

О Ч Е Р К Ъ И С Т О Р І И

РАСПАДЕНІЯ ОБЩИННАГО ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЯ ВЪ

КАНТОНѢ ВААДТЪ.

МАКСИМА КОВАЛЕВСКАГО.

ЛОНДОНЪ.

1876.

Лондонъ :
Печатано въ типографіи Гилберта и Ривингтона, 28, Вайтфрѣисеръ Стритъ,
и 52, Ст. Джонсъ Скверъ.

ПРЕДИСЛОВІЕ.

СРАВНИТЕЛЬНОМУ законовѣдѣнію удалось уже установить тотъ фактъ, что первоначальной формой недвижимой собственности, по крайней мѣрѣ у всѣхъ арійскихъ народовъ, было общинное землевладѣніе.

Спрашивается теперь, какія причины вызвали постепенное его распаденіе и повели къ возникновенію частной поземельной собственности?

На этотъ вопросъ сравнительное законовѣдѣніе не даетъ пока отвѣта.

Въ настоящемъ трудѣ читатель найдетъ первую попытку обозначить существенные моменты въ процессѣ постепеннаго разложенія общиннаго землевладѣнія, по крайнѣй мѣрѣ въ его позднейшей формѣ, пользованія сообща лугами, пастбищами и лѣсами.

Авторъ, хотя и ограничилъ свои изслѣдованія тѣсной областью поземельныхъ отношеній въ одномъ изъ кантоновъ французской Швейцаріи, но позволяетъ себя высказать увѣренность, что тѣже моменты необходимо будутъ найдены изслѣдователями исторіи поземельныхъ отношеній во всѣхъ тѣхъ странахъ, въ которыхъ сельская община уступила мѣсто помѣстью.

Лондонъ, 10 Woburn Place,

16го Декабря, 1875го года.

У 1967

Всего в 1967 году выполнено работ на сумму 1000000 руб. из них на капитальное строительство 500000 руб. и на текущее содержание 500000 руб. В 1967 году введено в эксплуатацию 1000 кв. м. жилой площади, 500 кв. м. производственных помещений, 100 кв. м. складских помещений. В 1967 году введено в эксплуатацию 1000 кв. м. жилой площади, 500 кв. м. производственных помещений, 100 кв. м. складских помещений. В 1967 году введено в эксплуатацию 1000 кв. м. жилой площади, 500 кв. м. производственных помещений, 100 кв. м. складских помещений.

ОЧЕРКЪ ИСТОРИИ

РАСПАДЕНІЯ ОБЩИННАГО ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЯ ВЪ КАНТОНѢ ВААДТЪ.

ВПЛОТЬ до французской революціи мы не находимъ въ этомъ Кантонѣ свободныхъ общинъ. Всѣ онѣ состоятъ въ ленной зависимости отъ феодальныхъ владѣльцовъ. Имущественныя права общинниковъ опираются, поэтому, на хартіяхъ, пожалованныхъ имъ въ разное время феодальными собственниками. Древнѣйшія изъ нихъ : Reconnoissances générales des droits des évêques de Lausanne et des coutumes de la dite ville, изданныя между 1144мъ и 1231мъ годомъ, и хартія, дарованная бургу Villeneuve Томой, графомъ Савойскимъ, въ Апрѣлѣ мѣсяцѣ 1214го года и подтвержденная 14го Апрѣля 1252го года;¹ изъ нихъ мы узнаемъ, что уже въ половинѣ 13го вѣка какъ жители Лозаны,² такъ и Вилленевъ, владѣли общинными пастбищами.

Хартія Вилленевъ постановляетъ, что жители этого города должны пользоваться ими сообща съ тѣми, которые въ силу обычая имѣютъ право посылать на нихъ свои стада (*Volumus etiam quod omnia pascuа quondam Villenove sint communia Villenove et aliorum qui consueverunt ibidem habere pascuа*).

О существованіи общинныхъ пастбищъ въ 13мъ и 14мъ вѣкѣ у жителей Moudon, Yverdon, Palézieux, Ecoteaux et Maracon, Estavayer-le-lac и др. мы имѣемъ неоспоримыя свидѣтельства

¹ См. Mémoires et Documents publiés par la Société d'histoire de la Suisse Romande, томъ XXVII. Chartes communales du pays de Vaud. N. I. стр. 3 и слѣд. Хартія 1214го года не дошла до насъ. Мы имѣемъ лишь подтвержденіе этой хартіи, сдѣланное 14го Апрѣля, 1252го года.

² Mémoires et Documents tome VII. 1ere livraison стр. 7ая. " Si quis pascuа occupavit и. т. д.

хартій, дарованныхъ этимъ городамъ и деревнямъ ихъ феодальными владѣльцами.¹

Изучая въ хронологическомъ порядкѣ постановленія этихъ хартій касательно права пользованія жителей общинными пастбищами, намъ легко прослѣдить процессъ постепеннаго ограниченія правъ феодальнаго владѣльца на распоряженіе ими. Въ древнѣйшихъ хартіяхъ, Мудона (1285го года), Эгль (1288 г.), Палезье, Экото и Мараконъ (1344го года) феодальный владѣлецъ можетъ еще какъ “*viare pascuа per burgenses quotiens voluerit*,”² такъ и объявлять изъятыми отъ пользованія общинниковъ извѣстные участки общаго пастбища. Въ *libertés et franchises Estavayer-le-lac* 1350го года онъ не можетъ уже распоряжаться пастбищемъ безъ согласія *proudomes*. “*Item li seigneurs, постановляеть эта хартія, ne pouent viar les pasquieres d’Estavayer ne mettre à cens ne arroprier à leurs, sain la volonté deis proudomes d’Estavayer.*”³ Въ *déclaration des franchises et libertés de la ville d’Orbe*, 7го Октября, 1404го года, данной городу Jean de Chalon, prince d’Orange, и подтвержденной Гумбертомъ de la Roche—Saint Hippolyte et Marguerite de Montbilard, seigneur et dame d’Orbe,⁴ специально выговорено, что право объявлять запретными извѣстные участки общаго пастбища принадлежить феодальному владѣльцу не иначе, какъ съ согласія городскихъ обывателей (“*Dominus non debet in villa de Orba bannum ponere nisi de consilio burgensium.*”) Феодальный владѣлецъ можетъ “*déborderare seu limitare pascuа*” только въ томъ случаѣ, если получить

¹ См. *Chartes communales du pays de Vaud: Confirmation des libertés et franchises de la ville et bourgeoisie de Moudon par Amédée V., comte de Savoie, Septembre, 1285* (стр. 24); *Concession des pasquieres en faveur de la communauté d’Yverdon 22 Mai, 1318* (стр. 54 слѣд.); *Libertés et Franchises, accordées par Humbert de Billens à ses sujets de Palésieux, Ecoteaux et Maracon 9го Мая, 1344го года* (стр. 83); *Libertés et Franchises accordées à la ville d’Estavayer-le-lac par Isabelle de Chalons, dame de Vaud, et Aymon et Pierre d’Estavayer, coseigneurs de la dite ville 16го Апрелья, 1350го года* (стр. 119) и т. д.

² См. *Confirmation des libertés et franchises de la ville et bourgeoisie de Moudon par Amédée V. comte de Savoie, § 63*; *libertés et franchises, accordées par Humbert de Billens à ses sujets de Palésieux Ecoteaux et Maracon, 1344го года, повторяющія дословно то, что сказано по этому вопросу въ хартіи Мудона* (см. стр. 83) и т. д.

³ *Chartes communales* стр. 119.

⁴ *Chartes communales* стр. 219.

на то согласіе жителей (*quotienscunque dominus et burgenses fuerint concordés*).¹

Запрещеніе объявлять запретными извѣстные участки общаго пастбища, безъ согласія жителей, встрѣчается и въ хартии Пюна, 7го Декабря, 1439го года: "*Item quod dominus non potest . . . bannum imponere nisi etiam de consilio burgensium.*"² Этотъ процессъ постепеннаго ограниченія права распоряженія феодальнаго владѣльца и расширенія правъ общинниковъ совершился въ однихъ общинахъ раньше, въ другихъ позднѣе.

Въ мѣстномъ архивѣ города Villeneuve я нашелъ любопытный сборникъ, озаглавленный "*Livre qui contient un abrégé des droits, titres, privilèges de la noble bourgeoisie et communauté de Villeneuve de Chillon,*" составленный неизвѣстнымъ авторомъ въ 1747мъ году. Собранные здѣсь факты даютъ намъ возможность прослѣдить ходъ постепеннаго расширенія правъ общинниковъ на счетъ правъ феодальнаго владѣльца Villeneuve. Этотъ процессъ совершился здѣсь раньше, чѣмъ въ другихъ общинахъ того же кантона. Въ письмахъ графа Амедея Савойскаго 24го Декабря 1287го г. за жителями Villeneuve признано уже право распоряженія принадлежащими имъ пастбищами; оно ограничено лишь необходимостью испрашивать предварительное согласіе Шильонскаго шателена (*Quod de ipsis pascuis possit aliquid ad censari nec occupari nisi de consensu castellani nostri chillionis et quatuor syndicatorum villæ prædictæ qui nunc sunt et qui pro tempore fuerint*).³

Точно также, въ городѣ Aigle право феодальнаго владѣльца объявлять запретными извѣстные участки общиннаго поля было ограничено уже въ 1314мъ году.⁴

На оборотъ, въ Нуон жители еще въ 1437мъ году ходатайствуютъ о томъ, чтобы извѣстные участки пастбища не были впредь

¹ Ibid. стр. 224.

² Ibid. стр. 253.

³ MSS. Архивъ Villeneuve Répertoire томъ II. стр. 609.

⁴ Chartes communales: Franchises accordées aux bourgeois et habitants d'Aigle par Amédée V. comte de Savoie, 18 Mai, 1314: "*Burgensium requisitione dicte ville de Aloy, vicedominus ponere debet et amovere banna in rebus et possessionibus existentibus in territoria de Aloy ut extitit consuetum* (стр. 46аа).

объявляемы изъятими отъ общиннаго пользованія ипаче, какъ съ нхъ *legitimum consensum*.¹

Общинное пользование не ограничивалось въ каптонѣ *Waadt* однимъ пастбищемъ. Оно включало въ себѣ еще право рубить лѣсъ для топлива и построекъ, право охоты и рыбной ловли. Такъ въ *Crans*, деревни, расположенной къ югу отъ *Nyon*'а на берегахъ Женевского озера, жители уже въ 1213мъ году имѣли право на *le morbos (mort bois) in nemoribus dominorum* и на строевой лѣсъ, для постройки жилищъ.²

Такъ въ хартии, дарованной *Moudon Isabelle de Châlons*, вдовой Людовика Савойскаго, 29го Генваря 1349го года, жителямъ предоставленъ "*plenum usum in nostris Juriis nigris pro necessitatibus eorundem*."³

Подобнымъ же образомъ постановлено въ вольностяхъ деревни *Saint-Cergues* 10го Мая 1357го года:

"*Quod dicti burgenses semper habeant cursum et usum suum in juriis et nemoribus existentibus in limitationibus dicti Castri Sancti Cirici, absque aliquo tributo nobis persolvendo*."⁴

Точно также, въ подтвержденіи правъ и привиллегій жителей общины "*Rue*," сдѣланномъ Амедемъ VI., графомъ Савойскимъ, 14го Юля 1359го года, за жителями признанъ "*usum quod habent in nemore dicto dou Deven de Rota, una cum pascuis ipsorum prout dictum usum et predicta pascua preterito consueverunt possidere*."⁵

Жители *Nyon*'а въ 1439мъ году настаиваютъ не только на предоставленіи имъ общихъ пастбищъ, но и "*juris marinandi et bocherandi in monte nigro de Jura,—exceptis in locis ex legitimo consensu per antea in bampnum positis aut ponendis de placito dicte ville. — Item quod burgensibus venandi integra potestas sit prout nobilibus. — Item quod quilibet burgensis et familia sua possint piscari*."⁶

¹ *Mémoires et Documents publiés par la Société d'histoire de la Suisse romande, tome XXVII. Requête des habitans de Nyon 7го Декабря, 1439го года (стр. 252).*

² *Si quis vult facere domum debet petere nemus a villico vel a præpositis et ei debet dari etc., (постановлено въ 1213мъ году). См. Weissthümer, gesammelt von Jacob Grimm, fünfter Theil. — Göttingen, 1866го года стр. 3.*

³ *Chartes communales du pays de Vaud (стр. 113).*

⁴ *Ibid. стр. 137.*

⁵ *Ibid. стр. 148.*

⁶ *Mémoires et Documents, tome XXVII. стр. 252.*

Droits, libertés et franchises du pays de la Roche, reconnus par Sébastien de Montfaucon, évêque de Lausanne, 7го Апрелья 1526го года,¹ прямо постановляют: “est droyt ou dict pays que les paysans peuvent user des parsquiers communs, des joux noyres et des aultres boys, pour leur usage et affoyage et marinage pour leurs maysons, reservé toutes foys au boys du dict seigneur estant dessoub le chastiaulx de la Roche, ouquel les dict paysans nauront nul droit de talie; aussi auront il droit aux reuieres pour erger (irriguer) leur possessions et pour pescher et abreuer leur bestes seulement.”² Право вѣзда и право охоты встрѣчаются сравнительно рѣдко, благодаря незначительности пространства, занятого лѣсомъ. Право рыбной ловли, обыкновенно, выговоривается хартиями общинъ, расположенныхъ на берегахъ Леманскаго озера или по теченію Роны. Наконецъ, въ пѣтоторыхъ, сравнительно немногихъ, общинахъ, напр. въ Chatelard, жители имѣли право выгона на поля и луга феодальнаго владѣльца послѣ производства сѣнокоса и уборки хлѣба: “In primis,” постановляетъ grande charte des privilèges de la commune du Chatelard, дарованная въ 1456/7мъ году Jean seigneur de Divonne, de Gingins, de Belmont et du Chatelard,³ “quod omnia prata et omnes possessiones in dicta jurisdictione nostra parochie Mustruaci existentes sint in Deveno seu in Banno, a die festi Sancti Georgii Martyris in mense Aprili inclusive usque ad vigiliam proximi sequentis festi beate Marie Magdalene etiam inclusive. Videlicet quod aliquis non ponat nec dimittat ire sua animalia quecumque infra tempus predictum per prata nec possessiones predictas, nec non etiam per alias possessiones ipsorum jurisdictioniorum nostrorum ubicunque existentes, exceptis equis tempore falcaciorum, qui possint adduci pro recolligendo, pena dictorum pratorum absque tamen damno alicui inferendo.” За исключеніемъ этого времени (отъ праздника Георгія до недѣли, слѣдующей за праздникомъ Маріи Магдалины), общинники могутъ выгонять свой скотъ на частныя поля и луга круглый годъ, точь въ точь подобно тому, какъ въ Англіи общинники имѣли право пасти скотъ на убранныхъ поляхъ, извѣстныхъ подъ названіемъ lammas.⁴

¹ Подтвержденные въ 1535мъ году “par l'avoyer et conseil de la ville de Fribourg” (Mémoires томъ XXVII. стр. 336).

² Mémoires et Documents, tome XXVII. стр. 314.

³ Mémoires vol. XXVII. стр. 282.

⁴ См. Nasse, Die mittelalterliche Feldgemeinschaft in England.

Вмѣстѣ съ указаніемъ на общинное пользованіе пастбищами и лѣсами, хартіи феодальныхъ владѣльцовъ заключаютъ несомнѣнныя свидѣтельства касательно одновременнаго существованія частной собственности на поля, луга и виноградники. Уже въ древнѣйшей изъ приведенныхъ хартій, (хартіи Villeneuve 1214го года), говорится о правѣ наследованія родственниковъ и, буде ихъ не окажется, патримоніальнаго владѣльца. Объ участи жителей общины въ наследованіи нѣтъ и помину.¹

Съ другой стороны, въ тѣхъ же хартіяхъ, начиная съ хартіи, дарованной Moudon въ Сентябрѣ 1285го года, постоянно говорится о наказаніяхъ за нарушение частной собственности "Qui intrat hortum sive virgultum (vergier) alicuius sine licentia illius cujus est hortus seu virgultum, nisi sequendo animal suum sive avem suam, si clausi fuerint, tenetur de die domino in decem solidis, et illi cujus est hortus sive virgultum in quinque solidis, et si solvere non poterit debet currere nudus per villam; si de nocte intraverit tenetur domino in sexaginta solidis et illi cujus est hortus sive virgultum in decem solidis; sequendo vero animal suum sive avem suam tenetur tantum dampnum resarcire, et hoc debet probari per juramentum illius cujus est hortus sive virgultum vel per juramentum unius ydonee persone."²

Наконецъ, въ нѣкоторыхъ хартіяхъ, напр. деревни Saint-Cergues (1357го года), прямо опредѣляется, какое пространство земли должно принадлежать каждому изъ жителей въ частную собственность.³

Въ старинномъ сборникѣ обычнаго права жителей Лозанны,

¹ Hereditas illius qui moritur sine herede vel parentibus est comiti, nisi quod dederit pro anima sua. (Mémoires vol. XXVII. стр. 5).

² См. Mémoires стр. 25. Тоже, съ нѣкоторыми измѣненіями въ подробностяхъ, постановлено въ libertés et franchises de Palisieux, Ecoteaux et Maraçon 1344го года (стр. 84), въ franchises accordées à la ville de Vevey par Amédée VI. comte de Savoie, 1370го года. § 37 (стр. 159) и. др. Однообразное повтореніе постановленій хартіи Мудона по этому предмету объясняется тѣмъ, что послѣдняя служила, вмѣстѣ съ хартією Villeneuve и Aigle, образцомъ для составленія хартій почти всехъ общинъ кантона. (См. Observations sur les chartes communales du pays de Vaud par Charles Lefort professeur à Genève, помѣщенные въ началѣ XXVIIго тома мемуаровъ de la Société de la Suisse romande.)

³ Mémoires et Documents publiés par la Société d'Histoire de la Suisse romande, tome VII. 1ère livraison стр. 172.

извѣстномъ подъ названіемъ “*Plaict général de Lausanne* (3го Мая 1368го года), мы находимъ слѣдующія мѣры въ огражденіе частной собственности: “*quod quicumque intraverit ortum vel vineam, pratam vel campum alicujus irrequisitus et ibidem dampnum contuleret, teneatur emendare dampnum passo et solvere domino tres solidos pro banno.*”¹

Хартія городскихъ и сельскихъ общинъ кантона Ваадтъ, начиная съ 13го и вплоть до второй четверти 16го вѣка, предоставляютъ жителямъ, вмѣстѣ съ пользованіемъ общинными пастбищами и лугами, право свободнаго управленія ими чрезъ избранныхъ жителями чиновниковъ, такъ въ хартіи Villeneuve 1287го года мы находимъ упоминаніе о назначаемыхъ жителями четырехъ синдиковъ, безъ согласія которыхъ не должно имѣть мѣсто занятіе участковъ общиннаго поля частными лицами.²

Въ хартіи, дарованной Guillaume abbé de Saint-Oyen de Joux жителямъ деревенской общины Saint-Cergues 10го Мая, 1357го года, гражданамъ предоставляется “*ponere ad libitum sue voluntatis, quatuor probos homines dicte ville qui possint gubernare communia et ponere penam propria auctoritate duodecim denariorum, prout eisdem videbitur, expedire. Cujus pene nobis sit medietas, et reliqua pars pro communi utilitate dicte ville sit.*”

Предоставляя жителямъ городскихъ и сельскихъ общинъ право управлять общинными имуществами чрезъ назначенныхъ ими чиновниковъ, хартіи 14го, 15го и 16го вѣка удерживаютъ, въ то же время, право за феодальнымъ владѣльцомъ имѣть своего чиновника, *castellanus, advocatus*, безъ согласія котораго органы городского и деревенскаго самоуправленія не могутъ принять никакихъ сурьезныхъ мѣръ мѣстной администраціи. Уже въ подтвержденіи правъ и привилегій Villeneuve 1287го года говорится о недѣйствитель-

¹ Item volumus quod quilibet burgensium et habitatorum principalis tamen in domo habeat et possideat ipse et heredes sui perpetuo duos mansos terre, qui mansus contineat quindecim posas terre taxatas per nuncios nostros fideliter, et cum de terris illis ad prata voluerit redigere aliquis sibi, super hoc damus plenariam potestatem. (Mémoires, tome XXVII. стр. 137).

² Mémoires et Documents, publiés par la Société d'Histoire de la Suisse romande, p. 7.—Это запрещеніе воспроизведено въ Plaict général de Lausanne, 3го Мая, 1368 года, ст. 17 (Ibid. vol. VII., 1me livraison).

ности мѣръ отчужденія участковъ общаго пастбища безъ согласія Castellanus.¹

Въ Franchises города Payerne 1347го года постоянно упоминается объ “advocatus феодальнаго владѣльца, согласіе котораго необходимо для приѣма новыхъ гражданъ;” согласія castellanus въ этомъ случаѣ требуютъ также Franchises города Vevey 7го Октября, 1378го года.³

Хартіи, дарованныя феодальными владѣльцами кантона Ваадтъ сельскимъ и городскимъ общинамъ въ періодъ времени отъ начала 13го до половины 16го вѣка, даютъ намъ не только свѣдѣнія о характерѣ и составѣ общинныхъ земель, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, и о постепенномъ распаденіи общинныхъ пастбищъ благодаря захвату участковъ общаго поля отдѣльными жителями общины.

Уже въ древнѣйшей хартіи Villeneuve, 1214го года, мы находимъ запрещеніе частнымъ лицамъ обращать участки общиннаго пастбища въ частныя поля и луга.

Въ 1287мъ году, въ огражденіе противъ подобныхъ захватовъ, постановлено: “de ipsis pascuis non possit aliquid adcurari nec occupari nisi de consensu castellani nostri Chillionis et quatuor syndicatorum villæ prædictæ, qui nunc sunt et qui pro tempore fuerint.”⁴

Тоже запрещеніе мы находимъ въ Reconnaissances générales des droits de l'évêque de Lausanne et des coutumes de la dite ville (1114—1231) г., въ которыхъ постановлено на этотъ счетъ слѣд.: “si quis pasqua occupaverit legem debet sicut recognoscitur in placito generali, nec debet eum defendere episcopus vel advocatus.”⁵

Item quod nullus ibi faciat prata vel campum et si fecit vel faceret, quod redigantur ad comunitatem.”⁶ Въ подтвержденіи свободъ и вольностей Мудона, Амедеемъ V. графомъ Савойскимъ въ

¹ MSS. Lettres du sérénissime prince Amédée de Savoie, ст. 2ая въ “Livre qui contient un abrégé des droits, titres priviliges de la noble bourgeoisie de Villeneuve, vol. II. стр. 609, Архивъ города Villeneuve.

² MSS. Abregé de droits, titres privilèges de la noble bourgeoisie de Villeneuve, vol. II. стр. 605.

³ См. выше Mémoires et Documents, стр. 106, и Ibid стр. 171.

⁴ Mémoires et Documents, стр. 106.

⁵ Ibid. часть 1ая, стр. 171.

⁶ Mémoires et Documents Tome XXVII. стр. 6.

Сентябрь 1285го года постановлено взымать штрафъ въ три solidâ въ пользу Господина съ лица “qui imbroliaverit pascua.”¹

Тоже постановлено въ хартіяхъ общинъ Palesieux, Escoteaux et Marason (9го Мая 1344го года)² и Orbe (7го Октября 1404го года).³ Еще болѣе строгія наказанія постановлены противъ лицъ, виновныхъ въ подобныхъ захватахъ, въ хартіи Corbières (3го Іюля 1390го года):

“Si quis pascuam clauserit, сказано въ этой хартіи, et eam in proprios usus verterit, si quis de ipso conquestus fuerit nobis, et ipse non emendaverit clausuram suam removendo quam remove tenetur, si non fecerit, tenetur cuilibet conquerenti in banno sexaginta solidorum et nobis similiter.”⁴ И такъ, кромѣ штрафа въ пользу феодальнаго владѣльца, постановлено еще взиманіе штрафа въ пользу каждаго изъ общинниковъ, который заявить свое неудовольствіе по поводу захвата частнымъ лицомъ части общиннаго пастбища. Законодательство, въ тоже время, не признаетъ за владѣніемъ, возникшимъ путемъ подобнаго присвоенія никакихъ судебныхъ гарантій: “Si autem infra clausuram pascuorum aliquis animalia sua verterit aut duxerit, nihil emendavit ei qui pascuam clauserit nec alteri.”⁵ Эти постановленія буквально воспроизведены въ *droits libérés et franchises du pays de la Roche*, 7го Апрелья 1526го года.⁶

Этихъ извлеченій, кажется, достаточно, чтобы показать, какъ, начиная съ 13го вѣка и вплоть до 16го, пространство, занятое общинными пастбищами было мало по малу и постепенно уменьшаемо путемъ произвольныхъ захватовъ сосѣднихъ владѣльцовъ.

Быстрое возростаніе населенія, благодаря постоянному наплыву

¹ Ibid. стр. 24 ст. 63.

² Ibid. стр. 83, “ille qui imbroliavit pascua tenetur domino in tribus solidis.”

³ Ille qui violaverit pascua tenetur domino in tribus solidis (art. 65) стр. 224.

⁴ Chartes communales du pays de Vaud стр. 192.

⁵ Ibid. стр. 192.

⁶ Ibid. стр. 347. Item se aulcung enclos les pasquier avecq ses possessions et que peult dehuement prouver ung chescung complaynant, sera tenu le rée esmender ou seigneur soxante et au conquirant soxante solz, et se aulcung met ses bestes dedans le dict pasquier qui aurait ainsi cloz ne sera a celluy qui a cloz ledict pasquier en aulcune esmende.

пришельцовъ, сообщило общиннымъ пастбищамъ цѣнность, какой они прежде не имѣли и заставило общинниковъ позаботиться какъ о томъ, чтобы ограничить пользованіе ими одними лишь жителями общины, такъ и о томъ, чтобы дальнѣйшія колонизаціи не уменьшили выгодъ отъ общиннаго пользованія.

Въ древнѣйшихъ хартіяхъ, Villeneuve'a, Estavayer-le-lac и другихъ, право выгонять скотъ на общія пастбища не ограничено одними лишь жителями общины. Хартія 1214го года постановляетъ: "quod omnia pascua quondam Villenove sint communia Villenove et aliorum qui consueverunt ibidem habere pascua." Подобнымъ же образомъ, хартія Estavayer-le-lac 16го Апрѣля, 1350го года, признаетъ право пользованія общинными пастбищами одинаково за жителями Estavayer и "terre les jours"¹ (ст. 54).

Въ позднѣйшихъ хартіяхъ мы замѣчаемъ уже стремленіе ограничить общинное пользованіе одними лишь жителями деревни или города. "Quod omnia pascua, постановляетъ хартія Villeneuve 1278го года, et omnia quæ per pasqueria (vel pascua) sunt limitata seu quidata penitus reducuntur ad utilitatem nostram et Ville nostre Villenove."²

Нѣкоторые пастбища оставались въ общинномъ пользованіи жителей нѣсколькихъ деревень вплоть до начала текущаго столѣтія. Такъ, напр., бурзь Aigle и деревни Ivorne, Leysin, и Corberier, которые уже въ 1347 году владѣли сообща пастбищами, сохранили общинное пользованіе вплоть до 1827го года.³ Въ другихъ, напротивъ того, дробленіе общаго пастбища не ограничилось выдѣленіемъ отдѣльныхъ участковъ каждой общинѣ, но и каждому хутору (hameau).⁴

Древнѣйшія хартіи, какъ городскія, такъ и деревенскія, благоприятствуютъ колонизаціи, допуская всѣхъ новыхъ поселенцовъ къ безвозмездному пользованію общинными пастбищами. Тогда какъ въ деревняхъ приѣмъ новыхъ гражданъ не былъ ограниченъ

¹ Mémoires et Documents vol. XXVII. стр. 6, и 121.

² MSS. Livre qui contient un abrégé des droits.....de Villeneuve (1747го года).

³ См. Essai sur les communes dans le canton de Vaud par un membre du Grand Conseil. vol. I. Introduction, Note X.

⁴ См. Essai sur les communes dans le canton de Vaud, vol. I. стр. 11.

никакими требованіями, кромѣ согласія феодальнаго владѣльца,¹ въ городахъ необходимымъ условіемъ было непрерывное жительство въ теченіи года и дня. Въ хартіи Aubonne, Апрѣля 1234го года, признано, что каждый, прожившій въ городѣ годъ и день, долженъ быть допущенъ къ пользованію всѣми правами гражданина. (*Pro burgensi habendus, si in villa per annum et diem pacifice fuerit demoratus.*)² Тоже постановлено въ “franchises, предоставлен-ныхъ городу Vevey Rodolph’омъ d’Oron въ 1236мъ году.³ Въ подтвержденіи какъ “Franchises d’Aigle, 18го Мая, 1314го года, Амедемъ V., графомъ Савойскимъ,⁴ такъ и вольностей и свободъ города и гражданъ Мудон’а, сдѣланномъ этимъ графомъ въ 1285мъ году, постановлено: выдача феодальному владѣльцу его

¹ Essai sur la communes dans la canton de Vaud 1828го года, стр 9ал.

² Chartes communales du pays de Vaud, стр. 11.

³ Ibid стр. 13. “Homo qui venit in villam et moratur ibi per annum et diem sine calumpnia, si quis venerit post querens eum qui fuerit sine impedimento non tenetur ei respondere in aliquo.”

⁴ Ibid стр. 45.

⁵ “Si quis venerit apud Meldunum et fecerit ville juramentum et ibi fecerit moram per annum et diem sciente domino suo, nec infra annum et diem fuerit requisitus, burgensis remanet; si vero infra annum et diem fuerit requisitus, domino qui requisierit debet facere rationem, et si non potest se erga dominum qui eum requirit excusare, et dominus ipsius probaverit per duos de paribus suis qui jurent cum domino ipsum esse hominem taliabilem, villa non debet ipsum tenere pro burgense; potest tamen in villa et infra terminos ville remanere. Si vero a villa recedere voluerit, villa ipsum et res suas debet conducere per diem et noctem.” (Chartes communales du pays de Vaud стр. 18.) Тоже постановлено въ Franchises, дарованныхъ городу Vevey Амедемъ VI. графомъ Савойскимъ, 7го Юля, 1370го года, (стр. 23. Ibid. стр. 156), равно и въ Declaration des Franchises et libertés de la ville d’Orbe données par Jean de Châlons, prince d’Orange et confirmées par Humbert de la Roche—Saint-Hippolyte de Montbéliard, seigneur d’Orbe, 7го Октября, 1404го года, (стр. 2). Ibid. стр. 217. Это буквальное повтореніе постановленій хартіи Мудонъ въ позднѣйшихъ по времени появленія хартіяхъ Vevey и Orbe объясняется тѣмъ, что первая служила образцомъ для составленія большаго числа общинныхъ хартіи въ кантонъ. См. Observations sur les chartes communales du pays de Vaud, Août 1872го года, Женевскаго профессора Charles le Fort стр. XII., въ Mémoires et Documents, publiés par la Société de la Suisse romande tome XXVII.

крѣпостнаго человѣка не производится ни подъ какимъ видомъ, если крѣпостной пробыль въ городѣ годъ и день; послѣдній, напротивъ того, становится гражданиномъ города. Это не имѣетъ мѣста въ томъ случаѣ, если крѣпостной оставался въ городѣ меньше года и дня, и господину удастся доказать присягою двухъ перовъ его крѣпостное происхождение. Не дѣлаясь гражданиномъ, такое лицо имѣетъ, однако, полную свободу сохранить мѣстожителство въ самомъ городѣ или въ предѣлахъ городскаго участка.¹

Въ *libertés et franchises, accordées à la ville d'Estavayer-le-lac par Isabelle de Chalon, dame de Vaud et Aymon et Pierre d'Estavayers, conseigneurs de ladite ville* постановлено: “que chascun puet aler demorer fours d'Estavage se il li plait et tenir ses choses deis lo luef qu'il demorroit en paient son cens et la custume du cens.”²

Въ позднѣйшихъ хартіяхъ мы уже не встрѣчаемъ полной свободы каждому пришельцу селиться въ предѣлахъ городской черты и дѣлаться гражданиномъ города. Уже въ хартіи Мудон'а 1285го года постановлено: “Dominus non potest burgensem recipere nisi de consilio burgensium.”³

Въ *libertés et Franchises, дарованныхъ 9го Мая, 1344го года, Humbert'омъ de Billens жителямъ общинъ Palezieux, Ecoteaux et Marason*, послѣдніе выговариваютъ право изъявлять свое согласіе или несогласіе на приемъ новыхъ гражданъ:

“Dominus non potest burgensem recipere nisi de consilio burgensium dicti loci;”⁴

Тоже постановляютъ и *Franchises de la ville de Payerne*, дарованныя ей Амедеемъ VI. графомъ Савойскимъ 4го Февраля, 1347го года (ст. 51.):

“Item Advocatus non potest nec debet recipere aliquem

¹ См. *Mémoires et Documents*, vol. XXVII., ст. 51, хартія Estavayer-le-lac (стр. 120 и слѣд.)

² *Ibid.* стр. 19, ст. 16.

³ *Mémoires et Documents*, vol. XXII., стр. 78.

⁴ *Ibid.* стр. 106. Въ подтвержденіи свободъ вольностей и иммунитетовъ жителей *Corbieres* сдѣланномъ Амедеемъ VII., графомъ Савойскимъ, 3го Юля, 1320го года, запрещено принимать бѣглыхъ слугъ (*qui ab eextranea provincia dominum suum furtive fugisse*) въ число гражданъ (стр. 192.)

extraneum in burgensem dicte ville nisi per consilium burgensium vel saltem consulum dicte ville.”¹

Въ 15мъ вѣкѣ жители нѣкоторыхъ городовъ и деревень, (какъ на примѣръ Nyon), прямо настаиваютъ на томъ, чтобы имъ предоставлено было право принимать въ число гражданъ лишь тѣхъ лицъ, характеръ которыхъ будетъ признанъ ими безупречнымъ.²

Въ 16мъ вѣкѣ мы встрѣчаемъ въ хартіяхъ упоминаніе о приѣмѣ новыхъ гражданъ не иначе, какъ подъ условіемъ платежей, какъ въ пользу феодальнаго владѣльца, такъ и въ пользу гражданъ. Droits, libertés et franchises du pays de la Roche, reconnus par Sébastien de Montfaucon, 7го Апрѣля 1526го года, постановляютъ: “Item est de droit, quiconque voudroit habiter audict pays venant d’estranger lieuf doit fayre certification de quel lieux et parentages il est et estre cela fayt debura donner soxante sol bons, des quels les trente seront au seigneur et les aultres trente au bien publicque du dict pays.”³

Такимъ образомъ, уже раньше завоеванія кантона Берномъ, мы находимъ въ отдѣльныхъ общинахъ рядомъ съ гражданами и такъ называемыхъ advenaies, domiciliés (habitatores aut advene),⁴ соотвѣствующихъ hintersassen или hinsassen нѣмецкихъ кантоновъ. Одни граждане были допускаемы къ пользованію общинными пастбищами и лѣсами; новые пришельцы и обыватели пріобрѣтали его не иначе, какъ подъ условіемъ извѣстныхъ вре-

¹ Item quod ville spectat cognitio probitatis illius qui requirit burgensiam dicte ville, cum acceptilatione et propositione juramenti prestandi (requête des habitants de Nyon, 7го Декабря, 1439го года, Mémoires et Documents publiés par la Société de la Suisse romande томъ XXVII. стр. 253.)

² Mémoires et Documents publiés par la Société de l’Histoire de la Suisse romande Tome XXVII., стр. 347.

³ Такъ уже Plaict général de Lausanne, 3го Мая, 1368го года, говоритъ не только о сives, но и residents (см. Mémoires et Documents, томъ VII. 1 Выпускъ стр. 135). См. также Requête des habitants de Nyon, 1432го года, въ Mémoires et Documents, vol. XXVII. стр. 252.

⁴ Последнія имѣютъ въ Бернѣ во второй четверти 16го вѣка, тотъ же характеръ, что и въ кантонѣ Ваадтѣ. Право общиннаго пользованія какъ въ городахъ, такъ и селахъ принадлежало съ 1535го года лишь гражданамъ и лицамъ, принятымъ въ число ихъ большимъ совѣтомъ (der Rath) см. Tillier Исторія кантона Бернъ томъ IV., стр. 385.

менных платежей как въ пользу гражданъ, такъ и феодальнаго владѣльца, и постоянного несенія всѣхъ возложенныхъ на гражданъ обязанностей и издержекъ на мѣстное управление города или деревни.

Бернское правительство на первыхъ порахъ нисколько не вмѣшивается въ мѣстную автономію городовъ и деревень кантона.¹ Въ теченіи всего 16го вѣка трудность вступленія въ число гражданъ съ каждымъ годомъ продолжаетъ возрастать. Въ 1536мъ году право гражданства въ Эглѣ приобретается лицами, поселенными въ предѣлахъ городской черты не иначе, какъ подъ условіемъ единовременной уплаты тридцати флориновъ въ пользу города. Въ 1544мъ году жители Лозанны платили уже отъ десяти до двадцати флориновъ за право быть принятыми въ число гражданъ. Исключеніе дѣлаемо было только для уроженцевъ города: они были обязаны къ одной лишь присягѣ въ вѣрноподданствѣ, приносимой городскимъ властямъ.² Но если новые граждане обязаны покупать это право дорогою цѣною въ пользу города или деревни, то, съ другой стороны, они освобождены отъ уплаты соответствующей суммы феодальному владѣльцу, который, на мѣсто прежняго права *tot quot*, можетъ лишь требовать отъ нихъ присяги въ вѣрности. Онъ имѣетъ, однако, право сдѣлать недействительнымъ актъ принятія того или другого лица въ число гражданъ, отказавши ему въ своемъ согласіи. "Pour entrer bourgeoisies, говорить le commentaire Coutumier de Quisard (1562го

¹ См. *Essai sur les communes dans le canton de Vaud par un membre du Conseil*. Lausanne 1828го года, стр. 6. Единственное исключеніе въ этомъ отношеніи представляла община *Cossonay*, въ которой каждый некрѣпостной человекъ имѣлъ право быть принятымъ въ число гражданъ, помимо всякихъ платежей въ пользу общины, см. *le Commentaire coutumier de Quisard 1562го года*, въ *Zeitschrift für Schweizerisches Recht* за 1867ой годъ, *livre II., titre Ier., et 30 art. 6.*

² *Ibid.* *Le commentaire coutumier de Quisard 1562го года*, представляетъ собою сборникъ обычнаго права кантона, еще не видоизмѣненнаго Бернскимъ правительствомъ. Не имѣя силы закона, онъ пользовался тѣмъ не менѣе большимъ авторитетомъ въ судахъ и послужилъ въ значительной степени къ составленію *Coutumier de Moudon, 1577го года*, и *Loix et statuts du pays de Vaud 1616го года*, (см. Предисловіе къ изданію этого сборника въ *Zeitschrift für Schweizerisches Recht* за 1867ой годъ, и *Snell, Handbuch des Schweizerischen Staat-rechts, Zurich 1844го года*, второй томъ, стр. 691).

года) pred nul ne sera admis que par la présentation des bourgeois, qu'elles d'iceulx ont à faire à leurs seigneurs supérieurs ou à leurs constituez pour iceulx accepter s'il veult, non toutefois constituer sans la permission des bourgeois, et estant à tous deux agréables les bourgeois le peulvent composer pour celle foys pour l'acceptacion en icelle et non le seigneur, qui doebt se contenter du serment." ¹

Не ранѣе 1577го года Бернское правительство дѣлаетъ первую попытку повліять видозмѣняющимъ образомъ на мѣстные обычаи городскихъ и деревенскихъ общинъ кантона. Поводомъ къ тому послужило редактированіе сборника обычнаго права делегатами отъ городовъ Мудона, Ивердона, Моржъ и Нюна. Въ основу его былъ положенъ комментарий Квизарда, но постановленія послѣдняго существенно измѣнены правительствами кантоновъ Берна и Фрибурга. Санкціонированный этими правительствами 12го Мая 1577го года, онъ долженъ былъ имѣть силу закона въ слѣдующихъ городскихъ и деревенскихъ общинахъ кантона: Мудонѣ,

¹ " Si quelque personnage, постановляетъ Coutumier 1577 года, se présente en la ville pardevant les conseillers et bourgeois pour être reçu bourgeois ou habitant, ils le pourront et leur serra licite recevoir, soit de l'accepter pour leur bourgeois, en payant à la dite ville et communauté pour leur bien public, le droit et impôt de bourgeoisie, ou bien pour habitant seulement, en payant l'émolument de telle acceptation d'habitation, et satisfaisant avec cela et contribuant aux prestations nécessaires, comme les autres de sa qualité, à la charge que tel personnage soit de bonne fame et réputation, de franche et libre condition et non taillable, et que de cela il en fasse apparoitre bonnes et suffisantes lettres de naturalité et origine ; ou bien qu'ils le puissent econduire et le renvoyer, sans ce que les dits conseillers et bourgeois soient contraints d'en accepter ou recevoir aucun, outre leur gré fors que si d'aventure se présentoit quelque personnage suffisant et mettable fut de la ville de Berne ou d'ailleurs et du quel nous en pourrions tirer service méritoire d'être reçu à sa requête pour habitant et ce nonobstant ils en voulussent faire refus et difficulté, nous nous retenons en cela les pouvoir induire par effet d'autorité souveraine à le recevoir pour leur habitant comme la nécessité le requerroit (à la charge toutefois qu'il fut tenu à leur payer l'émolument et impôt d'habitation et satisfaire à tout devoir d'habitant comme dessus) sans ce que nos baillis s'attribuent telle puissance, sinon de notre propre autorité et mandement." Documents relatifs à la Histoire du pays de Vaud (1293—1750), Genève 1817, p. 283, N. 128.

Пвердонѣ, Моржѣ, Нионѣ, Коссоней, Ле-Кле, Стѣ. Круа, Кудрефинѣ и Гранкурѣ.

Въ этомъ сборникѣ приемъ новыхъ гражданъ предоставленъ, по прежнему, общинамъ, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, правительство Берна выговариваетъ себѣ право кассировать постановленія городского или сельскаго собранія, отказавшаго въ гражданствѣ лицу, способному принести пользу Бернскому правительству (*de quel nous en pourrions tirer service méritoire.¹*

Не долго, однако, Бернское правительство благопріятствовало возрастанію числа гражданъ въ предѣлахъ городскихъ и сельскихъ общинъ. Хотя право кассировать приговоры мѣстныхъ совѣтовъ, отказавшихъ въ гражданствѣ лицамъ, пріятнымъ Бернскому правительству, и было удержано; но, въ то же время, приказомъ 7го Января, 1605го года, дозволено принимать въ число гражданъ однихъ жителей кантона и подданныхъ Берна и Фрибурга. Напрасно нѣкоторыя общины, какъ напр. Morges, протестовали противъ этого постановленія, доказывая, что оно нарушаетъ ихъ старинное право, допускать къ пріобретенію гражданства не только подданныхъ кантона, но и жителей союзныхъ кантоновъ.² Постановленія *Arrêté* 7го Января 1605го года подтверждены *loi IV. du tiltre deuxième des Loix et statuts du pays de Vaud*; въ нихъ мы находимъ слѣдующія правила касательно приема новыхъ гражданъ городскими и сельскими общинами: “*Quand quelqu’un se présentera pour estre receu bourgeois, communier ou habitant, il sera permis et loysible aux dicts Conseils des villes seulement mais non pas des*

¹ *Régistre du Conseil de Morges, 13 Mai, 1605.*—Les députés arrêtent de présenter requête à LL. EE. sur ce que leur arrêté du 7 Janvier, 1605, déroge aux privilèges des villes, quant à la reception des bourgeois et habitants.—См. Documents relatifs à l’Histoire du pays de Vaud (1293 1750), Genève 1817, N. 221, p. 375.

² *Der Landtschafft Waadt Satzung und Statuten-Les loix et statuts du pays de Vaud M.D.C. XVI.* стр. 29.—Граждане Morges еще разъ тщетно протестовали, противъ этого постановленія. Ихъ депутаты должны были сдѣлать слѣдующее представленіе Правительству Берна и Фрибурга: “*qu’il plaise à nos dicts souverains seigneurs de permettre à leurs sujets de recevoir comme du passé pour bourgeois et habitans, non seulement ceux qui seront de leurs sujets, mais aussi de leurs alliés étant gens de bien et de bonne réputation.* (Documents relatifs à l’Histoire du pays de Vaud, N. 227 (p. 382).

communes, à qui ne sera permis sans le sceu et consentement de nos baillifs ou vassaux et hauts Justiciers de les accepter et recevoir; à ceste condition toutes fois qu' ils soyent desia auparavant de nos subjects, et qu'ils ayent suffisantes attestations de leur origine, bonne race, vie et conversation, et qu'ils soyent de libre condition."¹

Спрашивается, какія причины вызывали Бернское правительство затруднять приемъ новыхъ гражданъ? Прежде всего замѣтимъ, что эти причины не имѣли мѣстнаго характера, но были общи обоимъ кантонамъ, такъ какъ запретительныя мѣры Бернскаго правительства въ кантонѣ Ваадтъ нерѣдко совпадали даже во времени съ подобными же мѣрами его въ кантонѣ Бернъ;² во вторыхъ, что эти мѣры одинаково были направлены какъ противъ приема новыхъ гражданъ, такъ и поселенцевъ; въ третьихъ, что правительство было особенно озабочено тѣмъ, чтобы лица, поступающія въ число гражданъ или обывателей общинъ были de bonne vie et conversation. Все это даетъ намъ право заключить, что запретительныя мѣры Бернскаго правительства имѣли одну цѣль — избавить общины отъ членовъ, которые могли бы быть имъ въ тягость.

Это стремленіе становится совершенно понятнымъ, если принять во вниманіе, что съ введеніемъ реформаціи и уничтоженіемъ монастырей обязанность содержать нищихъ была возложена на жителей общинъ. Въ 1551мъ году собраніе въ Баденѣ постановило слѣдующее рѣшеніе: "Dass jedes Ort, und jeder Flecken und Kirchhöfe in Unserer Eidgenossenschaft ihre Armen Leute selbst nach ihrem vermögen erhalten und denselben nicht mehr gestatten sollen, andere Leute mit ihrem Betteln zu beschweren und zu überlaufen, dass dagegen die fremden Landstreicher und Welschen Bettler fortzuweisen seien."³ — Согласно этому по-

¹ Такъ, 26го Апрѣля, 1597го года, запрещено было всѣмъ. Twingerherren кантона Бернъ, принимать въ число гражданъ жителей другихъ кантоновъ и иностранцевъ, безъ согласія Бернскаго правительства (см Stettler: "Versuch einer Urkundlich geschichtlichen Entwicklung, der gemeinde und Bürgerrechtsverhältnisse in Kanton Bern—Bern 1840 стр. 44).

² Mandat vom 31 Mai, 1571.—См. Blösch (Eduard) Betrachtungen über das gemeindewesen im Kanton Bern und dessen Reform Bern 1848го года, стр. 17ая, Примѣчаніе Зье.

³ См. Ueber das Verhältniss von bürgerlicher und territorialer Armenpflege (Referat von G. Niederer) въ Schweizerische Zeitschrift für gemeinnützigkeit, Zürich 1873го года, IIIя Тетрадь стр. 20.

становленію, Бернское правительство повелѣло въ 1571мъ году каждому приходу содержать своихъ бѣдныхъ.¹ Съ насильственнымъ введеніемъ протестантизма въ Ваадтѣ и закрытіемъ монастырей, заботы о нищихъ должны были и въ этомъ кантонѣ выпасть на долю общинъ. Обязанность содержать бѣдныхъ не была, однако, возложена на нихъ немедленно вслѣдъ за насильственнымъ обращеніемъ жителей кантона въ протестантизмъ. На первыхъ порахъ Бернское правительство приняло эту обязанность на себя. Присвоивши себѣ владѣніе конфискованныхъ имъ монастырскихъ имуществъ, оно сочло своей обязанностью ассигновать спеціальныя фонды на содержаніе нищихъ. Принявши на себя попеченіе о бѣдныхъ, Бернское правительство должно было тѣмъ ревностнѣе наблюдать за тѣмъ, чтобы число послѣднихъ не было увеличиваемо поселеніемъ въ общинахъ лицъ неимущихъ изъ сосѣднихъ кантоновъ и сосѣднихъ государствъ. Отсюда запрещеніе послѣднимъ дѣлаться не только гражданами, но и обывателями кантона, и строгій контроль за соблюденіемъ этого правила городскими и сельскими обществами.

Желая, въ тоже время, дать возможность общинамъ положить конецъ уменьшенію доходовъ отъ общихъ пастбищъ, луговъ, и лѣсовъ, благодаря наплыву новыхъ гражданъ, Бернское правительство предоставило городскимъ и сельскимъ управленіямъ полную свободу въ опредѣленіи размѣровъ платы съ лицъ, желающихъ попасть въ число гражданъ города или деревни, и отказалось впредѣ отъ права кассировать постановленія мѣстныхъ собраній, отказывав-

¹ Loix et statuts du pays de Vaud le II. titre loy. IV. "qu'ils (т. е. новые граждане) s'accordent et facent satisfaction pour telle reception aux dicts Conseils et communes selon ce qu'ils le trouveront et jugeront convenable et juste. Afin que les deniers provenants et receus pour la reception de nouveaux bourgeois et communiers, comme aussi des autres revenus du bien commun soyent bien employez et gouvernez au profit et utilité du public; les dietes communes, ou bien leurs gouverneurs seront tenus d'en rendre annuellement bon et fidèle compte par devant nos baillifs..... (стр. 29.)

Ier. Titre, 1ere loy: Celuy qui voudra jouir des privilèges de bourgeoisie, et du bien de commun; icelluy aussi à mesme esgard devra supporter toutes les charges, et devoirs tant réels que personnels dont les autres bourgeois, qui sont du même lieu, de mesme condition, et qualité sont tenus et adstrainets, si ce n'est que par le conseil de la dicte ville, ou communauté il en ait esté exempté et privilegié (стр. 23.)

шихъ извѣстнымъ лицамъ въ правѣ гражданства. Наконецъ, право общиннаго пользованія признано только за гражданами, которые, поэтому, обязаны нести все повинности и издержки мѣстнаго управленія.¹

Гнетъ налоговъ, тяготѣвшихъ на сельскомъ и городскомъ населеніи Франціи, и религіозныя преслѣдованія вызвали въ 17мъ вѣкѣ многочисленныя эмиграціи и новыя поселенія въ кантонѣ; эмигрировавшіе становились или гражданами тѣхъ общинъ, которыя согласны были принять ихъ, или только “жителями” (*habitans, advenaïres, manans.*)

Получивши право самовольно опредѣлять условія приема новыхъ гражданъ, городскія и сельскія собранія обыкновенно продавали право гражданства за дорогую цѣну.

Желаніе избавить общины отъ возростающихъ съ каждымъ годомъ издержекъ на содержаніе нищихъ побуждало одновременно Бернское правительство къ изданію въ теченіи всего 18го вѣка цѣлаго ряда ордонансовъ, устанавливавшихъ большія или меньшія затрудненія поселенію иностранцевъ. Въ 1706мъ году запрещено² селиться въ кантонѣ всемъ лицамъ подозрительнаго поведенія; въ 1743мъ году³ тѣмъ, которые не захотятъ перемѣнить подданства. Въ тоже время религіозный фанатизмъ побуждалъ Бернское правительство къ изгнанію изъ кантона всѣхъ римскихъ католиковъ.⁴ Все эти мѣры, однако, на половину не достигали своей цѣли и какъ число пролетаріевъ, такъ и издержки общинъ на содержаніе нищихъ росли съ каждымъ годомъ.

¹ Mandat du 10 Mai, 1706.—См. *Essai sur les communes dans le canton de Vaud*, стр. 11.

² *Ibid.* mandement du 7 Février, 1743.

³ *Ibid.* mandement du 28 Novembre, 1746.

⁴ См. *livre I, titre 5 et 8., § 2., и слѣд.*; ст. 9 говоритъ: “Les prez non recordz sont deffenduz entrer avec le bestial estrangier pour pasturer ou pour aultre chose que ce soit sans licence de celui à qui appartient dempuy la saint George jusques après la faulx et les prez portant recordz et qui ont accoustumé de l'estre sont deffensables toute l'année, et il peut en user de prises de bestes dans les dictz termes respectivement, et au regard des pourceaux ils sont de prinse toute l'année. Art. II. Terres arables et aultres pieces enuestues de fruitz sont defendues durant le temps que iceulx fruitz y demeurent—см. также ст. 12, 20, 21, (*Zeitschrift für Schw R.* за 1867 годъ).

Посмотримъ теперь, какое вліяніе имѣло постепенное возростаніе числа гражданъ и новыхъ поселенцевъ на исторію общиннаго землевладѣнія въ кантонѣ.

Необходимыми послѣдствіями этого факта должно было быть, во 1хъ, уменьшеніе выгодъ общинниковъ отъ пастбищъ и лѣсовъ, и, во 2хъ, увеличеніе общинныхъ издержекъ на содержаніе нищихъ.

Такъ какъ пріемъ новыхъ гражданъ каждый разъ грозилъ прежнимъ уменьшеніемъ выгодъ отъ общиннаго пользованія, то не удивительно, что въ однихъ общинахъ граждане предпочли раздѣлить между собою общинныя пастбища, тогда какъ въ другихъ, они постановили устранить на будущее время отъ общиннаго пользованія не только поселенцевъ, но и новыхъ гражданъ. Первое стремленіе обнаружилось вскорѣ послѣ завоеванія и нашло полное признаніе и поддержку въ правительствахъ Берна и Фрибурга.

О характерѣ общиннаго землевладѣнія въ кантонѣ въ періодъ времени, непосредственно слѣдовавшій за завоеваніемъ, мы находимъ обстоятельныя свѣдѣнія въ *Commentaire contumier de Qvisad*: Изъ этого любопытнаго сборника, составленнаго въ 1562мъ году, мы узнаемъ, что пахотная земля, луга, сады и виноградники,¹ находились въ это время въ рукахъ частныхъ собственниковъ; общинникамъ принадлежало лишь право выгонять скотъ, на частныя поля и луга послѣ уборки хлѣба и сѣна.

Многіе лѣса также находились уже въ рукахъ частныхъ владѣльцовъ.² Общинное пользованіе принуждено было, такимъ образомъ, ограничиться однимъ лишь правомъ посылать скотъ на общее пастбище и пасти его въ общинныхъ лѣсахъ весною, до праздника святаго Михаила, и осенью, начиная съ праздника Святаго Андрея.

Перемѣны, внесенныя въ отношенія общиннаго землевладѣнія Бернскимъ правительствомъ, сводятся къ ускоренію раздѣловъ общинныхъ земель.

Раздѣлъ общаго пастбища и пустоши между отдѣльными гражд-

¹ Quisard, livre Ier., Titre V., ch. 8, art. 25. Touchant tous aultres arbres ou boys non fructiferes, soit pour iceux avoir emottez ou coppe par le pied, l'on n'est tenu que au dommaige pour une foyz faict à partie ledye и т. д.

² Ibid art. 14: Vive pasture en bois de haulte forest est entendue dès la Saint Michel jusques à la Saint André inclus, et durant ledict temps tous usaiges vains pasturiers doibuent cesser de y faire pasturer.

данами былъ впервые дозволенъ правительствами Берна и Фрибурга въ 1591мъ году.¹

Этотъ раздѣлъ долженъ былъ быть только временнымъ, именно на шесть лѣтъ; лица, получившія въ частное пользованіе участки общаго пастбища, обязаны были уплатить единовременно общинѣ шестую часть ихъ стоимости.

Это постановленіе было подтверждено Сборникомъ обычнаго права, изданнымъ въ 1616мъ году.

“Suivant le privilège qu'avons eu-devant donné à nos subjects du pays de Vaud en l'année 1591, постановляютъ:” les loix et statuts du pays de Vaud, (la IV. loy du tiltre X., des possessions), il sera généralement permis à tous les bourgeois et sujets du pays de Vaud, compris au present reglement, et statuts (les quels n'avront transactions à ce contraires, ou aultres privilèges plus particuliers, sans y comprendre les estrangers) de mettre, réduire et tenir à clos leurs prez et aultres possessions, sans qu'il soit permis à nuls aultres d'y pasturer, n'y mettre aucun bestail; à condition toutes-fois, que ceux les quels voudront ainsi tenir à cloz et records leursdictes possessions en devront payer à la commune du lieu la sixiesme part selon le taux et évaluation qu'en sera faite par preud'hommes asserementez.”² Впрочемъ, даже въ тѣхъ общинахъ, въ которыхъ должны имѣть мѣсто подобные раздѣлы, пастбища, расположенныя на горахъ, должны остаться въ общемъ пользованіи.³ Суммы, получаемыя съ частныхъ лицъ за шести-лѣтнее пользованіе участками общаго пастбища, должны идти главнымъ образомъ

¹ Remarques sur les loix et statuts du pays de Vaud par Feu Jean François Boyve—mair de Bevaix et avocat en la Suprême Chambre des Appelations Romandes à Berne, tome I., à Neuchatel 1776, стр. 214: “Les états ayant considéré combien il seroit avantageux, si les particuliers pouvaient faire valoir leurs terres en les fermant firent une ordonnance. le 10 Mars, 1591, par la quelle ils obligeoient les communautés, d'accorder aux particuliers moyennant le sixième denier de la valeur du fonds, de pouvoir fermer leurs terres pendant le terme de six ans; au bout des quels les sujets pourroient comprendre combien la clôture desdites terres tourneroit à leur profit; mais que si le contraire arrivoit, les terres seroient rouvertes et les deniers réstitués.”

² Les loix et statuts du pays de Vaud 1616 го года, стр. 279.

³ Ibid “les prez des montaignes exceptez.

на покупку новыхъ общинныхъ земель.¹ Раздѣлъ общинныхъ пастбищъ не долженъ имѣть мѣсто во всѣхъ общинахъ кантона, а лишь въ тѣхъ, граждане которыхъ признаютъ выгодной для себя эту мѣру.²

Въ 1716мъ году правительства Берна и Фрибурга сочли нужнымъ издать новыя постановленія касательно раздѣла общихъ пастбищъ, въ поясненіе и дополненіе прежнихъ; они извѣстны подъ названіемъ Mandats de passation à cloz.³

Существенныя измѣненія, сдѣланныя этими ордоннансами въ законодательствѣ кантона, состоятъ въ слѣдующемъ: 1., хотя вознагражденіе частныхъ владѣльцовъ за шести-лѣтнее пользованіе выдѣленными имъ участками общаго пастбища и остается въ большинствѣ общинъ, по прежнему, равнымъ стоимости участка, тѣмъ не менѣе, въ нѣкоторыхъ оно ограничено единовременной уплатой одной двадцатой или одной десятой стоимости участка; первое имѣетъ мѣсто въ тѣхъ общинахъ, въ которыхъ частные собственники получаютъ право косить траву лишь разъ въ годъ, второе, въ тѣхъ, гдѣ они имѣютъ право производить покосъ два раза въ годъ.

2. Въмѣсто того, чтобы идти на покупку новыхъ земель въ пользу общины, суммы составленныя изъ платежей лицъ, получившихъ въ надѣлъ отдѣльные участки общаго поля, распределяются между ними pro rata предоставленныхъ имъ участковъ.⁴

Пользуясь данными имъ правами, городскія и сельскія управления во многихъ мѣстахъ кантона роздали отдѣльные участки общинныхъ земель въ шести-лѣтнее пользованіе гражданъ, подъ условіемъ извѣстныхъ уплатъ въ общинную казну. Другія, преступая въ этомъ отношеніи законодательныя постановленія, раздѣлили между собою общинныя земли на болѣе продолжительные сроки, нерѣдко безъ всякихъ соотвѣствующихъ взносовъ. Само

¹ Le capital sera mis à cense pour estre appliqué à l'acquis de quelques pièces pour l'usage commun—ou aultre leur meilleure utilité."

² "Mais quand à ceux, qui tiennent leurs pasturages en commun avec leurs voysins, on ne pourra pretendre aulcune passation de clodz de tels pasturages si non des possessions particulières, qu'ils auront auxdicts lieux.

³ 13го Юня, 1716го года, подтверждено 13го Генваря, 1717го года,—см. Boyve, Part II., titre. X., стр. 214ая.

⁴ Pillichody, Essai contenant les ordonnances et l'usage qui ont dérogé au coutumier du Pais de Vaud, Lausanne 1766, I vol. стр. 109.

законодательство постепенно расширило срокъ съ шести на девять лѣтъ. Въ нѣкоторыхъ общинахъ пользованіе участками общаго поля было объявлено пожизненнымъ, въ немногихъ даже наследственнымъ, по крайней мѣрѣ въ мужескомъ поколѣніи; такія общины или вовсе не сохранили общинныхъ земель, и, въ такомъ случаѣ, принимаемые ими отъ времени до времени новые граждане не приобретали никакихъ имущественныхъ правъ и только случайно могли получить надѣль, благодаря смерти того или другого изъ пожизненныхъ пользователей общины или прекращенію мужескаго поколѣнія въ томъ или другомъ семействѣ гражданъ, или, принимая во вниманіе интересы будущихъ поколѣній, они удержали нераздѣльной извѣстную часть общинныхъ земель, изъ которой и производимы были новые надѣлы, по мѣрѣ увеличенія числа гражданъ.¹

Въ первой четверти 19го вѣка эти произвольныя раздачи общинныхъ земель въ долго-срочное или пожизненное пользованіе вызвали цѣлый рядъ жалобъ со стороны заинтересованныхъ лицъ въ Государственный Совѣтъ Кантона, который, на основаніи конституціи 4го Августа 1814го года, имѣлъ право контролировать дѣйствія муниципальных управленій и дозволить или запрещать отчужденіе и покупку общинныхъ земель.² Въ виду, съ одной стороны, полной законности этихъ жалобъ, а, съ другой, боязни нарушить интересы богатыхъ гражданъ кантона, имущества которыхъ состояли главнымъ образомъ изъ долгосрочныхъ или пожизненныхъ надѣловъ общинныхъ земель, Государственный Совѣтъ рѣшился на полу-мѣру. Онъ призналъ несостоятельными всѣ подобнаго рода надѣлы начиная съ 1798го года и придалъ, въ тоже время, силу закона тѣмъ изъ нихъ, которые, вопреки постановленіямъ *loix et statuts du pays de Vaud* и ордоннансамъ Бернскаго Правительства въ 18мъ вѣкѣ, были произведены городскими и общинными совѣтами вплоть до 1798го года. Такимъ образомъ то, что на первыхъ порахъ было явнымъ нарушеніемъ закона, получило съ теченіемъ времени силу закона.³

Les Loix et statuts du pays de Vaud и постановленія Бернскаго правительства въ 18мъ вѣкѣ способствовали распаденію общинныхъ земель далеко не во всѣхъ общинахъ кантона. Общин-

¹ *Essai sur les communes dans le canton de Vaud*, томъ II. стр. 880.

² *Constitution du canton de Vaud 4ro Августа, 1814го года*, стр. 14ая.

³ См. *Essai sur les communes dans le canton de Vaud*, томъ II. стр. 881.

ное землевладѣніе продолжало существовать какъ въ тѣхъ общинахъ, которыя не сочли нужнымъ выдѣлить отдѣльные участки общаго поля въ временное пользованіе гражданъ, такъ и въ тѣхъ, которыя, ограничившись раздѣломъ между собою общинныхъ земель, расположенныхъ въ долинахъ, и удержали общія пастбища на горахъ.

О характерѣ поземельныхъ отношеній кантона въ 17мъ и 18мъ вѣкахъ мы можемъ составить себѣ совершенно опредѣленное понятіе на основаніи Loix et statuts du pays de Vaud и тѣхъ ордоннансовъ, которые изданы были Бернскимъ правительствомъ въ 17мъ и 18мъ вѣкѣ въ поясненіе и дополненіе этого Свода.

Частная собственность обнимаетъ собою въ это время пахатную землю, луга, сады и виноградники. Loix et statuts du pays de Vaud, которые, въ этомъ отношеніи, только повторяютъ, безъ всякихъ измѣненій, постановленія обычнаго права, извѣстнаго намъ по комментарію Quisard'a, назначаютъ наказанія за перенесеніе загородей на чужія владѣнія, за проведеніе на послѣднихъ водопроводовъ и дорогъ, за ломку заборовъ, за пастбу скота на чужихъ лугахъ, за расхищеніе чужихъ слоговъ, за кражу винограда и другихъ фруктовъ, за истребленіе виноградниковъ и рубку фруктовыхъ деревьевъ и т. д.¹

Loix et statuts du pays de Vaud предписываютъ частнымъ собственникамъ огораживать ихъ владѣнія, подвергаютъ наказанію лицъ, нарушившихъ это предписаніе и опредѣляютъ, кому принадлежитъ рѣшеніе споровъ, возникающихъ по поводу производства этихъ загородей.²

¹ Loix et statuts du pays de Vaud—le XXVI. titre des fautes qui se commettent aux biens, possessions et commoditez d'aultruy, la IX. loy—le bestail d'aultruy faisant dommage en possessions de quelqu'un, la X. loy. Qui menera sou bestail en la possession d'aultruy, la XII. loy. Quand le meme bestail fera dommage, la XIII. loy, qui trouvera des oyes en ses possessions.

² Le X. titre des possessions, la V. loy, Comme lon doit clorre, et tenir closes les possessions; la VI. loy. Comme les clostures se doyvent faire de l'un à l'autre; le XXVII. titre des deviances boënnages de chemins, et pasquiers commungs la I. loy, Des boënnages des chemins et pasquiers communs, la II. loy. Des boënnages entre les particuliers consernant leurs possessions—Огораживаніе полей началось гораздо ранѣ изданія Loix et statuts du pays de Vaud, какъ можно судить изъ постановленій обычнаго права, приведенныхъ въ Commentaire Coutumier de Quisard, 1452го года, livre I., titre V., ch. 8, ст. 21.— Si aulcun héritage n'est suffisamment cloz pour empescher l'entrée du bestial des circonvoisins et si aulcun en admoneste celluy auquel

Что касается до лѣсовъ, то большая часть изъ нихъ объявлены частной собственностью феодальныхъ владѣльцовъ и за гражданами городовъ и деревень признано лишь право вѣзда.

Немногочисленные постановленія *Loix et statuts du pays de Vaud* касательно права собственности и пользованія лѣсами, ¹ дополнены *Règlement des ports et jeux de l'an 1700.* ² Изъ этого регламента мы узнаемъ, что пользованіе лѣсомъ принадлежало общинникамъ не иначе, какъ подъ условіемъ предварительнаго согласія феодальнаго владѣльца; впрочемъ, въ частяхъ лѣса, недоступныхъ рубкѣ, добываніе смолы дозволено жителямъ общинъ и безъ испрошенія предварительнаго согласія. Произвольныя рубки подвергають общинниковъ платежу штрафовъ, въ два раза меньшихъ сравнительно съ штрафами, платимыми лицами, не принадлежащими къ общинѣ.

appartient l'Héritage, et ne le cloz suffisamment dans 3 jours apres, l'on n'y pourra user en tel héritage apres iceulx trois jours de prises de bestes, si non qu'elles y soient expressement gardées. Обычное право предвидитъ случай, когда частный собственникъ самъ разгородить свои владѣнія съ цѣлью взымать штрафы за попасть чужаго скота, случай, хорошо извѣстный судебной практикѣ мировыхъ судей въ Россіи; оно налагаетъ наказанія на виновниковъ подобныхъ преступковъ (ст. 20: si aucun avoit descloz ou desbauché son héritage pour donner occasion que le bestial d'aultruy y entre, il est tenu au bamp de soixante sols envers le seigneur. La XIV. loy. Qui fera un sentier en la possession d'aultruy, La XV. loy, Nul ne doit conduire eau par dessus la possession d'aultruy, la XVII. loy Qui cuillira et emportera les fruits de la possession d'aultruy, ou bien luy gastera ses biens; la XVIII. loy ceux qui gasteront et couperont les arbres fruitiers d'aultruy; la XXIII. loy, Que personne ne doit rasteller ou rapeller le foin; la XXV. loy Qui outrepassera les boynes, ou limites de son voysin, la XXVI. loy Qui arrachera ou fera tomber une boyne; la XXVII. loy Qui remuera des boynes, ou les transportera и т. д.—См. также mandements Верискаго правительства, содержаніе которыхъ приведено у *Bouve*: mandats du 2 Fevrier, 1665, et 5 Juillet, 1661, (*Bouve* томъ I., стр. 178), mandement du 13 Juin, 1716 (*Bouve* стр. 179 и 214); mandat du 12 Septembre, 1708 (*Bouve* стр. 182); *Ordonance* 3го Апрелья, 1721го года, (*Bouve* стр. 187). Сравни съ выше приведенными статьями *livre I., Titre V., ch. VIII., du Commentaire Coutunier de Quisard* (ст. 2—9, ст. 11, 12, 13, 14, 22, 25).

¹ См. *Loix et statuts du pays de Vaud*—XXI. tître, la XXXVI. loy.

² См. *Bouve*, томъ I., стр. 183.

Съ правомъ собственности на лѣса феодальный владѣлецъ соединяетъ исключительное право охоты въ предѣлахъ послѣднихъ. Въ интересахъ истребленія хищныхъ животныхъ дозволено, однако, всѣмъ и каждому охотиться на медвѣдей и волковъ.¹

Феодальному же владѣльцу принадлежитъ исключительное право рыбной ловли. Исключеніе составляетъ ловля удочкой, которая дозволена всѣмъ и каждому.²

Такимъ образомъ, начиная съ первой четверти 17го вѣка общинное пользованіе въ кантонѣ ограничивается преимущественно пастбищами и пустопорожнею землею. Что касается во 1хъ до пастбищъ, то въ тѣхъ общинахъ, которыя раздали гражданамъ въ временное или пожизненное пользованіе отдѣльные участки общаго поля, общинныя пастбища сохранились лишь на горахъ. Всякому наблюдательному туристу не можетъ не броситься въ глаза тотъ фактъ, что тогда какъ расположенные на склонахъ горъ луга и пастбища состоятъ большею частью во владѣніи частныхъ лицъ, вершины горъ, покрытыя скудною растительностью, служатъ выгономъ для общиннаго стада, въ которое обыкновенно посылають свой скотъ одни бѣднѣйшіе жители общины.³

Въ тѣхъ общинахъ, которыя сохранили нераздѣльной большую часть общаго пастбища, постепенное увеличеніе числа гражданъ вызвало необходимость точнаго опредѣленія количества скота, посылаемаго каждымъ изъ общинниковъ. Поэтому, начиная съ 1ой четверти 17го вѣка общинныя совѣты, составленные, одинаково какъ въ городахъ, такъ и деревняхъ, изъ двѣнадцати лицъ по назначенію самихъ гражданъ, пользуясь правомъ, даннымъ имъ *Loix et statuts du pays de Vaud*, издавать мѣстные распоряженія,⁴ цѣлымъ рядомъ регламентовъ опредѣлили размѣры участія каждаго изъ гражданъ въ пользованіи пастбищами общины.

¹ *Loix et statuts du pays de Vaud, le IX. tiltre, de la chasse du gibier et de la pesche, la I. loy.*

² *Ibid la VII. loy.*

³ Подымаясь изъ Montreux на Dent de Jaman или Rochers de Naye, туристъ проходитъ сперва чрезъ частныя владѣнія, заключающія въ себѣ какъ виноградники, такъ и пахотную землю, луга и пастбища. Не раньше, какъ достигнувши высоты 1000 футовъ надъ поверхностью моря, вступая въ пространство земли, покрытое мелкою травою и мхомъ, онъ встрѣчаетъ общее стадо жителей соседнихъ хуторовъ. Sennhütte расположена на высотѣ не менѣе 1200 футовъ надъ поверхностью моря.

⁴ *Le II., tiltre des offices la IV. loy.*

Эти регламенты, при всемъ своемъ разнообразіи, могутъ быть подведены однако подъ двѣ главныя категоріи, во первыхъ тѣ, въ которыхъ право выгонять скоть на общее пастбище признано въ одинаковой мѣрѣ какъ за старыми, такъ и за новыми гражданами, и, во вторыхъ тѣ, въ которыхъ право пользованія пастбищемъ общины ограничено одними старыми гражданами.¹ Какъ въ тѣхъ, такъ и въ другихъ, обыкновенно, признается, что граждане могутъ пасти на общемъ пастбищѣ лишь тотъ скоть, который провелъ зиму въ ихъ частныхъ загонахъ на зимнемъ корму собственниковъ скота.²

Въ 1717мъ году правительство Берна сочло необходимымъ спеціальнымъ ординансомъ запретить общиннымъ пользователям кантона выгонять на общее пастбище скоть, не прозимовавшей на зимнемъ корму въ частныхъ владѣніяхъ ихъ собственниковъ. виновные въ нарушеніи этого постановленія платятъ штрафъ въ общинную казну. Однимъ лишь обѣднымъ жителямъ общины дозволяется пасти на общемъ полѣ каждому одну корову, нѣсколько овецъ и козъ, даже въ томъ случаѣ, если этотъ скоть не прозимовалъ въ ихъ частныхъ загонахъ.³

Во многихъ общинахъ, наконецъ, эгоистическій интересъ временныхъ пользователей побудилъ ихъ постановить, согласно предоставленному имъ праву опредѣлять условія пріема новыхъ гражданъ,⁴ что всѣ подобныя лица не будутъ имѣть впредь никакого права участія въ выгодахъ отъ общиннаго землевладѣнія.⁵

Что касается до пустопорожней земли, то возростаніе поземельной ренты вызвало постепенное обращеніе этихъ участковъ подъ плугъ. Большинство тѣхъ общинъ, которыя имѣли въ своемъ владѣніи подобныя земли, сочли наиболѣе удобнымъ раздать участки пустоши въ долгосрочное или пожизненное пользованіе отдѣльныхъ гражданъ.⁶

¹ Essai sur les communes dans le canton de Vaud, томъ I, стр. 7ая.

² Эти запрещенія одинаково встрѣчаются и въ кантонахъ нѣмецкой Швейцаріи. См. Anton Haüssler—Die gemeindenutzungen im Kanton Unterwalden, Zeitschrift für Schweiz Recht, и ст. Wyss'a Die gemeindenutzungsrechte въ томъ же Журналь.

³ См. Boyve, стр. 140, томъ I.

⁴ Loix et statuts du pays de Vaud, титре II., loy IV.

⁵ См. Essai sur les communes dans le canton de Vaud, томъ I, стр. 7ая.

⁶ Ibid. p. 818, тома II.

Такимъ образомъ, въ теченіи 17го и 18го вѣка, мы видимъ постепенное ограниченіе общиннаго пользованія небольшимъ сравнительно числомъ гражданъ. Рядомъ съ ними мы встрѣчаемъ въ общинахъ такъ называемыхъ manants, advenaïres, domiciliés, число которыхъ постепенно возростало, благодаря продолжающейся эмиграціи изъ Франціи. Они были исключены отъ всякаго участія въ общинномъ землевладѣніи. Въ нѣкоторыхъ общинахъ къ нимъ слѣдуетъ присоединить еще такъ называемыхъ “новыхъ гражданъ,” или “petits bourgeois.” Всѣ эти лица, жившія одной заработной платой, составляли тотъ слой общества, изъ котораго вербовался съ каждымъ годомъ возроставшій контингентъ пролетаріевъ. Мы видѣли, что съ уничтоженіемъ монастырей и конфискаціей ихъ имуществъ Бернскимъ правительствомъ, послѣднее признало своей обязанностью доставлять общинамъ средства для содержанія ихъ нищихъ. Недолго однако Бернское правительство оставалось при системѣ раздачи пособій Государствомъ. Въ 1631мъ году оно уже дѣлаетъ попытку сложить эту отягчительную обязанность на плечи общинныхъ управленій. Мандатомъ 23го Февраля, 1631го года, общинамъ предложено принять мѣры общественной благотворительности по отношенію къ своимъ нищимъ.¹ Въ 1715мъ году имъ дозволено для этой цѣли раздавать бѣднымъ жителямъ общины отдѣльные участки общаго поля для обработки.² Наконецъ, мандатами 17го Іюля 1743го года, 29го Мая и 14го Іюня 1753го года, содержаніе нищихъ общинами изъ добровольнаго сдѣлано было обязательнымъ. Вслѣдъ за тѣмъ въ Ваадтѣ, подобно тому какъ и въ Бернѣ,³ необходимость принять мѣры къ содержанію нищихъ ведетъ къ выдѣленію почти во всѣхъ общинахъ кантона отдѣльныхъ участковъ общаго поля въ исключительное пользованіе недостаточныхъ членовъ общины, такъ называемыхъ biens des pauvres (соотвѣтствующихъ Armen-güter нѣмецкихъ кантоновъ Швейцаріи).

Выдѣленіе этихъ участковъ изъ общаго поля, очевидно, должно было имѣть своимъ результатомъ дальнѣйшее уменьшеніе пространства общинныхъ земель въ собственномъ смыслѣ.

¹ Essai sur les communes dans le canton de Vaud, томъ I., стр. 805.

² Essai sur les communes dans le canton de Vaud, томъ II., стр. 903.

³ См. Stettler и Blösch, уже цитированныя работы.

Въ эпоху Гельветійской республики въ кантонѣ (получившемъ съ 1789го года названіе кантона Леманъ) произошли измѣненія въ организациі общинной администраціи, не оставшія безъ вліянія на характеръ имущественныхъ отношеній гражданъ. Уничтоженіе послѣднихъ слѣдовъ феодальнаго права придало независимый характеръ общинамъ кантона. Общинное землевладѣніе, опиравшееся до толѣ на добровольномъ или болѣе или менѣе вынужденномъ согласіи феодальнаго владѣльца, съ прекращеніемъ всякихъ натуральныхъ и денежныхъ повинностей въ его пользу, сдѣлалось вполнѣ свободнымъ. Только съ этого времени право пользованія общинниковъ въ лѣсахъ феодальнаго владѣльца перестало зависеть отъ его доброй воли и согласія. Такимъ образомъ, процессъ полнѣйшей эманципациі общинъ отъ ленной аристократіи совершился въ кантонѣ Ваадтѣ нѣсколькими столѣтіями позже, чѣмъ въ старинныхъ кантонахъ нѣмецкой Швейцаріи, Швицѣ, Ури, Унтервалденѣ и др. и обязанъ своимъ завершеніемъ военно-демократической пропагандѣ французской революціи.

Тому же иностранному вліянію долженъ быть приписанъ переворотъ во внутреннемъ составѣ общинъ. Законы 13го Ноября, 1798го года, и 15го Февраля, 1799го года, уравнили поселенцовъ съ гражданами во всемъ, что касается политическихъ правъ, удержавши, въ то же время, за первыми исключительное пользованіе имуществомъ общины и право управлять имъ чрезъ особо назначаемую комиссію, такъ называемую *régie*. Въ то же время признано, что общинное имущество прежде всего должно служить на покрытие издержекъ общиннаго управленія, какъ то : на содержаніе мѣстной полиціи, продовольствіе бѣдныхъ общины, устройство и содержаніе благотворительныхъ и учебныхъ заведеній. Только въ случаѣ невозможности покрыть всѣ издержки мѣстной администраціи доходомъ, получаемымъ съ общинныхъ земель, муниципальнымъ управленіемъ дозволено предписывать взиманіе извѣстныхъ денежныхъ сборовъ безразлично съ гражданъ и поселенцовъ общинъ.¹

Мѣры, принятія правительствомъ Гельветійской республики касательно устройства муниципальнаго управленія и администраціи общинныхъ земель воспроизведены въ существенныхъ чертахъ

¹ Dr. Hottinger, Das gemeindewesen des Canton Waadt, въ Allgemeine Beschreibung und statistik der Schweiz im verein mit einer Anzahl schweizerischer gelehrten und Staatsmänner herausgegeben von Max Wirth ; zweiter Band, VI. Buch, Zürich 1873, стр. 442.

всѣми позднѣйшими законоположеніями кантона вплоть до нашего времени.

Такъ, что касается во Ихъ приема новыхъ гражданъ, то въ конституціи 4го Августа, 1814го года, постановлено: "Les communes ne peuvent refuser l'acquisition du droit de bourgeoisie,"¹ правило, которое неизмѣнно повторяютъ всѣ позднѣйшія конституціи кантона, 25го Мая 1831го,² 10го Августа 1845го³ и 15го Декабря 1861го года.⁴

Что касается далѣе администраціи общинныхъ земель, то какъ конституція 1814го, такъ и 31го, 45го и 61го года, возлагаютъ ее на Conseil général de la commune и его исполнительную комиссію, или Municipalité, во всѣхъ общинахъ, число жителей которыхъ не превышаетъ 600 человекъ,⁵ и на conseil communal и его исполнительную комиссію во всѣхъ тѣхъ общинахъ, число жителей которыхъ болѣе 600 человекъ.

Право пользованія общинными имуществами признано исключительно за гражданами, но послѣдніе могутъ осуществлять свое право не раньше, какъ послѣ покрытія доходами отъ общинныхъ земель всѣхъ издержекъ мѣстнаго управленія. Это правило высказано въ законахъ 18го Іюня 1803го года и 27го Мая 1816го года, постановляющихъ, что взываніе сборовъ съ жителей общины не можетъ быть дозволено муниципальнымъ управленіемъ иначе, какъ въ случаѣ невозможности покрыть издержекъ доходами отъ общинныхъ земель.⁶ Тоже постановляютъ конституціи 1845го года⁷ и 1861го года, (ст. 79).⁸

¹ Titre IV., ст. 33.

² Titre III., ст. 15

³ Titre V., ст. 69.

⁴ Предпоследній отдѣлъ.

⁵ Конституція 1814го года, titre II., ст. Бал, 7ая, 8ая, и 9ая; Конституція 1831го года, глава IV., ст. 61, 63, 64, и 67ая; Конституція 1845го года, titre V., ст. 71, 72, 76, и 78ая; Конституція 1861го года, ст. 82, 84, 89ая. См. также loi sur l'organisation des autorités communales 26го Мая, 1862го года, глава 1ая, 2ая, и 3ья.

⁶ Essai sur les communes dans le canton de Vaud, томъ II., стр. 863.

⁷ Dans chaque commune les bourgeois sont co-propriétaires des biens communaux, les biens sont destinés, avant tout, à pourvoir aux dépenses locales ou générales que la loi met à la charge des communes.

⁸ Буквальное повтореніе ст. 67, конституціи 1848го года.

Выборъ способа эксплуатаціи общинныхъ земель, т. е. отдача ли ихъ въ арендное содержаніе или управленія ихъ самими гражданами сообща или каждымъ въ отдѣльности въ предѣлахъ участка, отведеннаго ему на извѣстный срокъ или пожизненно муниципальными властями, предоставленъ вполнѣ свободѣ общинныхъ управленій. Только покупка или отчужденіе общинныхъ земель требуютъ для своей дѣйствительности предварительнаго согласія Conseil d'état кантона.¹

Пользуясь полною автономіей въ управленіи имуществомъ общины, Генеральные совѣты общинъ, издали цѣлый рядъ регламентовъ, опредѣляющихъ право участія каждаго изъ гражданъ въ выгодахъ отъ общиннаго землевладѣнія. Эти регламенты представляютъ для насъ тотъ интересъ, что на основаніи ихъ мы можемъ прослѣдить процессъ прогрессивнаго разложенія общиннаго землевладѣнія. Большинство этихъ регламентовъ говоритъ о раздачѣ гражданамъ отдѣльныхъ участковъ общинныхъ земель въ пятнадцатилѣтнее, пожизненное или наслѣдственное пользованіе, ограничивая его въ послѣднемъ случаѣ однимъ лишь мужскимъ поколѣніемъ.

Для примѣра приведемъ “Règlement sur l'administration et la jouissance des immeubles de la commune de Pully-Petit 5го Октября 1826го года, въ которомъ мы находимъ слѣдующія постановленія :

1. Les immeubles partagés en 1749, et antérieurement continueront à être exploités comme du passé, jusques et compris l'année 1835; à cette époque ils rentreront purement et simplement dans le domaine communal.

2. Les immeubles, partagés en 1784 et aux années suivantes, continueront à être exploités aussi comme du passé, pendant 3 ans c à d jusques et compris 1829; ce temps écoulé, ils devront être repartis de nouveau entre tous les bourgeois chefs de famille pour en jouir jusques à la fin de l'année 1835.

3. Si en 1836, époque où tous les fonds actuellement exploités par des bourgeois, seront rentrés dans le domaine communal, l'état de la fortune publique le permet; ces mêmes fonds pourront être de nouveau repartis en tout ou en partie entre tous les bourgeois gratuitement ou moyennant le paiement d'une finance.

¹ Конституція 1814го года, ст. 14ая; Конституція 1831го года, ст. 47; Конституція 1845го года, ст. 55; Конституція 1861го года.

4. La durée de cette jouissance ne pourra excéder 15 ans ; à l'expiration de ce terme un nouveau partage entre tous les chefs de famille, alors existans, pourra avoir lieu et ainsi de suite.

5. A l'époque de chaque partage, il sera laissé de côté une quantité convenable de terrain, la quelle servira à former les portions à donner en jouissance aux nouvelles familles qui s'établiront dans l'intervale d'un partage à l'autre.

6. Quand un chef de famille viendra à décéder sans postérité le terrain dont il joussait rentrera dans le domaine communal, sous la réserve toutefois que ses héritiers percevront les recettes de l'année du décès, et de plus celles des fonds qui auraient été ensemencés avant sa mort, bien qu'elles ne dussent se recueillir que l'année suivante.

7. Si un chef de famille vient à décéder en laissant des enfans, ceux-ci continueront à jouir du terrain communal accordé à leur père pendant que durera leur indivision, et ce pour le reste du temps que l'auroit fait leur père.¹

Рядомъ съ управленіемъ общиннымъ имуществомъ генеральнымъ и общиннымъ совѣтамъ принадлежало попеченіе о содержаніи нищихъ общины. Средства для пропитанія бѣдныхъ доставляемы были во 1хъ кассахъ милосердія (bourses aumonières), капиталъ которыхъ составилъ отчасти изъ доходовъ отъ секуляризованныхъ монастырскихъ имѣній, уступленныхъ приходамъ правительствомъ, отчасти изъ частныхъ взносовъ, добровольныхъ и обязательныхъ ;² во 2хъ "имѣніями бѣдныхъ" (biens des pauvres). Эксплуатация послѣднихъ рѣдко производилась самими несостоятельными жителями общины, не располагавшими ни рабочимъ скотомъ, ни необходимыми для обработки сельскохозяйственными орудіями и обыкновенно была уступаема ими за ничтожную плату болѣе состоятельнымъ членамъ общинныхъ союзовъ.³ Поэтому неуди-

¹ Этотъ регламентъ отпечатанъ во второмъ томъ Essai sur les communes dans le canton de Vaud.

² См. Законъ 27го Мая, 1816го года, (ст. 17).

³ Эти мотивы выражены слѣдующимъ образомъ въ Règlement sur l'administration et la jouissance des immenbles que possède la commune de Bex, ст. 86 ; les terrains qui jusqu' à présent ont été exploités sans rétribution par les pauvres ou soi-disant tels dont la plupart cédaient leur portion pour une valeur fort inférieure à la rente, et dont la majeure partie n'était pas cultivée par eux mêmes, seront dorénavant assimilés aux domaines et affermés comme tels

вительно, что въ большинствѣ общинъ кантона признано было болѣе цѣлесообразнымъ отдавать эти земли въ арендное содержаніе и распредѣлять между бѣдными ежегодный доходъ, получаемый съ арендной платы. Эти аренды обыкновенно были долгосрочныя и такимъ образомъ, въ свою очередь способствовали постепенному уменьшенію размѣровъ общиннаго землевладѣнія въ кантонѣ.¹

Постепенное возростаніе издержекъ на содержаніе бѣдныхъ побуждало нерѣдко общины къ отдачѣ въ долгосрочную аренду значительныхъ участковъ общинныхъ земель, никогда не бывшихъ прежде имуществомъ бѣдныхъ, съ цѣлью покрыть арендной платой издержки на содержаніе ихъ. Подобно тому какъ въ Аппенцелѣ, эти аренды въ Ваадтѣ не только уменьшали пространство, занятое общинными землями, но въ нѣкоторыхъ общинахъ вели къ совершенному или временному уничтоженію общиннаго землевладѣнія.

Новѣйшее законодательство кантона сочло необходимымъ въ интересахъ фискальныхъ положить конецъ дальнѣйшему раздѣлу общинныхъ земель.

Признавая за генеральными и общинными совѣтами право дѣлать регламенты касательно порядка и размѣровъ пользованія каждымъ изъ общинниковъ пастбищами и лѣсами общины, новѣйшее законодательство отказываетъ имъ въ тоже время въ правѣ производить раздѣлъ общинныхъ земель тамъ, гдѣ послѣднія несутъ извѣстные налоги въ пользу государства.²

На сколько эти законодательныя мѣры способны приостановить процессъ распаденія общинныхъ земель, покажетъ будущее. Для насъ достаточно констатировать фактъ признанной государствомъ необходимости, воспрепятствовать по возможности исчезновенію общиннаго землевладѣнія.

Спрашивается теперь, каково современное состояніе общиннаго землевладѣнія въ кантонѣ? Прежде всего замѣтимъ, что свѣдѣнія наши по этому вопросу ограничиваются тридцатыми годами текущаго столѣтія, когда одинъ изъ членовъ Государственнаго совѣта — Clavel издалъ свое извѣстное и не разъ уже цитированное нами сочиненіе *Essai sur les communes dans le canton de Vaud*. Одна

pour le produit en être versé dans la bourse des pauvres, qui suppléera d'une autre manière avec plus de connoissance de cause et moins d'abus à la privation de cette jouissance à l'égard de ceux qui auront véritablement besoin de secours. (*Essai sur les communes dans le canton de Vaud*, томъ II-й., стр. 891).

¹ *Essai sur les communes dans le canton de Vaud*, томъ I., стр. 29.

² Конституція 15го Декабря 1861го года, ст. 80.

изъ главъ этого любопытнаго труда посвящена характеристикѣ различныхъ видовъ общиннаго пользованія, существовавшихъ въ кантонѣ въ концѣ тридцатыхъ годовъ. Съ этого времени не было собрано никакихъ новыхъ данныхъ. Собраніе ихъ, очевидно, превышаетъ силы одного человѣка и возможно только подъ условіемъ назначенія правительственной комиссіи, цѣлью которой было бы разслѣдовать состояніе общиннаго землевладѣнія въ каждой отдѣльной общинѣ. Въ своей статьѣ, *Das gemeindewesen des Kanton Waadt*, Dr. Hottinger призванъ былъ пролить нѣкоторый свѣтъ на этотъ въ высшей степени темный вопросъ. Но въ виду трудностей задачи онъ совершенно отказался отъ нея.¹

Остается, такимъ образомъ, или совершенно отказаться отъ разрѣшенія поставленнаго вопроса или ограничиться свѣдѣніями объ общинномъ землевладѣніи въ тридцатыхъ годахъ.

Мы избираемъ послѣднее, тѣмъ болѣе, что въ отношеніяхъ общиннаго землевладѣнія консерватизмъ—черта хорошо извѣстная всѣмъ изслѣдователямъ этихъ отношеній въ другихъ странахъ Европы и Азіи; мы думаемъ, что, благодаря ему, существенныя черты общиннаго землевладѣнія въ Ваадтѣ въ тридцатыхъ годахъ необходимо будутъ найдены и въ наше время.

Общинное владѣніе тамъ, гдѣ оно удержалось, обнимаетъ собою права пользованія различнаго характера; между ними право пасти скотъ на общихъ пастбищахъ и рубить лѣсъ для топлива и построекъ представляетъ лишь наиболѣе доходную статью. Такъ, напр., нѣкоторыя общины владѣютъ общими виноградниками, при чемъ отдѣльные общинники получаютъ ежегодно, каждый, извѣстное количество вина. Другія имѣютъ общія кузни, кирпичные заводы и фабрики, обыкновенно отдаваемые въ аренду частнымъ лицамъ подъ условіемъ доставленія общиннымъ пользователям притовляемыхъ въ нихъ предметовъ за сравнительно дешевую цѣну.

Нѣкоторыя общины имѣютъ въ своемъ владѣніи значительныя пространства пахотной земли (прежняя пустошь), обыкновенно отдаваемые отдѣльными участками въ долгосрочную аренду частнымъ общинникамъ, подъ условіемъ одновременныхъ или ежегодныхъ уплатъ въ казну общины, нерѣдко, впрочемъ, и безвоз-

¹ "Bäuerten, Alpengenossenschaften, gerechtigkeit und Recht-same Korporationen giebt es in den mannigfaltigsten Abstufungen aber wie gesagt, ist es mir unmöglich gewesen, eine auch nur einigermassen genügende uebersicht derselben zu verschaffen. (Allg." Beschr. und statistik der Schweiz II. Rd., VI. Buch, стр. 445)."

мездно. Другія владѣютъ лишь незначительнымъ пространствомъ пахатной земли, раздаваемой отдѣльными участками несостоятельнымъ жителямъ общины; эти участки извѣстны обыкновенно подъ названіемъ “имѣнія бѣдныхъ” (biens des pauvres).

Большую часть общинныхъ земель занимаютъ пастбища. Одни изъ нихъ расположены въ долинахъ, другія, на горахъ. Последнія извѣстны подъ названіемъ “montagnes” и (соотвѣтствуютъ Альпійскимъ кантонамъ). Они раздѣляются на высоко и сравнительно низко расположенныя пастбища (hautes et basses montagnes).

Регаменты генеральныхъ и общинныхъ совѣтовъ опредѣляютъ, какое число головъ крупнаго и мелкаго скота можетъ быть посылаемо безвозмездно на общее пастбище каждымъ изъ общинныхъ владѣльцовъ. Посылаемый скотъ необходимо долженъ быть прозимованъ на зимнемъ корму въ частныхъ имѣніяхъ собственниковъ скота. Одни лишь бѣдные жители общины имѣютъ, и то не во всѣхъ общинахъ, право посылать скотъ, взятый ими на подножный кормъ, и, обыкновенно, уступаютъ свое право владѣльцамъ скота за соотвѣтственное вознагражденіе. Отдѣльные хутора нерѣдко имѣютъ свои пастбища, выдѣленные изъ общаго пастбища общины.

Пользованіе общиннымъ лѣсомъ состоитъ какъ въ правѣ сжигать ежегодно, безвозмездно или подъ условіемъ сравнительно не большой уплаты, извѣстное количество дровянаго лѣса, такъ и въ правѣ получать для построекъ строевой лѣсъ въ извѣстномъ количествѣ, опредѣленномъ внутреннимъ регламентомъ общины, безвозмездно или подъ условіемъ незначительныхъ платежей въ казну общины.¹

Отъ общинныхъ пользователей требуется, чтобы предоставленный имъ лѣсъ не былъ ими проданъ или уступленъ кому либо. Строевой лѣсъ, выданный отдѣльному пользователю и пролежавшій у него извѣстный срокъ безъ употребленія, во многихъ общинахъ, признается вновь собственностью общины.²

Въ другихъ домъ, построенный изъ общиннаго лѣса и проданный затѣмъ его строителемъ становится собственностью общины.³

¹ Такъ въ Règlement sur l'administration et la jouissance des immeubles que possède la commune de Bex, постановлено: “chaque bourgeois résidant dans la commune et chef de famille aura droit à l'herbe d'une vache à lait sur les Hautes montagnes on à l'équivalent sans payer de rétribution.”

² Такъ въ Règlement de Pully-Petit, 5го Октября, 1826го

Хотя пользование общиннымъ лѣсомъ и принадлежитъ по принципу лишь гражданамъ, тѣмъ не менѣе въ большинствѣ общинъ къ пользованію допускаются и поселенцы. Порубки производятся обыкновенно по распоряженію муниципальных властей, которыя взимаютъ за тѣмъ съ лица, въ пользу котораго онѣ произведены, сопряженные съ производствомъ ихъ издержки. Нерѣдко однако рубка производится самими лицами, нуждающимися въ лѣсѣ, и управление общины ограничивается лишь предварительнымъ указаніемъ имъ деревьевъ для рубки.¹

Что касается до вопроса, какія лица имѣютъ право участія въ общинномъ пользованіи, то прежде всего слѣдуетъ замѣтить, что въ большинствѣ общинъ этимъ правомъ пользуются только граждане,² притомъ лишь имѣющіе въ нихъ постоянное мѣстожителство. Въ сравнительно меньшемъ числѣ общинъ допускаются къ пользованію общинными пастбищами и лѣсами лица, хотя не пребывающія въ общинѣ, но имѣющія въ ней частную собственность и заступаемыя фермеромъ или управителемъ.³

Во многихъ общинахъ ни постоянное мѣстожителство, ни владѣніе частными имуществами въ предѣлахъ общины не даютъ сами по себѣ права общиннаго пользованія. Необходимымъ условіемъ является еще отсутствіе служебной и семейной зависимости. Отсюда исключеніе лицъ, состоящихъ въ услуженіи,⁴ неотдѣлен-

года, значится (ст. 25): "Il sera accordé chaque année gratis un char de bois ou plus à chaque bourgeois;" ст. 18: "Chaque particulier, qui voudra construire un bâtiment recevra de la commune . . . moyennant le droit de marque pour un corps 24 plantes de sapin, dont 8 pour pannes, 8 pour chevrons, et 8 pour poutres. Pour un bâtiment de deux corps le double de chaque espèce, pour un bâtiment de trois corps le triple aussi de chaque espèce." Ст. 21: Il sera payé au titre de droit de marque au profit de la commune.

 Pour un sapin servant de colonne au panne 2 L,

 Pour un sapin pour chevron 6 batz,

 Pour un sapin pour une poutre 1fr.

¹ Постановленія Государственнаго Совѣта мало по малу положили конецъ такому порядку.

² См. Essai sur les communes dans le canton de Vaud, стр. 882.

³ Хотя и встрѣчаются общины, въ которыхъ право попаса скота признается не только за обывателями, но и иностранцами, такъ напр. въ общинѣ Вех, (Essai и т. д. стр. 888).

⁴ Essai sur les communes dans le canton de Vaud, стр. 875. Note, lois d'Août 1798, de 28 Mai, 1804, art. 9, et 12 Juin, 1805, (Ibid. p. 34).

ныхъ дѣтей и женщинъ.¹ Въ нѣкоторыхъ общинахъ вдовы, неотдѣленные сыновья и дочери имѣютъ право пользованія, только въ два раза меньшее сравнительно съ лицами владѣющими самостоятельнымъ очагомъ. Самое понятіе очага различно; въ большинствѣ общинъ отъ пользователей требуется, чтобы они имѣли свой огонь и свое хозяйство въ предѣлахъ общины, въ другихъ достаточно имѣть лишь одно изъ двухъ, наконецъ, въ нѣкоторыхъ общинахъ за неотдѣленными² дѣтьми признается право общиннаго пользованія даже въ томъ случаѣ, когда они не имѣютъ ни самостоятельнаго хозяйства, ни очага, а живутъ въ чужомъ домѣ, ведя съ жильцами его хозяйство сообща.³

Сводя къ немногимъ положеніямъ результаты, добытые настоящимъ изслѣдованіемъ, мы должны будемъ признать первыми по времени моментами въ исторіи распаденія общиннаго землевладѣнія въ кантонѣ—индивидуальныя присвоенія и раздачи участковъ общаго поля патримоніальными владѣльцами. Возростаніе числа гражданъ, вызванное отчасти естественнымъ ростомъ народонаселенія, отчасти колонизаціей, уменьшая выгоды отъ общиннаго пользованія, побуждаетъ гражданъ принять мѣры къ устраненію отъ него не только новыхъ поселенцовъ, но и всѣхъ лицъ, принимаемыхъ отъ времени до времени въ число гражданъ.

Подъ условіемъ исключенія большинства жителей общины отъ всякаго участія въ выгодахъ отъ общиннаго пользованія, послѣднее продолжаетъ существовать во многихъ общинахъ кантона вплоть до нашего времени, весьма, впрочемъ, уменьшенное въ своемъ территориальномъ протяженіи со времени возложенія на общины попечительства о бѣдныхъ, и выдѣленія ими съ этой цѣлью участковъ общинной земли въ временное пользованіе несостоятельныхъ членовъ общины (имѣнія нищихъ, *armengüter*).

Со времени возложенія на владѣльцовъ общинныхъ земель обязанности нести издержки мѣстнаго управленія, доходы извлекаемые гражданами изъ пользованія общими пастбищами и лугами подвергаются въ однихъ общинахъ значительному сокращенію, въ другихъ совершенно прекращаются. Въ первыхъ общинное пользованіе продолжаетъ имѣть мѣсто, благодаря установленію строгихъ регламентовъ, опредѣляющихъ долю участія каждаго изъ пользователей, во вторыхъ, общинныя владѣнія (*les communaux, feldge-*

¹ Réglement de Pully-Petit, 1826, ст. 11.

² Ibid. ст. 13.

³ Essai sur les communes dans le pays de Vaud, стр. 877.

meinschaft) переходят мало по малу въ имущество общины (biens des communes, gemeindegut), эксплуатація котораго производится обыкновенно въ формѣ долгосрочныхъ арендъ.

Процессъ распаденія общиннаго землевладѣнія не совершается одновременно во всѣхъ общинахъ кантона. Многія общины, пользуясь правомъ, предоставленнымъ имъ Бернскимъ правительствомъ, приступаютъ уже въ началѣ XVIIго. вѣка къ совершенному или частичному раздѣлу общинныхъ земель между временными пользователями. Выдѣленные такимъ образомъ участки de jure должны по истеченіи шести, позднѣе девяти лѣтъ, сдѣлаться снова общимъ достояніемъ всѣхъ пользователей. Въ дѣйствительности же они становятся пожизненной собственностью. Послѣднее, хотя и происходитъ съ явнымъ нарушеніемъ законодательныхъ постановленій, получаетъ, тѣмъ не менѣе, въ послѣдствіи санкцію закона и то, что на первыхъ порахъ было захватомъ становится правомъ.