**Отзыв научного руководителя**

**на выпускную квалификационную работу**

**обучающегося магистратуры СПбГУ по направлению «Юриспруденция»**

**Гаджиева Тургая Кенановича**

**на тему: «Социальные обязательства застройщиков при возведении многоквартирных жилых домов»**

Социальные обязательства застройщика при строительстве многоквартирного дома, безусловно, представляют тему для дискуссии как на научном, так и на правоприменительном уровнях.

Особое значение в данной проблематике приобретают вопросы достижения баланса публичного и частного интереса. В связи с указанным, тема, заявленная Т.К. Гаджиевым для исследования видится весьма актуальной.

Целью работы явилась оценка действующего законодательства на предмет реализации в его нормах баланса частных и публичных интересов при исполнении застройщиком социальных обязательств при строительстве многоквартирных домов.

В соответствии с заявленной целью автор четко определил объект, предмет и задачи исследования, разработал его методологические основы, а представленный комплекс методов исследования соответствует поставленным задачам и позволяет решить их.

Работа логически структурирована. Интересными и содержательными представляются обе главы исследования.

Обоснованность решения указанных задач и достоверность выводов автора подтверждается внушительной теоретической и эмпирической базой.

Теоретическая часть выпускной квалификационной работы позволяет сделать вывод о достаточно глубокой подготовке автора к научно-исследовательской работе, о чем свидетельствуют научный язык изложения материала, четкое раскрытие содержания основных понятий исследования, широта научной эрудиции, использование большого объема научного материала, способность к его глубокому анализу, обобщению и формулированию выводов.

Теоретическая и практическая значимость работы подтверждается научными положениями, выносимыми на защиту, a также предложениями по совершенствованию исследуемого института.

Выпускное квалификационное исследование Т.К. Гаджиева велось планомерно в тесном сотрудничестве с научным руководителем. Это, как представляется, обусловило многие достоинства работы: удачная структура, позволившая автору полно раскрыть тему, обстоятельность рассмотрения заявленных проблем, широкий круг источников, в том числе, материалов судебной практики, использованных для написания работы, аргументированность выводов, разработка предложений по повышению эффективности института.

На основании изложенного считаю, что выпускная квалификационная работа Гаджиева Тургая Кенановича на тему «Социальные обязательства застройщиков при возведении многоквартирных жилых домов» является самостоятельным, научным завершенным исследованием, по содержанию и оформлению соответствует всем предъявляемым к такого рода работам требованиям, может быть допущена к публичной защите.

Научный руководитель:

кандидат юридических наук, доцент

Жаркова Ольга Александровна