Отзыв

На выпускную квалификационную работу студента 2 курса магистратуры очной формы обучения

Атаяр Дианы Рахимовны

«Градостроительная процедура. Риски застройщика и способы их минимизации»

Актуальность выполненной Атаяр Д.Р. выпускной квалификационной работы не вызывает сомнений. Как указывается в работе, при осуществлении градостроительной деятельности застройщики сталкиваются с административными барьерами, усложняющими прохождение градостроительной процедуры и с проблемами, препятствующими получению разрешительной документации. Очевидно, что данные факторы приводят к отказам в выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, а также к отменам ранее выданных решений. Таким образом, несмотря на значительный объем ресурсов, затраченных на подготовку проектной документации и ее экспертизу, а также непосредственно возведение такого объекта, застройщики зачастую не могут получить на него право собственности. Сложившаяся ситуация не способствует развитию градостроительства.

В своей работе автор подробно анализирует нормативно-правовые основы градостроительной деятельности в Российской Федерации, актуальные изменения законодательства и обширную судебную практику. Для подготовки работы автором было изучено и проанализировано большое количество научных трудов, исследовано множество нормативных актов федерального и регионального уровня. В результате Атаяр Д.Р. смогла сделать множество важных выводов как на основании анализа законодательства и его изменений, так и на основе проведенного мониторинга судебной практики. Автором были сформулированы практически значимые предложения и способы минимизации рисков застройщиков, что и являлось основной целью выпускной квалификационной работы. Атаяр Д.Р. продемонстрировала глубокое знание изучаемой темы, способность обработки большого объема информации, аналитического мышления и логичного изложения материала. Работа полностью отвечает предъявляемым к выпускным квалификационным работам требованиям.

Научный руководитель к.ю.н., доцент Жаркова О. А.