

# ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Тема выпускной квалификационной работы *Подходы к разработке концепции редевелопмента территории на примере промышленной зоны Санкт-Петербурга*

Автор (ФИО) **НОВИКОВА Татьяна Владимировна**

Институт наук о Земле (Санкт-Петербургский Государственный университет)

Кафедра \_\_\_\_\_

Направление 05.04.02 «География»

Основная образовательная программа ВМ.5795 «Геоурбанистика»

Уровень \_\_ магистратура \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Аксенов Константин Эдуардович, \_\_\_\_\_

профессор Института наук о Земле СПбГУ, доктор географических наук  
(ФИО, место работы, должность, ученое звание, ученая степень)

## ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ К ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ АВТОРА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Требования к профессиональной подготовке	Соответствуют	В основном соответствуют	Не соответствуют
уметь корректно формулировать и ставить задачи (проблемы) своей деятельности при выполнении ВКР, анализировать, диагностировать причины появления проблем, определять их актуальность;		+	
устанавливать приоритеты и методы решения поставленных задач (проблем);		+	
уметь использовать, обрабатывать и анализировать современную научную, статистическую, аналитическую информацию;	+		
владеть современными методами анализа и интерпретации полученной информации, оценивать их возможности при решении поставленных задач (проблем);		+	
уметь рационально планировать время выполнения работы, определять грамотную последовательность и объем операций и решений при выполнении поставленной задачи;		+	
уметь объективно оценивать полученные результаты расчетов и вычислений;		+	
уметь анализировать результаты интерпретации полученных данных;	+		
знать и уметь применять методы системного анализа;		+	
уметь осуществлять междисциплинарные исследования;	+		
уметь делать самостоятельные обоснованные и достоверные выводы из проделанной работы;		+	

уметь пользоваться научной литературой профессиональной направленности;		+	
уметь применять современные графические, картографические, компьютерные и мультимедийные технологии в исследовании;		+	
Уметь использовать картографические методы с применением ГИС	+		

Отмеченные достоинства работы. Работа основана на результатах производственной практики и основывается на коллективно и самостоятельно собранных и обработанных первичных данных, анализе регуляторной базы. Выявлены маркетинговые преимущества выбранной модельной территории, изучен ее потенциал с учетом рыночных требований. Предложены варианты развития территории на основе разработки концепции редевелопмента. Проанализированы подходы на основе наиболее эффективного вида использования с точки зрения инвестора и с точки зрения городского развития к случаю потенциального редевелопмента на территории 1-го и 2-го терминала морского порта Большого порта Санкт-Петербург и прилегающей к нему территории.

Отмеченные недостатки работы. Не до конца проработана аргументация в пользу выбора того или иного варианта редевелопмента полигона. Не сделана попытка оценки экономической эффективности.

Заключение руководителя. Работа соответствует требованиям, предъявляемым к ВКР и может быть допущена к защите.



Руководитель \_\_\_\_\_ « 29\_ » \_\_мая\_\_ 2023 г.