

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Тема ВКР: Кадастровая стоимость как основа налогообложения физических лиц

Автор (ФИО) – Чипизубова Светлана Алексеевна

Образовательная программа Управление объектами недвижимости и развитием территорий

Уровень Магистр

Руководитель: Кандидат технических наук Поликарпов А.М.

(Ф.И.О., место работы, ученое звание, ученая степень)

ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ГОС ПОДГОТОВЛЕННОСТИ АВТОРА ВЫПУСКНОЙ РАБОТЫ

Требования к профессиональной подготовке	Соответствуют	В основном соответствуют	Не соответствуют
• уметь корректно формулировать и ставить задачи (проблемы) своей деятельности при выполнении ВКР, анализировать, диагностировать причины появления проблем, определять их актуальность;	+		
• устанавливать приоритеты и методы решения поставленных задач (проблем);	+		
• уметь использовать, обрабатывать и анализировать современную научную, статистическую, аналитическую информацию;	+		
• владеть современными методами анализа и интерпретации полученной информации, оценивать их возможности при решении поставленных задач (проблем);	+		
• уметь рационально планировать время выполнения работы, определять грамотную последовательность и объем операций и решений при выполнении поставленной задачи		+	
• уметь объективно оценивать полученные результаты расчетов и вычислений;	+		
• уметь анализировать полученные результаты интерпретации данных;	+		
• знать и применять методы системного анализа;	+		
• уметь осуществлять междисциплинарные исследования;	+		
• уметь делать самостоятельные обоснованные и достоверные выводы из проделанной работы;	+		
• уметь пользоваться научной литературой профессиональной направленности;	+		
• уметь применять современные графические, картографические, компьютерные и мультимедийные технологии в исследовании;	+		
• уметь использовать картографические методы с применением ГИС		+	

Отмеченные достоинства работы:

Работа Чипизубовой Светланы Алексеевны выполнена по актуальной в настоящее время теме и представляет собой законченную выпускную квалификационную работу, в которой на базе теоретических и практических исследований решены следующие задачи:

1. Систематизированы теоретические подходы к налогообложению имущества на основе анализа и обобщения зарубежного и отечественного опыта.
2. Классифицированы основные факторы, влияющие на кадастровую стоимость объектов жилой недвижимости;
3. Сформированы предложения по совершенствованию методики кадастровой оценки жилой недвижимости
4. Определены направления совершенствования налогообложения имущества в Российской Федерации.

Заключение руководителя:

Выпускная квалификационная работа Чипизубовой С.А. заслуживает оценки "отлично", а ее автор достоин присвоения квалификации магистр по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры"

Руководитель: Полицарпов А.М.



« 25 » мая 2022 г.