**Отзыв**

На выпускную квалификационную работу студента 2 курса магистратуры очной формы обучения Шурмалевой Кристины Руслановны

Тема: «Особенности регулирования невостребованных земельных долей»

Актуальность выбранной Шурмалевой К. Р. темы выпускной квалификационной работы не вызывает сомнения. Как сказано в работе, управление земельными ресурсами является частью инфраструктуры, которая поддерживает хорошее землеустройство. Хорошее управление на высшем уровне, частная собственность на землю и гарантии собственности взаимосвязаны и вместе взятые формируют основу устойчивого социального и экономического развития. Вместе с тем, в 2022 году идет процесс реализации государственной программы эффективного включения в оборот земель сельскохозяйственного назначения. Большой объем площади для дополнительного вовлечения в оборот, будет сформирован из невостребованных земельных долей. В рамках государственной программы, федеральный бюджет финансирует расходы на обязательства субъектов Российской Федерации по возмещению денежных средств для Муниципальных образований, которые расходуются на подготовку межевых планов таких участков и последующей постановке на кадастровый учет уже с определением границ таких участков. Невостребованные земельные доли вредят экономике государства ввиду их неучастия в экономическом обороте. Также это влияет на пригодность таких земель, которые имеют достаточно большую площадь в Российской Федерации. Если за землями сельскохозяйственного назначения не следить, они зарастают и становятся неплодородными, а также непригодными по назначению.

Для подготовки работы автором было изучено и проанализировано большое количество научных трудов, как отечественных, так и зарубежных ученых, исследовано множество российских нормативных актов федерального и регионального уровня, также исследована судебная практика. В результате автор работы сделала множество интересных выводов и сформулировала практически значимые предложения. Автор продемонстрировал глубокое знание изучаемой темы, способность аналитического мышления и логичного изложения материала. Работа полностью отвечает предъявляемым к выпускным квалификационным работам требованиям.

Научный руководитель к.ю.н., доцент Жаркова О. А.