

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

Тема выпускной квалификационной работы:

Проекты редевелопмента и вопросы их совершенствования в современной России (на примере «серого пояса» Санкт-Петербурга)

Автор: **Станиславская Ольга Игоревна**

Образовательная программа: **ВМ.5672 «Управление объектами недвижимости и развитием территорий»**

Уровень: **магистратура**

Руководитель: **д-р экон. наук, проф. кафедры землеустройства и кадастров СПбГУ Максимов Сергей Николаевич**

Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) Станиславской О.И. посвящена проблемам редевелопмента промышленных территорий, которая рассматривается на примере одного из наиболее известных и проблемных районов промышленной застройки Санкт-Петербурга – т.н. «серого пояса» Санкт-Петербурга. Проблематика, связанная с редевелопментом территорий является чрезвычайно актуальной в современной России в связи с необходимостью более рационального использования городских земель и существенными структурными в городских экономиках.

В ВКР Станиславской О.И. проведен анализ мирового и отечественного опыта редевелопмента городских территорий, подробно рассмотрены процессы редевелопмента в «сером поясе» Санкт-Петербурга и особо проанализирован один из наиболее масштабных и успешных проектов редевелопмента в городе - проект «Измайловская перспектива». На основе проведенного анализа выявлены наиболее существенные условия, необходимые для успешной реализации проектов редевелопмента, прежде всего, активная роль государства и муниципалитетов, сформулированы авторские предложения по совершенствованию практики редевелопмента в России по таким направлениям как совершенствование нормативной базы, проведение организационных мероприятий, более широкое, чем в настоящее время, использование экономических стимулов: налоговых льгот, бюджетного софинансирования и пр.

Во время подготовки ВКР Станиславская О.И. провела большое самостоятельное исследование практики редевелопмента, выполнила большой объем работы и на профессиональном уровне сделала выводы на основании проведенного анализа. Станиславская О.И. готова к решению стратегических и оперативных профессиональных

задач в сфере управления объектами недвижимости и развития территорий в соответствии с квалификацией магистра

Полагаю, что поставленные задачи перед автором выполнены полностью, и выпускной квалификационной работа может быть допущена к защите на аттестационной комиссии с предварительной высокой оценкой.

Научный руководитель
Максимов С.Н.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'С.Н. Максимов', is centered on a light blue rectangular background.

проф.