

# ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Тема выпускной квалификационной работы **Жилищное строительство как фактор трансформации городского пространства СПб**

**Автор БОРИСКИН Артём Дмитриевич**

Уровень образования: бакалавриат

Направление 05.03.02 «География»

Основная образовательная программа 5019 «География»

**Руководитель С.С.Лачининский, к.г.н, доцент кафедры экономической и социальной географии, заведующий кафедрой региональной политики и политической географии СПбГУ**

**Рецензент Главный специалист, ООО «Газпром Линде Инжиниринг» Течкин Алексей Андреевич**

Требования к профессиональной подготовке	Соответствуют	В основном соответствуют	Не соответствуют
уметь корректно формулировать и ставить задачи (проблемы) своей деятельности при выполнении ВКР, анализировать, диагностировать причины появления проблем, определять их актуальность	Да		
устанавливать приоритеты и методы решения поставленных задач (проблем);	Да		
уметь использовать, обрабатывать и анализировать современную научную, статистическую, аналитическую информацию;	Да		
владеть современными методами анализа и интерпретации полученной информации, оценивать их возможности при решении поставленных задач (проблем)		Да	
уметь рационально планировать время выполнения работы, определять грамотную последовательность и объем операций и решений при выполнении поставленной задачи;	Да		
уметь объективно оценивать полученные результаты расчетов и вычислений;	Да		
уметь анализировать полученные результаты интерпретации данных;		Да	
знать и применять методы системного анализа;		Да	
уметь осуществлять междисциплинарные исследования;	Да		
уметь делать самостоятельные обоснованные и достоверные выводы из проделанной работы	Да		
уметь пользоваться научной литературой профессиональной направленности	Да		
уметь применять современные графические, картографические, компьютерные и мультимедийные технологии в исследовании	Да		
уметь использовать картографические методы с применением ГИС	Да		

### **Отмеченные достоинства работы**

Работа Борискина А.Д. на тему «Жилищное строительство как фактор трансформации городского пространства Санкт-Петербурга» имеет весьма интересную идею и гипотезу. Кроме того, она имеет признаки научной новизны и оригинальности.

Исследование связи жилищного строительства и трансформации городского пространства не являются частыми для общественной географии.

Особый интерес представляет глава 2, в которой показана динамика жилищного строительства и городского пространства Санкт-Петербурга за 2005-2022 гг. (рисунок 2.2. Теплокарта размещения жилищного строительства многоквартирных домов за 2005-2022 гг.).

В работе использованы элементы эконометрического анализа, в частности применен индекс пространственной автокорреляции Морана, а также индекс пространственной автокорреляции Морана по количеству объектов ритейла, за 2005-2022 гг.

Особый интерес представляет серия картосхем, раскрывающих: 1) Пространственную структуру индекса Шенона объектов ритейла на 2022 года по кварталам новостроек; 2) Примеры типичных микрорайонов новой жилой застройки, кварталы Балтийской Жемчужины (А), около станции метро Звёздная (Б), за Приморским шоссе (В) и вблизи Варшавского вокзала (Г).

Представляет особый интерес и признаки новизны раздел 3.3 Типология муниципальных образований по трансформации городского пространства и жилому строительству.

Для создания типологии был использован кластерный анализ по 4 нормированным переменным: количество объектов ритейла на 2022 год, динамика количества объектов ритейла за 2005-2022 гг., ввод жилого фонда за 2005-2022 гг., доля нового жилого фонда в фонде жилья. Был использован кластерный анализ на основе алгоритма K-means через программную среду GeoDa. Было получено 5 типов муниципальных образований

### **Отмеченные недостатки работы**

Имеются замечания к выделенным типам (с.61). В типологии целесообразно иметь 5-6 типов (Тип – Осваиваемый восток и Осваиваемый север).

В работе могло бы быть больше приложений, табличных материалов и графических материалов.

### **Заключение руководителя**

ВКР Борискина А.Д. выполнена на актуальную и новую тему, имеет признаки научной новизны и может быть оценена весьма высоко.

Руководитель \_\_к.г.н., доцент С.С. Лачининский

