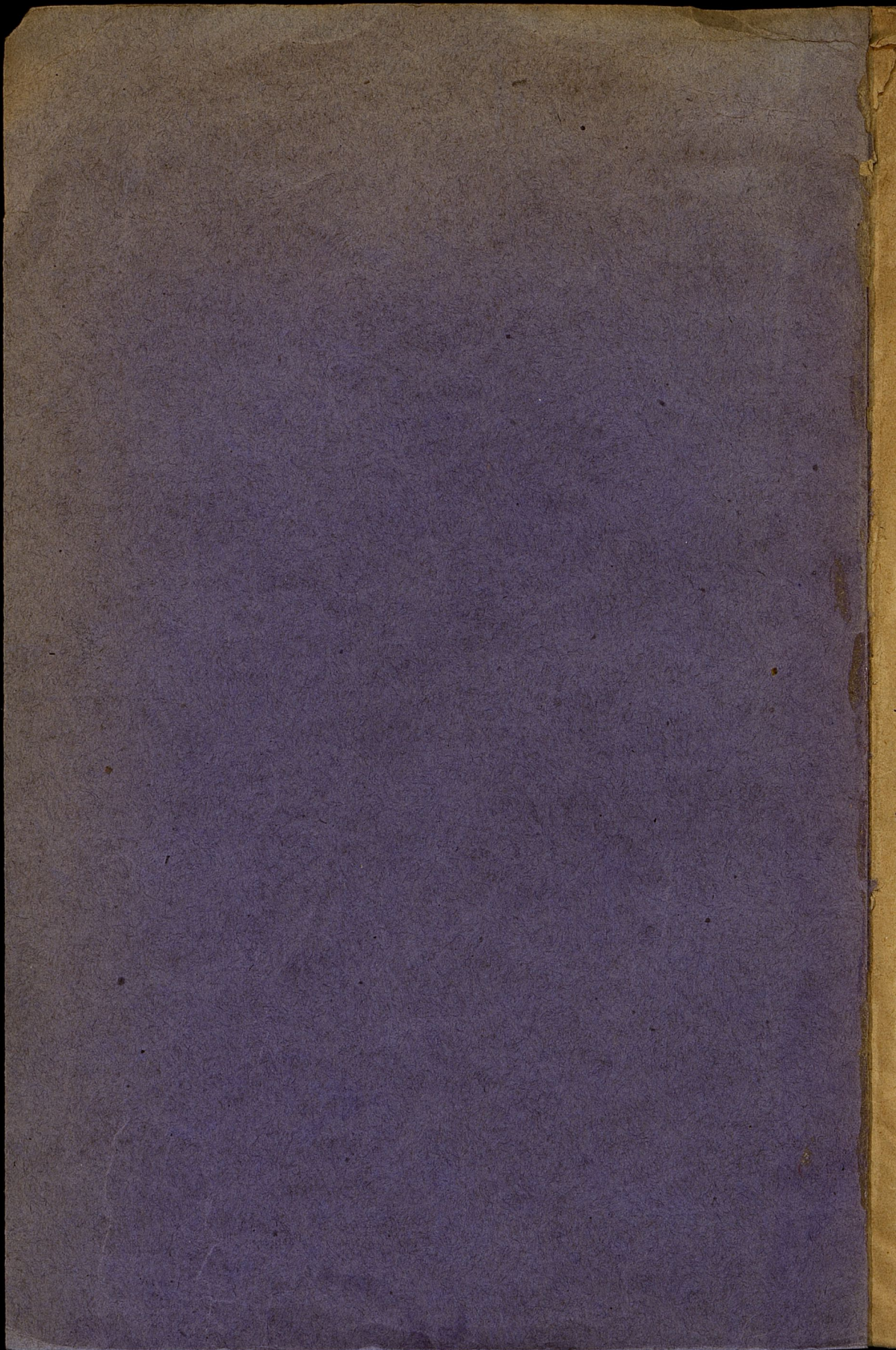


L12381



12.381

Главнѣйшіе выводы изъ переписи 15 декабря 1881 года.

(Читано проф. Ю. Э. Янсономъ въ собраніи Думы 18 окт. 1884 г.)

М. м. Г. г.

Статистическое отдѣленіе Городской Управы только что окончило огромный трудъ, возложенный на него Думою при самомъ его учрежденіи. Перепись домовъ, квартиръ и жителей столицы, произведенная отдѣленіемъ въ декабрь 1881 года, окончательно разработана и издана въ трехъ томахъ и семи выпускахъ, вмѣщающихъ 275 листовъ таблицъ, къ коимъ приложено 23 картограммы и 9 диаграммъ. Вся работа исполнена съ быстротой, можно смѣло сказать, не имѣющей себѣ подобной въ другихъ городахъ не только Россіи, но и западной Европы, особенно если принять во вниманіе ту детальность разработки, какую представляетъ изданіе С.-Нербургской Городской Управы.

Какъ самое производство переписи, такъ и результаты, ею добытые, представляютъ много поучительнаго: производство переписи—для дѣятельности Городской Управы и ея статистическаго бюро на будущее время, результаты—для характеристики столичнаго населенія и особенно его жизненныхъ условий и бытовыхъ отношеній.

Вообще говоря, перепись 1881 года слѣдуетъ считать вполне удавшеюся. Въ противность разнымъ слухамъ и сплетнямъ, ходившимъ по городу и проникавшимъ въ малую прессу того времени, никакихъ шероховатостей въ дѣятельности органовъ, производившихъ перепись, не было, а если и были чрезвычайно рѣдкіе случаи столкновеній между ими и населеніемъ, случаи неудовольствія обывателей на перепись, то они представляютъ явленіе совершенно естественное тамъ, гдѣ въ одинъ моментъ времени работаетъ до 1.000 человекъ надъ дѣломъ новымъ и мало знакомымъ и имъ самимъ, и населенію! Полиція оказала дѣлу переписи содѣйствіе, въ высшей степени просвѣщенное: она помогала, когда къ ней обращались, съ полной готовностью, и ни во что не мѣшалась сама. Желаніе ея быть полезной предпріятію города простиралось до того, что она сама произвела перепись населенія въ пригородахъ, безъ которой перепись въ одномъ городѣ не могла имѣть всего своего значенія.

11469

Перепись  
1880

Проверка  
2007

Лен. Гос. Ун-т  
НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА  
им. Горького



Населеніе вообще не относилось къ переписи враждебно или недружелюбно; показанія его отличались большою откровенностью, и случаи умышленно недобросовѣстнаго отношенія къ дѣлу, выражавшіеся въ смѣхотворныхъ отвѣтахъ, можно пересчитать по пальцамъ, да и тѣ имѣли мѣсто среди интеллигентныхъ классовъ населенія.

Если въ чемъ и можно упрекнуть организацію переписи, то развѣ только въ томъ, что она задалась слишкомъ широкими требованіями, и я обязанъ именно здѣсь, въ вашемъ собраніи, М.м. Г.г., сказать это, потому что вина въ увеличеніи количества свѣдѣній, которыя рассчитывали получить путемъ переписи, падаетъ, главнымъ образомъ на ту комиссію, которая была образована Думою для разсмотрѣнія моего проекта переписи. Отъ накопленія множества вопросовъ, совершенно неудобныхъ при переписи, произошло то, чего и можно было ожидать: по такимъ вопросамъ получились или очень неполныя или очень сомнительныя свѣдѣнія. Большинство такихъ вопросовъ касались домовъ и, въ противоположность тому, что здѣсь, въ этомъ собраніи, высказано было нѣкоторыми уважаемыми членами, расчеты на домовладѣльцевъ въ дѣлѣ переписи оказались весьма преувеличенными. Я не скрываю нисколько ни отъ себя, ни отъ васъ, ни отъ публики всѣхъ промаховъ, которые сдѣланы были при производствѣ переписи: въ предисловіяхъ моихъ къ отдѣльнымъ томамъ изданія результатовъ переписи изложены всѣ они съ полною откровенностью. Не преувеличивая своихъ заслугъ и заслугъ своихъ сотрудниковъ по разработкѣ матеріала переписи, я долженъ вмѣстѣ съ тѣмъ сказать, что все, что было въ нашихъ силахъ сдѣлать для приданія полноты и точности собраннѣмъ даннымъ, было сдѣлано.

Перехожу теперь къ возможно болѣе краткому очерку тѣхъ фактовъ, которые добыты переписью относительно домовъ, квартиръ и жителей Петербурга, и ограничусь самыми крупными штрихами, потому что болѣе подробная разработка данныхъ сдѣлана мною во 2 и 3 выпускахъ «Ежегодника статистическаго отдѣленія Городской Управы» и въ самомъ изданіи переписи— въ видѣ картъ и діаграммъ, а еще болѣе детальная можетъ составить цѣлый рядъ монографическихъ изслѣдованій.

Начну съ домовъ.

Дома.

Всѣхъ застроенныхъ отдѣльныхъ имуществъ въ Петербургѣ, не считая будокъ, водокачалокъ и пр., перепись дала 8.929 \*), изъ коихъ физически лицамъ принадлежить 7.908 имуществъ. Имуществъ незастроенныхъ, т. е. пустопорожнихъ мѣстъ, опредѣленныхъ не вполне точно для городскихъ окраинъ, насчитано всего 341 имущество, изъ коихъ физическимъ лицамъ принадлежить 312. Съ отдѣльно стоящими строениями на сушѣ и съ жилыми имуществами на рѣкахъ и каналахъ, все число имуществъ, вошедшихъ въ перепись, простирается до 9.714.

Пустопорожнія мѣста, какъ лежащія при застроенныхъ имуществвахъ, такъ и отдѣльно, въ числѣ 5.920, занимаютъ пространство въ 6.891.718 кв. саж или 2.871<sup>1</sup>/<sub>2</sub> десятину.

Изъ нихъ подь огородами.	2.067.767	кв. саж.	30 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>
» » » садами.	2.752.165	» »	39 »
» » » складами.	477.183	» »	7 »
» » » пустырями	1.594.603	» »	24 »

Изъ 8929 дворовыхъ мѣстъ (кромѣ будокъ, водокачалокъ и проч.), застроенныхъ постоянными строениями: 8.820 застроено 22.224 жилыми (болѣе сравн. съ 1869 г. на 11<sup>0</sup>/<sub>100</sub>) и 16.983 жилыми и нежилыми строениями (болѣе 1869 г. на 28<sup>0</sup>/<sub>100</sub>) и 109 только нежилыми строениями въ числѣ 353 (не считая рынковъ). Кромѣ того на 12 пустопорожнихъ мѣстахъ еще сосчитано временныхъ построекъ 15.

Все число жилыхъ строеній можетъ быть раздѣлено:

1) По числу этажей.

	Число.	Въ %.	Сравн. съ 1869 г.
Въ 1 этажъ . . . . .	7.044	31 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>	менѣе на 7 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>
» 2 этажа . . . . .	7.426	34 »	болѣе » 16 »
» 3 » . . . . .	3.487	16 »	не измѣнилось.
» 4 » . . . . .	2.512	11 »	болѣе на 22 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>
» 5 этажей и выше . . . . .	1.755	8 »	» » 309 »

Въ числѣ этихъ строеній:

	Число.	Въ %.
съ мезонинами . . . . .	3.383	15 <sup>0</sup> / <sub>100</sub>
» жилыми подвалами . . . . .	3.214	15 »
» мансардами . . . . .	1.957	9 »

\*) Въ 1869 г. ихъ было 8242, слѣдовательно прибавилось 687 дворовыхъ мѣстъ (8<sup>3</sup>/<sub>100</sub>).

## 2) По материалу постройки.

	Число.	Въ %.	Сравни съ 1869 г.
Каменныхъ . . .	11.280	50%	болѣе на 13%
Деревянныхъ . . .	10.256	47 »	» » 8 »
Смѣшанныхъ . . .	776	3 »	» » 55 »
Прочихъ . . .	2	—	

## 3) По материалу крыши.

	Число.	Въ %.	Сравни съ 1869 г.
Крытыхъ желѣзомъ . . .	18.169	82,0%	болѣе на 27%
» деревомъ . . .	3.060	13,5 »	менѣе на 40 »
» толемъ . . .	881	4,0 »	болѣе на 160 »
» др. материаломъ . . .	104	0,5 »	» » 160 »

## Изъ нежилыхъ строеній:

	Всего.	Ср. въ %.
каменныхъ . . .	5 297	30,6%
деревянныхъ . . .	11.707	67,6 »
смѣшанныхъ . . .	302	1,7 »
прочихъ . . .	23	0,1 »

## И такъ:

- 1) Въ Петербургѣ  $\frac{2}{3}$  жилыхъ строеній имѣютъ не болѣе двухъ этажей.
- 2) Подвальные и чердачныя жилища имѣются въ  $15\%$  или  $\frac{1}{6}$  части всѣхъ строеній.
- 3) Каменные жилыя строенія составляютъ только половину всѣхъ жилыхъ строеній.
- 4) Около  $\frac{1}{5}$  всѣхъ жилыхъ строеній крыты не желѣзомъ.
- 5) Нежилыя строенія на  $\frac{2}{3}$  деревянные.

Сравнивая данныя 1884 г. съ такими-же 1869 г., мы констатируемъ тотъ фактъ, что Петербургъ растетъ болѣе въ вышину, чѣмъ въ ширину: число жилыхъ строеній вообще увеличилось на  $11\%$ , строеній въ 1 этажъ уменьшилось на  $7\%$ , въ 2 этажа возросло на  $16\%$ , а строеній въ 5 и болѣе этажей утроилось. Въ то-же время число каменныхъ строеній росло почти вдвое скорѣе, чѣмъ деревянныхъ. Дерево, какъ материалъ для крыши, выходитъ изъ употребленія; напротивъ, толь и другіе материалы значительно распространились, даже сравнительно съ желѣзомъ.

Обращаясь къ благоустройству застроенныхъ имуществъ мы найдемъ слѣдующее.

Имущества съ проведенною водою \*) составляютъ, для имуществъ физическихъ лицъ, менѣе половины всего числа застроенныхъ имуществъ, а именно 48,7<sup>0</sup>/<sub>100</sub>, а въ квартиры проведена вода только въ 38<sup>0</sup>/<sub>100</sub> имуществъ; въ имуществахъ юридическихъ лицъ отношенія эти благоприятнѣе — 64 и 55<sup>0</sup>/<sub>100</sub>. Газъ проведенъ только во дворы въ 12<sup>0</sup>/<sub>100</sub> частныхъ и 26<sup>0</sup>/<sub>100</sub> казенныхъ имуществъ; въ квартиры въ 21 и 37<sup>0</sup>/<sub>100</sub> всѣхъ имуществъ. Домовъ, гдѣ лѣстницы освѣщаются газомъ, всего 1703, или <sup>1</sup>/<sub>5</sub> всѣхъ домовъ; для домовъ физическихъ лицъ процентъ такихъ домовъ понижается до 18<sup>0</sup>/<sub>100</sub>, для домовъ юридическихъ лицъ подымается до 27<sup>0</sup>/<sub>100</sub>. Мощные дворы имѣются въ <sup>2</sup>/<sub>3</sub> имуществахъ физическихъ лицъ и въ <sup>3</sup>/<sub>4</sub> юридическихъ.

Эти цифры указываютъ вообще на весьма слабую степень благоустройства петербургскихъ жилищъ. Конечно, въ центральныхъ частяхъ города отношенія эти слагаются совершенно иначе, чѣмъ на окраинахъ, и изданіе переписи даетъ полную возможность опредѣлить степень благоустройства по отдѣльнымъ полицейскимъ участкамъ. Что касается выгребовъ и помойныхъ ямъ, то они имѣются почти во всѣхъ застроенныхъ имуществахъ. Общее число выгребовъ и помойныхъ ямъ опредѣлено: первыхъ 27.832 въ 8.242 имуществахъ, вторыхъ 10.578 въ 7.865 имуществахъ. Число всѣхъ ватерклозетовъ какъ въ квартирахъ, такъ и внѣ ихъ, простирается до 39.800, а отхожихъ мѣстъ внѣ квартиръ — до 56.140. Стоимость очистки мусора, за исключеніемъ тѣхъ имуществъ, гдѣ она производится своими средствами или не производится вовсе (такихъ имуществъ 1.052, большею частью на окраинахъ города), показана въ 1.869.023 р. (236 р. на 1 имущество).

	Физическ. лицъ.	Юридич. лицъ.	Всѣ вмѣстѣ.
съ проведенною водою . . . . .	3.846	658	4.504
въ квартиры . . . . .	3.063	567	3.630
съ проведеннымъ газомъ . . . . .	2.594	639	3.233
» лѣстн. освѣщ газомъ . . . . .	1.437	266	1.703
» мощнымъ дворомъ . . . . .	5.280	722	6.002
» выгребами . . . . .	7.339	903	8.242
» помойными ямами . . . . .	7.035	830	7.865
» отхожими мѣстами внѣ квартиръ . . . . .	7.246	854	8.100
дома, гдѣ подъ квартирами имѣются нежил. помѣщ.	5.164	747	5.911

Изъ всего числа застроенныхъ имуществъ застраховано 7.975, т. е. около 90%, и вся страховая сумма представляетъ крупный итогъ въ 511.368.123 рубля, причемъ домовладѣльцами уплачивается ежегодно преміи 1.239.683 р. Въ эту сумму не вошли рынки, гостинные дворы и проч., для которыхъ не всегда можно отдѣлить страхованіе помѣщенія отъ страхованія товаровъ. Здѣсь кстати уже сказать, что въ то же время движимое имущество въ 24.255 квартирахъ и помѣщеніяхъ (застраховано имущество всего съ 18% квартиръ) застраховано въ 216.147.025 р. \*) и что слѣдовательно имущество какъ недвижимое, такъ и движимое петербургскаго населенія представляетъ стоимость минимумъ въ 1½ миллиарда рублей.

Изъ всего числа имуществъ Петербурга, доходныхъ имуществъ 6.960 или 72%. Изъ нихъ застроенныхъ имуществъ 6.910, не считая рынковъ, (74%), съ доходомъ въ 41.580.753 р. и пустопорожнихъ мѣстъ 50 (14%) съ доходомъ въ 18.239 р.; кромѣ того, пустопорожнія мѣста при домахъ даютъ доходъ въ 188.196 р. Застроенныя имущества частныхъ лицъ, не считая рынковъ, даютъ доходъ въ 40.042.647 р. на 6.700 приблизительно имуществъ, въ средней на 1 имущество около 6.000 р. Если прибавить къ этому доходъ отъ помѣщеній въ рынкахъ, на садкахъ и т. д., то вся сумма уплачиваемая ежегодно владѣльцамъ недвижимыхъ имуществъ нанимателями будетъ простирается до 43.224.804 р.

Застроенныя имущества по своей величинѣ и доходности представляетъ крайнее разнообразіе.

Если величину имуществъ измѣрять числомъ жителей и квартиръ, то получаютъ слѣдующіе выводы для имуществъ физическихъ лицъ:

Имущество въ 1	квартиру . .	724	9,4 %
»	» 2— 5 квартиръ . .	2.156	28,2 »
»	» 6— 10 » . .	1.670	21,7 »
»	» 11— 20 » . .	1.699	22,1 »
»	» 21— 50 » . .	1.274	16,5 »
»	» 51—100 » . .	140	1,8 »
»	болѣе 100 » . .	22	0,3 »
		<hr/>	
		7.685	100,0

\*) Сумма платимыхъ премій 874.646 р., а всего уплачивается ежегодно страховымъ обществамъ 2.114.329 р.



Имущество съ 5 и менѣ жителями.	461	6,0 %
» » 6— 10 »	568	7,4 »
» » 11— 20 »	976	12,7 »
» » 21— 50 »	1.698	22,1 »
» » 51— 100 »	1.712	22,4 »
» » 101— 200 »	1.455	18,9 »
» » 201— 500 »	724	9,4 »
» » 501—1000 »	74	0,9 »
» болѣ 1000 »	17	0,2 »
	<hr/>	
	7.685	100,0

Итакъ, есть дома частныхъ лицъ, которые имѣютъ болѣе 100, даже 200 квартиръ, и болѣе 1.000 жителей; есть и такіе, гдѣ 1 квартира и менѣе 5 человѣкъ жителей. Такая крайнія уклоненія имѣютъ однако размѣры очень незначительныя: домовъ съ 1 квартирой всего 9.4% и домовъ болѣе чѣмъ съ 50 кв. 2.1%, болѣе  $\frac{1}{5}$  домовъ имѣетъ отъ 11 до 20 жилыхъ квартиръ. Домовъ съ 5 жит. и менѣе 6.0%, съ 50 и болѣе жит. 1.1%,  $\frac{1}{5}$  домовъ вмѣщаетъ отъ 51 до 100 человѣкъ.

Точно также и по доходности, крайне малыя имущества и наоборотъ очень крупныя представляютъ сравнительно незначительныя величины. Такъ, домовъ, приносящихъ болѣе 50.000 р. валоваго дохода считается только 52, приносящихъ болѣе 40.000—48, и болѣе 30.000—97, всего 197 или около  $2\frac{1}{2}\%$ ; домовъ съ доходомъ менѣе—100 р. — 259 — около  $3\frac{1}{2}\%$ . Наибольшія цифры частныхъ домовъ по доходности встрѣчаются въ группахъ:

отъ 501 р. до 1.000 р.	810
» 2.001 » » 3.000 »	638
» 101 » » 300 »	617
» 1.001 » » 1.500 »	569
» 10.001 » » 15.000 »	464
» 301 » » 500 »	445
» 3.001 » » 4.000 »	424

Къ этимъ группамъ принадлежитъ 3 967 домовъ, или около 60% всего числа домовъ.

Наконецъ, при переписи домовъ была сдѣлана попытка опредѣлить пространство мостовой и панели, лежащихъ на отчетѣ домовладѣльцевъ. Полученныя цифры не могли быть полны, и можетъ быть вышли и не вполне достовѣрны.

Пространство мостовой показали 7.979 владѣльцевъ (83%) въ 1.157.307 кв. саж. Пространство панели показало 7709 владѣльцевъ

дѣльцевъ (80%) въ 231.681 кв. саж. Принимая во вниманіе отсутствіе мостовыхъ и панелей въ отдаленныхъ и глухихъ улицахъ, показанія эти, можетъ быть, не далеки отъ истины. По городскому инвентарю площадь улицъ и набережныхъ исчислена въ 1.931.116 кв. саж., изъ коихъ мощеныхъ около 1.327.000 кв. саж.; по переписи-же получилось 1.388.988 (мостовая + панели). Изъ общей площади панелей: плитной 187.020 (82%), асфальтовой 8.046 (3%), деревянной 34.039 (14%), щебенной 2.516 кв. саж. (1%).

### Квартиры.

Общее число всѣхъ вообще помѣщеній, исчисленныхъ переписью, простирается до 134.729, въ число коихъ вошло:

квартиръ для жилья . . . . .	95.269
для жилья, зав. и учрежд. . . . .	17.432
помѣщеній нежилыхъ, занятыхъ, въ домахъ . . . . .	4.768
тоже, въ рынкахъ, амбарахъ . . . . .	3.727
пустыхъ квартирѣ . . . . .	13.333

а всего жилыхъ квартирѣ: 112.701, болѣе противъ 1869 г. на 25.761 кв. на 29.6%. Число пустыхъ кв. болѣе 1869 года на 7.235, т. е. болѣе чѣмъ вдвое. Въ 1869 г. отношеніе пустыхъ квартирѣ къ общему числу—5.5%, въ 1881 г. оно было равно 10.6%.

Въ домахъ частныхъ лицъ помѣщается квартирѣ для жительства: платныхъ 63.090, бесплатныхъ 16.658, для жилья и заведеній и учреждений: платныхъ 15.534, бесплатныхъ 1.218, занятыхъ нежилыхъ: платныхъ 3.421, бесплатныхъ 1.195 и пустыхъ 12.762, всего-же квартирѣ и другихъ помѣщеній въ частныхъ домахъ насчитано 113.878, изъ коихъ жилыхъ 79.748 или 70%, нежилыхъ 4.616 или 4%, пустыхъ 11%; платныхъ 82.045 или 81%, бесплатныхъ 19%.

Въ жилыхъ квартирахъ домовъ частныхъ лицъ живетъ 703.298 человекъ, или 81.6% населенія, и изъ нихъ 595.549 въ квартирахъ платныхъ. Въ домахъ казенныхъ и разныхъ вѣдомствъ живетъ 158.005 чел., или 18.4% населенія, и изъ него 145.324 чел. въ квартирахъ бесплатныхъ.

Такимъ образомъ главный интересъ квартирной статистики сосредоточивается на квартирахъ, помѣщающихся въ домахъ частныхъ лицъ.

Раземотрю сначала платныя жилыя квартиры.

Всѣхъ квартиръ платныхъ и жилыхъ въ частныхъ домахъ 78.624, которыя по этажамъ распредѣляются такимъ образомъ:

Этажи.	Число кварт.	Число комн.	Число жит.	Сумма платъ.	Плата за 1 комн.	Жит. на комнат.
Подвальный . . . . .	4.558	11.737	34.056	1.238.940	105 р.	0.5
1 этажъ . . . . .	23.548	84.803	164.571	9.199.821	108 »	1.9
2 » . . . . .	19.868	93.786	152.602	9.001.178	96 »	1.6
3 » . . . . .	13.631	71.726	103.876	7.153.466	100 »	1.4
4 » . . . . .	8.575	46.365	64.962	4.336.856	93 »	1.4
5 » . . . . .	2.731	13.746	21.505	1.199.022	87 »	1.5
6 и выше . . . . .	371	1.461	2 662	109.164	74 »	1.8
Мезонинъ . . . . .	1.772	5.134	10 442	250.663	48 »	2.0
Мансарды . . . . .	1.612	3 614	10.003	204.449	56 »	2 8
Разные этажи . . . . .	2.056	26.304	30 825	4.616.698	175 »	1.1
Всего . . . . .	78.624	358.577	595.549	37.310.257	104 »	1.6

Большинство квартиръ приходится на первый и второй этажи — около 43 т.; въ подвалахъ —  $4\frac{1}{2}$  тыс. квартиръ ( $5.8\%$ ), въ мансардахъ 1.612 квартиръ ( $2\%$ ). Изъ  $595\frac{1}{2}$  тыс. жит. этихъ квартиръ около  $6\%$  живетъ въ подвалахъ, около  $2\%$  въ мансардахъ, около  $5\%$  въ квартирахъ въ нѣсколькихъ этажахъ; остальные  $87\%$  въ 1—6 этажахъ и мезонинахъ. Густота населенія наименьшая, не считая подваловъ, приходится на 3 и 4 этажи, наибольшая на мансарды, гдѣ на 1 комнату почти 3 человека, мезонины, 1 и 6 этажи 2 чел. на комнату. Наивысшая плата за комнату будетъ въ 1 этажѣ 108 р., во 2 и 3 этажѣ она около 100 р. и чѣмъ выше, тѣмъ дешевле 93, 87, 74 и 56 — въ мансардахъ.

По величинѣ своей наемныя квартиры въ частныхъ домахъ представляютъ слѣдующій видъ:

Велич. квартиръ.	Число кв.	Число комн.	Число жит.	Плата вся.	За 1 комн.	Жит. на 1 комн.
въ 1 комн. . . . .	6.397	6.397	33.701	853.162	130 р.	5,0 чел.
» 2 » . . . . .	11.586	23.172	77.887	2.672.179	111 »	3,0 »
» 3 » . . . . .	15.721	47.163	118.802	4.182.702	88 »	2,5 »
» 4 » . . . . .	13.586	54.344	105.874	4.344.254	79 »	1,9 »
» 5 » . . . . .	10 438	52.190	75.691	4.210.923	80 »	1,4 »
» 6 » . . . . .	6.792	40.752	49.485	3.640.541	90 »	1,2 »
» 7—8 комн. . . . .	7.922	59.410	61.306	6.132.467	105 »	1 3 »
» 9—10 » . . . . .	3.195	30.350	29.096	3.795.557	125 »	0,9 »
» 11—15 » . . . . .	2.270	29.510	25.450	3.988.190	135 »	0,8 »
» 16 и болѣе . . . . .	817	15.289	18.257	3.494.059	229 »	1,2 »

Наиболѣе многочисленны квартиры въ 3 и 4 комнаты: ихъ почти  $29\frac{1}{2}$  т. изъ  $78\frac{1}{2}$  т. (до  $40\%$ ); квартиръ въ 2 и 5 комн. по

10<sup>1</sup>/<sub>2</sub>, 11<sup>1</sup>/<sub>2</sub> тыс. кв.; въ 1 и 6 комнатъ, по 6 тыс. съ небольшимъ. Чѣмъ больше квартира, тѣмъ ихъ меньше. Съ величиной квартиры растутъ и плата за 1 комнату, причеиъ квартиры въ 3—5 комнатъ стоятъ почти одинаково по 80 руб. съ небольшимъ за комнату. Квартиры въ 6 комнатъ стоятъ уже 90 р за комнату, потомъ 105, 125, 135 и 229 р. за 1 комнату; квартиры малыя въ 1—2 комнаты стоятъ дороже квартиръ въ 3 комнаты: ихъ меньше вообще, и изъ нихъ много такихъ, гдѣ, кромѣ жилья, помѣщаются магазины, лавки и мастерскія. Замѣчательно, какъ быстро растутъ съ величиною квартиръ лучшія условия жизни. Густота населенія быстро понижается съ величиной квартиръ: въ такой постепенности 5—3—2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>—1.9—1.4—1.2—0.9—0.8 чел. на комнату при 1—15 комнатъ, на квартиру.

Изъ всѣхъ наемныхъ квартиръ въ частныхъ домахъ менѣе половины имѣютъ проведенную воду (44%), <sup>1</sup>/<sub>3</sub> имѣютъ ватерклозеты, <sup>1</sup>/<sub>20</sub> ванны и <sup>1</sup>/<sub>30</sub> проведенный газъ. Удобства квартиръ во всѣхъ этихъ отношеніяхъ растутъ конечно съ величиной квартиръ. Изъ квартиръ въ 3 комнаты только 28% имѣютъ воду; 14% ватерклозеты; изъ квартиръ въ 5 комнатъ 58% имѣютъ воду и 45% ватерклозеты. Изъ 100 квартиръ въ 9—10 комнатъ 87 имѣютъ воду, 79 ватерклозеты, 42 ванны и 15 газъ \*).

Ровно половина наемныхъ квартиръ имѣетъ окна только на дворъ и около <sup>1</sup>/<sub>5</sub> помѣщается въ деревянныхъ домахъ.

Безплатныхъ жилыхъ квартиръ въ домахъ частныхъ лицъ 17.876 съ 107.749 жит. Въ нихъ приходится 1.5 чел. на комнату, слѣдовательно въ нихъ живутъ вообще свободнѣе, чѣмъ въ платныхъ, за исключеніемъ подвального этажа, гдѣ скучивается до 3 чел. на 1 комнату; населенность первого этажа одинакова;

\*)

% квартиръ:

Велич. квартиръ.	Съ водой.	Съ газ.	Съ ван.	Съ ван.
1 комн. . . . .	10	0.7	0.4	0
2 " . . . . .	18	2	6	0
3 " . . . . .	28	2	14	0
4 " . . . . .	41	2	27	0.2
5 " . . . . .	58	2	45	1
6 " . . . . .	70	2	61	4
7—8 " . . . . .	80	3	75	15
9—10 " . . . . .	87	7	83	40
11—15 " . . . . .	83	15	79	42
16 и болѣе . . . . .	93	43	90	12
Всего . . . . .	44	3	34	5

но со второго она быстро уменьшается, сравнительно съ населенностью квартир платныхъ:

2-й этажъ 1.3 вмѣсто 1.6, 3-й этажъ 1.1 вмѣсто 1.4, 4-й этажъ 1.2 вмѣсто 1.4. Съ пятого этажа и выше, въ мезонинахъ и мансардахъ густота населенія одна и также \*), но бесплатныхъ квартир въ этихъ этажахъ почти вовсе нѣтъ. Такая же меньшая густота населенія въ бесплатныхъ квартирахъ замѣчается и при сравненіи ихъ съ платными по величинѣ квартиръ \*\*). Квартиры среднія и большія разницы никакой не представляютъ, за исключеніемъ самыхъ большихъ (въ 16 и болѣе комнатъ), гдѣ находимъ почти вдвое менѣ жителей на 1 комнату въ бесплатныхъ квартирахъ, сравнительно съ платными. Но квартиры малыя, въ 4 и менѣ комнаты, имѣютъ гораздо меньшее число жителей, а именно въ 1 комн. 3.5 вмѣсто 5, въ 2 комнаты 2.6 вмѣсто 3, въ 3 комнаты 2 вмѣсто 2.5, въ 4 комнаты 1.6 вмѣсто 1.9. Но за то бесплатныя квартиры вообще отличаются меньшими удобствами, чѣмъ платныя. Процентъ квартиръ съ проведенной водой въ бесплатныхъ квартирахъ меньше въ квартирахъ

	Число кв.	Число комн.	Число жит.	На 1 к. ж.
Подв. этажъ . . . . .	2.773	4.022	11.697	2.9
1 этажъ . . . . .	8.406	20.306	40.089	1.9
2 „ . . . . .	3.643	18.262	24.588	1.3
3 „ . . . . .	1.059	6.695	7.712	1.1
4 „ . . . . .	310	1.981	2.414	1.2
5 „ . . . . .	85	417	627	1.5
6 „ . . . . .	9	18	42	2.3
Мезанинъ . . . . .	290	900	1.360	1.5
Мансарды . . . . .	166	352	870	2.4
Нѣск. этажей . . . . .	1.130	18.114	17.787	0.9
Безъ описанія . . . . .	5	?	563	—
Всего . . . . .	17.876	71.067	107.749	1.5

	Кварт.	Комн.	Жит.	Жит. на 1 комн.
1 комн. . . . .	7.081	7.081	25.068	3.5
2 „ . . . . .	2.819	5.638	16.073	2.6
3 „ . . . . .	1.660	4.980	10.321	2.0
4 „ . . . . .	1.382	5.528	9.022	1.6
5 „ . . . . .	1.088	5.440	7.211	1.3
6 „ . . . . .	815	4.890	6.134	1.2
7—8 комн. . . . .	1.198	8.870	9.283	1.0
9—10 „ . . . . .	700	6.300	6.268	0.9
11—15 „ . . . . .	655	9.160	7.555	0.8
16 и болѣе . . . . .	470	13.180	10.249	0.7

всѣхъ величинъ, кромѣ квартиръ въ 1 и въ 16 комнатъ, даже если взять квартиры среднія въ 5—8 комнатъ:

5 комнатъ 33% вмѣсто 58%, 6 комнатъ 37% вмѣсто 70%, 7—8 комнатъ 52% вмѣсто 80%. Квартиръ съ ватерклозетами тоже сравнительно меньше въ бесплатныхъ квартирахъ:

4 комнаты 13% вмѣсто 27, 5 комнатъ 24 вмѣсто 45, 6 комнатъ 30 вмѣсто 61, 7—8 комнатъ 47 вмѣсто 75; только число большихъ квартиръ съ ванными больше между бесплатными квартирами и газъ проведенъ въ сравнительно гораздо большее число квартиръ \*).

Окнами только на дворъ выходятъ 47% бесплатныхъ квартиръ, т. е. немного меньше чѣмъ платныхъ, но квартиръ въ деревянныхъ домахъ почти  $\frac{1}{3}$ , тогда какъ платныхъ  $\frac{1}{5}$ .

Обѣ группы квартиръ, и платныя и бесплатныя, отличаются одинаковымъ сравнительнымъ числомъ переполненныхъ квартиръ — и тамъ и тутъ около 1% квартиръ, гдѣ на 1 комнату приходится въ среднемъ болѣе 10 человекъ живущихъ, и такихъ квартиръ въ Петербургѣ 857, съ 1.349 комнатами, въ которыхъ живетъ болѣе  $2\frac{1}{2}$ % всѣхъ живущихъ въ частныхъ домахъ, а именно 18.461 человекъ.

Мнѣ остается разсмотрѣть квартиры, помѣщающіяся въ домахъ частныхъ лицъ по величинѣ платы и сдѣлать небольшое сравненіе съ тѣмъ, что дала квартирная статистика 15 лѣтъ тому назадъ.

\*)

## Процентъ квартиръ съ

	Водой.	Газ.	Ват.	Ванн.
1 комн. . . . .	10%	5%	0.1%	—
2 » . . . . .	16	5	3	—
3 » . . . . .	20	7	8	—
4 » . . . . .	27	5	13	1
5 » . . . . .	33	5	24	2
6 » . . . . .	37	7	30	4
7—8 комн. . . . .	52	9	47	15
9—10 » . . . . .	63	12	61	30
11—15 » . . . . .	77	21	76	50
16 и болѣе . . . . .	92	52	89	73
Вообще . . . . .	25	7	16	6

По категориямъ квартирныхъ платъ жилия квартиры дѣлятся такъ:

до 12 р.	12 квар.	до 600 р.	5.594 квар.
» 25 »	122 »	» 800 »	5.218 »
» 50 »	1.147 »	» 1000 »	3.377 »
» 100 »	6.424 »	» 1500 »	3.738 »
» 150 »	8.595 »	» 2000 »	1.376 »
» 200 »	8.757 »	» 3000 »	998 »
» 300 »	16.997 »	» 6000 »	582 »
» 400 »	8.316 »	болѣе 6000	154 »
» 500 »	7.205 »		

Рядъ этотъ представляетъ чрезвычайную правильность въ расположеніи своихъ частей. Самое большое число наемныхъ квартиръ, это квартиры въ 200—300 рублей; въ обѣ стороны число квартиръ понижается, сначала медленно, потомъ очень быстро. Дорогихъ квартиръ, обитаемыхъ зажиточнымъ населеніемъ, могущимъ платить болѣе 1.000 рублей за квартиру, всего 6.848; въ нихъ живетъ около 6% населенія, занимающаго наемныя квартиры (41.438 человекъ); тогда какъ въ квартирахъ въ 300 р. 134 тыс. нас., т. е. 18% этого населенія, а вообще въ квартирахъ дешевле 300 р. живетъ 293 тыс. жит., т. е. 41% живущихъ въ наемныхъ квартирахъ.

Изъ всѣхъ въ высшей степени поучительныхъ сопоставленій, которыя можно сдѣлать, относительно квартиръ, съ переписью 1869 г., я позволю себѣ обратить ваше вниманіе на сравнительное увеличеніе числа квартиръ, числа жителей и цѣнъ на квартиры разной величины, хотя вопросъ этотъ касается ближе собственно квартиронанимателей.

Вотъ процентное увеличеніе этихъ цифръ:

Величина квартиръ.	Число комн.	Число жит.	Кварт. цѣна.	% пуст. кварт.
1 комн.	19	14	40	25 *)
2 »	14	15	54	18
3 »	19	27	47	16
4 »	25	34	40	16
5 »	45	49	40	13
6 »	42	44	42	6
7—8	55	53	44	
9—10	61	55	51	
11—15	35	43	53	12
16 и болѣе	22	124	64	12

\*) Квартиры въ 1 комнату по большей части суть торговыя помѣщенія.

Число квартиръ возрасло очень неравномерно: увеличилось значительно число квартиръ отъ 7 до 10 комнатъ, затѣмъ число квартиръ въ 5—6 комнатъ; приростъ числа маленькихъ квартиръ былъ очень слабъ, слабѣе чѣмъ число очень большихъ, болѣе 11 комнатъ. Увеличеніе населенія квартиръ шло быстро, чѣмъ увеличеніе числа самихъ квартиръ, т. е. стали жить тѣснѣе въ квартирахъ отъ 3 до 6 комнатъ, а потомъ въ квартирахъ очень большихъ (11 и болѣе комнатъ); свободнѣе стало въ тѣхъ квартирахъ, число коихъ особенно сильно увеличилось — квартиры въ 7—10 комнатъ. Цѣны на квартиры возрасли въ среднемъ почти чѣмъ на 50%, и сильнѣе возрасли на квартиры большія и на очень малыя, т. е. на квартиры въ 9 и болѣе комнатъ и на квартиры въ 2—3 комнаты. Въ этихъ-же группахъ квартиръ мы находимъ и наиболѣе квартиръ пустующихъ: число пустующихъ малыхъ квартиръ равно 18—16%, очень большихъ — 12%, квартиръ въ 6—10 комнатъ — 6%.

#### Населеніе.

Населеніе Петербурга въ концѣ 1881 года дало цифру въ 861.303 чел. обоюго пола, болѣе противъ 1869 года на 200 т. чел., или на 29%. За исключеніемъ 253.047 чел. все это населеніе пришлое: туземцы составляютъ въ общемъ населеніи гораздо меньше  $\frac{1}{3}$  (29,3%). Большинство пришаго населенія состоитъ изъ мѣщанъ и крестьянъ ближайшихъ къ Петербургу губерній, но отчасти и отдаленныхъ, въ числѣ 379 т. человекъ об. пола; затѣмъ изъ войска, котораго въ Петербургѣ въ день переписи было до 30 т. человекъ. Если исключить дѣтей и взять одно взрослое населеніе, то процентъ пришаго населенія окажется конечно еще значительнѣе. Въ населеніи, имѣющемъ самостоятельное занятіе или заработокъ на 493 т. пришлохъ приходится только 95 т. петербургскихъ уроженцевъ: на каждые 100 человекъ слѣдовательно только 16 туземцевъ. Въ нѣкоторыхъ группахъ занятій — все почти населеніе пришлое: домовая прислуга почти вся пришлая (97%), въ строительной промышленности, въ промышленности обрабатывающей, въ торговлѣ, трактирномъ промыслѣ и т. д. пришлое населеніе даетъ болѣе 90% всѣхъ принадлежащихъ къ соответствующей группѣ занятій. Менѣе всего пришаго населенія среди живущихъ доходами, пенсією, между чиновниками, между литераторами, учеными и художниками, но и здѣсь все-таки пришлохъ большинство.



И такъ первая характерная черта городского населенія та, что оно, болѣе чѣмъ на  $\frac{2}{3}$ , пришлое. Какъ слѣдствіе уже этой коренной черты петербургскаго населенія являются факты преобладанія мужскаго населенія надъ женскимъ: на 100 ж. приходится почти 122 мужчины, и преобладанія взрослога населенія въ возрастѣ между 16 и 30 годами надъ смежными группами возрастовъ: къ этому возрасту принадлежитъ въ Петербургѣ болѣе 341 т. человѣкъ, т. е. почти 40% насел. Дѣти до 15 лѣтъ, возраста составляютъ въ то-же время 176 т. 20,4% насел.; старческое (старше 60 л.) 60 т. или 7% насел. Людей, пережившихъ въ Петербургѣ 90 лѣтъ, возрастъ 50 и пережившихъ 100 л. — 12 т. Населеніе школьнаго возраста равняется 108  $\frac{1}{2}$  тыс., изъ которыхъ  $\frac{1}{5}$  часть, т. е. около 22 тыс., неграмотныхъ и нигдѣ не учащихся, при чемъ перепись указала на высшей степени важный фактъ, что неграмотность и связанное съ нею непосѣщеніе школъ зависитъ вовсе не отъ того, что дѣти зарабатываютъ хлѣбъ самостоятельнымъ трудомъ и что слѣдовательно нужда родителей отвлекаетъ ихъ отъ школы: около 11 т. дѣтей, т. е. половина неграмотныхъ и неучащихся, просто живутъ при родителяхъ.

Благодаря большой численности пришлога населенія мы находимъ въ Петербургѣ не только въ населеніи вообще, но и въ населеніи взросломъ очень большое число холостыхъ и дѣвицъ: почти половина взрослога населенія безбрачна.

По сословному своему составу Петербургъ городъ крестьянскій: крестьяне составляютъ 40,7%, мѣщане — 20,0%, а вмѣстѣ эти два сословія даютъ почти  $\frac{2}{3}$  всего населенія. Если прибавить сюда нижнихъ чиновъ всякаго рода и финляндскихъ уроженцевъ, то получится, что почти  $\frac{3}{4}$  петербургскаго населенія состоитъ изъ того, что называютъ въ гостинныхъ «народомъ». Дворяне составляютъ всего 12%, купцы 2,4% населенія.

Петербургъ, несмотря на смѣшеніе «племень, одеждъ и состояній», городъ православный и русскій: иновѣрные элементы составляютъ въ немъ менѣе 15%. Нехристіанъ насчитано около 20 т., евреевъ 16.826, магометанъ 2.927 и язычниковъ 22. Говорящихъ русскимъ языкомъ было 85%, говорящихъ 34 другими языками — 15%.

Грамотныхъ въ Петербургѣ 64%, менѣе всего между татарами 43%, между русскими 61%; болѣе всего между финнами и эстами, если не считать конечно иностранцевъ, которые всѣ грамотны.

Интересенъ въ высшей степени хозяйственный складъ петербургскаго населенія. Какъ всѣ большіе города Петербургъ городъ трудового населенія; въ немъ мало семейныхъ, мало лицъ, живущихъ на средства своихъ родителей-кормильцевъ. Самостоятельное населеніе составляетъ болѣе  $\frac{2}{3}$  всѣхъ жителей и  $\frac{1}{3}$  всего населенія состоитъ изъ лицъ не имѣющихъ заработка, дохода, вообще своихъ средствъ существованія.

Разсматривая одно самостоятельное населеніе, мы встрѣчаемъ въ немъ прежде всего двѣ характерныя группы: 1) состоящую изъ лицъ, не имѣющихъ постоянного и опредѣленнаго занятія: рабочихъ, прислугу безъ мѣста, поденщиковъ, лицъ безъ всякихъ занятій; группа эта равняется 27 т. чел. обоего пола; 2) группу личной прислуги, численностью въ 88 почти тысячъ человекъ, въ которой почти  $\frac{1}{10}$  часть прислуги безъ мѣста. Группа эта обращаетъ на себя вниманіе внушительностью своей абсолютной величины—это населеніе цѣлаго, средней величины, города. Прислуга у насъ преимущественно женская: она въ пять разъ многочисленнѣе мужской.

Промысловыя и торговыя занятія даютъ въ Петербургѣ заработокъ  $52\frac{1}{2}\%$  самостоятельнаго населенія, которые слагаются изъ  $43\%$  промышленниковъ и  $9\%$  торговцевъ. Болѣе всего развиты промыслы по производству одежды и обуви, по перевозкѣ, содержанію въ чистотѣ одежды и тѣла, по строительной промышленности, трактирной и производству предметовъ потребленія. Собственно фабричнаго населенія въ Петербургѣ менѣе, чѣмъ ремесленнаго.

Такъ называемыя «свободныя профессіи» распространены въ Петербургѣ очень сильно, что объясняется естественно тѣмъ, что это столица, центръ высшей администраціи, сосредоточіе науки, литературы и искусства. Свободными профессіями занято около  $\frac{1}{6}$  части самостоятельнаго населенія.

Изъ него въ крупныхъ цифрахъ:

Чиновниковъ и прислуги разныхъ административныхъ учреждений	22.000
Войска . . . . .	33.000
Чиновъ судебного вѣдомства и полиціи . . . . .	6.000
Занятыхъ врачебною дѣятельностью . . . . .	8.000

Занятых педагогическою дѣятель- ностью . . . . .	13.000
Занятых наукой, литературой и искусствомъ . . . . .	3.000
Духовенства . . . . .	2.000

Лицъ, живущихъ собственно доходами, въ Петербургѣ всего около 11 т. человѣкъ; немного болѣе 11 т. получающихъ пенсію. Затѣмъ масса призрѣваемыхъ—болѣе 14 т. человѣкъ, воспитанниковъ закрытыхъ заведеній болѣе 16 т., около 8 т. больныхъ. Вообще численность того, что называютъ classes stériles, почти 80 т. человѣкъ—безъ малаго  $\frac{1}{10}$  часть населенія.

Въ населеніи промысловомъ и торговомъ, составляющемъ, въ совокупности самостоятельныхъ и несамостоятельныхъ лицъ, болѣе 470 т. чел. обоего пола:

87.435	суть хозяева съ ихъ семьями	18,7%
20.827	администрація	4,4
302.290	рабочіе	64,2
59.569	одиночи	12,7

Отдѣльно въ торговлѣ хозяевъ съ ихъ семьями 19 694, служащихъ 7.760, рабочихъ 49.576, одиночекъ 12 806, а всего 89.836 чел.

Если судить о величинѣ предприятий по числу рабочихъ на 1 хозяина, то къ отрасли крупныхъ производствъ будутъ отнесены: химическія производства (50 раб. на 1 хозяина); обработка волокнистыхъ веществъ (48); содержаніе въ чистотѣ тѣла и одежды (41); коженное (25). Ремесленный характеръ, выражающійся въ маломъ числѣ рабочихъ на 1 хозяина, будутъ имѣть: производство одежды и обуви (7,7), обработка дерева (7,4), торговля (4,4), трактирная промышленность (включая сюда и продажу напитковъ) (27).

Не безинтересны также данныя о конкуренціи, которую представляетъ еврейское населеніе остальному въ нѣкоторыхъ родахъ занятій. Вообще въ промысловыхъ занятіяхъ среди самостоятельнаго населенія евреи доставляютъ  $1\frac{1}{2}\%$ , въ частности отъ 3,7 до 0,2%.

1469.



Вотъ роды занятій, гдѣ % евреевъ наибольшій:

400	Произв. чернилъ и ваксы	52,4%
	Торговое комиссіонерство	43,4 »
000	Кассы ссудъ . . . . .	40,7 »
000	Часовщики . . . . .	18,4 »
	Дома терпимости . . . . .	16,1 »
	Скорняки . . . . .	13,3 »
	Конторы торговыя . . . . .	12,4 »

Большинство евреевъ въ промысловыхъ занятіяхъ хозяева — до 5 т., рабочихъ — 4 т., одиночекъ — 2 т., служащихъ — 500 чел. или 44%, 35%, 17% и 4%, тогда какъ для не евреевъ эти %/о: 19%, 64%, 13%, 4%.

Я не могу останавливаться долѣе на подробностяхъ экономической группировки петербургскаго населенія, не имѣя права вести васъ, мм. гг., въ глубь совершенно мозаичной работы, для которой изданіе переписи даетъ богатѣйшій матеріалъ. Желаніе поближе ознакомиться съ вопросомъ о хозяйственномъ составѣ населенія найдутъ весь этотъ матеріалъ обработаннымъ въ третьемъ выпускѣ «Ежегодника Ст. Отд. Управы», находящемся нынѣ въ печати. Перейду къ бытовому складу населенія въ томъ видѣ, какъ его даютъ наши три тома статистики квартиръ и ихъ населенія.

Изъ 861 303 жителей Петербурга 78.416 человѣкъ, т. е. 9% живутъ въ квартирахъ не семейныхъ, каковы гостинницы, воспитательныя заведенія, казармы, тюрьмы, богадѣльни и пр. Изъ остальныхъ 782.887 человѣкъ 35.457 или 4½% живутъ въ квартирахъ, часть которыхъ занята въ то-же время какимъ-либо промышленнымъ или торговымъ заведеніемъ.

Въ семейныхъ квартирахъ, назначенныхъ исключительно для жилья, живетъ 747.430 человѣкъ, въ 398.865 комнатахъ, такъ что на 1 комнату приходится 1,8, безъ мала 2 человѣка; въ квартирахъ, гдѣ только часть жилая, всего 80.167 комнатъ, т. е. приходится болѣе 2,2 человѣкъ на комнату.

Населеніе подвальныхъ этажей скучено еще больше: въ подвалахъ въ среднемъ числѣ приходится 3 человѣка на комнату, причемъ въ подвалахъ живетъ 57.760 человѣкъ, 7,5% населенія. Въ подвальныхъ квартирахъ безъ заведеній скученность достигаетъ въ средней величинѣ до 4,2 чел. на комнату.

Въ чердачныхъ помѣщеніяхъ живетъ 11.479 человѣкъ, или

1,4% населения семейныхъ квартиръ; на 1 комнату здѣсь приходится 2,7 человека.

Процентъ подвальныхъ квартиръ въ нѣкоторыхъ участкахъ доходить болѣе чѣмъ до 10% (въ шах. 13,2), а чердачныхъ — болѣе чѣмъ до 3%.

Семейственный складъ населенія семейныхъ квартиръ выражается въ слѣдующихъ общихъ итогахъ:

Одинокихъ: мужей безъ женъ . . . . .	73.162	} Всего	91.240.
женъ безъ мужей . . . . .	18.078		
Семействъ: при отцѣ и матери въ бракѣ . . . . .	87.091	} Всего	113.351.
» одномъ отцѣ . . . . .	1.885		
» одной матери . . . . .	4.833		
» вдовцѣ . . . . .	2.945		
» вдовѣ . . . . .	16.164		
» разведенномъ . . . . .	111		
» разведенной . . . . .	322		
Внѣбрачныхъ семей . . . . .	4.767	Всего	4.767.

Итакъ въ 111.601 квартирѣ живетъ 118.118 семей, или немного болѣе 1 семьи на квартиру. Внѣбрачныя семьи составляютъ 4% всѣхъ семей; при чемъ такихъ семей, гдѣ обѣ сожительствующія стороны живутъ въ одной квартирѣ 1.384, и 3.383 такихъ, гдѣ есть только одна изъ сторонъ съ незаконными дѣтьми.

Если взять квартиры по составу населенія въ хозяйственномъ смыслѣ, то мы найдемъ, что изъ 111.601 семейной квартиры въ 14.964 квартирахъ, т. е. 13,4% живутъ одни квартирохозяева безъ прислуги, въ 26.895 квартирахъ или 24,1% хозяева съ личной прислугой и въ 45.306 квартирахъ, (40,6%), квартирохозяева и чужіе, посторонніе жители (работіе, жильцы). Въ остальныхъ 24.486 квартирахъ живутъ самые разнообразныя элементы населенія. Квартиръ, въ которыхъ часть отдается новымъ жильцамъ считается, 33.871, и 175.909 жителей Петербурга, или болѣе 1/5 его населенія не имѣетъ собственной квартиры, живетъ по комнатамъ и угламъ. Это очень много: въ Берлинѣ процентъ неимѣющихъ своей квартиры всего 8,2, у насъ — 20,4%. 875 квартиръ занято личной прислугой, живущей, въ числѣ 3.084 чел., не при своихъ хозяевахъ; болѣе 5.000 квартиръ занято прислугой разныхъ учреждений и болѣе 8.000 квартиръ — домо-

[3р]

вой прислужгой. Въ числѣ малыхъ квартиръ почти половина такихъ, гдѣ кромѣ хозяевъ есть еще и жильцы, особенно когда квартиры эти платныя. Такъ изъ всего числа квартиръ въ 1 комнату почти въ 41 на 100 есть жильцы, занимающіе углы, изъ квартиръ въ 2 комнаты — 46 на 100, изъ квартиръ въ 3 комнаты — 53, изъ квартиръ въ 4 комнаты — 50 на 100 имѣютъ жильцовъ; даже изъ 100 платныхъ квартиръ, величиною въ 11 и болѣе комнатъ — 15 считаютъ въ своемъ населеніи жильцовъ, кромѣ квартирохозяевъ и ихъ прислуги. Если измѣрять зажиточность квартирохозяевъ количествомъ прислуги и взять всѣ квартиры, кѣмъ бы заняты онѣ ни были, то мы найдемъ, что въ 62 тыс. квартиръ или 55% вовсе не держатъ прислуги; въ 24 тыс. или 21% довольствуются одной прислужгой; въ 9.200 или въ 8% — 2 прислужгами и квартиръ, гдѣ держать болѣе 11 чел. прислуги всего сосчитано 199, что составляетъ 1/10% всѣхъ квартиръ.

Какъ ни интересны могутъ быть всѣ приведенныя мною данныя, какъ ни поучительны они для всякаго близко интересующагося изученіемъ народной жизни, хотя-бы въ небольшой области отдѣльнаго города, но они конечно не исчерпываютъ и ничтожной доли того, что найдетъ изслѣдователь въ 7 фоліантахъ изданія переписи. Про эти фоліанты можно сказать: «нива готова, пошли Богъ жнецовъ, которые сняли бы плоды ея на пользу науки и практической жизни».

Проф. Ю. Э. Янсонъ.

Gen. 1 Oc. 1907  
 НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА  
 им. Горького

*Янсонъ*

