**Отзыв**

На выпускную квалификационную работу студента 2 курса магистратуры очной формы обучения

Сурду Ивана Аурельевича

**Тема:** «Договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости»

Актуальность выбранной Сурду И. А. темы выпускной квалификационной работы не вызывает сомнения. С учетом постоянного изменения Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и относительной новизны самого института договоров долевого участия в строительстве выбранная автором тема является актуальной. Урегулирование отношений по привлечению денежных средств граждан для строительства объектов недвижимости, и обеспечение защиты прав и законных интересов дольщиков, и до настоящего момента остается важным. Множество проблем в сфере долевого строительства возникают и до сих пор, необходимость решения таких вопросов является приоритетной задачей государства, поскольку эти проблемы касаются непосредственно нарушения прав граждан, реализующих свое право на недвижимое имущество.

Структура работы позволяет раскрыть содержание темы. Работа состоит из введения, пяти глав и заключения. Во введении автор обосновывает выбор темы и ставит задачи, которые должны быть решены в процессе работы. В первой главе выпускной квалификационной работы раскрываются общие положения об участии в долевом строительстве. Во второй главе анализируется действующее гражданское законодательство, регламентирующее договор участия в долевом строительстве в части определения его существенных условий. В третьей главе рассматривается ответственность застройщика и дольщика как неисправного должника и связана с возложением на него дополнительных имущественных обязанностей при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательства. В четвертой главе затрагивается тема «расторжение и прекращение договора долевого участия в строительстве». В пятой главе рассматривается проблемы правового регулирования участия в долевом строительстве. В заключении автор излагает выводы из проведенного исследования.

Для подготовки работы автором было изучено и проанализировано большое количество научных трудов ученых, исследовано множество нормативных актов, а также исследована судебная практика. В результате Сурду И. А. смог сделать множество интересных выводов и сформулировать практически значимые предложения. Автор продемонстрировал глубокое знание изучаемой темы, способность аналитического мышления и логичного изложения материала. Работа полностью отвечает предъявляемым к выпускным квалификационным работам требованиям.

Работа является во многом самостоятельным исследованием, показывающим способность автора анализировать достаточно сложные правовые проблемы. Она отвечает всем требования, предъявляемым к выпускным квалификационным работам, может быть допущена к защите и положительно оценена.

Научный руководитель к.ю.н., доцент **Жаркова О. А.**