**ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

Тема выпускной квалификационной работы: «Влияние пандемии COVID-19 на рынок недвижимости»

Автор (ФИО): Григорьев Андрей Владимирович

Образовательная программа: ВМ.5672 «Управление объектами недвижимости и развитием территорий»

Уровень: магистратура

Руководитель: Максимов Сергей Николаевич, заведующий кафедрой землеустройства и кадастров, профессор, доктор экономических наук

 Выпускная квалификационная работа (ВКР) Григорьева А.В. посвящена чрезвычайно актуальной ныне проблеме влияния и последствий пандемии COVID-19 на имущественные отношения, в частности, на функционирование рынка недвижимости. В работе достаточно подробно проанализировано влияние пандемии на рынок недвижимости как за рубежом (Китай, США и др.) , так и в России, в том числе ее воздействие на различные сектора рынка: жилье, торговля, гостиничный сектор.

 В работе также проанализированы меры, предпринимаемые за рубежом и в России для преодоления влияния пандемии на рынок недвижимости, и сформулированы собственные предложения автора, в частности, по изменению плотности застройку и применению умных технологий в процессе создания новых объектов.

В процессе подготовки и написания работы ее автор Григорьев А.В. в достаточной мере показал умения и навыки поиска необходимой информации, обобщения и анализа материала, а также умение делать выводы и предлагать свои решения по возникающим проблемам на основе проанализированных материалов, соответствующие уровню получаемой квалификации. Материал ВКР изложен логично, все главы, введение и заключение взаимосвязаны и подчинены цели исследования, а также соответствуют образовательной программе «Управление объектами недвижимости и развитием территорий». Материалы выпускной квалификационной работы представляют широкие перспективы для дальнейшей научно-исследовательской и практической деятельности и могут быть полезны для дальнейшего практического применения.

Полагаю, что Григорьев А.В. готов к решению стратегических и оперативных профессиональных задач в сфере управления объектами недвижимости и развития территорий в соответствии с квалификаципей магистра

Работа соответствует требованиям государственного стандарта, предъявляемым к выпускным квалификационным работам уровня магистратуры , и может быть рекомендована к защите на заседании ГЭК с высокой предварительной оценкой.

Научный руководитель  проф. Максимов С.Н.

23.05.2022 г.