**ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

**Тема выпускной квалификационной работы:** Учет зон с особыми условиями использования территории при определении кадастровой стоимости земельных участков

**Автор:** Коряковцева Светлана Вадимовна

**Образовательная программа**: СВ.5121.2019 «Кадастр недвижимости: оценка и информационное обеспечение»

**Уровень:** бакалавриат

**Руководитель:** Максимов Сергей Николаевич, д.э.н., профессор кафедры землеустройства и кадастров

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Требования к профессиональной подготовке | Соответствуют | В основном соответствуют | Не соответствуют |
| уметь корректно формулировать и ставить задачи (проблемы) своей деятельности при выполнении ВКР, анализировать, диагностировать причины появления проблем, определять их актуальность | + |  |  |
| устанавливать приоритеты и методы решения поставленных задач (проблем); | + |  |  |
| уметь использовать, обрабатывать и анализировать современную научную, статистическую, аналитическую информацию; | + |  |  |
| владеть современными методами анализа и интерпретации полученной информации, оценивать их возможности при решении поставленных задач (проблем) | + |  |  |
| уметь рационально планировать время выполнения работы, определять грамотную последовательность и объем операций и решений при выполнении поставленной задачи; | + |  |  |
| уметь анализировать полученные результаты интерпретации данных; | + |  |  |
| знать и применять методы системного анализа; | + |  |  |
| уметь осуществлять междисциплинарные исследования; | + |  |  |
| уметь делать самостоятельные обоснованные и достоверные выводы из проделанной работы | + |  |  |
| уметь пользоваться научной литературой профессиональной направленности и первоисточниками |  | + |  |
| уметь применять современные графические, картографические, компьютерные и мультимедийные технологии в исследовании | + |  |  |

**Отмеченные достоинства работы**

К достоинствам представленной выпускной квалификационной работы следует отнести её структуру, последовательное и непротиворечивое рассмотрение всех вопросов, сочетающееся с корректным использованием понятий и терминов, наличие предлагаемых автором выводов и аргументации необходимости учета зон с особыми условиями использования территории как отдельного ценообразующего фактора при проведении государственной кадастровой оценки.

Автором проанализирована практика оспаривания кадастровой стоимости земельных участков во внесудебном порядке, а также актуальное правовое регулирование институтов государственной кадастровой оценки и зон с особыми условиями использования территории; справедливо и аргументированно сделаны выводы о недостаточности методологической базы кадастровой оценки в части учета ограничений в пользовании земельными участками, расположенными в зонах с особыми условиями использования территории, при определении кадастровой стоимости таких участков.

**Отмеченные недостатки работы**

Предлагая усовершенствование существующей методологической базы кадастровой оценки, автор указывает на факторы, учитывающие влияние ЗОУИТ в количественном и качественном отношении на стоимость земельных участков, не всегда раскрывая их содержания. Представляется, что автору необходимо пояснить какие, по его мнению, факторы должны быть дополнительно включены в модель кадастровой оценки.

**Заключение руководителя**

Отмеченные спорные моменты и вопросы, требующие дополнительного пояснения, свидетельствуют прежде всего о том, что избранная тема представляет значительный научный и практический интерес, и не влияют на положительную оценку выполненной работы. ВКР соответствует требованиям, предъявляемым подобному классу работам, автор показал умение анализировать нормативные документы, литературу и электронные ресурсы, проявил способности к самостоятельной аналитической работе, обладает знаниями и навыками, соответствующими полученному уровню образования. ВКР Крояковцева С.В.. может быть вполне допущена к публичной защите и заслуживает высокой оценки.

Руководитель: **Максимов С.Н.**

« 24» мая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.