**ОТЗЫВ**

**на Выпускную квалификационную работу Емельянова Евгения Александровича на тему «Публично-правовые основания возникновения права собственности на земельные участки» (магистратура, направление «Юриспруденция», основная образовательная программа**

**«Юрист в сфере оборота недвижимости»)**

Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) Емельянова Евгения Александровича посвящена изучению публично-правовых оснований возникновения права собственности на земельные участки в России. Данная тема не утрачивает своей актуальности на протяжении многих лет, поскольку предоставленная в 1990-х – 2000-х годах возможность приобрести право частной собственности на государственные и муниципальные земельные участки постоянно модифицируется, приобретая все новые и новые грани. Непрекращающаяся реформа земельного права; начатая, но не завершенная реформа вещного права и права недвижимости; конституционно обоснованное нахождение земельного законодательства в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а гражданского законодательства – в ведении Российской Федерации придают особую сложность выбранной магистрантом теме исследования.

В своей работе Евгений Александрович предпринимает заслуживающую поддержки попытку описать общие положения о праве собственности на земельные участки, процесс приватизации земельных участков в России, иные основания приобретения права частной собственности на публичные земельные участки, в том числе со специальным анализом опыта Ленинградской области.

В целом, содержание ВКР соответствует заявленной в названии теме, тема раскрыта в трех главах. В работе использована актуальная судебная и правоприменительная практика.

В то же время ВКР имеет ряд недостатков. Основные из них – описательный характер работы, отсутствие однозначных собственных выводов по поставленным вопросам, скудный список проанализированной научной литературы, многочисленные замечания к языку и стилю изложения материала.

На основании изложенного полагаю, что Выпускная квалификационная работа Емельянова Евгения Александровича на тему «Публично-правовые основания возникновения права собственности на земельные участки» заслуживает положительной оценки при условии ее успешной защиты.

**научный руководитель магистранта,**

**к.ю.н., доцент, заведующая кафедрой**

**правовой охраны окружающей среды СПбГУ**

**Краснова Т.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**24.05.2023**