Отзыв

На выпускную квалификационную работу студента 2 курса магистратуры очной формы обучения

Остапчука Павла Андреевича

Тема: «Правовое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении федерального значения городе Санкт-Петербург»

Выбранная Остапчуком П. А. тема выпускной квалификационной работы бесспорно является актуальной. Правовое регулирование градостроительной деятельности в целом является достаточно сложным комплексом процедур, начиная с проведения подготовительных работ и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию. Федеральное регулирование, установленное в Градостроительном кодексе Российской Федерации, зачастую и так осложнено действием регионального законодательства, а в случае с законодательством Санкт-Петербурга, приоритетной целью которого является сохранение исторического облика города, в том числе в связи с расположением на его территории более 8000 объектов и выявленных объектов культурного наследия, а также тысяч исторических зданий, установленное региональное регулирование является чрезвычайно сложным для понимания требуемого при строительстве объема работ, обязательных процедур для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития города.

В своей работе автор подробно анализирует этапы строительства в целом и на примере Санкт-Петербурга, с учетом нормативно-правового регулирования субъекта Российской Федерации, определяющего требования к градостроительной деятельности в части ограничений, необходимых для сохранения сложившегося за предшествующие столетия облика города.

Для подготовки работы автором было проанализировано большое количество научных трудов отечественных правоведов, исследовано множество нормативно-правовых актов федерального и регионального уровня, изучена соответствующая судебная практика. Сформулированные по результатам исследования выводы имеют огромное практическое значение, предложенные изменения и дополнения в действующее законодательство в целом являются обоснованными. Автор продемонстрировал практическое понимание и отличные теоретические знания изучаемой темы, способность аналитического и критического мышления и последовательного, структурированного изложения материала. Фактические, логические ошибки отсутствуют. Работа полностью отвечает предъявляемым к выпускным квалификационным работам требованиям.

Научный руководитель к.ю.н., доцент Жаркова О. А.