

## ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Тема выпускной квалификационной работы: «ESG-трансформация землепользования»

Автор: Грушина Маргарита Сергеевна

Основная образовательная программа: СВ.5121 «Кадастр недвижимости: оценка и информационное обеспечение»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Руководитель: Шепелева Антонина Васильевна, кандидат технических наук, доцент кафедры землеустройства и кадастров Санкт-Петербургского государственного университета

### Отмеченные достоинства работы:

Актуальность темы выпускной квалификационной работы определена тем, что ESG-повестка и ESG-проекты не теряют своего значения и сохраняют актуальность и в условиях новых вызовов. Основные темы и показатели социального, экологического и управленческого сегментов ESG представлены в стратегических документах страны и реализуются на федеральном уровне. Регионы также признают важность деятельности в области устойчивого развития и внедрения устойчивых «практик». Однако уровень вовлеченности в вопросы ESG сильно различается между субъектами страны. Основная ответственность за сбалансированное развитие, заботу о населении и окружающей среде, создание условий для комфортного ведения бизнеса лежит на руководстве регионов. Ограничения и проблемы в области землепользования в регионах страны препятствуют их устойчивому развитию.

В рамках выпускной квалификационной работы:

- рассмотрен учет землепользования в ESG-рейтингах регионов страны;
- сформулированы выводы о том, что существующие критерии, связанные с рекультивацией земель, наличием карбоновых полигонов, состоянием особо охраняемых природных территорий, не дают в полной мере оценить итоги деятельности регионов в сфере устойчивого землепользования;
- выделены основные проблемы на пути к ESG-трансформации землепользования на особо охраняемых природных территориях и прилегающих к ним территориях;
- отмечена необходимость деятельности по ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде;
- определено, что изменение системы обращения с отходами необходимо для устойчивого землепользования, так как при создании и эксплуатации объектов размещения отходов производства и потребления возникает проблема выделения значительных территорий, которые имеют потенциал длительного накопления экологического вреда;
- доказаны необходимость и важность учета городских зеленых насаждений в оценке устойчивости землепользования;
- сформулированы предложения по расширению возможностей ESG-рейтингов для оценки землепользования регионов.

Все вышесказанное позволяет мне сделать вывод о том, что цель выпускной квалификационной работы достигнута, полученные результаты не вызывают сомнений в их обоснованности и качестве.

Все заимствования являются добросовестными и корректными.

### Отмеченные недостатки работы:

Как показывает международная и отечественная практика, при создании, распространении и развитии метрических систем оценки городов и регионов всегда возникает проблема отсутствия необходимых данных у региональных и городских служб. Этот аспект не был проанализирован в выпускной квалификационной работе, однако отмечена возможность применения результатов реализации федеральных проектов и программ.

### Заключение руководителя:

Теоретические знания и практические навыки, полученные М.С.Грушиной в процессе обучения по основной образовательной программе бакалавриата СВ.5121 «Кадастр недвижимости: оценка и информационное обеспечение», позволили ей грамотно, самостоятельно и на высоком профессиональном уровне выполнить поставленные в выпускной квалификационной работе задачи. Это подтверждает готовность М.С.Грушиной к самостоятельной профессиональной деятельности.

Выпускная квалификационная работа достойна высокой оценки, а М.С.Грушина достойна присвоения степени бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Руководитель:

доцент кафедры землеустройства и кадастров Санкт-Петербургского государственного университета,

кандидат технических наук

Шепелева Антонина Васильевна



26 мая 2024 г.