

**КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ОБЩЕСТВЕННЫХ УЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ  
В ЖК «РАСЦВЕТАЙ В ЯНИНО»,  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

СПбГУ, ООП бакалавриата «Дизайн среды» аннотация  
выпускного дипломного проекта: Лузина Анна

Руководитель: Старший преподаватель:  
Старший преподаватель ООП «Дизайн среды» СПбГУ,  
Алферовский Кирилл Алексеевич

Придомовые и общественные уличные пространства являются важнейшими элементами жилищного благоустройства. Для современного городского жителя дворовая территория - самая доступная зона единения с природой. Одной из главных проблем современных жилых комплексов является недостаточное количество зеленых зон и общественных мест. Жилые комплексы обычно имеют ограниченное пространство для благоустройства, и это может привести к нехватке зеленых зон, детских площадок и других общественных мест, что ведет к ограниченным

**CONCEPT OF IMPROVEMENT OF COMMON  
AREAS AND PUBLIC STREET SPACES IN THE  
RESIDENTIAL COMPLEX "RAZSVETAY V  
YANINO", VSEVOLOZHISKY MUNICIPAL  
DISTRICT OF THE LENINGRAD REGION.**

St. Petersburg State University, Bachelor's degree program  
"Environment Design" abstract of the final thesis project:  
Anna Luzina

Supervisor: Senior Lecturer:  
Senior Lecturer of the Environmental Design Public  
Organization at St. Petersburg State University,  
Alferovsky Kirill Alekseevich

Adjacent and public street spaces are the most important elements of housing improvement. For a modern city dweller, the courtyard area is the most accessible area of unity with nature. One of the main problems of modern residential complexes is the lack of green areas and public spaces. Residential complexes usually have limited space for landscaping, and this can lead to a lack of green areas, playgrounds, and other public spaces, which leads to limited opportunities for active recreation and socialization of residents.

возможностям для активного отдыха и социализации жильцов.

Актуальность создания этого проекта обуславливается несколькими причинами, важнейшей из которых является создание комфортных условий для жизни населения. Благоустройство подразумевает улучшение экологической среды, контроль санитарных условий в районе и другие мероприятия, направленные на создание наиболее комфортных условий для жителей. Также играет свою роль качественное и своевременное развитие социальной и бытовой инфраструктур.

Основной целью проектирования является создание комфортной среды, в которой человек сможет заниматься рекреационной деятельностью. Для этого необходимо использовать комплексный подход.

В ходе работы был произведен комплексный анализ территории проектирования и выявлены ключевые достоинства и недостатки местности. Также была проведена значительная работа по анализу отечественных и зарубежных аналогов, для сравнения и частичной интеграции некоторых решений.

На основе результатов комплексного анализа, а также исследования аналогов была предложена концепция благоустройства жилого комплекса «Расцветай в Янино»,

The urgency of creating this project is due to several reasons, the most important of which is to create comfortable living conditions for the population. Landscaping involves improving the ecological environment, monitoring sanitary conditions in the area, and other measures aimed at creating the most comfortable conditions for residents. High-quality and timely development of social and household infrastructure also plays a role.

The main design goal is to create a comfortable environment in which people can engage in recreational activities. To do this, you need to use a comprehensive approach.

In the course of the work, a comprehensive analysis of the design area was carried out and key advantages and disadvantages of the area were identified. Significant work was also carried out on the analysis of domestic and foreign analogues, for comparison and partial integration of some solutions.

Based on the results of a comprehensive analysis, as well as a study of analogues, the concept of improvement of the residential complex "Flourish in Yanino" was proposed, the main idea of which is to create a comfortable, modern space for recreation and unity with nature near the house. In this regard, the task is to design the architecture and master plan in such a way that visitors in each zone feel comfortable.

главной идеей которой является создание комфортного, современного пространства для отдыха и единения с природой рядом с домом. В связи с этим, стоит задача спроектировать архитектуру и генеральный план таким образом, чтобы посетители в каждой зоне чувствовали себя комфортно.

Было разработано объемно-пространственное решение, которое позволит обширно озеленить территорию и повысить уровень экономической привлекательности района и благополучия жителей

Сформированное предложение по зонированию позволит жителям жилого комплекса комфортно строить свой маршрут и наслаждаться природой.

Архитектурно-художественный образ объекта подчеркнет ощущение того, что вы находитесь наедине с природой, но в комфортной обстановке.

Ключевые слова: благоустройство, жилой комплекс, придомовые территории, общественные уличные пространства, дизайн среды.

Проект содержит: пояснительную записку на 68 листов; иллюстративное приложение; проектную часть на трех выставочных планшетах формата 1400\*1000, включающую в себя схемы, чертежи, 3-D визуализации, компьютерную презентацию.

A three-dimensional solution was developed that will allow extensive landscaping of the territory and increase the level of economic attractiveness of the area and the well-being of residents

The created zoning proposal will allow residents of the residential complex to comfortably build their route and enjoy nature.

The architectural and artistic image of the object will emphasize the feeling that you are alone with nature, but in a comfortable environment.

Keywords: landscaping, residential complex, adjacent territories, public street spaces, environmental design.

The project contains: an explanatory note on 68 sheets; an illustrative appendix; the project part on three exhibition tablets of 1400\*1000 format, including diagrams, drawings, 3-D visualizations, and a computer presentation.

The design part of the work is made in conjunction with a 3D model created in SketchUp 2023 and post-processing programs Lumion 12.5 and Adobe Photoshop 2023, drawings are made in AutoCAD 2024, presentation tablets are assembled in Adobe Illustrator 2023, layout explanatory note is created in Microsoft Word 2021".

<p>Проектная часть работы выполнена в связке 3D-модели, созданной в «SketchUp 2023» и программы для пост-обработки «Lumion 12.5» и «Adobe Photoshop 2023», чертежи сделаны в «AutoCAD 2024», презентационные планшеты собраны в «Adobe Illustrator 2023», верстка пояснительная записка создана в «Microsoft Word 2021».</p>	
--	--