**ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

Тема выпускной квалификационной работы:

«**Роль управления недвижимостью в устойчивом развитии крупного города»**

Автор (ФИО): **Чернецкая Анастасия Михайловна**

Образовательная программа: **«Управление объектами недвижимости и развитие территорий»**

Уровень: **магистратура**

Руководитель **Максимов Сергей Николаевич, д.э.н., заведующий кафедрой землеустройства и кадастров, профессор кафедры**

Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) написана на актуальную тему, непосредственно связанную с эффективностью использования земельно-имущественного комплекса города в ее взаимосвязи с концепцией устойчивого развития. В процессе подготовки ВКР автором изучены и проанализированы ключевые аспекты концепции устойчивого развития, определено место и роль земельно-имущественного комплекса в управлении развитием крупного города, подробно рассмотрена организация управления земельно-имущественным комплексом Санкт-Петербурга, сформулированы предложения по совершенствованию системы управления недвижимостью города, имеющие значения не только для Санкт-Петербурга, но и для других городов страны, в частности , с точки зрения развития организационных структур управления, вовлечения населения в управление недвижимостью города.

В целом работа характеризуется логичностью построения и полнотой изложения материала. Автор демонстрирует умение работать с научной литературой, нормативно-правовыми источниками, материалами периодических изданий, Интернет-ресурсами, статистическими данными, делать собственные выводы и формулировать рекомендации.

Сформулированные в работе выводы достаточно обоснованы, а предложенные рекомендации по совершенствованию управления недвижимостью могут быть использованы в практической деятельности.

Считаю, что Чернецкая А.М. в достаточной степени готова к решению стратегических и оперативных профессиональных задач в сфере управления объектами недвижимости и развития территорий и по уровню своей подготовки соответствует квалификации магистра .

Выпускная квалификационная работа Чернецкой А.М. соответствует требованиям образовательной программы «Управление объектами недвижимости и развитием территорий» и может быть допущена к публичной защите с высокой предварительной оценкой.

Научный руководитель  проф. Максимов С.Н.

23.05.2022