**ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

Тема выпускной квалификационной работы Эффективность проектов развития намывных территорий (на примере Санкт-Петербурга)

Автор (ФИО) АБУБАКИРОВА Наталья Николаевна

Образовательная программа ВМ.5672 «Управление объектами недвижимости и развитием территорий»

Уровень магистратура

Руководитель Максимов Сергей Николаевич, заведующий кафедрой землеустройства и кадастров, профессор, доктор экономических наук

Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) Абубакировой Н.Н. посвящена актуальной проблеме развития городских территорий путем освоения намывных территорий, что важно, прежде всего, для прибрежных городов, таких как Санкт-Петербург

В работе детально проанализирован международный и отечественный опыт освоения намывных территорий, его цели и масштабы, проведен сравнительный анализ по разным странам, показан богатый опыт намыва территорий в России.

Основная часть работы посвящена обобщению и анализу проекту освоения намывных территорий в западной части Васильевского острова в Санкт-Петербурге. Автор подробно рассматривает нормативные основы проекта, его пространственные, экономические и социальные параметры, экологические последствия реализации. . В работе сделана попытка на основе анализа и подробных расчетов оценить разные виды эффективности проекта: градостроительную, социальную, экономическую. В наибольшей степени это удалось применительно к экономической эффективности, где рассчитаны и показаны коммерческая и бюджетная эффективность проекта.

Содержание ВКР показывает, что автор способен достаточно глубоко и квалифицированно анадизировать проекты развития городских территорий, оценивать их эффективность, производить необходимые расчеты.

Обоснованность и достоверность положений и выводов, сформулированных в ВКР, обеспечивается широким использованием в работе актуальных нормативных документов, соответствующей литературой, собственными расчетами и профессиональными суждениями .

При написании ВКР автор показал умение использовать в своей научной работе полученные знания в области землеустройства, правовых и экономических аспектах управления земельно-имущественными отношениями.

При подготовке ВКР Абубакирова Н.Н.. проявила себя как специалист, способный вести самостоятельную научно-исследовательскую и практическую деятельность.

В целом ВКР выполнена на требуемом техническом и профессиональном уровне, написана четко, грамотно, понятно, лаконично, оформлена с учетом требований ГОСТа, соответствует предъявляемым к такого вида работам требованиям, на основании чего работа рекомендуется к защите в ГЭК и заслуживает высокой оценки.

Научный руководитель  проф. Максимов С.Н.

23.05.2023