Отзыв

На выпускную квалификационную работу студента 2 курса магистратуры

Муравьевой Софьи Николаевны

Тема: «Ответственность органов государственной власти и местного самоуправления в случае признания разрешения на строительство, выданного такими органами, незаконным (недействительным)».

Актуальность выбранной темы не вызывает сомнения. Застройщики, осуществляющие строительство на основании разрешения на строительство, все чаще оказываются в ситуации, когда выданное уполномоченным органом разрешение на строительство отменяется (признается незаконным) после начала строительство, что неминуемо приводит к возникновению у застройщиков убытков. В этой связи возникает множество практически важных вопросов, касающихся того, в каких случаях допустима отмена уполномоченным органом выданного разрешения на строительство, на ком должны лежать риски признания выданного разрешения на строительство незаконным и кто должен нести ответственность за причиненные застройщикам убытки в подобных ситуациях. Стоит отметить, что сложность института отмены незаконного разрешения на строительство заключается в необходимости поиска баланса между публичными интересами, преследуемыми уполномоченными органами при отмене разрешения на строительство, и частными интересами застройщиков. Именно поиску такого баланса, а также ответов на указанные вопросы и посвящена работа автора, с чем он успешно справляется.

В работе проанализировано действующее градостроительное законодательство, гражданское законодательство, изучена научная литература по рассматриваемой проблематике, подробно проанализировано множество судебных споров, установлена их специфика и рассмотрена сложившаяся практика их разрешения, что позволило автору сделать практически значимые выводы и выработать научно-практические рекомендации, направленные на совершенствование нормативно-правового регулирования, а также на минимизацию рисков для застройщиков при получении разрешения на строительство.

Работа подготовлена по четкому логичному плану, должным образом структурирована и выполнена на высоком научном уровне. Выводы и предложения, сделанные автором, имеют большое прикладное значение. Выпускная квалификационная работа Муравьевой Софьи Николаевны отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам.

Научный руководитель к.ю.н., доцент Жаркова О. А.

В такой ситуации необходим глубокий научный анализ действующего законодательства с точки зрения возможных перспектив его совершенствования

В такой ситуации необходим глубокий научный анализ действующего законодательства с точки зрения возможных перспектив его совершенствования, с чем успешно справляется автор работы. Изучив российское и зарубежное законодательство ведущих сырьевых держав, проведя их сравнительный анализ, исследовав большой объем научной литературы отечественных и зарубежных специалистов, Проскурина А. Л. приходит к самостоятельным выводам, касающимся основных направлений развития законодательства о недропользовании. Автор успешно справляется со всеми поставленными в диссертации задачами. Выпускная работа демонстрирует глубокие научные и практические познания исследуемого материала. В работе проанализировано множество научных трудов и исследована разнообразная судебная практика, что позволило автору сделать практически значимые выводы и внести предложения, имеющие прикладное значение. Работа подготовлена на должном научном уровне, хорошо структурирована и полностью отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам. Научный руководитель к.ю.н., доцент Жаркова О. А

Автор выпускной квалификационной работы весьма успешно справился с этой проблемой. В работе проанализировано действующее градостроительное законодательство, динамика его развития, изучена научная литература по рассматриваемой проблематике, проанализирована судебная практика, что позволило автору выработать научно-практические рекомендации, направленные на совершенствование нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности, а также на минимизацию рисков для субъектов градостроительной деятельности. Работа выполнена на должном научном уровне, при ее подготовке автором в качестве методологической основы использовались общенаучные методы, сравнительно-правовой метод, системный и комплексный анализ. Работа подготовлена по четкому, логичному плану, должным образом структурирована и полностью отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам. Научный руководитель к.ю.н., доцент Жаркова О. А.