

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Тема выпускной квалификационной работы

Влияние функционального зонирования на инвестиционное развитие городского округа Ялта Республика Крым

Автор (ФИО) **ШАРОНОВА ВЕРОНИКА АЛЕКСАНДРОВНА**

Образовательная программа

ВМ.5672 «Управление объектами недвижимости и развитием территорий»

Уровень **МАГИСТРАТУРА**

Руководитель **Шелест Ксения Дмитриевна, доцент, к.г.н., ИНоЗ, СПбГУ**

(Ф.И.О., место работы, ученое звание, ученая степень)

ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ГОС ПОДГОТОВЛЕННОСТИ АВТОРА ВЫПУСКНОЙ РАБОТЫ

Требования к профессиональной подготовке	Соответствуют	В основном соответствуют	Не соответствуют
<ul style="list-style-type: none">уметь корректно формулировать и ставить задачи (проблемы) своей деятельности при выполнении ВКР, анализировать, диагностировать причины появления проблем, определять их актуальность;	X		
<ul style="list-style-type: none">устанавливать приоритеты и методы решения поставленных задач (проблем);	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь использовать, обрабатывать и анализировать современную научную, статистическую, аналитическую информацию;	X		
<ul style="list-style-type: none">владеть современными методами анализа и интерпретации полученной информации, оценивать их возможности при решении поставленных задач (проблем);	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь рационально планировать время выполнения работы, определять грамотную последовательность и объем операций и решений при выполнении поставленной задачи	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь объективно оценивать полученные результаты расчетов и вычислений;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь анализировать полученные результаты интерпретации данных;	X		
<ul style="list-style-type: none">знать и применять методы системного анализа;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь осуществлять междисциплинарные исследования;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь делать самостоятельные обоснованные и достоверные выводы из проделанной работы;	X		
<ul style="list-style-type: none">уметь пользоваться научной литературой профессиональной направленности;	X		

<ul style="list-style-type: none"> • уметь применять современные графические, картографические, компьютерные и мультимедийные технологии в исследовании; 	X		
<ul style="list-style-type: none"> • уметь использовать картографические методы с применением ГИС 	X		

Отмеченные достоинства работы:

Выпускная квалификационная работа ШАРОНОВОЙ В.А. посвящена изучению современной и актуальной темы по влиянию функционального зонирования на инвестиционное развитие и привлекательность городского округа Ялта, занимающего важное место в туристическом кластере Республики Крым. В рамках данного исследования был проведен качественный теоретико-методический анализ подходов к оценке инвестиционной привлекательности муниципальных образований. Была дана комплексная оценка текущему состоянию территории городского округа Ялта, определены основные закономерности развития, дана оценка состояния земельных ресурсов и функционального зонирования, а также подробно рассмотрено правовое регулирование в законодательной и нормативно-правовой сфере.

На основе полученных данных ШАРОНОВОЙ В.А. были сформулированы положения по SWOT-анализу инвестиционной привлекательности территории городского округа Ялта, была проведена большая работа по сбору и обобщению всех реализуемых и запланированных инвестиционных проектов на данной территории, а также автором были найдены и предложены перспективные территории для формирования новых инвестиционных проектов, главным образом в сфере туризма.

Практическая ценность данной работы представляет особый интерес с позиции территориального планирования и инвестиционного развития городского округа Ялта.

Отмеченные недостатки работы:

Основные замечания были учтены и исправлены в процессе написания работы. Имеются единичные опечатки и незначительные недочеты в оформлении работы.

Заключение руководителя:

При написании ВКР ШАРОНОВА В.А. проявила свои профессиональные знания, высокую работоспособность и хорошее владение современными научными методами исследования. Данная работа представляет собой законченное научное исследование, может быть полезна и интересна для Администрации города Ялта и профильных комитетов Республики Крым, работающих в области территориального планирования и инвестиционного развития городских территорий. По содержанию и оформлению ВКР полностью соответствует требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам магистерского уровня, а ее автор ШАРОНОВА В.А. заслуживает оценки «Отлично» при успешной защите.



Научный руководитель: доцент, к.г.н. Шелест К.Д.

« 25 » мая 2023 г.