численность населения Ленинградской области в разрезе муниципальных образований по состоянию на 1 января 2023 года / [Электронный ресурс] // Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. (rosstat.gov.ru) : [сайт]. — URL: <https://78.rosstat.gov.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

## 5. Пенсионеры.

Рассмотрим их потребности:

### **Семьи с детьми (школьного и дошкольного возраста)**

Для семей с детьми, находящихся на территории жилого комплекса, очень важно наличие различных зон и элементов, которые удовлетворяют потребности как детей, так и их родителей:

- Зоны для игр и активного отдыха: Детям необходимы места для игр, где они могут быть активными и развивать свои навыки. Это могут быть игровые площадки с современными и безопасными конструкциями, качелями, горками или спортивные зоны с тренажерами.
- Прогулочные дорожки и зоны отдыха: Родители и дети могут наслаждаться совместными прогулками, любуясь природой. Дорожки должны быть доступными и безопасными, а также оборудованы местами для отдыха (скамьи, открытые поляны для пикников, уединенные места с уличными качелями).

### **Пары без детей**

Для комфортного времяпрепровождения пары без детей могут выбрать абсолютно любой тип отдыха. Спорт, участие в мероприятиях, спокойные прогулки и созерцание природы.

### **Люди без пары**

- Зона общественного отдыха: Коммуникация с другими жителями жилого комплекса и возможность познакомиться с новыми людьми привлечет эту группу населения в более оживленные зоны. Мероприятия различного характера, среди которых можно выбрать что-то себе по душе и найти единомышленников.
- Зона для выгула собак: зачастую хозяева собак знакомятся между собой во время выгула своих питомцев. Можно заниматься на площадке со своим четвероногим другом и одновременно с этим интегрироваться в общество.

- Зона тихого отдыха: Места для единения с природой, оборудованные эргономичными скамейками, которые помогут отдохнуть и погрузиться в свои мысли.

### **Пенсионеры**

Для людей пенсионного возраста самыми востребованными зонами будут прогулочная зона и зона тихого отдыха, на всем протяжении которых имеются места отдыха.

Помимо основных рассматриваемых групп целевой аудитории можно выделить более малочисленные объединения людей по различным признакам. При создании концепции благоустройства их потребности также учитывались.

### **Подростки и молодёжь**

Это активная и разносторонняя категория жителей, которая нуждается в специальном подходе при создании мест развития и отдыха.

Подростки ищут возможности для социального взаимодействия, самовыражения и активного отдыха.

- Зоны для активного отдыха: Создание площадок для спортивных игр, таких как стритбол (от обычного баскетбола отличается количеством игроков — их 3, и зоной игры — половиной баскетбольного игрового поля с единственным кольцом), уличные тренажеры, скейтпарк, что позволит подросткам заниматься любимыми видами спорта и поддерживать физическую форму.

- Зоны социального взаимодействия и коммуникации: Оформление специальных зон с удобными скамейками и столами для проведения различных активностей, точки притяжения для массовых взаимодействий, что обеспечит комфортное пространство для общения и отдыха.

- Создание веломаршрута даст возможность комфортно передвигаться по территории жилого комплекса и наслаждаться его красотами.

### **Маломобильные группы населения (МГН)**

Очень важно учитывать потребности лиц, которые испытывают ограничения в передвижении и доступе к ресурсам из-за различных физических, психологических или социальных причин:

- Инвалиды (с физическими, психическими, сенсорными, умственными нарушениями);
- Пенсионеры, которым сложно свободно передвигаться из-за возрастных изменений;
- Временно недееспособные лица (из-за травмы или приобретенных заболеваний)
- Лица, имеющие хронические заболевания, влияющие на мобильность;
- Лица с нестандартными размерами тела (слишком низким или высоким ростом, большой массой тела);
- Беременные женщины (особенно на поздних сроках беременности);

В сфере ландшафтного дизайна для групп маломобильного населения особое внимание уделяется удобству и доступности. Для того, чтобы создать благоустройство, которое будет соответствовать всем специфическим критериям обеспечения комфортной среды для маломобильного населения необходимо учитывать определенные ключевые аспекты:

Широкие, ровные дорожки с подходящим, однородным покрытием, которые обеспечат удобное передвижение людей на колясках или с тростью. Дорожки должны быть свободны от препятствий и хорошо освещены.

Размещение удобных скамеек с высокими спинками и подлокотниками, чтобы люди с ограниченными физическими возможностями могли отдохнуть и расслабиться.

Создание специальных зон для пикников и игр, оснащенных столиками и местами для отдыха, которые будут удобны для посетителей с ограниченными возможностями передвижения.

Планирование зеленых насаждений в парке с учетом доступности: посадка деревьев и кустарников на достаточном расстоянии друг от друга, чтобы не затруднять передвижение, а также выбор растений без колючих ветвей и ядовитых выделений.

Установка информационных стендов и указателей с крупным шрифтом и простыми схемами, чтобы облегчить ориентацию людей с ограниченными возможностями в парке.

### **Люди с домашними животными**

Одним из ключевых факторов, который следует учитывать, является предоставление специально отведенных мест для прогулок и взаимодействий с животными. Такие места должны быть надежно оборудованы и постоянно поддерживаться в порядке, чтобы соответствовать потребностям животных, обеспечивая им возможность свободного перемещения и участия в различных видах активности, включая игры и физические упражнения. Важно также предусмотреть урны и одноразовые пакеты для утилизации отходов, оставленных питомцами, чтобы поддерживать чистоту и порядок в парке. При разработке зоны для выгула следует учитывать интересы других посетителей, обеспечивая четкую границу между этой зоной и основными пешеходными дорожками для обеспечения безопасности и комфорта всех посетителей.

### **Транзитные посетители**

Прохожие, которые используют пространство как кратчайший путь между исходной и конечной точками намеченного пути, в рамках ландшафтной архитектуры обозначаются как транзитные посетители. Эти люди могут преодолевать определенный участок благоустройства, двигаясь пешком, на велосипеде по пути к работе, магазинам или остановкам общественного транспорта.

Для транзитных посетителей особенно важно наличие простых и безопасных маршрутов, которые гарантируют быстрое и надежное прибытие к месту назначения. В процессе ландшафтного проектирования особое внимание уделяется разработке эффективной сети дорожек, доступных въездов и выездов,

а также присутствию навигационных знаков с информацией о расположении общественного транспорта и других ключевых объектов.

## **1.6. Перспективы развития**

Месторасположение самого объекта во многом предопределяет необходимость и неизбежность развития этого места. Он находится в активно развивающемся и застраиваемом районе. Поблизости живописные озёра, легко добраться до Ржевского лесопарка, а также до рыбных хозяйств и охотничьих угодий. В Янино-1 нет вредных промышленных производств и уплотнительной застройки, здесь тихо и чисто.

Планируется строительство станции метро «Янино», что сделает район еще более доступным. Кроме того, в локации много потенциальных рабочих мест, так как здесь базируются ряд компаний розничной торговли, сервиса, досуга и т. д. Например, первый в России «сухой порт», в котором объединены контейнерный и железнодорожный терминалы, складские и таможенные комплексы. Только этот многофункциональный логистический парк дает около 3000 рабочих мест<sup>9</sup>.

### **Вывод по главе 1**

В результате комплексного анализа объекта проектирования можно сделать вывод о том, что территория имеет потенциал для создания качественного благоустройства по следующим критериям:

- Участок находится в зоне относительно комфортных климатических условий, что позволяет выбирать для озеленения практически любые растения, подходящие под климатические условия;
- Хорошая экологическая обстановка. Жилой комплекс находится на окраине поселка, рядом — Ржевский лесопарк. В Янино-1 нет вредных промышленных производств и уплотнительной застройки, здесь тихо и чисто;
- Участок проектирования не отрезан от инфраструктуры, до него не

---

<sup>9</sup> Логистический парк «Янино» / [Электронный ресурс] // Глобал портс. (globalports.com) [сайт]. — URL: <https://www.globalports.com/ru/terminals/yanino-logistics-park/> (дата обращения: 18.04.2024).

проблематично добраться как на личном, так и на общественном транспорте;

- Имеется достаточное пространство по площади с удобной конфигурацией, что располагает к определенной свободе в процессе проектирования.

## **ГЛАВА 2. Аналоги архитектурно-пространственной среды**

### **2.1. Критерии подбора аналогов**

Для создания проекта современного городского парка необходимо рассмотреть отечественный и зарубежный опыт создания объектов, которые имеют аналогичную в разных аспектах среду, имеющих комплексные решения и подходы, которые возможно применить в проекте. В связи с этим были сформированы критерии подбора аналогов.

#### **1. Ландшафт**

- Ровный рельеф;
- Высокая степень озеленения;
- Похожие климатические условия;

#### **2. Архитектурное решение малых архитектурных форм**

- Натуральность используемых материалов;
- Приглушенная палитра используемых цветов;
- Природные формы объектов;

#### **3. Функциональность**

- Наличие площадок для детей разного возраста;
- Наличие спортивных объектов;
- Наличие объектов для группового отдыха;
- Наличие зон для уединения

## **2.2. Благоустройство жилых комплексов – отечественный опыт**

### **1. ЖК Jaanila Country Club (Янила Кантри Клуб)<sup>10</sup>**

**Название:** ЖК Jaanila Country Club (Янила Кантри Клуб)

**Местоположение:** Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район, поселок Янино-1

**Автор проекта и год постройки:** Рюрд Гитем; 2015г.

**Застройщик:** ГК «Ленстройтрест»

#### **Характер ландшафта. Благоустройство**

Голландский квартал "Jaanila country" находится в поселке Янино на территории площадью 42 га. На его территории можно увидеть пример благоустройства, направленного на создание большего количества зеленых зон. (рис. 6, стр. 54). Вдоль Янила Кантри Клуб протекает широкая «зелёная река»- она берет свое начало на самом въезде в квартал, где находится центральная площадь с символом квартала голландской мельницей. Согласно проекту, река идёт вдоль всех очередей Янилы, образуя уютные островки зелени, петляя велодорожками и предлагая местным жителям разнообразный досуг. Ландшафтные дизайнеры высадили в Янила Кантри Клуб огромное количество декоративных хвойных растений, оформили рокарии и продумали разноуровневую подсветку территории. Пешеходные дорожки выполнены из каменной плитки, между дорожек в рекреационных зонах – покрытие из резиновой крошки, на детской площадке – песок.

#### **Функциональное наполнение**

На территории ЖК всего шесть домов и отличается своей камерностью и низкой этажностью. Минимальная этажность – 4 этажа, максимальная – 8 этажей. На внутренней территории двора организованы современные детские и спортивные площадки, лаунж-зоны с гамаками на траве, шахматные столы, уютные беседки, в которых можно посидеть с книгой даже в дождливую погоду.

#### **Облик малых архитектурных форм**

Малые архитектурные формы представлены в виде скамеек, шахматных

---

<sup>10</sup> Янила Кантри Клуб / [Электронный ресурс] // Янила Кантри. Живой квартал (jaanila.ru) :[сайт]. — URL: <https://jaanila.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

столов, детских площадок и беседок. Все они выполнены из натуральных материалов, преимущественно из дерева, а также без острых углов в формообразовании. (рис. 7, стр. 54)

## **2. ЖК Метрополия**<sup>11</sup>

**Название:** ЖК Метрополия

**Местоположение:** Россия, г. Москва

**Автор проекта и год постройки:** благоустройство - российское бюро UTRO; архитектура - бюро Speech; 2022 г.

**Застройщик:** MR Group

### **Характер ландшафта. Благоустройство**

Все растения на территории комплекса высажены с учетом их визуальной сочетаемости и периода цветения. Каждый месяц пейзаж радуется новыми красками. Вдоль границы участка ритмичной линией высажены черные колонновидные тополя. На нижнем ярусе — живописные березовые рощи с цветниками из многолетних растений. На территории растут остролистные клёны, майские розы, кусты рябинника. В вертикальном озеленении забора использовали вьющиеся растения — например, пятилисточковый виноград.

### **Функциональное наполнение**

Общественные пространства и придомовая территория «Метрополии» — не просто буфер между городом и домом. Это территория комфорта, естественное продолжение уютной домашней среды. Созданы все условия, чтобы жители могли проводить время с семьей и друзьями, не покидая территорию комплекса — посещать летние веранды и кафе, играть в настольные игры или прогуливаться по площади с арт-объектом и другим пешеходным зонам. (рис. 8, стр. 55) Также на территории имеются детские площадки (рис. 9, стр. 55) недалеко от которых находятся спортивные площадки и кафе с верандой. В спортивной зоне есть тренажеры для воркаута, столы для пинг-понга, площадки для игровых видов спорта: баскетбола, стритбола и петанка.

---

<sup>11</sup> Жилой комплекс на Волгоградском проспекте. Метрополия / [Электронный ресурс] // Метрополия. (metropolia-kvartal.ru) :[сайт]. — URL: <https://metropolia-kvartal.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

## **Облик малых архитектурных форм**

Малые архитектурные формы, представленные в виде скамеек, столов, беседок, детских и спортивных площадок, выполнены в строгой геометрии форм с использованием дерева и металла (рис. 10-11, стр. 56).

### **3. MYPRIORITY Basmanny (МАЙПРИОРИТИ Басманный)<sup>12</sup>**

**Название:** MYPRIORITY Basmanny (МАЙПРИОРИТИ Басманный)

**Местоположение:** Россия, г. Москва

**Автор проекта и год постройки:** благоустройство - архитектурным бюро UNK landscape; архитектура – архитектурное бюро BADR5; 2024г. – планируемый год сдачи проекта.

**Застройщик:** ГК Гранель

#### **Характер ландшафта. Благоустройство**

Более 50% площади занимает озеленение. Высажены всесезонные растения, поэтому двор выглядит красиво и ухоженно вне зависимости от времени года, а отдельной гордостью является яблоневый сад, в который входит световой арт-объект и окружающие его яблони. В темное время суток двор красиво освещен. Используются разные виды подсветок: высокие фонари для дорожек, низкие – для озеленения, в зонах отдыха размещены светильники, напоминающие торшеры для ламповой атмосферы (рис.12, стр. 57).

#### **Функциональное наполнение**

Территория зонирована так, чтобы дети любого возраста могли с удовольствием играть, поэтому были организованы игровые площадки (рис. 13, стр 57). Пространство для самых маленьких оборудовано песочницей, сенсорным инвентарем, площадкой для рисования, для детей постарше - многофункциональный игровой комплекс с башнями, беговым пандусом, батутами, тарзанкой и другими развлечениями. Событийная зона – центр притяжения MYPRIORITY Basmanny, который представлен в виде амфитеатра, пространство, где можно пообщаться с соседями и устроить праздничное мероприятие. Зимой на центральной площади будут устанавливаться

---

<sup>12</sup> МУ БЛАГОУСТРОЙСТВО / [Электронный ресурс] // MYPRIORITY BASMANNY (basmanny.my-priority.ru) : [сайт]. — URL: <https://basmanny.my-priority.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

новогоднюю ель, а летом центром притяжения станет фонтан. Пространство MYPRIORITY Vasmanny создано для ощущения абсолютной гармонии. Помимо этого, есть возможность расслабиться в гамаке в окружении сосен и можжевельников, сделать селфи в собственном яблоневом саду, насладиться природным пейзажем, отдыхая на креслах-качелях.

### **Облик малых архитектурных форм**

Малые архитектурные формы представлены в виде кресел-качелей, скамеек, детских площадок. Они выполнены в плавных формах с использованием дерева. В большинстве своем используется круг в плане.

## **2.3 Благоустройство придомовых территорий и городских общественных пространств – мировой опыт**

### **1. ЖК Hammarby Sjöstad<sup>13</sup>**

**Название:** ЖК Hammarby Sjöstad

**Местоположение:** Швеция, г.Стокгольм

**Автор проекта и год постройки:** Комитет по городскому планированию и координации окружающей среды, Стокгольмская водная компания; с 1990г. разработка района; новый дизайн-проект 2004г. - 2017г.

### **Характер ландшафта. Благоустройство**

Хаммарбю Шестада — это бывшая промышленная зона и гавань, преобразованные в современный городской район, который стал флагманским экологическим проектом, включающим и демонстрирующим новейшие интеллектуальные и устойчивые технологии. Многочисленные зелёные зоны не только сохранены, но и распланированы из расчета 15 кв.м. садов и 25-30 кв.м. парка на каждые 300 метров. Практически каждый внутренний дворик похож на уникальный мини-сад со своим неповторимым ландшафтным дизайном. (рис. 14, стр. 58)

### **Функциональное наполнение**

На территории района в каждом дворике организованы детские площадки. Возле каждого выхода во двор есть зоны барбекю. Имеется также

---

<sup>13</sup> Hammarby Sjöstad, Stockholm, Sweden / [Электронный ресурс] // Urban green-blue grids (urbangreenbluegrids.com): [сайт]. — URL: <https://urbangreenbluegrids.com/projects/hammarby-sjostad-stockholm-sweden/> (дата обращения: 18.04.2024).

набережная. (рис. 15, стр. 58). Здесь есть магазины, школы, церковь, дом культуры с театром, библиотека, дом престарелых, специальные квартиры для студентов, инвалидов.

### **Облик малых архитектурных форм**

Малые архитектурные формы представлены в виде скамеек и перголы. Они выполнены из натуральных материалов, камня и дерева.

## **2. Teardrop Park<sup>14</sup>**

**Название:** Teardrop Park

**Местоположение:** США, г. Нью-Йорк

**Автор проекта и год постройки:** Майкл Ван Валкенбург; 2010г.

### **Характер ландшафта. Благоустройство**

Этот красивый и безмятежный натуралистический парк эффективно имитирует северо-восточный лес. (рис. 16, стр. 59) Материалы и растения подобраны чрезвычайно продуманно и привлекательно. При строительстве Teardrop Park было использовано более 1900 тонн голубого камня, гранита и известняка, все это было получено из нью-йоркских городов долины Гудзона, включая Альков, Нью-Пальц, Делни и Шамплейн. (рис. 17, стр. 59) В парке насчитывается более 16 871 растений и деревьев, 88 процентов из которых произрастают в штате Нью-Йорк.

### **Функциональное наполнение**

Teardrop Park — это общественный жилой парк, окруженный зданиями, высота которых превышает ширину парка. Здесь есть места для людей всех возрастов, особенно детям понравится играть в песке, лазать по скалам, прятаться в высоких кустарниках и т.д. Особенностью является каменная стена с ледяным водопадом, которая пересекает парк и разделяет его на две разные части. Первый — это более травянистый, стильный луг для отдыха, окруженный кустарниками и небольшими деревьями и немного возвышенный по краям. Другая часть состоит из нескольких небольших игровых площадок, очень интересных для детей, со множеством функций, стимулирующих их

---

<sup>14</sup> Teardrop Park (Уникальный природный оазис в Нью-Йорке, США) / [Электронный ресурс] // Gardener. Ландшафтный дизайн и архитектура сада (gardener.ru): [сайт]. — URL: [https://www.gardener.ru/library/architectural\\_panorama/page402.php](https://www.gardener.ru/library/architectural_panorama/page402.php) (дата обращения: 18.04.2024).

разум и тело.

### **Облик малых архитектурных форм**

Малые архитектурные формы представлены в виде каменной стены, которая разделяет участок, игровых площадок и скамеек. Так как этот парк считается экологическим местом, материалы использовались натуральные, а именно камень и дерево. В формообразовании присутствуют природные формы.

### **3. Biotope City Wienerberg<sup>15</sup>**

**Название:** Biotope City Wienerberg

**Местоположение:** Австрия, г.Вена

**Автор проекта и год постройки:** Biotope City Foundation; 2021г.

#### **Характер ландшафта. Благоустройство**

Австрийский жилой комплекс Biotope City Wienerberg – пример климатоустойчивого, зеленого и природо-интегрирующего строительства. Комплекс представляет собой органичное взаимодействие застройки и территории, что формирует единую архитектурно-ландшафтной систему. Центром всей концепции является зелень:

- 250 деревьев различных видов в обхвате свыше 35 см;
- 600 м<sup>2</sup> общественные сады (огороды);
- 8900 м<sup>2</sup> луга;
- 930 м<sup>2</sup> многолетники и кустарники;
- 13600 м<sup>2</sup> озеленение кровли;
- 2200 м<sup>2</sup> озеленение фасада;
- 3850 м<sup>2</sup> сады на первых этажах.

#### **Функциональное наполнение**

Wienerberg — это оазис зелени в густонаселенном городе площадью

---

<sup>15</sup> Helga Fassbinder A BIOTOPE-CITY-QUARTIER FOR VIENNA / Helga Fassbinder [Электронный ресурс] // Biotope city. (biotope-city.net) : [сайт]. — URL: <https://biotope-city.net/en/the-biotope-city-wienerberg/> (дата обращения: 18.04.2024).

более 100 гектаров, который предлагает множество возможностей для отдыха и развлечений. (рис. 18, стр. 60) В парке можно гулять по живописным тропинкам, кататься на велосипедах, посещать спортивные площадки или просто наслаждаться природой. (рис. 19-20, стр. 60) Кроме того, здесь есть озеро, рестораны и кафе, а также специальные зоны для пикников и барбекю.

### **Облик малых архитектурных форм**

Малые архитектурные формы представлены в виде скамеек и площадок, которые выполнены из дерева.

### **Выводы по главе 2**

Практически во всех случаях в состав благоустройства входят: детские площадки, зоны тихого отдыха, зона коммуникации, обширные зеленые зоны. Пространство организуется таким образом, чтобы люди могли как уединиться, так и завести новые знакомства. Важными элементами пространства являются различные малые архитектурные формы, которые задают тематику и стиль благоустройства.

## **ГЛАВА 3. Проектное предложение**

### **3.1. Концепция формирования и развития проектной среды**

Главной идеей проекта является создание комфортного места единения с природой, ради которого достаточно всего лишь выйти из дома. Исходя из этого стоит задача спроектировать малые архитектурные формы и расположить дорожки таким образом, чтобы жители жилого комплекса в каждой зоне смогли найти то, что сможет ответить на их потребность в отдыхе. Благоустроенная территория должна будет стать местом сближения, развития и роста общества, способствуя формированию дружественной обстановки и доброжелательного взаимодействия жителей.

Проектная концепция направлена на создание современного и функционального благоустройства для отдыха и досуга. В ней предусмотрены пространства, включающие в себя:

- Озеленение и благоустройство территории. При разработке проекта определяется размещение основных функциональных зон на участке, расположение дорожной сети и дополнительных инженерных коммуникаций (системы дренажа, полива и освещения), формируется объемно-пространственная структура территории, а также определяется расположение малых архитектурных форм и декоративных элементов. Использование экологичные материалы, подчеркивая тем самым концепцию комфортной среды и единения с природой.
- Формирование пешеходных сетей для комфортного передвижения по территории жилого комплекса, исходя из функционального зонирования пространства;
- Создание прогулочных зон, зон тихого, коллективного отдыха, спортивной зоны, зоны детских площадок и зоны для выгула собак;
- Формирование комфортной среды с учетом маломобильной группы населения;

Концепция будет отвечать общественной потребности в новой

современной модели городского благоустройства общественного пространства, которое позволит отразить современные тенденции средового дизайна:

1. Полная трансформация: вместо двора — ландшафтный парк, вместо балконов — открытые террасы. Ландшафтный дизайн становится инструментом преобразования всего района.
2. Единая экосистема: зеленый двор как продолжение архитектурного проекта и общественных пространств.
3. Расширение функций жилых комплексов до культурно-развлекательных объектов. Включение в проекты ландшафтных парков арт-объектов, а также организация выставочных и образовательных программ — благодаря такому подходу жилой комплекс становится креативным пространством, удовлетворяющим эстетические и образовательные запросы жителей.
4. Подбор пород деревьев и кустарников с учетом палитры окраски массивов растений в разное время года. Для каждого сезона выбираются ключевые растения, которые в период цветения добавляют максимум цвета.
5. Эффект дикой природы. Всё большей популярностью пользуется геопластика, которая позволяет создавать разноуровневый рельеф, больше напоминающий природный ландшафт.
6. Озеленение с использованием растений, максимально безопасных для людей с аллергией.
7. Создание комьюнити центров во дворе, то есть зон со столами для пикников и встреч, праздников и мероприятий, чтобы жители могли свободно коммуницировать друг с другом.

### **3.2. Функциональное зонирование**

Проектом предусмотрено функциональное деление территории пространства благоустройства с выделением следующих зон (рис. 21, стр. 61):

1. Зона тихого отдыха
2. Зона общественного отдыха
3. Спортивная зона

4. Зона детских площадок
5. Зона для выгула собак
6. Прогулочная зона

#### **Зона тихого отдыха**

Располагается по обе стороны от проезжей части в визуальном центре участка проектирования, а также в каждом внутриворотовом пространстве. Занимает около 40 % общей площади территории. Включает в себя: небольшой уединенный сквер, простирающийся вдоль проезжей части, ориентированной с востока на запад, пространство вокруг водоема с местами отдыха и плодовыми деревьями, расположенное в юго-восточной части участка. Та часть тихой зоны, которая находится во дворах кварталов, включает в себя уединенные места для отдыха, отделенные живой изгородью от остальной внутриворотовой территории, и скамьи, качели с перголами, где родители могут отдыхать, следя за своими детьми, гуляющими на детской площадке.

#### **Зона общественного отдыха**

Является зоной наибольшего скопления людей во время проведения мероприятий и праздников. Относительно оси проекта - бульвара, простирающегося с севера на юг, разбита на две части: с запада - крытая зона барбекю с прилегающей к ней территорией и большим садом трав, с востока - открытый амфитеатр с площадью и цветником.

#### **Спортивная зона**

Располагается в каждом дворе и в зоне скейтпарка. Включает в себя различные уличные тренажеры для любых возрастных групп и огороженные площадки для стритбола.

#### **Зона детских площадок**

Проектом предусмотрены 8 игровых площадок для детей разного возраста на придомовых территориях. Делятся на два типа площадок: для детей от 1 до 7 лет и от 7 до 14 лет. Оборудование для детей младшего возраста выполнено в более ярких цветах для того, чтобы привлечь внимание малышей, таким образом они более охотно втягиваются в игру на детской площадке. Для

школьников оборудование изготавливается в более приглушенных тонах и упор делается уже не на внешнюю составляющую, а на функционал. У детей разного возраста разные интересы, поэтому их важно учитывать при проектировании детской площадки. Для дошкольников устанавливаются песочницы, различные качалки, игровые модули в виде животных, интерактивные панели для развития. Для школьников на площадке размещаются горки, качели, карусели, лазательные конструкции. При проектировании игрового оборудования для детей определенной возрастной категории, важно учитывать максимальную высоту сооружения, при падении с которой ребёнок не получит серьезных травм. Для детей от 1 до 3 лет это 60 см, для дошкольников это высота до 1,7 метров, для школьников - 2,7 метра. Используется геопластика и основные объекты площадок выполнены из натуральных материалов,

### **Зона для выгула собак**

Находится в юго-западной части участка. Площадка оборудована разнообразными препятствиями и элементами для физической активности животных. По периметру игровой площадки расположены удобные скамейки для отдыха хозяев питомцев. На территории площадки имеется зеленая зона, внутри которой посажены разнообразные деревья и кустарники. Кроме того, такие площадки снижают уровень конфликтов в жилом комплексе. Владельцы собак имеют безопасное и интересное пространство для прогулок, а другие жители не тревожатся, что собака поведет себя как-то не так в их присутствии. Площадка огорожена забором, чтобы обеспечить безопасность животных и предотвратить их уход за пределы территории. Для удобства владельцев животных в зоне установлены урны для сбора отходов и специальные станции с водой и мисками для кормления. Все элементы зоны для выгула домашних животных разработаны с учетом их комфорта, безопасности и удовольствия от проведения времени на свежем воздухе.

### **Прогулочная зона**

Располагается на территории всего бульвара и юго-западной части сквера. Включает в себя длинную пешеходную дорожку, гуляя по которой можно увидеть все основные объекты на территории проектирования,

рассмотреть разнообразные ландшафтные перспективы. Для удобства посетителей в прогулочной зоне установлены урны для мусора, скамейки для отдыха. Весь путь оформлен растениями, камнями и декоративными элементами, которые добавляют уникальность и красоту этой зоне. Прогулочная зона в сквере наполнена разнообразными малыми архитектурными формами: беседками, перголами, амфитеатром с качелями и местами отдыха.

### **3.3 Объемно-пространственное решение**

#### **Транспортно-пешеходная инфраструктура**

На территории жилого комплекса предусмотрены парковочные места для транспорта, не входящие в зону проектирования. Одной из главных концепций застройщика является двор «без машин», поэтому во время разработки строительного плана было учтено примерное количество автомобилей и выделено достаточно места для обустройства парковок.

Пешеходные дороги имеют утилитарное и декоративное назначение, являются визуальными направляющими, позволяющими воспринимать отдельные ландшафтные картины в задуманной последовательности. На территории проектирования предусмотрена полноценная сеть пешеходных дорожек, которая поможет не только быстро добраться из точки А в точку Б, но и неспешно прогуляться, рассматривая красоту природы (рис. 22, стр. 61).

#### **Ландшафтная организация пространства**

Особое значение в создании благоустройства территории носит озеленение пространства. Среди главных принципов формирования ландшафтной среды данного проекта можно выделить:

- Комплексный подход: озеленение сформировано с учетом всех элементов инфраструктуры и ландшафтных элементов (зданий жилого комплекса, транспортно-пешеходных дорог, площадок, водоема);
- Разнообразие растений: использование различных видов деревьев, кустарников, цветов, травяных покрытий, чтобы сформировать интересный и

привлекательный ландшафт;

- **Функциональность:** озеленение отвечает не только эстетическим функциям, но и практическим, обеспечивая зоны отдыха, детские площадки, спортивные зоны и другие объекты инфраструктуры. Прогулки среди растительности помогают снизить уровень стресса и заметно улучшить настроение и самочувствие. Таким образом, зеленая среда отвечает еще и созидательной функции, главным методом которой является экотерапия;
- **Экологичность:** использование экологически чистых материалов (преимущественно - древесина) и растений, устойчивых к болезням и вредителям;
- **Уход:** обеспечение регулярного ухода за растениями.

Концепция вдохновлена пейзажным стилем ландшафтного дизайна, суть которого предполагает плавные формы дорожек и рельефа, создание природного ландшафта. Деревья и кустарники высажены с целью обеспечения защиты от солнца и ветра, а также для создания живописных перспектив и композиций. Растения подобраны с учетом их теневыносливости, парусности, влаголюбивости или засухоустойчивости, морозоустойчивости. Среди деревьев преимущественно высажены: береза, липа, рябина обыкновенная, яблоня, лиственница, туя западная, ива пепельная (рис. 23, стр. 62). Преобладающими видами кустарников являются: кизильник блестящий, пахизандра, барбарис тунберга (рис. 24 стр. 62). Также на территории высажена сирень. Большая часть сосредоточена в скверах и местах открытого типа пространства. Аромат, зелень и умиротворяющая атмосфера этого кустарника сделают жизнь жильцов более приятной и комфортной. Цветочные клумбы, в большинстве своем, расположены во дворах ЖК и на главной аллее, тянущейся с севера на юг. Ассортимент растений разнообразен: цветы (лилейники, флоксы, космея, эшшольция) (рис. 25 стр. 63), травы (ковыль, овсяница), кустарники (лаванда, можжевельник, кизильник) (рис. 26 стр. 63).

На территории ЖК разбито два небольших сада трав,

представляющих собой прекрасное дополнение к общей атмосфере и привлекательности данного места. Первый расположен на западе, рядом с крытой зоной барбекю. Витиеватые дорожки в саду создают интересный маршрут для созидательного времяпровождения. Сад трав является цветником из злаков и многолетников. В ассортимент растений входят: ковыль, аквилегия обыкновенная, вейник коротковолосистый и остроцветковый, щучка, шалфей дубравный, душица обыкновенная и другие. Высокие злаки образуют дальние планы и используются в качестве акцентных пятен; те, что пониже, высажены в центре цветника и вдоль дорожек. Вокруг ЖК также создана зеленая зона с деревьями и кустарниками, которые не только украшают территорию, но и создают уютную и экологически чистую среду. Сад трав меньшего размера расположен на юго-западе территории рядом с полукруглыми перголами.

На юго-востоке объекта проектирования сформирован водоем с небольшим островком внутри. На площади перед ним растут, преимущественно, липы и сирень, украшающие пространство. При подборе растений в водоеме и около него важно выбирать деревья и кустарники, которые хорошо переносят влажность и переувлажнение почвы. Среди водных растений: кувшинки, элодея, роголистник. На самом искусственно созданном ландшафтном островке произрастают молодые ивы плакучие и березы повислые.

### **Малые архитектурные формы (МАФ)**

Одной из основных задач благоустройства территории, было внедрение малых архитектурных объектов для различных целей. МАФы служат не только декоративным элементом, но и выполняют практические функции, такие как создание зон отдыха, игровых площадок, мест для встреч и общения. Среди них разработаны следующие объекты на территории ЖК (рис. 27, стр. 64):

1. Указатели и информационные стенды играют важную роль в ориентировке жителей и посетителей на местности, предоставляя важные сведения о местоположении объектов и сервисов. Среди них: уличные указатели, информационные стенды, навигационные знаки, информационные

таблички.

2. Скамейки и уличная мебель. Древесина в качестве основного материала объектов обусловлена экологичностью проекта. Установка скамеек создает возможность для отдыха и общения жителей, способствует формированию чувства сообщества и привлекательности территории. За основу выбраны две формы скамеек: прямая классическая со спинкой и параметрическая, повторяющая природную форму. По типу размещения скамейки подразделены на релаксационные и видовые<sup>16</sup>. Первые расположены в местах массовых мероприятий (амфитеатр, зона барбекю, детские площадки), видовые же обустроены в уникальных местах, где можно насладиться прекрасными видами природы или другими интересными объектами (на площади перед водоемом, в саду трав).

3. Пергола, или навес с качелями. Этот объект находится в зонах тихого отдыха во дворах и на территории площадки для выгула и дрессировки собак, на юго-западе жилого комплекса. Покрытие этих пергол способно выдержать снеговую нагрузку, является устойчивым к ветру, при этом достаточно легкое. Они подразделены на два вида по форме: волнообразная, повторяющая природную форму, и прямоугольная со скругленными углами. Конструкция поддерживает несколько качелей современного типа. Высота пергол составляет 3 м.

4. Спортивные площадки располагаются в каждом дворе жилого комплекса. Они включают в себя: тренажеры под открытым небом, укороченную площадку для баскетбола с одним кольцом. Напольное покрытие выполнено из резиновой крошки. Озеленение площадок и благоустройство их скамейками для отдыха способствует комфортному занятию спортом.

5. Детские площадки расположены рядом со спортивными, также в каждом из дворов. Они подразделены на зоны для маленьких детей и более взрослых ребят. Площадки выполнены из натуральных материалов

---

<sup>16</sup> Виды скамеек для парков и скверов / [Электронный ресурс] // pillars.ru: [сайт]. — URL: <https://pillars.ru/vidy-skameek-dlya-parkov/> (дата обращения: 01.05.2024)

(древесина, пробковое покрытие), что поддерживает экологическую тематику пространства. Деревянные конструкции для лазания с различными уровнями сложности способствуют развитию детей и делают игровой процесс более увлекательным. На территории площадок созданы искусственные неровности при помощи геопластики и резиновой крошки. На них размещены причудливые холмы и тоннели, горки с безопасным покрытием. Геопластика с использованием игрового оборудования придает детской площадке уникальный и неповторимый стиль. Интеграция растений и природных материалов (камень, песок) также создает естественную и стимулирующую среду для игры. Скамейки и перголы с качелями на территории площадок служат отличным местом для ожидания и наблюдения родителями за их детьми.

6. Скейт-парк, оснащенный специальным оборудованием и рампами, находится на юго-западе, рядом с площадкой для выгула собак. Территория оснащена специальным напольным покрытием для амортизации падений, защитными ограждениями и указателями безопасности. Дополнительными удобствами на площадке являются скамейки для отдыха и наблюдения за тренировками, мусорные урны для сохранения чистоты, видеокамеры для наблюдения за скейт-парком и обеспечения безопасности. Установленное освещение дает возможность заниматься скейтбордингом вечером и в ночное время.

7. Площадка для выгула и дрессировки собак является огороженной территорией, находится на юго-западе жилого комплекса и имеет два входа (рис. 28, стр. 64). Она огорожена забором по всему периметру, который выполняет защитную, saniрующую роль. Также на территории высажены деревья и другая растительность не только для улучшения ее внешнего вида, но и для общего благополучия и удобства на площадке. Дорожки выполнены из натуральных материалов для комфортного перемещения как людей, так и собак. Площадка оборудована специальными зонами для выгула и тренировки собак, включая препятствия, кольца для прыжков, балансиры и другие

атрибуты. По территории установлены урны для сбора отходов и пакеты для уборки после животных. Также установлены специальные автоматические миски с чистой водой для животных в местах для поения собак для обеспечения комфортного времяпрепровождения во время игр и тренировок питомцев. Вокруг площадки установлены скамейки для удобства хозяев собак, а также перголы в местах отсутствия деревьев.

8. Беседки круглой формы расположены на западе жилого комплекса рядом с амфитеатром с качелями (рис. 29, стр. 65). Материалом для постройки служит брус. По форме беседки представляют собой закругленное пространство с проемом посередине, в котором высажена растительность. Благодаря своей крытой крыше и стенам объект обеспечивает защиту от солнца, дождя и ветра, позволяя жильцам наслаждаться отдыхом в любую погоду. По внутреннему периметру стен беседок расположены скамейки.

9. Классические перголы служат для защиты от солнца и являются опорой для вьющихся растений. Они находятся на юго-западе территории в местах малой растительности. В проекте они задействованы не только как функциональные элементы, но и как дизайнерские акценты на благоустройстве территории.

10. Открытый амфитеатр расположен в юго-восточной части жилого комплекса. Место служит зоной для массовых мероприятий (показ кино, лекции) и как рекреационное пространство. С южной части по периметру объекта высажена растительность для уютного времяпровождения. Сцена выполнена из каменного покрытия, а сам амфитеатр из дерева. Террасная доска из этого материала имеет гладкую поверхность, закругленные углы и длительный срок службы, что повышает комфорт и качество данной постройки. Амфитеатр имеет полукруглую форму, в 6 рядов. Спинки трибун выполнены из фанерных пластин, которые немного изменяются по высоте и повторяют холмистую поверхность - плавную форму, которая прослеживается во всей инфраструктуре проекта. Сидения чередуются с небольшими вкраплениями растительности для максимальной передачи слияния с

природой. Для удобства передвижения инвалидных колясок и других устройств для маломобильных групп населения амфитеатр имеет широкие проходы и пути, свободные от препятствий.

11. Амфитеатр с качелями находится на юго-западе территории недалеко от круглых беседок и маленького сада трав (рис. 30, стр. 65). Сооружение имеет три уровня. Основание амфитеатра выполнено из металлического каркаса на винтовых сваях, места для сидения выполнены из декинга. Подвесные качели обеспечивают возможность приятно провести время на свежем воздухе, позволяют расслабиться и снять усталость после городской прогулки. По центру амфитеатра на открытом пространстве, задействованном для проведения общественных мероприятий, высажена трава.

12. Крытая зона барбекю расположена в западной части территории проектирования (рис. 31, стр. 66). В плане она имеет волнообразную природную форму, которая придает ей изящности. Для основания и крытой плоской крыши в качестве материала задействован камень. В состав инфраструктуры данной зоны входят: гриль и оборудование, столы, скамейки и лавочки для комфортного пребывания людей. Зона барбекю оборудована в соответствии с правилами пожарной безопасности, что обусловлено ее расположением вдали от высокой растительности, а также оснащена достаточной освещенностью, вентиляцией и защитой от погодных условий. Перед зоной барбекю расположена площадка на открытом пространстве с доминантой в виде фонтана по центру.

### **Освещение**

Организация освещения придомовой территории проекта подразделена на несколько пунктов:

1. Функциональное освещение направлено на обеспечение безопасности на территории жилого комплекса, включая освещение дорог и парковок. Для них задействованы консольные светильники на высоте 5

метров.

2. Навигационное освещение предназначено для выделения пешеходных маршрутов с помощью боллардов (светодиодных наземных фонарей) и встроенных линейных светильников. Также освещение дорожек дополнено использованием торшерных светильниками высотой 1,5 метра.

3. Акцентирующее освещение ландшафта служит для украшения МАФов: встраиваемые в грунт светильники, прожекторы, светодиодные ленты с IP-защитой.

4. Архитектурно-художественное освещение подчеркивает пространственные особенности и создает эстетику придомовой территории, способствуя ее гармоничному вписанию в городскую среду. Использовано декоративное освещение: в саду трав подсветка выполнена в виде фонарей в форме ростков растений, указывающая на единение с природой. Вблизи водоема было использовано освещение с диффузным и спокойным светом; для создания эффектной композиции применены подводные светильники. Для подсветки кустарников и деревьев задействованы светильники на опорах с широким лучом света; для подсветки клумб применены грунтовые светильники, установленные в землю.

### **Мощение**

Проезжая часть с односторонним и двусторонним движением автомобильных дорог имеет асфальтированное покрытие. Прилегающие к ней тротуарные дорожки выполнены из темно-серой гранитной брусчатки. Покрытие главных пешеходных дорог по всей территории можно разделить на два вида: кирпичное и каменное. Они также подразделены на более широкие и узкие. Клинкерным кирпичом выполнено мощение на бульваре. Самые широкие дороги из них достигают 5 м. Светло-серым камнем выложены основные дороги в скверах и составляют 2 м в ширину. Вместе они создают гармоничное пространство для активного и тихого отдыха. Дорожки в саду трав имеют щебневое и песочное покрытие и не превышают 1,5 м в ширину.

Велосипедная дорожка вдоль бульвара имеет резиновое покрытие и является двухполосной, 5 м в ширину.

Территория детских и спортивных площадок имеет покрытие из резиновой крошки. Выбор сделан в пользу безопасности, комфорта и долговечности использования материала. В качестве площадок для основных МАФов выбрано сочетание бетонного и каменного покрытия. Преимущества обоих материалов (прочность и долговечность, эстетика и функциональность) послужили основой для выбранного мощения. Пространство, отведенное под выгул собак, имеет песочное покрытие, что обеспечивает комфортное перемещение для людей и их питомцев.

### **3.4 Сценарий посещения территории**

При создании благоустройства рассматривались группы целевой аудитории, которые объединяет несколько факторов:

- Общее место проживания (жилой комплекс «Расцветай в Янино» и близлежащие кварталы);
- Невозможность отправиться на поиски места отдыха (нехватка времени и подобных мест в непосредственной близости);
- Потребность в отдыхе на свежем воздухе;
- Потребность в коммуникации и социальном развитии;

С учетом вышеперечисленных ключевых критериев определения целевой аудитории можно предложить несколько сценариев, основываясь на интересах и потребностях людей.

#### **Семьи с детьми дошкольного возраста**

Выходя на прогулку, семьи могут выбрать несколько вариантов проведения досуга:

1. Участок проектирования оснащен несколькими детскими площадками внутри дворов для детей разного возраста. Родители могут отдохнуть и скрасить свой досуг за книгой на скамейке или подвесных

качелях, приглядывая за своим ребенком. Также они могут провести время за приятной беседой с другими родителями. Площадки оборудованы различными интересными объектами для игр, где дети смогут с удовольствием повеселиться и завести новых друзей;

2. Прогулочная зона в западной части ЖК наполнена местами для комфортного совместного времяпрепровождения. По дорожке из камня в обход круглых беседок можно пройти к открытому амфитеатру. На территории расставлены интерактивные яркие стенды с описанием высаженной растительности, чтобы дети получали полезную информацию о местной флоре. Пока дети качаются на подвесных качелях, родители могут насладиться природой на скамейках на нижних уровнях амфитеатра, прогуляться вдоль небольшого сада трав, наслаждаясь тишиной или составить компанию своему ребенку в развлечении. Совместный досуг на открытом воздухе будет способствовать укреплению взаимоотношений в семье;

3. Следуя на восток от амфитеатра с качелями семьи с маленькими детьми могут направиться к водоему, чтобы покормить прилетевших уток. Территория облагорожена цветущей растительностью и скамейками для отдыха. Пока дети резвятся у воды, родители могут насладиться ландшафтными композициями вдоль водоема (рис. 32, стр.66);

4. Открытый амфитеатр, расположенный чуть восточнее пруда, служит местом общественных мероприятий. Развлекательные события на его территории будут интересны как детям, так и взрослым. Также, в этой зоне семьи могут разбить небольшой пикник на газоне;

### **Семьи с детьми школьного возраста**

1. На юге территории, не входящей в зону проектирования, расположена школа. Путь к ней пролегает через центральный бульвар и прогулочную зону, богатую зеленью. Информационные стенды с подписями растений носят образовательный характер, чтобы школьники могли узнать что-то новое по пути в учебное заведение. Отведя детей в школу, на обратном

пути родители могут прогуляться вдоль бульвара или посетить открытый амфитеатр. После учёбы дети могут остановиться на площадках для игр внутри домов, чтобы разрядиться;

2. Совместные занятия спортом оказывают не только положительное влияние на здоровье, но и являются прекрасным способом укрепить семейные узы. Родители могут привить детям с детства любовь к активностям и проконтролировать процесс правильности выполнения упражнений. Младшее поколение может также научить взрослых чему-то современному при занятии на тренажерах или при игре на баскетбольном поле;

3. Площадка скейт-парка прилегает к широкой главной аллее, облагороженной зелеными насаждениями. Совместный досуг может быть нацелен на спокойное времяпрепровождение, на прогулки вдоль цветников за приятной беседой. Юные любители экстремального вида спорта могут продемонстрировать свои навыки родителям, наблюдающим за процессом на скамейках около рампов. Также детям, не достигшим 14 лет, обязателен присмотр родителей для обеспечения безопасности;

4. Собраться несколькими семьями в крытой зоне барбекю — это замечательная возможность не только провести время вкусно и весело, но и укрепить взаимоотношения. Пространство оснащено местами для сидения, а фонтан на площади перед зоной дополняет красоту общего вида. Совместное участие в приготовлении пищи и последующей трапезе на барбекю создает атмосферу сотрудничества, взаимопомощи и общей заинтересованности в результатах деятельности.

### **Пары без детей**

1. Проложив маршрут через извилистые дорожки в саду трав, данная категория людей может направиться в зону открытого амфитеатра, оснащенного временной сценой, для совместного просмотра кинопоказа;

2. Прогуливаясь вдоль сквера в юго-западной части ЖК, пары могут

насладиться открывающимися взору ландшафтными композициями из растений и провести время вдвоем в крытых беседках;

3. Они могут прогуляться по длинному бульвару за приятной беседой, скрываясь от солнца под перголами и кронами деревьев. Или провести досуг в этой же зоне за совместным катанием на велосипедах;

4. Пары с собаками могут отлично провести время в зоне выгула своих питомцев. Вместе они могут следить за играми и поведением своего животного, делиться заботой о нем, и в конечном итоге усиливать свое взаимопонимание и доверие друг к другу.

### **Люди без пары**

1. В местах точек притяжения общественного отдыха люди без пар могут обзавестись новыми знакомствами: в амфитеатре за прослушиванием интересной лекции; в скейт-парке, который является местом встреч для любителей экстремальных видов спорта и создает атмосферу дружелюбия и товарищества; в зоне выгула собак, представляющей из себя отличное место для общения с другими собачниками, обмена опытом и просто приятной беседы. Совместные прогулки могут укрепить дружеские связи и сформировать сообщество людей, разделяющих общую любовь к животным;

2. На оборудованных спортивных площадках внутри домов можно не только повысить свою физическую активность, но и укрепить взаимодействия с жильцами комплекса или завести новые знакомства;

3. Длинная велодорожка, тянущаяся с севера на юг, является отличным местом для тех, кто ищет гармонии и спокойствия. Активные прогулки на велосипеде являются отличным способом для размышлений, саморефлексии и концентрации на себе. Вдоль велодорожек расположены зеленые насаждения, которые положительно влияют на эмоциональное состояния людей (рис. 33-34, стр. 67). Велодорожки также оснащены точками-остановками для отдыха, включающими в себя скамейки и перголы, в случае, если человек почувствует усталость в момент поездки;

4. Сад трав выполняет релаксационную функцию. Прогуливаясь по песчаным извилистым дорожкам в садике, можно насладиться тишиной, изучить местную флору с приложенными подписями к каждому из растений. В вечернее время суток место становится еще более укромным, а за счет подсветки сильнее акцентирует на себе внимание.

## **Пенсионеры**

1. Для возрастной категории жильцов сформированы тихие пространства для созидательного времяпровождения. Одним из таких мест является водоем на востоке участка. В зоне вокруг него установлены скамейки для комфортного отдыха, а ступени на площадке, ведущие к воде, оборудованы поручнями для удобства людей;

2. Поддержание спортивного духа и доступ к спортивным площадкам, расположенным на территории внутри домов, включая тренажеры на открытом воздухе, очень важно для пенсионеров. Ведение активного образа жизни в пожилом возрасте способствует сохранению здоровья, поддержанию физической формы и улучшению качества жизни. Более того, использование спортивных площадок способствует социальной активности пенсионеров, так как это место для встреч, общения с соседями и участия в групповых занятиях. Это содействует борьбе с социальной изоляцией и способствует психологическому благополучию пожилых людей;

3. Прогулка с внуками в зоне амфитеатра с качелями на открытом воздухе является важным аспектом для пожилых людей, способствует их физическому и эмоциональному благополучию. Площадка имеет доступ для пенсионеров и не требует больших физических усилий для передвижения. Она безопасна для детей, имеет мягкое покрытие и оснащена скамейками для наблюдения старшего поколения за ребенком;

4. Танцевальные вечера для старшего поколения в зоне амфитеатра сочетают в себе физическую активность, социализацию и развлечения. Территория находится под открытым небом, рядом с растительностью, что

благоприятно влияет на здоровье пожилых людей. Удобные места для сидения позволяют отдохнуть между танцами.

### **Выводы по главе 3**

В процессе разработки проектной территории были сформированы идеи благоустройства, предложено сценарное посещение с учетом потребностей основной целевой аудитории. Учитывая требования пользователей и специфику участка проект предусматривает обогащение растительного состава. Комплексный подход обеспечивает не только эстетическую привлекательность пространства, но и его функциональность, соответствующую ожиданиям и потребностям будущих посетителей.

В перспективе благоустройство жилого комплекса «Расцветай в Янино» может стать местом притяжения для жителей окрестных домов, предоставляя современное, гармоничное, зеленое пространство для отдыха и досуга.

## **Заключение**

Благоустройство в жилых комплексах – это актуальная тема на сегодняшний день. Уже не одно десятилетие города обрастают микрорайонами, состоящими из безликих многоэтажек. Создание качественного благоустройства с различными видами досуга на его территории должно положительно сказаться на социально-экономическом развитии и состоянии общественности.

Целью данной выпускной квалификационной работы являлась разработка концепции благоустройства придомовой территории и общественных уличных пространств в жилом комплексе «Расцветай в Янино». Работа над проектом велась в несколько этапов:

- Комплексный анализ объекта проектирования;
- Исследование аналогов;
- Разработка проектного предложения, проектирование.

На основе анализа были выявлены достоинства и недостатки территории проектирования, потенциал ее развития, составлено общее представление о направленности работы. В процессе исследования целевой аудитории были выделены основные потребности.

Анализ отечественных и зарубежных аналогов дал возможность выявить структуру и особенности создания благоустройства жилых комплексов.

В результате проектирования было сформировано комплексное предложение по благоустройству территории общего пользования и общественных уличных пространств в ЖК «Расцветай в Янино». Подготовлен проект современного городского пространства, объединенного единой концепцией, которая позволяет получить необходимый для населения доступ к рекреационной зеленой зоне, имеющей разные по типу и образу отдыха зоны, из которых каждый житель может выбрать место, наиболее полно отвечающее его текущим потребностям.

Благоустройство и озеленение формируют условия для повышения

качества жизни граждан, как каждого человека по месту жительства, так и общества в целом, распространяясь на городские и районные территории. Хорошо обустроенные и озелененные дворовые пространства способствуют развитию добрососедских отношений, повышают безопасность в жилом районе и улучшают настроение жителей. При создании проекта двора учитываются потребности различных социальных групп. К решению вопроса благоустройства территории необходимо подходить комплексно, представляя его как синтез экологических, социально-экономических, технических и градостроительных подходов, объединенных современной концепцией обновления городских пространств. Кроме того, спроектированный объект повышает престиж жилья и проживания в районе, благоприятно сказываясь на качестве жизни местного населения.

## Список литературы

1. Боговая, И. О., Фурсова, Л. М. "Ландшафтное искусство" / Москва: Агропромиздат, 1988 — 223 с: (дата обращения: 18.04.2024)
2. Горохов В. А. "Городское зеленое строительство". – М. : Стройиздат, 1991. – 416 с: (дата обращения: 18.04.2024)
3. Лепкович И. П. "Ландшафтное искусство". – СПб : "Деля", 2004. – 400 с: (дата обращения: 18.04.2024)
4. Лихачев Д. С. "Поэзия садов: К семантике садово-парковых стилей.". – Л. : "Наука", 1982. – Т. (2-е изд., испр. и доп.). – 341 с: (дата обращения: 18.04.2024)
5. Лунц Л.Б. "Городское зеленое строительство". – М. : "Стройиздат", 1974. – 2-е изд. – 275 с: (дата обращения: 18.04.2024)
6. Нефедов В.А "Городской ландшафтный дизайн" [Текст] / Нефедов В.А — . — Санкт-Петербург: Любавич, 2020 — 320 с: (дата обращения: 18.04.2024)
7. Семенова В. В. "Дизайн архитектурной среды". – СПб : "АртПро Дизайн", 2014. – 208 с.: ил., карты, планы, схемы: (дата обращения: 18.04.2024)
8. Сергеев С. Ф. "Глобальные техногенные среды в эволюции человеческой цивилизации". – М. : Вестник Московского университета им. С.Ю.Витте, 2013 г. – №1. – С. 80–86: (дата обращения: 18.04.2024)
9. David, J., Hammond, R. High Line: The Inside Story of New York City's Park in the Sky. – New York : Farrar, Straus and Giroux, 2013. – 352 p: (дата обращения: 18.04.2024)
10. Jencks, C. "The Garden of Cosmic Speculation". – London : "Frances Lincoln Ltd", 2003. – 256 p: (дата обращения: 18.04.2024)
11. Starke, B., Simonds, J. O. "Landscape Architecture, Fifth Edition: A Manual of Environmental Planning and Design" : McGraw-Hill Education, 2013. – 432 p: (дата обращения: 18.04.2024)
12. Ход строительства ЖК "Расцветай в Янино" / [Электронный ресурс] // СПбГУРУ. Новостройки Санкт-Петербурга и области (spbgu.ru):

[сайт]. — URL: <https://spbguru.ru/novostroyki/4885-zhk-rascvetajj-v-yanino/photos> (дата обращения: 18.04.2024)

13. Лебедев А.Е. В Янине-1 за 6 месяцев продано 27 жилых объектов / Лебедев А.Е. [Электронный ресурс] // alebedev.ru: [сайт]. — URL: <https://www.alebedev.ru/news/media/v-janine-1-za-6-mesjacev-prodano-27-zhilyh-obektov/> (дата обращения: 18.04.2024)

14. Соцобъекты в обмен на налоги / [Электронный ресурс] // Комитет по строительству Ленинградской области (ks.lenobl.ru) [сайт]. — URL: <https://ks.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/socobekty-v-obmen-na-nalogi-svetofor/> (дата обращения: 18.04.2024).

15. Мишунина О.; Конова А. Экология Янино: что влияет на качество воздуха? / Мишунина О.; Конова А. [Электронный ресурс] // Бризекс. (бризекс.рф) : [сайт]. — URL: <https://бризекс.рф/ecology/ehkologiya-yanino> (дата обращения: 18.04.2024)

16. Численность населения Ленинградской области в разрезе муниципальных образований по состоянию на 1 января 2023 года / [Электронный ресурс] // Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. (rosstat.gov.ru) : [сайт]. — URL: <https://78.rosstat.gov.ru/> (дата обращения: 18.04.2024)

17. Логистический парк «Янино» / [Электронный ресурс] // Глобал портс. (globalports.com) [сайт]. — URL: <https://www.globalports.com/ru/terminals/yanino-logistics-park/> (дата обращения: 18.04.2024).

18. Янила Кантри Клаб / [Электронный ресурс] // Янила Кантри. Живой квартал (jaanila.ru) :[сайт]. — URL: <https://jaanila.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

19. Жилой комплекс на Волгоградском проспекте. Метрополия / [Электронный ресурс] // Метрополия. (metropolia-kvartal.ru) :[сайт]. — URL: <https://metropolia-kvartal.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

20. МУ БЛАГОУСТРОЙСТВО / [Электронный ресурс] // МYPRIORITY BASMANNY (basmanny.my-priority.ru) : [сайт]. — URL:

<https://basmanny.my-priority.ru/> (дата обращения: 18.04.2024).

21. Hammarby Sjöstad, Stockholm, Sweden / [Электронный ресурс] // Urban green-blue grids (urbangreenbluegrids.com): [сайт]. — URL:

<https://urbangreenbluegrids.com/projects/hammarby-sjostad-stockholm-sweden/>

(дата обращения: 18.04.2024).

22. Teardrop Park (Уникальный природный оазис в Нью-Йорке, США) / [Электронный ресурс] // Gardener. Ландшафтный дизайн и архитектура сада (gardener.ru): [сайт]. — URL:

[https://www.gardener.ru/library/architectural\\_panorama/page402.php](https://www.gardener.ru/library/architectural_panorama/page402.php) (дата

обращения: 18.04.2024).

23. Helga Fassbinder A BIOTOPE-CITY-QUARTIER FOR VIENNA / Helga Fassbinder [Электронный ресурс] // Biotope city. (biotope-city.net) : [сайт].

— URL: <https://biotope-city.net/en/the-biotope-city-wienerberg/> (дата обращения:

18.04.2024).

24. Виды скамеек для парков и скверов / [Электронный ресурс] // pillars.ru: [сайт]. — URL: <https://pillars.ru/vidy-skameek-dlya-parkov/> (дата

обращения: 01.05.2024)

## Приложение

### Глава 1. Комплексный анализ объекта проектирования

#### 1.1 Местоположение и описание территории

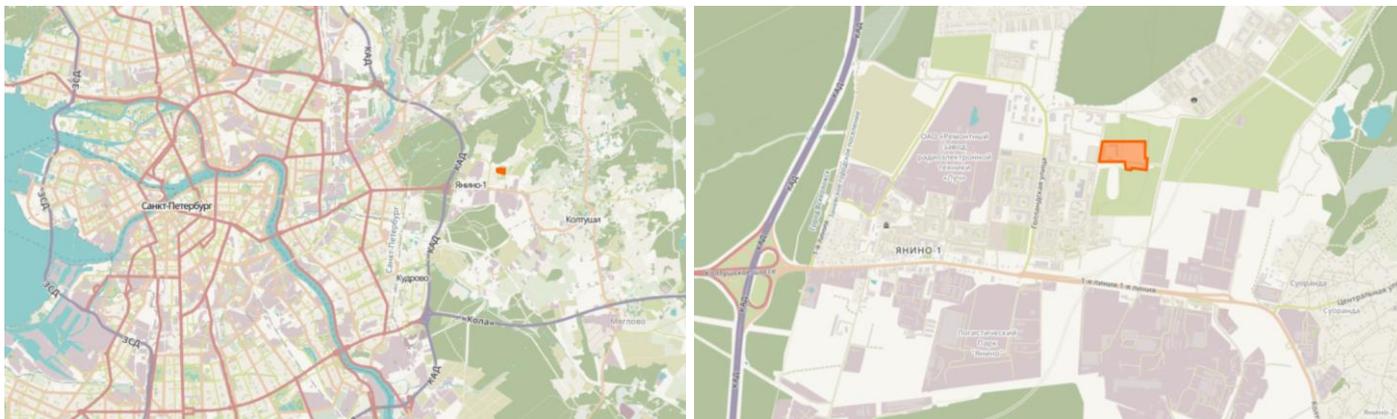


Рис.1. Ситуационный план



Рис.2. План застройки жилого комплекса «Расцветай в Янино», предоставленный «ГК Расцветай».



## 1.2 Фотофиксация







## Глава 2. Аналоги архитектурно-пространственной среды

### 2.2 Благоустройство жилых комплексов – отечественный опыт.

#### 1. ЖК Jaanila Country Club («Янила Кантри Клуб»)



Рис. 6



Рис. 7

## 2. ЖК Метрополия

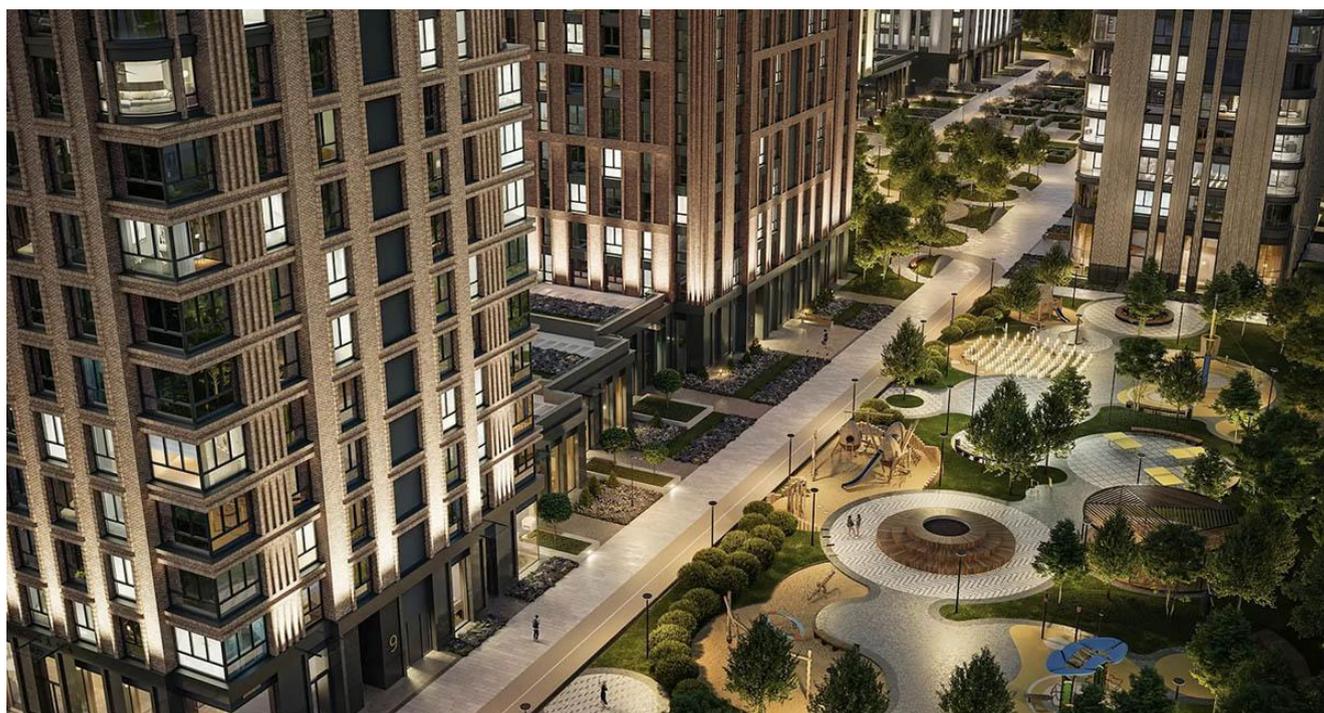


Рис. 8



Рис. 9



Рис. 10



Рис. 11

### 3. MYPRIORITY Vasmanny (МАЙПРИОРИТИ Басманный)



Рис. 12



Рис. 13

## 2.3 Благоустройство придомовых территорий и городских общественных пространств – мировой опыт

### 1. ЖК Hammarby Sjöstad



Рис. 14



Рис. 15

## 2. Teardrop Park

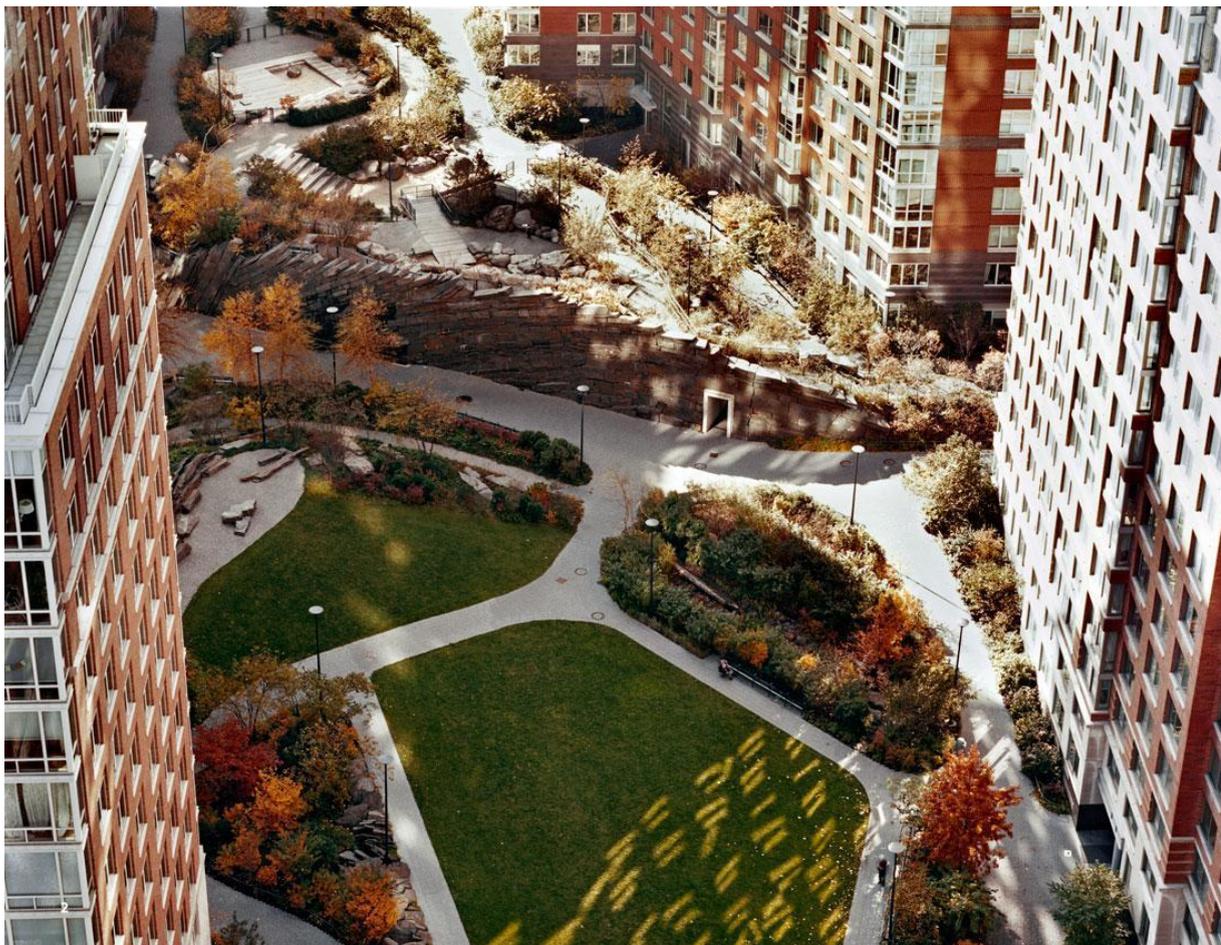


Рис. 16



Рис. 17

### 3. Biotope City Wienerberg



Рис. 18



Рис. 19



Рис. 20

## Глава 3. Проектное предложение

### Функционально-пространственное решение



План зонирования 1:2000

Рис. 21 Схема функционального зонирования



Дорожная схема 1:2000

Рис. 22 Дорожная схема

## Подбор ассортимента растений



Рис. 23 Деревья: береза, липа, рябина обыкновенная, яблоня, лиственница, туя западная, ива пепельная, вишня;



Рис. 24 Кустарники: кизильник блестящий, пахизандра, можжевельник казацкий, барбарис тунберга, сирень обыкновенная, лаванда;



Рис. 25 Растения, входящие в состав цветников: лилейники, флоксы, космея, эшшольция;



Рис. 26 Растения, входящие в состав сада трав: хоста, овсяница, котовник фассена, элимус песчаный, пеннисетум, шалфей дубравный.



Рис. 27 Генеральный план



Рис. 28 Вид на площадку для выгула собак



Рис. 29 Вид на тихую зону отдыха с беседками, перголами, амфитеатром с качелями, скейт парком и площадкой для выгула собак



Рис. 30 Вид со стороны скейт парка на главную аллею и амфитеатр с качелями



Рис. 31 Вид с западной границы территории проектирования на квартал 1, сад трав и зону барбекю



Рис. 32 Вид на водоем со стороны школы



Рис. 33 Вид со стороны площади перед водоемом на бульвар. Главный перекресток



Рис. 34 Вид на перспективу сквера с южной границы участка

# Общая компоновка планшетов


 Концепция благоустройства территории общего пользования и придомовой территории в ЖК «Расцветай в Янино», Всеволожский муниципальный район Ленинградской области



**Легенда:**  
 - Жилая застройка  
 - Промышленная зона  
 - Зона парковочных мест  
 - Территория для детей (возраст 7 лет)  
 - Спортивная зона (возраст 7 лет)  
 - Зона озеленения

**Целевые группы:**  
 - Семьи с детьми дошкольного возраста  
 - Семьи с детьми школьного возраста  
 - Люди без детей  
 - Молодежь  
 - Пенсионеры

**Элементы озеленения:**  
 1. Газоны  
 2. Кусты  
 3. Деревья (лиственные)  
 4. Деревья (хвойные)  
 5. Деревья (экзотические)  
 6. Деревья (старые)  
 7. Деревья (молодые)  
 8. Деревья (карликовые)  
 9. Деревья (карликовые)  
 10. Деревья (карликовые)  
 11. Деревья (карликовые)  
 12. Деревья (карликовые)  
 13. Деревья (карликовые)  
 14. Деревья (карликовые)  
 15. Деревья (карликовые)  
 16. Деревья (карликовые)  
 17. Деревья (карликовые)  
 18. Деревья (карликовые)  
 19. Деревья (карликовые)  
 20. Деревья (карликовые)

**Сопроводительная информация:**  
 - Вид с воздуха (1:200)  
 - Вид с воздуха (1:200)  
 - Вид с воздуха (1:200)

**Матрица цветовой палитры**