**Отзыв на выпускную квалификационную работу студента 2 курса магистратуры направления «Юрист в сфере оборота недвижимости» Ткаченко Максима Сергеевича**

**Тема: «Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий».**

Выпускная квалификационная работа студента Ткаченко Максима Сергеевича написана на актуальную для земельного права тему.

Защита права собственности есть главный элемент всего гражданского оборота. Одним из элементов защиты данного права выступает закреплённый в ст. 57 и ст. 57.1 механизм компенсации убытков частному лицу, в случае попадания его объекта недвижимости в границы, утверждённой органом публичной власти зоны с особыми условиями использования территорий.

Обращение внимания к данной проблематике со стороны научного сообщества и совершенствование механизма компенсации убытков со стороны федерального законодателя положительно повлияет на развитие гражданского оборота в целом и полноту защиты права собственности частных лиц.

Необходимость исследования данного направления подтверждается, в том числе недавним Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации № 11-П по делу гражданки Бутримовой.

Существующие исследования данной проблемы в области российского права не имеют системный характер и представляют собой совокупность отдельных публикаций, раскрывающие некоторые аспекты вышеупомянутой проблемы.

Студент рассмотрел внутреннее законодательство РФ, а также существующую по данному вопросу многочисленную судебную практику. Кроме того, автором исследования проанализированы зарубежные источники права, регулирующие сходные правоотношения. Работа основана не только на нормативном материале, но и на и статьях, включая иностранные источники.

Работа имеет логичную структуру, позволяющую осветить основные проблемы, связанные с правом частного лица на получение компенсации в случае попадания его земельного участка в границы зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам работы сформулированы самостоятельные выводы, что указывает на умение обобщать изложенный материал.

Работа отвечает требованиям, предъявляемым к магистерским диссертациям и может быть допущена к защите.

Научный руководитель

к.ю.н., доцент Жаркова О. А.