

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Институт Наук о Земле
Кафедра землеустройства и кадастров**

**Образовательная программа: Управление объектами недвижимости и
развитием территорий**

ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

**Засядь-Волка Владимира Валентиновича, являющегося доцентом кафедры
землеустройства и кадастров СПбГУ.**

на выпускную квалификационную работу студента 2 курса магистратуры

Платкова Нестора Михайловича

по теме:

**«Механизмы реализации документов территориального планирования
на примере Ленинградской области»**

Выпускная квалификационная работа Платкова Н.М. посвящена актуальной проблеме реализации документов территориального планирования в России. В условиях становления системы стратегического и территориального планирования и постоянного снижения профицита бюджета субъектов РФ, а также низкой эффективности ключевого стратегического документа – схемы территориального планирования, исследования проблем в реализации именно таких документов можно считать крайне актуальными на сегодняшний день. К настоящему моменту, в Ленинградской области территориальное планирование является довольно острым вопросом, так как недостатки нормативно-правовой базы таких проектов, а также недостаточно продуманная система финансирования замедляют темпы реализации этих документов.

Выпускная квалификационная работа Платкова Н.М., в целом, может быть охарактеризована как структурированная и последовательная. В первой главе выпускной работы автором рассматриваются теоретические и нормативно-правовые аспекты документов территориального планирования. В данной главе Платков Н.М. классифицировал нормативно-правовые акты в сфере территориального планирования, а также выполнил их анализ и выявил ряд проблемных черт отдельных документов, в

результате которых снижается эффективность использования схем территориального планирования. Кроме того, в данной главе автор определяет основные проблемы отечественной системы планирования, а также выявляет роль землеустройства и кадастров в реализации документов территориального планирования.

Вторую главу выпускной квалификационной работы Платков Н.М. посвятил разностороннему анализу схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области. Были сопоставлены схемы муниципальных районов с существующими требованиями Министерства экономического развития. Были сопоставлены документы территориального планирования между собой и выделены наиболее наукоемкие. Был проведен анализ земельных ресурсов по категориям земель и по правообладателям, выделена динамика и основные тенденции за 2018-2020 года. Были выявлены и структурированы основные интересы стейкхолдеров Ленинградской области: определены точки взаимодействия и конфликтные зоны.

В третьей главе автором были выделены основные проблемы при реализации документов схем территориального планирования. Были классифицированы проблемы в несколько блоков, по каждому из которых был предложен комплекс мер по решению. Платков Н.М. формулирует ряд разнонаправленных предложений по решению таких проблем, а также алгоритм по повышению эффективности информационного портала ФГИС ТП.

Основными результатами работы, проведенной Платковым Н.М. в рамках исследования, является выявление инструментов, посредством которых реализуются документы территориального планирования, выведение определения понятия «стейкхолдер» его структуры и возможность применение данного термина при решении задач территориального планирования.

Работа выполнена автором самостоятельно, в процессе работы продемонстрирован высокий уровень профессиональной подготовки.

Практическая значимость работы заключается в том, что предлагаемые автором решения различных проблем реализации документов территориального планирования могут способствовать решению системных проблем в территориальном планировании на уровне муниципальных районов и улучшению их эффективности в долгосрочной перспективе.

Оформление работы характеризуется высоким уровнем, текст оформлен в соответствии с действующими требованиями, ссылки на источники приведены корректно. Таблицы, диаграммы и картографические изображения оформлены в соответствии с общепринятыми стандартами оформления. Орфографические и грамматические ошибки отсутствуют.

Основным достоинством работы является проведенный автором анализ документов территориального планирования муниципальных районов, выявленные показатели «научного подхода» при выполнении документов территориального планирования. Кроме того, достоинством работы является также выполненный анализ земельных ресурсов, опирающийся на актуальные статистические данные.

К недостаткам работы можно отнести сложные формулировки предложений, в отдельных случаях, а также несколько общий характер предложений по решению проблем

в сфере реновации в крупных городах. Некоторые предложения требуют более глубокого анализа и подкрепления подробными исследованиями по конкретному вопросу.

Работу могли бы усилить прогнозная часть и более глубокий анализ некоторых аспектов, связанные с оценкой успешности реализации сформулированных автором предложений. Кроме того, рассмотрение структуры земельных ресурсов по муниципальным районам сделало бы более репрезентативный комплексный анализ документов территориального планирования.

Заключение руководителя: работа соответствует требованиям, предъявляемым к ВКР на уровне магистратуры, и заслуживает оценки _____.

Преподаватель кафедры землеустройства и
кадастров, доцент, кандидат географических наук



Засядь-Волк В.В.

Дата 19.05.2021