Отзыв

На выпускную квалификационную работу студентки 2 курса магистратуры

Дорохиной Дианы Дмитриевны

Тема: «Защита прав частных лиц при изменении правового режима земельного участка».

Актуальность выбранной темы выпускной квалификационной работы не вызывает сомнений. Интересы современного общества предполагают активное развитие инфраструктуры, которое подразумевает быстрое и экономичное строительство как площадных, так и линейных объектов недвижимости. Это неизбежно влечёт за собой изменение градостроительной документации, установление зон с особыми условиями использования территории и публичных сервитутов, в результате чего правовой режим земельных участков, которыми владеют частные лица, меняется, их права существенным образом ограничиваются, иногда и умаляются. В результате мы имеем конфликт интересов частных лиц и публичных интересов. От того, какие способы защиты интересов частных лиц содержатся в законодательстве, зависит, будет ли найден компромисс между сталкивающимися интересами без перевеса в ту или иную сторону. Для этого инструменты защиты прав частных лиц должны быть недвусмысленно прописаны в законодательстве для того, чтобы частные лица могли выбрать наиболее оптимальный способ защиты нарушенных прав и законных интересов, не злоупотребляя при этом правом на защиту и создавая существенных препятствий для развития общества.

Кроме того, не так давно были приняты Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 341-Ф3 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", которым Земельный кодекс РФ дополняется новой главой V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях», а также Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 N 342-ФЗ, которым были внесены существенные изменения в законодательство о зонах с особыми условиями использования территорий. Изменения коснулись и способов защиты интересов частных лиц при установлении публичного сервитута и зон с особыми условиями использования территорий, анализ которых подробно и логично изложен в соответствующих главах работы.

В данной работе Дорохина Д.Д. также раскрывает понятие «правовой режим земельного участка» с учетом положений земельного законодательства и существующих в доктрине точек зрения, что задает исследованию правильный вектор развития.

Данное исследование проведено на основе изучения отраслевого законодательства, судебной практики и современных научных источников. В работе отражены отдельные проблемы теоретического и практического характера по рассматриваемой проблеме. К анализу некоторых проблем, таких как защита прав частных землепользователей при изменении категории земель, автору стоило проявить чуть больше глубины при исследовании.

В целом выпускная квалификационная работа Дорохиной Д.Д. может быть охарактеризована как самостоятельное исследование актуальной темы на основе изучения современных источников и может быть оценена положительно по итогам успешной защиты.

Работа отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам.

Научный руководитель к.ю.н., доцент Жаркова О. А.