

1956  
9/60  
А. Г. ГОЙХБАРГЪ

Приватъ-доцентъ петроградскаго университета.

3/180  
ПРОВЕРЕНО  
2000 г.



16898  
4887 г. кав  
Землевладѣніе и землепользованіе  
подданныхъ враждебныхъ державъ  
и нѣмецкихъ выходцевъ.

ВЫПУСКЪ II.

Сводный текстъ законовъ 2 февраля и 13 декабря 1915 г.  
съ вступительнымъ очеркомъ.



ПЕТРОГРАДЪ.

Изданіе Юридическаго книжнаго склада „ПРАВО“.

1916.

2140

СПБГУ



Въ собраніи узаконеній и распоряженій правительства отъ 20 дек. 1915 г. (№ 366) опубликованъ утвержденный въ порядкѣ ст. 87 Осн. Зак. 13 дек. того же года законъ „ о нѣкоторыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ узаконеній 2 февраля 1915 года о землевладѣніи и землепользованіи подданныхъ воюющихъ съ Россіей державъ, а также австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ“.

I. Законъ 13 дек. 1915 внесъ цѣлый рядъ весьма существенныхъ измѣненій въ узаконенія 2 февр. 1915 г. Измѣнены: кругъ лицъ, мѣстности, правоотношенія, на которыя распространяются законы 2 февр. 1915 г. <sup>1)</sup>. Но въ особенности важное значеніе имѣютъ включенныя въ новый законъ правила о приобрѣтеніи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ подлежащихъ отчужденію недвижимыхъ имуществъ.

II. Разобраться въ этихъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ чрезвычайно трудно. Необходимо сопоставлять правила настоящаго узаконенія съ правилами трехъ узаконеній 2 февр. 1915 г. <sup>2)</sup>. Эта работа для заинтересованныхъ лицъ представится трудомъ, почти невыполнимымъ. Сами составители закона иногда путались въ этой громоздкой массѣ и дѣлали ссылки на статьи, совершенно не существующія и въ данномъ узаконеніи невозможныя.

---

<sup>1)</sup> Порядокъ изданія этого новаго закона представляетъ собою явленіе, весьма любопытное и заслуживающее вниманія нашихъ государствѣдовъ. Законъ 2 февраля 1915 г. былъ изданъ въ порядкѣ 87 ст. Осн. Зак. Загѣмъ онъ былъ внесенъ на разсмотрѣніе законодательныхъ учреждений, которыя не только не приняли и не отвергли его, но даже не разсматривали. Нынѣ тотъ же законъ пересмотрѣнъ и измѣненъ въ порядкѣ той же 87 ст. Своего рода сказка про бѣлаго бычка.

<sup>2)</sup> Ср. А. Г. *Гойхбаргъ*, Землевладѣніе и землепользованіе подданныхъ враждебныхъ державъ и нѣмецкихъ выходцевъ, Птг. 1915. Въ дальнѣйшемъ будетъ цитироваться: вып. 1-ый.

III. 1. Расширенъ настоящимъ узаконеніемъ кругъ лицъ, на которыхъ распространяется дѣйствіе закона. По законамъ 2 февр. 1915 г. ограниченія установлены были только для подданныхъ воюющихъ съ нами державъ (исключая Болгарію) и на русскихъ подданныхъ—нѣмецкихъ выходцевъ. По новому закону, „къ германскимъ, австрійскимъ, венгерскимъ и турецкимъ подданнымъ приравняются также тѣ изъ бывшихъ подданныхъ Германіи, Австро-Венгріи или Турціи, а равно ихъ потомковъ по мужской линіи, которые состоятъ въ подданствѣ другихъ иностранныхъ державъ, если переходъ ихъ въ это подданство послѣдовалъ послѣ 1 янв. 1880 г.“. Такимъ образомъ, напр., американскій подданный, родители котораго—нѣмецкіе выходцы—приняли американское подданство послѣ 1880 г., вполнѣ приравнивается къ подданному воюющей съ нами державы, и на него, слѣдовательно, распространяются всѣ ограниченія, какія установлены, скажемъ, для германскихъ подданныхъ.

2. Это постановленіе наводитъ на размышленія. Оно, во первыхъ, можетъ вызвать протесты со стороны нейтральныхъ (а, можетъ быть, и дружественныхъ) державъ, можетъ вызвать соотвѣтственное ограниченіе въ правахъ русскихъ подданныхъ уже безъ различія происхожденія по началу взаимности <sup>1)</sup>. Оно, во вторыхъ, можетъ явиться преградой для привлеченія къ разработкѣ нашихъ природныхъ богатствъ иностранныхъ, въ особенности, американскихъ капиталистовъ. Оно, въ третьихъ, не согласовано съ правилами о нѣмецкихъ выходцахъ—русскихъ подданныхъ. Ограниченія, установленныя для русскихъ подданныхъ—нѣмецкихъ выходцевъ, принявшихъ русское подданство послѣ 1 янв. 1880 г., не распространяются, по закону, на православныхъ, на принадлежащихъ къ славянской народности, на нѣкоторыхъ участниковъ нынѣшней войны, на вдовъ (?) такихъ лицъ. По отношенію же къ бывшимъ подданнымъ враждебныхъ державъ и ихъ потомкамъ по мужской линіи, принявшимъ иностранное подданство

<sup>1)</sup> Это постановленіе къ тому же противорѣчитъ конвенціямъ о наследствѣхъ и инымъ конвенціямъ, заключеннымъ между Россіею и иностранными государствами.

послѣ 1 янв. 1880 г., никакихъ льготныхъ изъятій не установлено. И ограниченіе въ правахъ, въ общемъ болѣе сильное, чѣмъ ограниченіе русскихъ подданныхъ—нѣмецкихъ выходцевъ, распространится, скажемъ, и на эмигрировавшихъ въ Америку и тамъ натурализовавшихся поляковъ, чеховъ, русинъ (хотя бы послѣднія и принадлежали къ православному исповѣданію)<sup>1)</sup>.

3. Ограниченія, установленныя для русскихъ подданныхъ—нѣмецкихъ выходцевъ, по законамъ 2 февр. 1915 г., распространялись, между прочимъ, только на отдѣльныхъ лицъ, состоящихъ членами волостныхъ, сельскихъ, селенныхъ и мірскихъ обществъ, *образованныхъ изъ бывшихъ въ австрійскомъ, венгерскомъ или германскомъ подданствѣ поселянъ собственниковъ, колонистовъ, поселенцевъ и иностранныхъ хлѣбопашцевъ и другихъ иностранныхъ выходцевъ нѣмецкаго происхожденія, либо изъ потомковъ перечисленныхъ лицъ.* По новому закону эти ограниченія распространяются на отдѣльныхъ лицъ изъ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ, а равно ихъ потомковъ по мужской линіи (безотносительно къ времени принятія ими русскаго подданства), состоящихъ членами волостныхъ, сельскихъ, селенныхъ и мірскихъ обществъ *вообще, изъ кого бы эти общества ни состояли.*

IV. Расширенъ настоящимъ узаконеніемъ кругъ мѣстностей, на которыя распространяются законы 2 февр. 1915 г.

1. По IV отдѣлу закона 2 февр. 1915 г. „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“ подлежали отчужденію недвижимыя имущества внѣ городскихъ поселеній, находящіяся во владѣніи и пользованіи австрійскихъ, венгерскихъ и германскихъ подданныхъ, или указанныхъ въ ст. 8 отд. I того же закона обществъ или товариществъ, и расположенныя въ области войска Донскаго, во всѣхъ мѣстностяхъ Кавказскаго края, Великаго княжества Финляндскаго и Пріамурскаго генераль-губернаторства, во

<sup>1)</sup> Къ тому же состоящіе въ *русскомъ* поданствѣ бывшіе *турецкіе* подданные не подвергаются никакимъ ограниченіямъ, по настоящему закону.

всѣхъ губерніяхъ Царства Польскаго (въ томъ числѣ и въ Холмской), въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, въ губерніяхъ Юго-Западнаго края (кромѣ Кіевской), въ Петроградской, Ковенской, Гродненской, Виленской, Минской, Бессарабской, Херсонской, Таврической и Екатеринославской. По новому узаконенію сюда присоединены еще 4 губерніи: Кіевская, Новгородская, Псковская и Витебская.

2. По закону 2 февр. 1915 г. русскіе поданные—нѣмецкіе выходцы—должны были ликвидировать свое землевладѣніе и землепользованіе внѣ городскихъ поселеній только въ западномъ и южномъ *приграничныхъ* пространствахъ въ предѣлахъ стопятидесятиверстной и стоверстной полосы. По новому узаконенію указанное ограниченіе распространяется на гораздо большую мѣстность, а именно на всѣ мѣстности, перечисленныя въ предыдущемъ пунктѣ, или, какъ сказано въ законѣ, на мѣстности, поименованныя въ отдѣлѣ IV правилъ „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“, надо полагать, въ нынѣшней измѣненной редакціи этого отдѣла IV, т. е., слѣдовательно, и въ губерніяхъ: Кіевской, Новгородской, Псковской и Витебской.

3. Сроки для ликвидаціи и иные для мѣстностей, включенныхъ въ узаконенія 2 февр. 1915 г., остались безъ измѣненія. Для мѣстностей, вновь включенныхъ по узаконенію 13 дек. 1915 г., сроки вообще исчисляются со дня обнаруженія послѣдняго узаконенія. Сроки для отчужденія по добровольному соглашенію исчисляются со дня опубликованія соотвѣтственныхъ именныхъ списковъ владѣльцевъ имуществъ, подлежащихъ отчужденію. Но для мѣстностей, вновь включенныхъ, установленъ одинъ общій срокъ для ликвидаціи соотвѣтственныхъ недвижимыхъ имуществъ русскими подданными—нѣмецкими выходцами. Въ предѣлахъ стопятидесятиверстной и стоверстной полосы были установлены по закону 2 февр. 1915 г. разные сроки для отчужденія по добровольному соглашенію: для первой—10 мѣсяцевъ, для второй—16 мѣсяцевъ послѣ опубликованія соотвѣтственныхъ именныхъ списковъ владѣльцевъ. По новому узаконенію, въ

которомъ эти полосы не различаются, установленъ одинъ общій срокъ для такого отчужденія въ мѣстностяхъ, вновь включенныхъ, а именно 10 мѣсяцевъ со дня опубликованія соотвѣтственныхъ именныхъ списковъ владѣльцевъ имущества, подлежащихъ отчужденію. Слѣдовательно, для мѣстностей, входившихъ въ составъ стопятидесятиверстной полосы, установленной по закону 2 февр. 1915 г., 10-ти мѣсячный срокъ попрежнему исчисляется съ момента опубликованія соотвѣтственныхъ списковъ, которые должны были быть опубликованы не позднѣе 3 апрѣля 1915 г. (если не считать дней, пока соотвѣтственный № собранія узаконеній будетъ полученъ на мѣстѣ). Срокъ этотъ, слѣдовательно, черезъ мѣсяць <sup>1)</sup> уже закончится. Таковъ же порядокъ исчисления и 16-ти мѣсячнаго срока для мѣстностей, входившихъ въ составъ установленной по тому же закону стоверстной полосы [п. 6 ст. 1 закона 2 февр. 1915 г. „о прекращеніи землевладѣнія“ и т. д.].

V. 1. Законы 2 февр. 1915 г. о ликвидаціи землевладѣнія и землепользованія соотвѣтственныхъ лицъ въ общемъ не содержали въ себѣ постановленій о лишеніи этихъ лицъ правъ *безъ всякаго вознагражденія*. Исключеніемъ, по законамъ 2 февр. 1915 г., представлялся только случай полученія по наслѣдству австрійскими, венгерскими, германскими и турецкими подданными, а равно и русскими подданными—нѣмецкими выходцами *посль* изданія закона 2 февр. 1915 г. разнаго рода пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія недвижимыми имуществами, каковыя права должны были признаваться недѣйствительными (ст. 5 отд. 1 закона 2 февр. 1915 г. „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ и т. д. подданныхъ“ и ст. 5 закона того же числа „о прекращеніи землевладѣнія“ и т. д.).

2. *Невозможность* передать свое право другимъ лицамъ имѣла мѣсто, по законамъ 2 февр. 1915 г., въ соотвѣтственныхъ случаяхъ и по отношенію къ правамъ на недвижимыя имущества, вытекающимъ изъ договоровъ найма или

<sup>1)</sup> Писано въ январѣ 1916 г.

аренды, каковыя права утрачивали свою силу по истеченіи года со дня обнародованія закона <sup>1)</sup>. При чемъ даже невыясненнымъ оставался вопросъ о судьбѣ обязанностей арендаторовъ или нанимателей, о судьбѣ арендной платы, подлежащей уплатѣ или выплаченной впередъ <sup>2)</sup>.

3. По закону 13 дек. 1915 г. значительно увеличено число случаевъ, когда права утрачиваются безъ всякаго вознагражденія:

а) Въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ по закону 2 февр. 1915 г., права найма и аренды прекращались по истеченіи годичнаго срока,—прекращаются по новому закону, съ истеченіемъ 1 года со дня его обнародованія, права по заключеннымъ договорамъ на рубку лѣса въ недвижимыхъ имѣніяхъ. Въ теченіе этого года рубка можетъ производиться лишь на той лѣсной площади, которая указана для этого времени въ лѣсорубочномъ договорѣ, или же, при отсутствіи въ договорѣ такого условія, въ предѣлахъ обычной годовой доли вырубки, съ соблюденіемъ во всѣхъ случаяхъ правилъ положенія о сбереженіи лѣсовъ. При чемъ въ законѣ опять таки урегулирована только судьба *правъ* по заключеннымъ договорамъ на рубку лѣса, но совершенно не урегулирована судьба обязанностей лѣсопромышленниковъ, судьба платежей, съ нихъ причитающихся или ими впередъ уплаченныхъ.

б) Всякаго рода пожизненныя права пользованія и владѣнія недвижимыми имуществами, *принадлежащія* лицамъ, обязаннымъ, по закону 13 дек. 1915 г., отчудить свои недвижимыя имущества, признаются *прекратившимися*. Это по-

1) Приведу случай изъ практики, показывающій, какъ пагубно можетъ это постановленіе отразиться на интересахъ русскихъ подданныхъ. Германскій подданный имѣлъ фабрику, построенную имъ на землѣ, снятой у удѣльнаго вѣдомства. Послѣ изданія закона 2 февр. 1915 г. этотъ германскій подданный былъ объявленъ несостоятельнымъ должникомъ по просьбѣ кредиторомъ—русскихъ подданныхъ. При сохраненіи аренднаго права фабрику можно продать за 60,000 р. Но удѣльное вѣдомство требуетъ сноса фабрики въ виду прекращенія, на основаніи закона, къ февралю 1916 г. аренднаго права. А при сносѣ фабрики цѣна матеріала едва ли окупитъ расходы по сносу.

2) Ср. вып. 1-й, стр. 28.



становленіе косвенно можетъ улучшить положеніе, скажемъ, германскаго подданнаго, подлежащаго дѣйствию настоящаго закона. Если пожизненное пользованіе и владѣніе имѣніемъ, подлежащимъ отчужденію, принадлежитъ матери—германской подданной, а право собственности на это имѣніе ея сыну, также германскому подданному, то право пожизненнаго владѣнія матери прекращается безъ всякаго вознагражденія, и сынъ ея можетъ отчудить это имѣніе, какъ совершенно свободное отъ всякихъ обремененій. Въ законѣ совершенно не указано *срока* для прекращенія пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія. Необходимо поэтому считать, что соотвѣтственныя пожизненныя права прекращаются *ipso iure* съ момента обнародованія закона 13 дек. 1915 г.

в) Лица, обязанныя отчудить принадлежащія имъ недвижимыя имущества, теряютъ безъ всякаго вознагражденія свои права на недвижимыя имущества, составляющія предметъ наследственнаго (фамильнаго) или родового фидеикомисса. Соотвѣтственныя права—безразлично, принадлежатъ ли они указаннымъ лицамъ въ моментъ обнародованія закона 13 дек. 1915 г. или будутъ ими пріобрѣтены по наследованію впоследствии—признаются *недѣйствительными* для этихъ лицъ, и фидеикомиссное имѣніе, какъ гласитъ законъ, переходитъ къ призваннымъ въ учредительномъ актѣ вслѣдъ за ними наследникамъ онаго. Но законъ не указываетъ выхода, какъ быть въ томъ случаѣ, когда и всѣ призванные въ учредительномъ актѣ наследники фидеикомисснаго имѣнія также окажутся лицами, подходящими подъ дѣйствіе сего закона, т. е. такими, которыя вообще обязаны отчудить принадлежащія имъ и расположенныя внѣ городскихъ поселеній недвижимыя имущества. Необходимо заключить, что въ этомъ случаѣ у послѣдняго изъ призванныхъ въ учредительномъ актѣ наследниковъ имѣніе теряетъ свой характеръ фидеикомисснаго и подлежитъ *отчужденію*, на общихъ началахъ закона 13 дек. 1915 г.

VI. По закону 2 февр. 1915 г. ограниченія русскихъ подданныхъ—нѣмецкихъ выходцевъ не распространялись на отведенныя по актамъ поземельнаго устройства *надпльныя земли* (ст. 4 закона 2 февр. 1915 г. „о прекращеніи земле-

владѣнія“ и т. д.). Эта льгота *отмѣнена* по закону 13 дек. 1915 г.

VII. Недвижимыя имущества, подлежащія отчужденію, доколѣ они находятся во владѣніи и пользованіи лицъ, обществъ и товариществъ, на которыя распространяются ограничительныя правила законовъ 2 февр. и 13 дек. 1915 года, съ момента обнародованія *последняго* закона, не могутъ быть ни отдаваемы въ залогъ, ни обременяемы иными вотчинными правами, а также правами, вытекающими изъ договоровъ, найма, аренды или рубки лѣса, хотя бы права эти устанавливались въ пользу лицъ, никакимъ ограниченіямъ не подлежащихъ. Если на соотвѣтственныя имущества были совершены *закладныя* въ *промежутокъ времени между* 1 ноября 1914 г. и обнародованіемъ закона 13 дек. 1915 г., то за залогодержателями по такимъ *закладнымъ* означенныя имущества не могутъ быть оставляемы, *по безуспѣшности публичныхъ торговъ*. Эта *последняя мѣра* имѣетъ цѣлью воспрепятствовать *пріобрѣтенію* недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ отчужденію, подставными лицами. Залоговыя и иныя вотчинныя обремененія и права, вытекающія изъ договоровъ найма, аренды или рубки лѣса, установленныя въ *промежутокъ времени между* 1 ноября 1914 г. и обнародованіемъ закона 13 дек. 1915 г. на подлежащія отчужденію недвижимыя имущества, *необязательны* для *пріобрѣтателя* такого имущества съ публичныхъ торговъ, а для Крестьянскаго Поземельнаго Банка—независимо отъ порядка *пріобрѣтенія* имъ означеннаго имущества.

VIII. 1. Ограниченія въ правѣ занимать какія бы то ни было должности (отъ высшихъ до низшихъ служащихъ) въ *русскихъ* товариществахъ на паяхъ и акціонерныхъ обществахъ, имѣющихъ право *пріобрѣтать недвижимыя имущества*, установленныя по закону 2 февраля 1915 г. только для австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ и турецкихъ *подданныхъ*, — по закону 13 дек. 1915 г. распространены и на соотвѣтственныхъ русскихъ подданныхъ — нѣмецкихъ выходцевъ по отношенію къ товариществамъ и обществамъ, получившимъ право *пріобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ внѣ городскихъ поселеній*.

2. По закону 2 февр. 1915 г. *подданнымъ воюющихъ съ нами державъ* (кромѣ болгарскихъ подданныхъ) было воспрещено впредь принимать на себя *гдѣ бы то ни было* въ Россійской Имперіи обязанности завѣдыванія недвижимыми имуществами въ качествѣ повѣренныхъ или управляющихъ (распорядителей). Соотвѣтственныя существовавшія въ моментъ изданія закона правоотношенія прекращались по истеченію двухъ мѣсяцевъ со дня его обнародованія. Это же ограниченіе на будущее время (съ тѣмъ же срокомъ для прекращенія существующихъ соотвѣтственныхъ правоотношеній) распространено по закону 13 декабря 1915 г. на русскихъ подданныхъ-нѣмецкихъ выходцевъ по отношенію къ недвижимымъ имуществамъ, находящимся внѣ городскихъ поселеній въ тѣхъ мѣстностяхъ, на которыя распространяются правила о принудительномъ отчужденіи недвижимыхъ имуществъ (отд. IV закона „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ“ и т. д. въ послѣдней его редакціи).

IX. 1. Въ законѣ 13 дек. 1915 г. содержится постановленіе о дополненіи закона 2 февр. 1915 г. о землевладѣніи и землепользованіи нѣкоторыхъ разрядовъ состоящихъ въ рускомъ подданствѣ австрійскихъ, венгерскихъ и германскихъ выходцевъ слѣдующей статьей (ст. 2 отд. II разд. Б. закона 13 дек. 1915 г.): „Дѣйствіе пункта 3 статьи 3 не распространяется на мѣстности, вновь включенныя, по утвержденному сего числа положенію Совѣта Министровъ въ перечень, указанный въ статьѣ 1.“. Совершенно неясно, о какой „статьѣ 1“ идетъ здѣсь рѣчь. Дѣло въ томъ, что ограниченія, содержащіяся въ ст. 1 закона 2 февр. 1915 г. о „землевладѣніи и землепользованіи нѣкоторыхъ разрядовъ“ и т. д., касаются всякаго рода недвижимыхъ имуществъ *на всемъ пространствѣ Россійской Имперіи*. И поэтому никакихъ вновь включенныхъ въ эту статью 1 мѣстностей нѣтъ и быть не можетъ. Къ тому же ст. 1 этого закона осталась безъ измѣненія. Необходимо поэтому заключить, что подъ словами „перечень, указанный въ статьѣ 1“, слѣдуетъ понимать перечень, содержащійся въ ст. 1 закона „о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія“ и т. д. въ новой его редакціи (вѣрнѣе содержащуюся въ ней ссылку на перечень, включенный въ

отд. IV закона 2 февраля 1915 г. „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ“ и т. д. въ его послѣдней редакціи).

2. По п. 3 ст. 3 закона 2 февр. 1915 г. „о землевладѣніи и землепользованіи нѣкоторыхъ разрядовъ, состоящихъ въ русскомъ подданствѣ“ и т. д., русскимъ подданнымъ—нѣмецкимъ выходцамъ, подходящимъ подъ ограничительныя правила этого закона, предоставлялось и впредь пріобрѣтать въ наемъ и аренду даже внѣ городскихъ поселеній всякаго рода недвижимыя имущества, на срокъ не болѣе, чѣмъ 6 лѣтъ, разумѣется, только внѣ мѣстностей, перечисленныхъ въ ст. 1 закона 2 февр. 1915 г. „о прекращеніи землевладѣнія“ и т. д. Нынѣ это запрещеніе съ расширеніемъ круга мѣстностей, по закону 13 дек. 1915 г. подходящихъ подъ дѣйствіе его, распространено и на эти, вновь включенныя въ эту ст. 1 мѣстности.

Х. 1. Въ законѣ 13 декабря 1915 г. установлены подробныя, правила о порядкѣ описи, оцѣнки и публичной продажи имущества, подлежащихъ отчужденію. Въ общемъ правила эти сходны съ соотвѣтственными правилами о порядкѣ описи оцѣнки и публичной продажи недвижимыхъ имущества, содержащихся въ положеніи о взысканіяхъ по безспорнымъ дѣламъ казны, съ извѣстными изыятіями, сводящимися къ упрощенію производства и сокращенію сроковъ. Владѣльцу, путемъ вызова его посредствомъ однократной публикаціи въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, дается *двухнедельный* срокъ на явку для присутствованія при описи и оцѣнкѣ, по истеченіи котораго опись и оцѣнка должны быть закончены не позднѣе *1 мѣсяца*. *Минимальнаго* размѣра оцѣнки не установлено, кромѣ случая нахожденія имѣнія въ залогъ въ одномъ изъ кредитныхъ учреждений, когда оцѣнкою имущества признается оцѣнка, произведенная для залога имѣнія въ этомъ учрежденіи. По окончаніи описи и оцѣнки недвижимость можетъ быть оставлена въ управленіи владѣльца, подъ непосредственнымъ надзоромъ полиціи, или же передается особо назначенному управителю.

2. День торга на недвижимое имущество назначается *отъ 2 недѣль до 1 мѣсяца* со дня припечатанія однократной пуб-

ликаціи о продажѣ въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Имущество можетъ быть продано *безъ переторжки и ниже оцѣнки*. Въ случаѣ несостоявшагося торга (торгъ считается несостоявшимся *и въ томъ случаѣ*, когда высшая предложенная на торгѣ цѣна будетъ менѣе той суммы, которую слѣдуетъ уплатить залогодержателю по закладной, совершенной до 1 ноября 1914 г.) назначается второй торгъ, причемъ залогодержатель по закладной, совершенной до 1 ноября 1914 года можетъ оставить имущество за собою. Если же и второй торгъ не состоится и имущество не будетъ оставлено за соотвѣтственнымъ залогодержателемъ, налагается на имущество это *секвестръ*, причемъ это секвестрованное имущество можетъ быть приобрѣтено, Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ по оцѣнкѣ (если имущество заложено въ кредитномъ установленіи—не ниже суммы залога).

XI. 1. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется до 1 янв. 1921 г. *преимущественное* право приобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ отчужденію. Старшіе нотаріусы, ипотечныя и крѣпостныя отдѣленія обязаны увѣдомлять мѣстное отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка о всякомъ подлежащемъ ихъ утвержденію актѣ объ отчужденіи соотвѣтственныхъ имуществъ, по препровождаемымъ имъ спискамъ имѣній, подлежащихъ отчужденію. Такая же обязанность увѣдомленія о *произведенной продажѣ съ публичнаго торга* въ промежутокъ между производствомъ торговъ и ихъ утвержденіемъ возлагается на губернскія правленія, соотвѣтствующія имъ установленія, судебныя мѣста и кредитныя учрежденія, продавшія соотвѣтственныя имущества съ публичнаго торга. Крестьянскій Банкъ въ правѣ приобрѣсть такое имущество за свой счетъ: при добровольномъ отчужденіи — по цѣнѣ указанной въ предположенномъ актѣ отчужденія, а при продажѣ съ публичнаго торга — по той цѣнѣ, по которой имущество подлежитъ укрѣпленію за покупщикомъ или оставленію за залогодержателемъ по закладной. Но въ цѣляхъ противодѣйствія приобрѣтенію этихъ имѣній по высокімъ цѣнамъ подставными лицами, Крестьянскому Банку предоставлено право въ случаяхъ, когда подлежащая уплатѣ цѣна явно превосходитъ дѣйствительную

стоимость имущества, приобрести это имущество по оцѣнкѣ соответственно дѣйствительной стоимости его. Въ законѣ, однако, не предусмотрены случаи *серьезнаго безмезднаго* отчужденія этихъ имуществъ, по добровольному соглашенію. Въ этихъ послѣднихъ случаяхъ преимущественное право Крестьянскаго Банка, повидимому, парализуется, въ виду невозможности установить цѣну, за которую Крестьянскій Банкъ можетъ приобрести это имущество.

2. Цѣна, по которой Крестьянскій Банкъ приобретаетъ соотвѣтственное имущество *можетъ не покрывать обеспеченныхъ на этомъ имуществѣ долговъ по закладнымъ*, если закладныя эти совершены послѣ 1 ноября 1914 года въ пользу любыхъ лицъ или же, хотя и совершены раньше, но принадлежали лицамъ, на которыя распространяются ограничительныя правила законовъ 3 февр. и 13 дек. 1915 г.

3. Вознагражденіе за приобретаемое Крестьянскимъ Банкомъ имущество уплачивается, вообще говоря, *не наличными деньгами*. Бывшему собственнику имущества и залогодержателямъ по закладнымъ, совершеннымъ послѣ 1 ноября 1914 г. или принадлежавшимъ лицамъ, обществамъ или товариществамъ, на которыя распространяются ограничительныя правила законовъ 3 февр. и 13 дек. 1915 г., вознагражденіе выплачивается Банкомъ *именными*, 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> процентными, записываемыми въ книги Банка въ суммѣ означеннаго вознагражденія обязательствами, не подлежащими переходу къ другому лицу иначе, какъ въ порядкѣ наслѣдованія или выдѣла нисходящихъ по записямъ и подлежащими погашенію не позже, какъ по истеченіи 25 лѣтъ со дня внесенія ихъ въ книгу Банка <sup>1)</sup>. Та же часть вознагражденія, которая должна идти на удовлетвореніе другихъ обремененій, лежащихъ на приобретаемомъ Банкомъ имѣніи, или взысканій, обращенныхъ на это имѣніе, уплачивается такими же обязательствами только при наличности просьбы о томъ соотвѣтственныхъ кредиторовъ и взыскателей; въ противномъ случаѣ уплата эта производится путемъ *реализаціи* государственныхъ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub>

<sup>1)</sup> Сроки уплаты процентовъ по этимъ обязательствамъ Банка въ законѣ не указаны.

свидѣтельствъ Банка *за счетъ собственниковъ имуществъ*. Наличными деньгами Банку *предоставляется* выплачивать *бывшему собственнику имущества* только сумму, соответствующую всей или части стоимости *инвентаря*. А если имѣніе не превышаетъ 50 десятинъ, то Банку *предоставляется* погашать не свыше 20% остальной части причитающейся за имѣніе суммы 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> процентными государственными свидѣтельствами Банка.

4. При продажѣ Крестьянскому Поземельному Банку по добровольному соглашенію соответственныхъ имуществъ малолѣтнихъ или вообще подопечныхъ не требуется разрѣшенія Правительствующаго Сената или вообще опекунскаго установленія. Такая продажа допускается и внѣ случаевъ, въ которыхъ допускается добровольная продажа имуществъ подопечныхъ вообще.

## I.

Сводный текстъ закона 2 февраля 1915 г. о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ (Собр. Узак. 1915 г., ст. 349), измѣннаго и дополннаго закономъ 13 дек. 1915 г. о нѣкоторыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ узаконеній 2 февраля 1915 года о землевладѣніи подданныхъ воюющихъ съ Россією державъ, а также австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ (Собр. Узак. 1915 г., ст. 2749).

Въ отмѣну, измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, въ порядкѣ статьи 87 Основныхъ Государственныхъ Законовъ (Св. Зак., т. I, ч. I, изд. 1906 г.), постановить:

I. Въ отношеніи приобрѣтенія австрійскими, венгерскими, германскими или турецкими подданными правъ на недвижимыя имущества, а также пользованія и завѣдыванія ими, соблюдаются слѣдующія правила:

1. Означеннымъ подданнымъ воспрещается впредь приобрѣтать, въ предѣлахъ всего Государства Россійскаго, какими бы то ни было способами и на какихъ бы то ни было изъ допускаемыхъ общими или мѣстными законами основаніяхъ, право собственности и иныя вотчинныя права на недви-

жимыя имущества, а также право владѣнія и пользованія недвижимыми имуществами, отдѣльное отъ права собственности.

Правило сіе не распространяется на наемъ квартиръ, домовъ и иныхъ помѣщеній.

2. Въ случаяхъ приобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ по наслѣдованію лицами, указанными въ статьѣ 1, лица сіи обязаны продать, либо добровольно, установленнымъ порядкомъ, уступить таковыя имущества въ теченіе двухъ лѣтъ со времени приобрѣтенія ими правъ на оныя. При несоблюденіи сего правила, имущество продается съ публичнаго торга въ подлежащемъ губернскомъ правленіи или соотвѣтствующемъ ему установленіи. Вырученная на торгахъ сумма, по покрытіи предъявленныхъ третьими лицами требованій и издержекъ по описи и продажѣ, обращается въ пользу бывшаго владѣльца имущества.

*Доп.* Въ случаяхъ приобрѣтенія по наслѣдованію правъ на недвижимыя имущества, составляющія предметъ наслѣдственнаго (фамильнаго) или родового фидеикоммисса, лицами, указанными въ статьѣ 1 отдѣла I настоящаго узаконенія, права этихъ лицъ признаются недѣйствительными, и фидеикоммиссное имѣніе переходитъ къ призваннымъ въ учредительномъ актѣ вслѣдъ за ними наслѣдникамъ онаго.

3. Указанные въ предшедшей (2) статьѣ публичные торги производятся согласно правиламъ, при семъ приложеннымъ. Въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ въ отношеніи производства публичныхъ торговъ примѣняются правила о производствѣ взысканій безъ опредѣленія суда, причемъ порядокъ примѣненія сихъ правилъ къ продажѣ означенныхъ въ статьѣ 2 имуществъ опредѣляется въ порядкѣ административнаго законодательства.

4. Если подлежащее продажѣ съ публичныхъ торговъ имущество входитъ въ составъ имущества, находящагося въ совмѣстномъ владѣніи лицъ, подходящихъ и не подходящихъ подъ дѣйствіе статьи 1, то соблюдаются правила, установленныя въ статьяхъ 1188, 1190 и 1191 Устава Гражданскаго Судопроизводства (изд. 1914 г.), съ тѣмъ, что означенное, состоящее въ общемъ владѣніи, имущество можетъ быть



продано и въ цѣломъ составѣ, если того пожелаютъ всѣ совладѣльцы.

5. Дѣйствіе статей 2—4 распространяется также и на недвижимыя имущества, переходящія по наслѣдованію къ означеннымъ въ статьѣ 1 того же отдѣла лицамъ не на правѣ собственности, а на иныхъ вотчинныхъ правахъ пользованія и владѣнія, каковы, напримѣръ, чиншевое право, право застройки, наслѣдственной аренды, за исключеніемъ лишь разнаго рода пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія, каковыя права признаются недѣйствительными.

6. Залоговыя права на недвижимыя имущества и вообще взысканія по долговымъ требованіямъ не могутъ имѣть послѣдствіемъ ни приобрѣтеніе въ собственность такого имущества, ни вступленіе въ дѣйствительное владѣніе или пользованіе онымъ для лицъ, означенныхъ въ статьѣ 1.

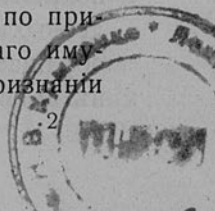
7. Лицамъ, указаннымъ въ статьѣ 1, воспрещается завѣдывать въ качествѣ повѣренныхъ или управляющихъ (распорядителей) недвижимыми имуществами.

8. Дѣйствіе предшедшихъ статей распространяется, въ соотвѣтственныхъ частяхъ, на всякаго рода общества и товарищества, образованныя на основаніи австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ законовъ, хотя бы и получившія разрѣшеніе дѣйствовать въ Россіи, а равно на товарищества полныя и товарищества на вѣрѣ, образованныя по дѣйствующимъ въ Государствѣ Россійскомъ законамъ, если въ числѣ полныхъ товарищей или вкладчиковъ этихъ товариществъ имѣются австрійскіе, венгерскіе, германскіе или турецкіе подданные.

9. Всякія сдѣлки, совершенныя въ нарушеніе или въ обходъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 1—8, признаются недѣйствительными.

10. Каждой изъ сторонъ, участвовавшихъ въ заключеніи означенной въ статьѣ 9 сдѣлки, предоставляется право вчинать въ окружномъ судѣ (а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—въ герадскомъ или ратгаузскомъ судѣ, по принадлежности), по мѣсту нахождения того недвижимаго имущества, котораго данная сдѣлка касается, иски о признаніи

1689877 а. р. каз



такой сдѣлки недѣйствительною, или заявить о семъ мѣстному губернскому начальству.

11. Если свѣдѣнія объ упомянутыхъ въ статьѣ 9 сдѣлкахъ будутъ получены главными или губернскими начальствами, то, по истребованіи необходимыхъ данныхъ, которыя означеннымъ начальствамъ обязаны немедленно доставлять какъ судебныя, такъ и всѣ прочія присутственныя мѣста и должностныя лица, главный начальникъ или губернаторъ, при посредствѣ особо уполномоченныхъ на сіе должностныхъ лицъ (въ губерніяхъ Варшавскаго генераль-губернаторства и Холмской—черезъ прокураторію), предъявляетъ въ окружномъ судѣ (а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—въ герадскомъ или ратгаузскомъ судѣ, по принадлежности), по мѣсту нахождения того недвижимаго имущества, котораго данная сдѣлка касается, искъ объ уничтоженіи послѣдней. Дѣла эти производятся порядкомъ, для дѣлъ казеннаго управленія установленнымъ.

12. Истеченіе установленныхъ въ общихъ или мѣстныхъ законахъ сроковъ исковой давности со времени совершенія указанныхъ въ статьѣ 9 сдѣлокъ не устраняетъ возможности предъявленія исковъ, означенныхъ въ статьяхъ 10 и 11. Равнымъ образомъ, давность не служитъ основаніемъ къ укрѣпленію правъ собственности на недвижимыя имущества, какъ приобрѣтенныя по симъ сдѣлкамъ, такъ и состоящія во владѣніи предусмотрѣнныхъ настоящими правилами лицъ по словеснымъ соглашеніямъ, неформальнымъ сдѣлкамъ или безъ всякихъ сдѣлокъ.

13. Въ случаѣ удовлетворенія означенныхъ въ статьѣ 11 исковъ, недвижимыя имущества, принадлежавшія подходящимъ подѣйствіе статьи 1 лицамъ, продаются съ публичнаго торговаго въ подлежащемъ губернскомъ правленіи или соотвѣтствующемъ ему установленіи. При этомъ соблюдаются постановленія статей 3—5, съ тѣмъ, что изъ вырученной на торгахъ суммы въ пользу владѣльца имущества, а также на покрытіе предъявленныхъ третьими лицами требованій, судебныхъ издержекъ и издержекъ по описи и продажѣ, обращается только часть ея, равняющаяся суммѣ, указанной въ актѣ о приобрѣтеніи имѣнія. Могущій же оказаться изли-

шекъ обращается въ доходъ государственнаго казначейства или финляндской казны, по принадлежности.

Губернское или соотвѣтствующее ему начальство можетъ заявить суду о томъ, что означенная въ актѣ о приобрѣтеніи имѣнія цѣна не соотвѣтствуетъ дѣйствительно уплаченной приобрѣтателемъ. Въ случаѣ признанія судомъ такого заявленія правильнымъ, судъ обязанъ опредѣлить въ своемъ рѣшеніи дѣйствительно уплаченную приобрѣтателемъ сумму.

14. Постановленія статей 9—13 примѣняются также въ случаяхъ приобрѣтенія лицами, означенными въ статьѣ 1, недвижимыхъ имуществъ съ публичныхъ торговъ.

15. Лица, которыя, въ нарушеніе правилъ, изложенныхъ въ предшешихъ (1—14) статьяхъ, окажутся фактически владѣющими или завѣдывающими недвижимыми имуществами на основаніи словесныхъ соглашеній, неформальныхъ сдѣлокъ, безъ всякихъ сдѣлокъ или же послѣ состоявшихся судебныхъ рѣшеній объ уничтоженіи заключенныхъ ими сдѣлокъ на владѣніе и пользованіе этими имуществами, высылаются, въ установленномъ порядкѣ, за границу.

II. Въ товариществахъ на паяхъ и акціонерныхъ обществахъ, учрежденныхъ на основаніи дѣйствующихъ въ Государствѣ Россійскомъ общихъ или мѣстныхъ законовъ и получившихъ право приобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ, лица, принадлежащія къ австрійскому, венгерскому, германскому или турецкому подданству, не допускаются къ занятію должностей предсѣдателей и членовъ совѣта, правленія, распорядительнаго и всѣхъ другихъ комитетовъ, директоровъ-распорядителей, уполномоченныхъ, главныхъ агентовъ, агентовъ, повѣренныхъ вообще и повѣренныхъ по дѣламъ горной промышленности въ частности, завѣдывающихъ и управляющихъ недвижимыми имуществами общества или товарищества, гдѣ бы таковыя ни были расположены, равно и отдѣльными предпріятіями, гдѣ бы таковыя ни находились, техниковъ, приказчиковъ и вообще служащихъ обществъ или товариществъ.

III. Съ истеченіемъ одного года со дня обнародованія настоящаго узаконенія утрачиваютъ силу всѣ принадлежащія

австрійскимъ, венгерскимъ, германскимъ или турецкимъ подданнымъ, а равно означеннымъ въ статьѣ 8 отдѣла I настоящаго узаконенія обществамъ и товариществамъ права на недвижимыя имущества, вытекающія изъ договора найма или аренды. Правило сіе не распространяется на договоры по найму квартиръ, домовъ и иныхъ помѣщеній.

Завѣдываніе и управленіе недвижимыми имуществами, указанное въ статьѣ 7 отдѣла I настоящаго узаконенія, основанное какъ на формальныхъ актахъ, такъ и на словесныхъ соглашенияхъ, неформальныхъ сдѣлкахъ или безъ всякихъ сдѣлокъ,—прекращается по истеченіи двухъ мѣсяцевъ съ означеннаго въ семь отдѣлѣ (III) срока.

*Доп.* Съ истеченіемъ одного года со дня обнародованія настоящаго постановленія утрачиваютъ силу всѣ принадлежащія указаннымъ въ отдѣлѣ III сего узаконенія обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ лицамъ права по заключеннымъ ими договорамъ на рубку лѣса въ недвижимыхъ имѣніяхъ, съ тѣмъ, что рубка въ теченіе означеннаго выше годового срока подлежитъ лишь лѣсная площадь, либо предположенная въ самомъ договорѣ къ вырубкѣ въ указанный періодъ времени, либо, при отсутствіи такого условія, не превышающая обычной годовой пропорціи или доли, приходящейся на этотъ срокъ соответственно всему условленному періоду вырубки, если притомъ во всѣхъ случаяхъ такая вырубка не противорѣчитъ правиламъ Положенія о сбереженіи лѣсовъ (Св. Зак., т. VIII, ч. 1, Уст. Лѣсн., изд. 1905 г.).

IV. Недвижимыя имущества внѣ городскихъ поселеній, находящіяся нынѣ во владѣніи и пользованіи австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ подданныхъ, или указанныхъ въ статьѣ 8 отдѣла I настоящаго узаконенія обществъ или товариществъ,—расположенныя въ губерніяхъ: Петроградской, Новгородской, Псковской, Витебской, Эстляндской, Лифляндской, Курляндской, Ковенской, Гродненской, Виленской, Минской, Сувалкской, Ломжинской, Плоцкой, Варшавской, Калишской, Петроковской, Кѣлецкой, Радомской, Люблинской, Холмской, Кіевской, Волынской, Подольской, Бессарабской, Херсонской, Таврической, Екатеринославской,

области войска Донского и во всѣхъ мѣстностяхъ Кавказскаго края, Великаго Княжества Финляндскаго и Приамурскаго генераль-губернаторства,—подлежать дѣйствию ниже слѣдующихъ правилъ: <sup>1)</sup>).

1. Означеннымъ лицамъ, обществамъ и товариществамъ предоставляется, въ установленный настоящими правилами срокъ, отчудить по добровольнымъ соглашеніямъ свои недвижимыя имущества въ вышепоименованныхъ мѣстностяхъ, при неисполненіи чего таковыя имущества продаются съ публичнаго торга.

*Доп. 1.* Принадлежація лицамъ, указаннымъ въ настоящей статьѣ 1 права на недвижимыя имущества, составляющія предметъ наслѣдственнаго (фамильнаго) или родового фидеикоммисса, признаются недѣйствительными, и фидеикоммиссное имѣніе переходитъ къ призваннымъ въ учредительномъ актѣ вслѣдъ за означенными лицами наслѣдникамъ онаго.

*Доп. 2.* Подлежація дѣйствию отдѣла IV настоящаго узаконенія недвижимыя имущества, доколѣ они находятся во владѣніи и пользованіи означенныхъ въ томъ же отдѣлѣ лицъ, обществъ и товариществъ, не могутъ быть впредь ни отдаваемы въ залогъ, ни обременяемы иными вотчинными правами, а также правами, вытекающими изъ договоровъ найма, аренды или рубки лѣса.

Кромѣ того, означенныя имущества не могутъ быть оставляемы, по безуспѣшности публичныхъ торговъ, за залогодержателями по закладнымъ, совершеннымъ послѣ 1 Ноября 1914 года.

2. Дѣйствіе статьи 1 сего отдѣла распространяется также на недвижимыя имущества, принадлежащая подходящимъ подъ дѣйствіе той же статьи лицамъ, обществамъ и товариществамъ не на правѣ собственности, а на иныхъ вотчинныхъ правахъ пользованія и владѣнія, каковы, на примѣръ, чиншевое право, право застройки, наслѣдственной аренды, за исключеніемъ лишь разнаго рода пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія недвижимыми имуществами, каковыя права признаются прекратившимися <sup>2)</sup>).

<sup>1)</sup> Ср. 1-ый вып., стр. 29.

<sup>2)</sup> Ср. 1-ый вып., стр. 31.

3. Лица, подлежащія дѣйствию статьи 1, вносятся губернскими правленіями или соотвѣтствующими имъ установленіями въ особые именные списки съ указаніемъ принадлежащихъ каждому изъ этихъ лицъ и подлежащихъ дѣйствию сего отдѣла (IV) недвижимыхъ имуществъ, на основаніи данныхъ, доставляемыхъ, по требованію губернаторовъ, всѣми подлежащими мѣстами и лицами. Означенные списки публикуются въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—въ официальныхъ вѣдомостяхъ, и, кромѣ того, выставляются для всеобщаго обозрѣнія въ губернскихъ правленіяхъ или соотвѣтствующихъ имъ установленіяхъ не позднѣе двухъ мѣсяцевъ со дня обнародованія настоящаго узаконенія. Сверхъ того, списки эти рассылаются уѣзднымъ полицейскимъ управленіямъ, волостнымъ и гминнымъ правленіямъ и замѣняющимъ ихъ учрежденіямъ и должностнымъ лицамъ, а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—городскимъ полицейскимъ управленіемъ, короннымъ фохтамъ, короннымъ ленсманамъ и сельскимъ общиннымъ управамъ. Въ вышеуказанные списки вносятся также имущества обществъ и товариществъ, упомянутыхъ въ статьѣ 8 отдѣла I.

Въ случаѣ обнаруженія впоследствии пропусковъ въ составленныхъ на основаніи сей (3) статьи спискахъ, подлежащими губернскими правленіями или соотвѣтствующими имъ установленіями составляются въ томъ же порядкѣ дополнительные списки.

*Примѣчаніе.* Относительно срока для опубликованія списковъ въ мѣстностяхъ, вновь включенныхъ по закону 13 декабря 1915 г. (Собр. Узак., 1915 г., ст. 2749) въ перечень, указанный въ семь (IV) отдѣлѣ<sup>1)</sup>, см. доп. къ ст. 11 сего отдѣла.

4. На неправильное составленіе списковъ или дополненіе ихъ (ст. 3) могутъ быть приносимы, въ мѣсячный срокъ со дня опубликованія списковъ, жалобы въ Правительствующій Сенатъ по Первому Департаменту, въ которомъ онѣ назначаются къ слушанію внѣ очереди и разрѣшаются окончательно, по выслушаніи заключенія Оберъ-Прокурора, боль-

<sup>1)</sup> Ср. 1-ый вып., стр. 29.

шинствомъ голосовъ присутствующихъ Сенаторовъ и Министра Внутреннихъ дѣлъ, а при равенствѣ голосовъ — по тому изъ мнѣній, которое принято Сенаторомъ, исполняющимъ обязанности Первоприсутствующаго. Въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ означенныя жалобы приносятся, въ означенный выше срокъ, въ Хозяйственный Департаментъ Императорскаго Финляндскаго Сената, въ которомъ онѣ назначаются къ слушанію внѣ очереди и разрѣшаются окончательно. Подача жалобы не останавливаетъ дальнѣйшаго направленія дѣла, развѣ бы на то послѣдовало особое распоряженіе со стороны Правительствующаго Сената или Хозяйственнаго Департамента Императорскаго Финляндскаго Сената, по принадлежности.

5. Внѣгородскія недвижимыя имущества, подлежащія дѣйствию настоящихъ правилъ, не отчужденныя въ теченіе шести мѣсяцевъ со дня опубликованія упомянутыхъ въ статьѣ 3 списковъ по добровольнымъ соглашеніямъ съ лицами, имѣющими право на пріобрѣтеніе таковыхъ имуществъ, продаются съ публичнаго торга въ подлежащемъ губернскомъ правленіи или соотвѣтствующемъ ему установленіи порядкомъ, въ статьяхъ 3 (и приложения къ ней) и 4 отдѣла I указаннымъ, и при условіи заблаговременнаго о днѣ сихъ торговъ извѣщенія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

6. Личнымъ кредиторамъ собственника подлежащаго дѣйствию сего отдѣла недвижимаго имущества, права коихъ возникли до 1 ноября 1914 года, не обезпечившимъ своихъ требованій на какомъ либо имуществѣ должника, предоставляется просить подлежащее судебное установленіе, по общимъ правиламъ о подсудности и до наступленія срока платежа по принадлежащимъ имъ обязательствамъ, объ обезпеченіи этихъ требованій на отчуждаемомъ по добровольному соглашенію или имѣющемъ быть проданнымъ съ публичнаго торга недвижимомъ имуществѣ или на причитающейся собственнику этого имущества денежной суммѣ, съ соотвѣтственнымъ примѣненіемъ въ подлежащемъ случаѣ постановленій статей 1825—1827, 1829 и 1831—1833 Устава Гражданскаго Судопроизводства, изданія 1914 года<sup>1)</sup>.

<sup>1)</sup> Ср. 1-ый вып., стр. 34.

7. Лежашія на недвижимомъ имуществѣ въ обезпеченіе разнаго рода требованій запрещенія не служатъ препятствіемъ къ его отчужденію по добровольному соглашенію, если уплачиваемою пріобрѣтателемъ суммою покрываются означенныя требованія. Въ семъ случаѣ покупная сумма, въ соотвѣтствующей ей части, обращается на погашеніе обезпеченныхъ на имѣніи требованій, хотя бы срокъ платежа по нимъ еще не наступилъ, за исключеніемъ требованій, оспариваемыхъ собственникомъ указаннаго имущества. Въ семъ послѣднемъ случаѣ соотвѣтствующая часть покупной суммы отсылается въ мѣстный окружный судъ для храненія впредь до разрѣшенія спора.

8. Залоговыя и иныя вотчинныя обремененія и права, вытекающія изъ договоровъ найма, аренды или рубки лѣса, установленныя на подлежащія дѣйствию сего отдѣла недвижимыя имущества послѣ 1 ноября 1914 года, признаются необязательными для пріобрѣтателя такого имущества съ публичныхъ торговъ, для Крестьянскаго же Поземельнаго Банка—независимо отъ порядка пріобрѣтенія имъ означеннаго имущества.

9. Земельныя владѣнія, которыя только частью своею входятъ въ перечисленныя въ семъ отдѣлѣ мѣстности, подчиняются его дѣйствию въ составѣ всего того пространства, которое вмѣстѣ съ этою частью замкнуто одною окружною межою.

10. Въ мѣстностяхъ, въ которыхъ немедленное приведеніе настоящихъ правилъ въ исполненіе окажется по условіямъ военнаго времени невозможнымъ, теченіе сроковъ, установленныхъ въ статьяхъ 3—5 сего отдѣла, исчисляется со времени, имѣющаго быть опредѣленнымъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ (а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ—Генераль-Губернаторомъ), по соглашенію съ высшимъ мѣстнымъ военнымъ начальствомъ. Въ томъ же порядкѣ составляется списокъ означенныхъ въ сей статьѣ мѣстностей. Распоряженія эти публикуются во всеобщее свѣдѣніе черезъ Правительствующій Сенатъ.

11. На мѣстности, перечисленныя въ семъ (IV) отдѣлѣ, не распространяется предусмотрѣнное въ статьѣ I отдѣла I



настоящаго узаконенія изытіе для германскихъ, австрійскихъ или венгерскихъ подданныхъ въ отношеніи найма домовъ, квартиръ и иныхъ помѣщеній. Вытекающія изъ договоровъ найма и аренды права утрачиваютъ силу по истеченіи года со дня обнародованія настоящаго узаконенія.

*Доп.* Въ мѣстностяхъ, вновь включенныхъ по утвержденному 13 декабря 1915 года положенію Совѣта Министровъ (Собр. Узак., 1915 г., ст. 2749) въ перечень, указанный въ семь (IV) отдѣлѣ<sup>1)</sup>, двухмѣсячный срокъ для опубликованія именныхъ списковъ владѣльцевъ отчуждаемыхъ въ сихъ мѣстностяхъ имуществъ (ст. 3 сего отдѣла), а равно срокъ, указанный въ настоящей (11) статьѣ, исчисляются со дня обнародованія утвержденного 13 декабря 1915 года указаннаго положенія Совѣта Министровъ.

V. По соображеніямъ государственной обороны, дѣйствіе установленныхъ въ статьяхъ 1—7, 9 и 11 отдѣла IV настоящаго узаконенія правилъ можетъ быть распространяемо, независимо отъ указанныхъ въ томъ же отдѣлѣ IV мѣстностей, на отдѣльныя мѣстности Государства Россійскаго, съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ постановленій.

1. Означенныя мѣстности опредѣляются учреждаемую при Военномъ Министерствѣ Постоянною Междувѣдомственной Коммисіею, подъ предсѣдательствомъ Начальника Генеральнаго Штаба, въ составѣ Начальника Морского Генеральнаго Штаба и, по назначенію Главныхъ Начальниковъ подлежащихъ вѣдомствъ, Товарищей Министровъ: Внутреннихъ Дѣлъ, Иностранныхъ Дѣлъ, Юстиціи, Финансовъ, Путей Сообщенія и Торговли и Промышленности, а также Товарищей Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Государственнаго Контролера.

2. Постановленія названной Коммисіи (ст. 1) представляются Военнымъ Министромъ въ Совѣтъ Министровъ, положенія коего по симъ дѣламъ подвергаются на Высочайшее Его Императорскаго Величества утвержденіе и, засимъ, обнародуются, установленнымъ порядкомъ, во всеобщее свѣдѣніе.

<sup>1)</sup> Ср. 1-ый вып., стр. 29.

3. Означенные въ статьяхъ 3 и 11 отдѣла IV сроки исчисляются со дня обнародованія упомянутого въ предшешей (2) статьѣ положенія Совѣта Министровъ.

4. Залоговыя и иныя вотчинныя обремененія и права, вытекающія изъ договоровъ найма или аренды, установленныя на подлежащія дѣйствию сего отдѣла недвижимыя имущества, послѣ обнародованія упомянутого съ статьѣ 2 сего отдѣла положенія Совѣта Министровъ, признаются необязательными для пріобрѣтателя такого имущества съ публичныхъ торговъ.

VI. 1. Подъ германскими, австрійскими и венгерскими подданными настоящее узаконеніе разумѣть подданныхъ какъ Германіи и Австро-Венгріи, такъ и всѣхъ отдѣльныхъ государствъ и частей ихъ, вошедшихъ въ составъ упомянутыхъ державъ.

2. Къ германскимъ, австрійскимъ, венгерскимъ и турецкимъ подданнымъ приравниваются также тѣ изъ бывшихъ подданныхъ Германіи, Австро-Венгріи или Турціи, а равно ихъ потомковъ по мужской линіи, которые состоятъ въ подданствѣ другихъ иностранныхъ державъ, если переходъ ихъ въ это подданство послѣдовалъ послѣ 1 января 1880 года.

VII. Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется испрашивать въ смѣтномъ порядкѣ ассигнованія кредитовъ, необходимыхъ для осуществленія мѣропріятій, означенныхъ въ статьяхъ 3—5 и 10—14 отдѣла I и статьѣ 5 отдѣла IV настоящаго узаконенія, а въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ такковыя ассигнованія разрѣшаются по представленіямъ Императорскаго Финляндскаго Сената.

VIII. Установленіе подробныхъ правилъ о порядкѣ при мѣненія настоящаго узаконенія предоставляется Совѣту Министровъ.

### Приложеніе къ статьѣ 3 отдѣла I.

Правила о порядкѣ описи, оцѣнки и публичной продажи имущества, подлежащихъ отчужденію изъ владѣнія австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ.

1) Немедленно по истеченіи срока, назначеннаго въ законѣ для добровольнаго отчужденія недвижимаго имущества, подлежащее губернское правленіе или соотвѣтствующее ему установленіе распоряжается о наложеніи на означенное имущество запрещенія (Пол. Взыск. Безспорн., изд. 1910 года, ст. 31) и о производствѣ описи его и оцѣнки, а также требуетъ отъ мѣстныхъ нотаріальныхъ установленій доставленія свѣдѣній объ обеспеченныхъ на имуществѣ требованіяхъ и правахъ и лежащихъ на немъ залоговыхъ и иныхъ вотчинныхъ обремененіяхъ.

2) Для составленія описи губернское правленіе или соотвѣтствующее ему установленіе назначаетъ одного изъ своихъ чиновниковъ или чина мѣстной по нахожденію имущества полиціи, которые обязаны приглашать, для бытности при составленіи описи, двухъ свидѣтелей. Сверхъ сего, для составленія описей частныхъ горныхъ заводовъ отряжаются одинъ или два горныхъ, по усмотрѣнію горнаго начальства, чиновника.

3) Владѣлецъ имущества вызывается къ явкѣ, для присутствованія при описи и оцѣнкѣ, для чего ему назначается двухнедѣльный срокъ. За неявкою его по истеченіи сего срока производство описи и оцѣнки не останавливается. Вызовъ производится губернскимъ правленіемъ или соотвѣтствующимъ ему установленіемъ посредствомъ однократной публикаціи въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, со дня припечатанія коей исчисляется означенный выше срокъ для явки владѣльца или его повѣреннаго.

4) Опись и оцѣнка подлежащаго отчужденію имущества производятся съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ въ статьяхъ 54, 55, 57—85, 88—101, 103—109, 111, 115—129, 137, 141, 142, 144—158 и 162—164 Положенія о Взысканіяхъ по Безспорнымъ Дѣламъ Казны (изд. 1910 г. и по Прод. 1912 г.), и нижеслѣдующихъ (ст.ст. 5—7) постановленій.

5) На составленіе описи и оцѣнки имущества назначается срокъ не болѣе одного мѣсяца, исчисляемый со дня, назначеннаго для явки къ описи владѣльца имущества или его повѣреннаго.

6) Оцѣнка недвижимаго имущества производится лицами, назначенными для сего губернскимъ правленіемъ или соотвѣтствующимъ ему установленіемъ. Размѣры ея могутъ не достигать указанныхъ въ статьѣ 168 Положенія о Взысканіяхъ по Безспорнымъ Дѣламъ Казны, изданія 1910 года. Оцѣнкою имущества, заложеннаго въ одномъ изъ кредитныхъ установленій, признается оцѣнка, произведенная для залога въ семь установленій.

7) По окончаніи описи и оцѣнки недвижимое имущество или остается въ управленіи его владѣльца либо повѣреннаго послѣдняго, подъ непосредственнымъ надзоромъ полиціи, или передается особо назначенному губернскимъ правленіемъ или соотвѣтствующимъ ему установленіемъ управителю. Управитель этотъ обязанъ представить отчетъ по управленію имуществомъ. Въ случаѣ признанія означеннаго отчета удовлетворительнымъ, управителю можетъ быть назначено губернскимъ правленіемъ или соотвѣтствующимъ ему установленіемъ вознагражденіе за управленіе изъ полученныхъ съ имущества доходовъ.

8) Публичные торги на отчуждаемыя недвижимыя имущества производятся по правиламъ, установленнымъ въ статьяхъ 190 (прим.) 199—202, 203 (п. 1), 204—207, 220, 229,—233, 239—242, 246—253, 258, 259, 262—273, 282—284, 296<sup>1</sup>—298, 300—303 и 305—307 Положенія о Взысканіяхъ по Безспорнымъ Дѣламъ Казны (изд. 1910 г. и по Прод. 1912 и 1913 г.г.) съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ (ст.ст. 9—21) особыхъ постановленій.

9) Въ объявленіяхъ о публичной продажѣ означается также, заложено ли имущество, и если заложено, то гдѣ или кому именно и въ какую сумму.

10) Объявленіе о публичной продажѣ помѣщается въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ и припечатывается одинъ разъ.

11) День торга на недвижимое имущество назначается не ранѣе двухъ недѣль и не позже одного мѣсяца со времени припечатанія объявленія о публичныхъ торгахъ.

12) Публичные торги производятся въ губернскомъ правленіи или соотвѣтствующемъ ему установленіи.

13) Когда продажѣ подвергается не одно, а нѣсколько имѣній, принадлежащихъ одному владѣльцу, то каждое изъ нихъ продается отдѣльно.

14) Обеспеченіе (залогъ), представленное лицомъ, за которымъ имѣніе осталось на торгѣ, хранится впредь до внесенія всѣхъ причитающихся съ него суммъ, а остальнымъ участвовавшимъ возвращается тотчасъ по окончаніи торга подъ росписку на торговомъ листѣ.

15) Недвижимое имущество можетъ быть продано на торгахъ и ниже оцѣнки.

16) Имущество утверждается окончательно за тѣмъ, кто на торгѣ предложилъ высшую противъ другихъ сумму. Переторжки не производится.

17) Владѣльцу имущества или же его повѣренному, а равно лицамъ, противозаконно устраненнымъ отъ торговъ, и тѣмъ, отъ коихъ также противозаконно не принята предложенная ими высшая цѣна, предоставляется право принести жалобы противъ неправильнаго производства торга до истеченія восьми дней по окончаніи онаго.

18) При продажѣ имущества, заложеннаго въ кредитномъ установленіи или у частнаго лица, соблюдаются правила, установленныя въ статьяхъ 1183—1187 Устава Гражданскаго Судопроизводства, изданія 1914 года.

19) Сверхъ случаевъ, указанныхъ въ пунктахъ 3 и 4 статьи 285 Положенія о Безспорныхъ Взысканіяхъ (по Прод. 1913 г.) <sup>1)</sup>, публичная продажа считается несостоявшеюся: 1) когда никто не явится къ назначенному торгу, и 2) когда высшая предложенная на торгѣ цѣна будетъ менѣ той суммы, которую слѣдуетъ уплатить залогодержателю по закладной, совершенной до 1 Ноября 1914 года. Во всѣхъ сихъ случаяхъ губернское правленіе или соотвѣтствующее ему установленіе назначаетъ второй торгъ.

<sup>1)</sup> Пол. о Безсп. Взыск., ст. 285. Публичная продажа считается несостоявшеюся:... 3) когда купившій съ торгу имѣніе не внесетъ въ назначенный срокъ суммы, за оное слѣдующей; 4) когда въ случаѣ смерти лица, предложившаго на торгахъ высшую за имѣніе цѣну, но не внесшаго всей покупной суммы, наслѣдниками его не представлено, въ пятнадцатидневный срокъ, дополнительной къ задатку покупной суммы.

20) Въ случаѣ признанія перваго или втораго торго не состоявшимся, залогодержатель въ правѣ оставить имущество за собою.

21) Послѣ несостоявшагося втораго торго на имущество, не находящееся въ залогѣ или хотя и заложенное, но не оставленное за залогодержателемъ, налагается секвестръ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ примѣчаніи къ статьѣ 19 приложенія къ статьѣ 23 Общаго Учрежденія Губернскаго, изданія 1892 года. Имущество, подлежащее на семъ основаніи секвестру, можетъ быть укрѣплено за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ опредѣленной послѣднимъ въ порядкѣ оцѣночнаго производства суммѣ, которая при залогѣ имущества въ кредитномъ установленіи не можетъ быть ниже суммы, причитающейся сему установленію.

22) При примѣненіи сихъ правилъ въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ соблюдаются мѣстные гражданскіе законы.

## II.

Сводный текстъ закона 2 февраля 1915 г. о землевладѣніи и землепользованіи нѣкоторыхъ разрядовъ состоящихъ въ русскомъ подданствѣ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ (Собр. Узак. 1915 г., ст. 350), измѣненнаго закономъ 23 декабря 1915 г. о нѣкоторыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ узаконеній 2 февраля 1915 года о землевладѣніи и землепользованіи подданныхъ воюющихъ съ Россіей державъ, а также австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ (Собр. Узак. 1915 г., ст. 2749).

Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, въ порядкѣ статьи 87 Основныхъ Государственныхъ Законовъ (Св. Зак., т. I, ч. I, изд. 1907 г.), постановить:

I. Волостнымъ, сельскимъ, селеннымъ и мірскимъ обществамъ, образованнымъ изъ бывшихъ въ австрійскомъ, венгерскомъ или германскомъ подданствѣ, поселянь-собственникововъ, колонистовъ, поселенцевъ и иностранныхъ хлѣбопашцевъ и другихъ иностранныхъ выходцевъ нѣмецкаго

происхожденія, либо изъ потомковъ перечисленныхъ лицъ, воспрещается впредь совершеніе всякаго рода актовъ о приобрѣтеніи права собственности, права залога, а также права владѣнія и пользованія недвижимыми имуществами, отдѣльнаго отъ права собственности, равно какъ участіе въ публичныхъ торгахъ на указанныя имущества.

2. Установленное въ статьѣ 1 воспрещеніе распространяется, въ отношеніи приобрѣтенія правъ на недвижимости внѣ городскихъ поселеній, и на отдѣльныхъ лицъ изъ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ, а равно ихъ потомковъ по мужской линіи, принадлежащихъ къ одному изъ нижеслѣдующихъ разрядовъ: а) состоящихъ членами волостныхъ, сельскихъ, селенныхъ и мірскихъ обществъ; б) числящихся въ составѣ колоній и деревень въ губерніяхъ Варшавскаго генераль-губернаторства и Холмской; в) владѣющихъ землею въ предѣлахъ, предусмотрѣнныхъ въ статьѣ 63 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, изданія 1912 года, и по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ; г) перешедшихъ въ русское подданство послѣ 1 Января 1880 года или послѣ сего срока въ подданство другихъ державъ и засимъ въ русское подданство, и д) утратившихъ недвижимыя имущества на основаніи дѣйствующихъ въ отношеніи прекращенія землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ узаконеній. Означенное воспрещеніе не относится къ приобрѣтенію правъ на недвижимыя имущества въ порядкѣ наслѣдованія.

*Доп. 1.* Дѣйствіе настоящей статьи распространяется, въ соотвѣтственныхъ частяхъ, также на товарищества полныя и товарищества на вѣрѣ, образованныя по дѣйствующимъ въ Государствѣ Россійскомъ законамъ, если въ числѣ полныхъ товарищей или вкладчиковъ этихъ товариществъ имѣется кто-либо изъ перечисленныхъ въ сей же (2) статьѣ лицъ.

*Доп. 2.* Въ товариществахъ на паяхъ и акціонерныхъ обществахъ, учрежденныхъ на основаніи дѣйствующихъ въ Государствѣ Россійскомъ общихъ или мѣстныхъ законовъ и получившихъ право приобрѣтенія недвижимыхъ имуществъ

въ городскихъ поселеній, указанныя въ статьѣ 2 упомяну-  
таго узаконенія лица не допускаются къ занятію должностей  
предсѣдателей и членовъ совѣта, правленія, распорядительнаго и  
всѣхъ другихъ комитетовъ, кандидатовъ въ члены совѣта, правленія  
и комитетовъ, директоровъ-распорядителей, уполномоченныхъ,  
главныхъ агентовъ, агентовъ, повѣренныхъ вообще и повѣренныхъ  
по дѣламъ горной промышленности въ частности, завѣдывающихъ и  
управляющихъ недвижимыми имуществами общества или товарищества,  
гдѣ бы таковыя ни были расположены, равно и отдѣльными  
предпріятіями, гдѣ бы таковыя ни находились, техникувъ, приказчиковъ  
и вообще служащихъ обществъ или товариществъ.

3. Дѣйствіе настоящихъ правилъ не распространяется: 1) на  
лицъ, удостовѣрившихъ одно изъ нижеслѣдующихъ условій: а) свою  
принадлежность къ православному исповѣданію отъ рожденія или  
переходъ въ православіе до 1 января 1914 года; б) свою принадлежность  
къ славянской народности; в) свое участіе или участіе одного изъ  
своихъ восходящихъ или нисходящихъ по мужской линіи въ боевыхъ  
дѣйствіяхъ русской арміи или русскаго флота противъ непрія-  
теля въ званіи офицеровъ или въ качествѣ добровольцевъ, или  
принадлежность свою или кого-либо изъ означенныхъ лицъ къ  
числу получившихъ награды за боевыя отличія въ военныхъ  
дѣйствіяхъ сихъ арміи или флота, или смерть одного изъ своихъ  
восходящихъ или нисходящихъ на полѣ брани, 2) на вдовъ,  
перечисленныхъ въ пунктѣ 1 лицъ и 3) на временное пользованіе  
недвижимыми имуществами по договорамъ найма или аренды,  
заключеннымъ отдѣльными лицами въ качествѣ нанимателей или  
арендаторовъ на срокъ не свыше шести лѣтъ и, притомъ, въ  
мѣстностяхъ, указанныхъ въ статьѣ 1 утвержденныхъ сего числа  
правилъ „о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія  
австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ  
приграничныхъ мѣстностяхъ“. Заключенные означенными  
лицами до сего времени договоры найма или аренды сохраняютъ  
свою силу до истеченія указаннаго въ нихъ срока, но не долѣе  
шести лѣтъ со дня обнаруженія настоящаго



узаконенія. Договори найма или аренды, заключенные упомянутыми въ статьяхъ 1 и 2 обществами или товариществами, утрачиваютъ свою силу съ истеченіемъ одного года со дня обнаруженія настоящаго узаконенія.

*Доп.* Дѣйствіе пункта 3 сей статьи 3 не распространяется на мѣстности, вновь включенныя по утвержденному сего числа положенію Совѣта Министровъ въ перечень, указанный въ статьѣ 1 <sup>1)</sup>.

4. При совершеніи указанныхъ въ статьѣ 1 актовъ, учрежденія и должностныя лица, совершающія подобные акты, въ правѣ требовать отъ лицъ, не представившихъ удостовѣренія условій, перечисленныхъ въ предыдущей (3) статьѣ, въ случаѣ возникшихъ сомнѣній, представленія свидѣтельствъ мѣстныхъ губернаторовъ о непринадлежности пріобрѣтателей къ лицамъ, подходящимъ подъ дѣйствіе сихъ правилъ.

5. Всякія сдѣлки, совершенныя въ нарушеніе или обходъ вышеизложенныхъ правилъ, признаются недѣйствительными въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 10—14 отдѣла I утвержденного сего числа положенія Совѣта Министровъ „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“.

6. На надѣльныя земли указанныхъ въ статьѣ 1 обществъ, а также лицъ, состоящихъ членами сихъ обществъ, не распространяется дѣйствіе постановленій, изложенныхъ въ статьяхъ 18, 19, 19<sup>1</sup>, 20, 22, примѣчаніяхъ 1 и 2 къ ней и въ статьѣ 10 съ примѣчаніями къ ней приложения къ статьѣ 16 (прим.) Общаго Положенія о Крестьянахъ (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., кн. I, изд. 1902 г. и по Прод. 1912 г.) <sup>2)</sup>.

7. Подъ лицами, бывшими въ подданствѣ Германіи или Австро-Венгріи, а также выходцами изъ сихъ странъ, настоящія правила разумѣютъ бывшихъ подданныхъ какъ

<sup>1)</sup> См. выше, вступительный очеркъ, IX и 1-ый вып., стр. 41, п. 5.

<sup>2)</sup> Ср. 1-ый вып., стр. 47 сл.

названныхъ державъ, такъ и всѣхъ отдѣльныхъ государствъ и частей ихъ, вошедшихъ въ составъ упомянутыхъ державъ.

8. Установленіе подробныхъ правилъ о примѣненіи настоящаго узаконенія предоставляется Совѣту Министровъ.

### III.

Сводный текстъ закона 2 февраля 1915 года о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ (Собр. Узак. 1915 г., ст. 351), измѣненный и дополненный закономъ 13 декабря 1915 г. о нѣкоторыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ узаконеній 2 февраля 1915 года о землевладѣніи и землепользованіи подданныхъ воюющихъ въ Россію державъ, а также австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ (Собр. Узак. 1915 г., ст. 2749).

Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, въ порядкѣ статьи 87 Основныхъ Государственныхъ Законовъ (Св. Зак., т. I, ч. I, изд. 1906 г.), постановить:

1. Русскимъ подданнымъ изъ германскихъ, австрійскихъ или венгерскихъ выходцевъ предоставляется, въ установленный настоящими правилами срокъ, отчудить по добровольнымъ соглашеніямъ свои недвижимыя имущества, находящіяся внѣ городскихъ поселеній, въ мѣстностяхъ, поименованныхъ въ отдѣлѣ IV правилъ „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“<sup>1)</sup>.

Внѣгородскія недвижимыя имущества, подлежащія дѣйствию настоящихъ правилъ, не отчужденныя въ предоставленный для сего срокъ по добровольнымъ соглашеніямъ съ лицами, имѣющими право пріобрѣтенія таковыхъ имуществъ, продаются съ публичнаго торга.

2. Дѣйствіе статьи I распространяется на недвижимыя имущества, принадлежащія указаннымъ въ настоящихъ правилахъ обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ лицамъ,

<sup>1)</sup> Ср. 1-ый вып., стр. 50 сл.

какъ на правѣ собственности, такъ и на иныхъ вотчинныхъ правахъ пользованія и владѣнія, каковы, напримѣръ, чиншевое право, право застройки, наслѣдственной аренды, за исключеніемъ лишь разнаго рода пожизненныхъ правъ пользованія и владѣнія недвижимыми имуществами, каковыя права признаются прекратившимися.

3. Дѣйствіе настоящихъ правилъ распространяется: 1) на недвижимыя имущества волостныхъ, сельскихъ, селенныхъ и мірскихъ обществъ, образованныхъ изъ бывшихъ въ австрійскомъ, венгерскомъ или германскомъ подданствѣ поселянъ-собственниковъ, колонистовъ, поселенцевъ и иностранныхъ хлѣбопашцевъ и изъ потомковъ сихъ лицъ, 2) на недвижимыя имущества отдѣльныхъ лицъ изъ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ, равно какъ ихъ потомковъ по мужской линіи, принадлежащихъ къ одному изъ нижеслѣдующихъ разрядовъ: а) состоящихъ членами волостныхъ, сельскихъ, селенныхъ и мірскихъ обществъ, б) числящихся въ составѣ колоній и деревень въ губерніяхъ Варшавскаго генераль-губернаторства и Холмской, в) владѣющихъ землею въ предѣлахъ, предусмотрѣнныхъ въ статьѣ 63 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка (изд. 1912 г.), и по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ, г) перешедшихъ въ русское подданство послѣ 1 Января 1880 года или послѣ сего срока въ подданство другихъ державъ и засимъ въ русское подданство, а также на товарищества, въ составъ коихъ входитъ кто-либо изъ вышеперечисленныхъ лицъ, и 3) на надѣльныя земли, состоящія во владѣніи упомянутыхъ въ пунктѣ 1 сей статьи обществъ, а равно отдѣльныхъ лицъ изъ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ и ихъ потомковъ по мужской линіи или товариществъ, въ составъ коихъ входитъ кто-либо изъ сихъ лицъ и означенныхъ ихъ потомковъ.

*Доп. 1.* Лицамъ, указаннымъ въ статьѣ 3 настоящаго узаконенія, воспрещается завѣдывать въ качествѣ повѣренныхъ или управляющихъ (распорядителей) недвижимыми имуществами, находящимися внѣ городскихъ поселеній въ перечисленныхъ въ статьѣ 1 того же узаконенія мѣстностяхъ. Указанное завѣдываніе и управленіе недвижимыми имуще-

ствами, основанное какъ на формальныхъ актахъ, такъ и на словесныхъ соглашеніяхъ, неформальныхъ сдѣлкахъ или безъ всякихъ сдѣлокъ, прекращается по истеченіи двухъ мѣсяцевъ со дня обнародованія настоящаго постановленія.

*Доп. 2.* Лица, которыя, въ нарушеніе правилъ настоящаго узаконенія, окажутся фактически владѣющими или завѣдывающими недвижимыми имуществами на основаніи словесныхъ соглашеній, неформальныхъ сдѣлокъ, безъ всякихъ сдѣлокъ или же послѣ состоявшихся судебныхъ рѣшеній объ уничтоженіи заключенныхъ ими сдѣлокъ на владѣніе и пользованіе этими имуществами, высылаются, въ установленномъ порядкѣ, изъ предѣловъ губерніи, съ воспрещеніемъ права жительства въ оной.

*Доп. 3.* Принадлежащія лицамъ, указаннымъ въ статьѣ 3 настоящаго узаконенія, права на имѣнія, составляющія предметъ наслѣдственнаго (фамильнаго) или родового фидекоммисса, признаются недѣйствительными, и фидекоммиссное имѣніе переходитъ къ призваннымъ въ учредительномъ актѣ влѣдѣ за означенными лицами наслѣдникамъ онаго.

*Доп. 4.* Подлежащія дѣйствию настоящаго узаконенія недвижимыя имущества, доколѣ они находятся во владѣніи и пользованіи означенныхъ въ этомъ же узаконеніи лицъ, обществъ и товариществъ, не могутъ быть впредь ни отдаваемы въ залогъ, ни обременяемы иными вотчинными правами, а также правами, вытекающими изъ договоровъ найма, аренды или рубки лѣса.

Кромѣ того, означенныя имущества не могутъ быть оставляемы, по безуспѣшности публичныхъ торговъ, за залогодержателями по закладнымъ, совершеннымъ послѣ 1 Ноября 1914 года.

4. Дѣйствіе настоящихъ правилъ не распространяется на всякаго рода земли, принадлежащія: 1) лицамъ удостовѣрившимъ одно изъ нижеслѣдующихъ условій: а) свою принадлежность къ православному исповѣданію отъ рожденія или переходъ въ православіе до 1 Января 1914 года, б) свою принадлежность къ славянской народности, в) свое участіе или участіе одного изъ своихъ восходящихъ или нисходящихъ по мужской линіи въ боевыхъ дѣйствіяхъ русской ар-

міи или русскаго флота противъ непріятели въ званіи офицера или въ качествѣ добровольцевъ, или принадлежность свою или кого-либо изъ означенныхъ лицъ къ числу получившихъ награды за боевыя отличія въ военныхъ дѣйствіяхъ сихъ арміи или флота, или смерть одного изъ своихъ восходящихъ или нисходящихъ на полѣ брани; 2) вдовамъ перечисленныхъ въ пунктѣ 1 лицъ.

5. Въ отношеніи условій отчужденія по добровольнымъ соглашеніямъ указанныхъ въ настоящемъ узаконеніи недвижимыхъ имуществъ, а при неисполненіи сего—порядка производства на нихъ публичныхъ торговъ, имѣють примѣненіе статьи 2—6 отдѣла I и 3—10 отдѣла IV правилъ „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“, съ тѣмъ однако, что опредѣленный названными правилами шестимѣсячный срокъ для отчужденія недвижимости по добровольнымъ соглашеніямъ увеличивается до десяти мѣсяцевъ.

*Доп.* Въ мѣстностяхъ, вновь включенныхъ по утвержденному 13 декабря 1915 г. положенію Совѣта Министровъ въ перечень, указанный въ статьѣ 1 <sup>1)</sup>, двухмѣсячный срокъ для опубликованія именныхъ списковъ владѣльцевъ отчуждаемыхъ въ сихъ мѣстностяхъ имуществъ исчисляется со дня обнародованія означеннаго положенія (Собр. Узак. 1915 г., ст. 2749).

6. Съ истеченіемъ одного года со дня обнародованія настоящихъ правилъ утрачиваютъ силу всѣ принадлежащія указаннымъ въ статьѣ 3 обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ лицамъ, вытекающія изъ договоровъ найма или аренды права на недвижимыя имущества въ поименованныхъ въ статьѣ 1 мѣстностяхъ. Впредь означеннымъ обществамъ, товариществамъ и лицамъ воспрещается въ этихъ мѣстностяхъ всякое арендованіе или наемъ таковыхъ имуществъ. Постановленія сіи не распространяются на договоры по найму квартиръ, домовъ или иныхъ помѣщеній.

<sup>1)</sup> Ср. вып. 1, стр. 50 сл.

*Доп. 1.* Въ мѣстностяхъ, вновь включенныхъ по утвержденному 13 декабря 1915 г. (Собр. Узак. 1914 г., ст. 2749) положенію Совѣта Министровъ въ перечень, указанный въ статьѣ 1 <sup>1)</sup>, срокъ, указанный въ настоящей (6) статьѣ, исчисляется со дня обнародованія означеннаго положенія.

*Доп. 2.* Съ истеченіемъ одного года со дня обнародованія указаннаго въ доп. 1 къ сей статьѣ положенія утрачиваютъ силу всѣ принадлежащія указаннымъ въ статьѣ 6 обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ лицамъ права по заключеннымъ ими договорамъ на рубку лѣса въ недвижимыхъ имѣніяхъ, расположенныхъ въ обозначенныхъ въ статьѣ 1 мѣстностяхъ, съ тѣмъ, что рубкѣ въ теченіе означеннаго выше годового срока подлежитъ лишь лѣсная площадь, либо предположенная въ самомъ договорѣ къ вырубкѣ въ указанный періодъ времени, либо, при отсутствіи такого условія, не превышающая обычной годовой пропорціи или доли, приходящейся на этотъ срокъ соотвѣтственно всему условленному періоду вырубки, если притомъ во всѣхъ случаяхъ такая вырубка не противорѣчитъ правиламъ Положенія о сбереженіи лѣсовъ (Св. Зак., т. VIII, ч. 1 Уст. Лѣсн., изд. 1905 г.).

7. Дѣйствіе настоящихъ правилъ распространяется независимо отъ указанныхъ въ статьѣ 1 мѣстностей, на устанавливаемые, въ порядкѣ отдѣла V утвержденаго сего числа положенія Совѣта Министровъ „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“, отдѣльные раіоны. Въ сихъ случаяхъ указанный въ статьѣ 6 срокъ исчисляется со дня обнародованія соотвѣтственнаго положенія Совѣта Министровъ.

8. Подъ лицами, бывшими въ подданствѣ Германіи или Австро-Венгріи, а также выходцами изъ сихъ странъ, настоящія правила разумѣютъ бывшихъ подданныхъ какъ названныхъ державъ, такъ и всѣхъ отдѣльныхъ государствъ и частей ихъ, вошедшихъ въ составъ упомянутыхъ державъ.

9. Установленіе подробныхъ правилъ о примѣненіи настоящаго узаконенія предоставляется Совѣту Министровъ.

<sup>1)</sup> Ср. вып. 1, стр. 50 сл.

## Приложеніе.

### **О покупкѣ и продажѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ отчужденію.**

Въ измѣненіе и дополненіе узаконеній о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ (Собр. Узак. 1915 г., ст. 349) и о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ (Собр. Узак. 1914 г., ст. 351), постановить:

1. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется до 1 Января 1921 года производить покупку недвижимыхъ имуществъ за свой счетъ и продажу этихъ имуществъ на основаніи правилъ, въ уставѣ Банка и въ настоящемъ узаконеніи постановленныхъ.

2. Старшимъ нотаріусамъ препровождаются списки всѣхъ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ отчужденію въ подвѣдомственныхъ имъ мѣстностяхъ на основаніи отдѣла IV узаконенія „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“, а также на основаніи узаконенія „о прекращеніи землевладѣнія и землепользованія австрійскихъ или германскихъ выходцевъ въ приграничныхъ мѣстностяхъ“.

3. Старшіе нотаріусы обязаны сообщать мѣстному отдѣленію Крестьянскаго Поземельнаго Банка о всякомъ подлежащемъ ихъ утвержденію нотаріальномъ актѣ объ отчужденіи указанныхъ въ статьѣ 2 имуществъ, съ препровожденіемъ относящейся къ отчуждаемому имуществу выписи изъ реестра крѣпостныхъ дѣлъ. Такая же обязанность увѣдомленія возлагается на губернскія правленія или соотвѣтствующія имъ установленія, на судебныя мѣста и кредитныя учрежденія въ отношеніи помянутаго рода имуществъ, проданныхъ ими съ публичнаго торга, если Банкъ не принималъ черезъ своего представителя участія въ торгѣ. Означенное увѣдомленіе, съ приложеніемъ копій торговаго листа, должно быть послано послѣ производства торговъ, но до ихъ утвержденія.

4. Періодъ времени между отсылкою старшимъ нотаріусомъ увѣдомленія объ отчуждаемомъ имуществѣ и полученіемъ имъ отвѣта о желаніи или нежеланіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка пріобрѣсти имущество не принимается въ счетъ установленныхъ закономъ сроковъ для добровольнаго отчужденія имущества.

5. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется пріобрѣсти за свой счетъ отчуждаемое имущество по цѣнѣ, указанной въ предположенномъ актѣ отчужденія, или по цѣнѣ, по которой имущество, продаваемое съ публичнаго торга, подлежитъ укрѣпленію за покупщикомъ или оставленію за залогодержателемъ по закладной.

6. Если цѣна имущества, указанная въ актѣ отчужденія или предложенная на торгахъ покупщикомъ (ст. 5), или же сумма, въ коей имущество подлежитъ оставленію за залогодержателемъ по закладной, принадлежавшей до обнародованія настоящихъ правилъ лицамъ, обществамъ и товариществамъ подходящимъ подъ дѣйствіе узаконеній 2 Февраля 1915 г. (Собр. Узак., ст.ст. 349—351), а равно настоящаго узаконенія, явно превосходитъ дѣйствительную стоимость имущества, то Крестьянскій Поземельный Банкъ въ правѣ пріобрѣсти это имущество по оцѣнкѣ, соотвѣтственно дѣйствительной стоимости онаго. Въ семъ случаѣ оцѣнка производится мѣстнымъ отдѣленіемъ Банка, съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ: 1) о днѣ открытія засѣданія отдѣленія Банка по оцѣночному производству владѣльцы и покупщики имущества, если мѣсто жительства ихъ извѣстно отдѣленію, извѣщаются заказными письмами съ обратной распискою; въ случаѣ неизвѣстности мѣста жительства владѣльцевъ, соотвѣтствующія письменныя извѣщенія вручаются, для препровожденія ихъ въ имѣніе и для принятія другихъ зависящихъ мѣръ къ доставленію ихъ по назначенію, полиціи того уѣзда или округа, гдѣ находится имѣніе; 2) владѣльцамъ имущества, а также покупщикамъ сихъ имущества, предоставляется право представлять отдѣленію Банка какъ письменныя, такъ и словесныя объясненія, лично или черезъ повѣренныхъ; 3) неявка означенныхъ лицъ ко дню засѣданія отдѣленія, а также неврученіе имъ указанныхъ выше въ



пунктъ 1 извѣщеній, не останавливаютъ оцѣночнаго производства, и 4) о всѣхъ дѣйствіяхъ своихъ отдѣленіе Банка составляетъ протоколъ съ приведеніемъ данныхъ, на которыхъ основано опредѣленіе дѣйствительной стоимости имущества, и представляетъ этотъ протоколъ, съ дѣломъ и всѣми относящимися къ нему документами, въ управленіе Банка.

7. Приступая къ оцѣнкѣ имѣнія, Крестьянскій Поземельный Банкъ имѣетъ право, впредь до завершения продажи, поручить надзоръ за цѣлостью и сохранностью имущества уполномоченному отъ Банка лицу по описи, составляемой при владѣльцѣ имущества, а въ случаѣ его отсутствія или уклоненія отъ участія въ описи,—при мѣстномъ полицейскомъ чиновникѣ, либо постороннихъ лицахъ.

Въ случаѣ пониженія стоимости имущества, покупная цѣна можетъ быть Банкомъ при расчетѣ соотвѣтственно уменьшена.

8. На сообщеніе подлежащему учрежденію (ст. 3) о приобрѣтеніи имущества Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, а также на производство, въ случаѣ необходимости, оцѣнки этого имущества (ст. 6), назначается трехмѣсячный срокъ, до истеченія котораго приостанавливается утвержденіе нотаріальнаго акта или торга, касающихся означеннаго имущества, а также постановленіе объ оставленіи имущества за залогодержателемъ. Упомянутый срокъ исчисляется со дня полученія предусмотрѣннаго въ статьѣ 3 извѣщенія или со дня торга, въ которомъ принималъ участіе представитель Банка. Если полученіе Банкомъ указаннаго извѣщенія или, въ подлежащихъ случаяхъ, публичный торгъ послѣдовали въ такое время года, когда производство оцѣнки имущества представляется неудобнымъ или невозможнымъ, то означенный въ сей (8) статьѣ срокъ, по заявленію Банка, отдалается на слѣдующіе три мѣсяца.

9. Недостаточность цѣны, по коей Крестьянскій Поземельный Банкъ, согласно правиламъ статей 3—8, оставляетъ имущество за собою, на покрытіе обеспеченныхъ на этомъ имуществѣ долговъ по закладнымъ, не служитъ препятствіемъ къ укрѣпленію имѣнія за Банкомъ, если означенныя закладныя совершены послѣ 1 Ноября 1914 года или

принадлежали до обнародованія настоящихъ правилъ австрійскимъ, венгерскимъ, германскимъ или турецкимъ подданнымъ или выходцамъ, подлежащимъ дѣйствию узаконеній 2 Февраля 1915 года (Собр. Узак., ст. ст. 349—351), а равно настоящаго узаконенія. Во всякомъ случаѣ, правомъ преимущественнаго удовлетворенія передъ этими закладными и всякаго рода иными требованіями, обеспеченными на имущество въ по обязательствамъ, возникшимъ послѣ 1 Ноября 1914 года,—пользуется обращенное на покупную сумму требованіе покупателя по предположенному нотаріальному акту (ст. 3) о возвратѣ уплаченной имъ при совершении этого акта покупной цѣны или части оной, а также задатка.

10. О приобрѣтеніи имущества въ порядкѣ, установленномъ статьями 3—8, Крестьянскій Поземельный Банкъ дѣлаетъ постановленіе, которое препровождаетъ къ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ для совершенія данной, со времени выдачи которой имущество переходитъ въ распоряженіе Банка. Отъ Банка зависитъ приостановить совершеніе данной впредь до истеченія срока на обжалованіе постановленія его о размѣрѣ слѣдующаго за имущество вознагражденія (ст. 13), а если жалоба подана, то до рѣшенія оной; въ противномъ случаѣ, подача жалобы не останавливаетъ совершенія и выдачи данной, а также платежа и распределенія покупной цѣны.

11. Въ данной приобрѣтаемое имущество показывается согласно нотаріальному акту, представленному на утвержденіе старшему нотаріусу (ст. 3), и свѣдѣніямъ, истребованнымъ старшимъ нотаріусомъ по статьѣ 168<sup>1</sup> Положенія о Нотаріальной Части, изданія 1914 года. Представленный на утвержденіе актъ, вмѣстѣ съ приложеніями къ нему и свѣдѣніями по статьѣ 168<sup>1</sup> Положенія о Нотаріальной Части, старшій нотаріусъ немедленно препровождаетъ Крестьянскому Поземельному Банку по полученіи отъ него указаннаго въ статьѣ 8 настоящихъ правилъ сообщенія.

12. Если Крестьянскій Поземельный Банкъ постановитъ приобрѣсти имущество, проданное съ публичнаго торга (ст. 3), то, по увѣдомленіи о семъ Банкомъ учрежденія, производившаго торгъ (ст. 8), и старшаго нотаріуса, первое

препровождаетъ Банку все торговое производство, а второй —выписку изъ реестра крѣпостныхъ дѣлъ, относящуюся къ проданному имуществу, на основаніи коихъ имущество и показывается въ данной.

13. На постановленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка о размѣрѣ слѣдуемаго за имущество вознагражденія могутъ быть приносимы, въ мѣсячный срокъ со дня посылки черезъ мѣстную полицію въ приобретаемое имущество извѣщенія объ означенномъ постановленіи, жалобы въ Правительствующій Сенатъ, по Первому Департаменту, въ которомъ онѣ разсматриваются внѣ очереди и разрѣшаются окончательно, по выслушаніи заключенія Оберъ-Прокурора, большинство голосовъ присутствующихъ Сенаторовъ и Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Земледѣлія, а при равенствѣ голосовъ—по тому изъ мнѣній, которое принято Сенаторомъ, исполняющимъ обязанности Первоприсутствующаго.

14. При несогласіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка на опредѣленное Правительствующимъ Сенатомъ по разсмотрѣннымъ имъ жалобамъ увеличеніе цѣны имущества, Банкъ въ правѣ отказаться отъ его приобретенія, если совершеніе на это имущество данной было приостановлено въ порядкѣ, предусмотрѣнномъ въ статьѣ 10 настоящихъ правилъ. Въ остальныхъ случаяхъ Банкъ производитъ назначенную Правительствующимъ Сенатомъ доплату, съ распределеніемъ таковой на общемъ основаніи.

15. При приобретеніи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ имуществъ по добровольнымъ съ владѣльцами сихъ имуществъ соглашеніямъ, предоставленные закономъ для этихъ соглашеній сроки, по заявленію Банка подлежащему губернскому правленію или соотвѣтствующему ему установленію, удлинняются на все время, необходимое для завершенія покупки имущества Банкомъ.

16. При продажѣ Крестьянскому Поземельному Банку имуществъ малолѣтнихъ и вообще находящихся подъ опекою не дѣйствуютъ ограниченія, установленныя въ Законахъ Гражданскихъ (Св. Зак., т. X, ч. 1), въ Сводѣ Гражданскихъ Узаконеній губерній Прибалтійскихъ и въ Гражданскихъ

Законахъ губерній Царства Польскаго въ отношеніи какъ случаевъ, въ которыхъ допускается добровольная продажа означенныхъ имуществъ, такъ и требованій разрѣшенія Правительствующаго Сената или вообще опекунскаго установленія.

17. При продажѣ недвижимыхъ имуществъ съ публичнаго торга Крестьянскій Поземельный Банкъ можетъ черезъ своего представителя принять участіе въ торгѣ безъ представленія залога, если таковой установленъ по правиламъ производства торга.

18. Въ случаѣ приобрѣтенія Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ права въ общемъ имуществѣ и недостиженія полюбовнаго соглашенія о выдѣлѣ, Банкъ имѣетъ право, согласно статьѣ 1409 Устава Гражданскаго Судопроизводства (изд. 1914 г.), подать въ подлежащій судъ просьбу о выдѣлѣ принадлежащей ему части въ общемъ владѣннѣ имуществва, причемъ при самой подачѣ просьбы Банкъ обязанъ представить составленныя имъ опись и оцѣнку имѣнія и свой проектъ выдѣла, съ изложеніемъ принятыхъ имъ при семь оснований. По такой просьбѣ судъ приступаетъ къ производству выдѣла, не выжидая срока, установленнаго въ статьѣ 1317 Свода Законовъ Гражданскихъ (изд. 1914 г.). Просьбы и иски о передѣлѣ [ст. 1332 и сл. Зак. Гражд. (изд. 1914 г.) и ст. 1420 Уст. Гражд. Суд., изд. 1914 г.] не допускаются.

II. 1. Во всѣхъ случаяхъ приобрѣтенія Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ имуществъ, подлежащихъ дѣйствию узаконеній 2 Февраля 1915 года (Собр. Узак.: ст. 349, отд. IV, и ст. 351), а равно настоящаго узаконенія, вознагражденіе за приобрѣтаемыя имущества выплачивается Банкомъ именными, записываемыми въ книги Банка въ суммѣ означеннаго вознагражденія, обязательствами (ст.ст. 6—12 сего отдѣла), за исключеніемъ изъ означенной суммы: а) принимаемыхъ на себя Банкомъ, на основаніи статей 160—174 его Устава, долговъ земельнымъ банкамъ, и б) той, покрываемой, согласно статьѣ 47 Устава Банка, четырехъ съ половиною процентными государственными свидѣтельствами Банка, части упомянутаго вознагражденія, которая подлежитъ обращенію на уплату казенныхъ, земскихъ и другихъ обще-

ственныхъ всякаго рода сборовъ посредствомъ реализаціи названныхъ свидѣтельствъ за счетъ собственниковъ имущества (ст. 7 Уст. Банка). Та же часть вознагражденія, которая должна идти на покрытіе лежащихъ на имуществѣ запрещеній въ обезпеченіе разнаго рода требованій, а при продажѣ съ публичнаго торга также и обращенныхъ на имущество взысканій, уплачивается, въ случаѣ подачи о семъ кредиторами и взыскателями нотаріально засвидѣствованнаго заявленія, также именными, выписываемыми на имя этихъ кредиторовъ и взыскателей, обязательствами, а при отсутствіи такого заявленія,—посредствомъ реализаціи свидѣтельствъ Банка за счетъ собственниковъ имущества. Означенныя заявленія подаются, по принадлежности, старшему нотаріусу или, до торга, въ учрежденіе, производящее торгъ.

2. Сумма, подлежащая выдачѣ бывшему собственнику имущества, а также обезпеченные на имуществѣ (ст. 1) долги по закладнымъ, которыя совершены послѣ 1 Ноября 1914 года или принадлежали до изданія настоящихъ правилъ лицамъ, обществамъ или товариществамъ, подходящимъ подъ дѣйствіе узаконеній 2 Февраля 1915 года (Собр. Узак., ст.ст. 349—351), а равно настоящаго узаконенія, погашаются выдачею указанныхъ въ предшедшей (1) статьѣ именныхъ обязательствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Въ этомъ же порядкѣ погашаются всякаго рода инья требованія, обезпеченныя на имуществѣ по обязательствамъ, возникшимъ послѣ 1 Ноября 1914 года.

Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется при погашеніи суммы, подлежащей выдачѣ бывшему собственнику имущества: а) выплачивать наличными деньгами сумму соотвѣтствующую всей или части стоимости инвентаря, и б) погашать остальную, за вычетомъ указанной суммы, часть, въ предѣлахъ не свыше двадцати процентовъ остатка, четырехъ съ половиною процентными государственными свидѣтельствами Банка, съ примѣненіемъ этой послѣдней мѣры лишь въ томъ случаѣ, если размѣръ приобретаемой Банкомъ отъ даннаго лица земли не превышаетъ пятидесяти десятинъ.

На покрытіе—сверхъ выплачиваемаго въ опредѣленномъ статьєю 1 порядкѣ вознагражденія—расходовъ по покупкѣ, меліораціи и продажѣ пріобрѣтаемыхъ имѣній могутъ быть реализуемы за счетъ Банка государственныя свидѣтельства Банка.

3. Для выполненія требованій статьи 7 отдѣла IV узаконенія 2 Февраля 1915 года „о землевладѣніи и землепользованіи въ Государствѣ Россійскомъ австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ“ (Собр. Узак., ст. 349), старшій нотаріусъ, до утвержденія купчей, сообщаетъ Крестьянскому Поземельному Банку расчетъ всѣхъ лежащихъ на имѣніи обремененій съ точнымъ, по имѣющимся у него даннымъ, указаніемъ способовъ ихъ погашенія согласно статьямъ 1 и 2 сего отдѣла и затѣмъ утверждаетъ купчую только въ томъ случаѣ, если Крестьянскій Поземельный Банкъ увѣдомитъ его, что реализація свидѣтельствъ Банка въ подлежащей части покупной цѣны составитъ сумму, покрывающую соотвѣтствующія означеннымъ обремененіямъ требованія.

4. Постановленія предыдущихъ (1—3) статей примѣняются также при выдачѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ по означеннымъ въ статьѣ 1 сего отдѣла имуществамъ предусматриваемыхъ его Уставомъ ссудъ.

5. Производство расчета за пріобрѣтаемое имущество на основаніяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 1 и 3 сего отдѣла, можетъ быть Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ поставлено условіемъ совершаемыхъ по добровольнымъ соглашеніямъ съ владѣльцами сдѣлокъ, предметомъ которыхъ служатъ земли и имѣнія австрійскихъ, венгерскихъ, германскихъ или турецкихъ подданныхъ и состоящихъ въ русскомъ подданствѣ австрійскихъ, венгерскихъ или германскихъ выходцевъ, не подлежащая дѣйствию узаконеній 2 Февраля 1915 года (Собр. Узак., ст.ст. 349 и 351), а равно настоящаго узаконенія.

6. Выдаваемымъ на основаніи сихъ правилъ именнымъ обязательствамъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка присвоивается ежегодный доходъ въ четыре рубля пятьдесятъ копѣекъ на сто.

7. Разница между уплачиваемыми Крестьянским Поземельным Банком суммами процентов по именованным его обязательствам (ст. 6) и причитающимися ему платежам по ссудам возмещается Банку из государственного казначейства, со внесением потребного на сей предмет кредита в государственную роспись доходов и расходов.

8. Именные обязательства (ст. 6) записываются в книги Крестьянского Поземельного Банка и выдаются в круглых сотнях рублей. Не покрываемая вследствие сего означенными обязательствами сумма погашается реализуемыми (ст. 7 Уст. Банка) за счет владельцев продаваемых имущества  $4\frac{1}{2}\%$  свидетельствами Банка.

9. Капитал по именованным обязательствам Крестьянского Поземельного Банка (ст. 6) выплачивается по истечении двадцати пяти лет со дня внесения их в книгу Банка, причем, однако, Банку предоставляется уплачивать означенный капитал и ранее сего срока, полностью или по частям, порядком, устанавливаемым Министром Финансов.

10. За три месяца до назначенного согласно предыдущей (9) статьи срока производится о сем публикация в „Правительственном Вестнике“, „Вестник Финансов, Промышленности и Торговли“, а также в трех более распространенных Петроградских газетах, указанных Министром Финансов. Сверх сего, публикации припечатываются, по распоряжению Министра Финансов, в имеющихся большое распространение газетах, издаваемых в Москвѣ, Киевѣ, Одессѣ, Харьковѣ и нескольких других городах.

11. Уплата капитала по именованным обязательствам Крестьянского Поземельного Банка, в порядке, предусмотренном статьями 9 и 10 сего отдела, производится Государственным Банком, по распоряжениям Министра Финансов, из имеющегося для сего погасительного фонда Крестьянского Поземельного Банка и за счет средств, получаемых от реализации выпускаемых на основании его Устава свидетельств на нарицательную сумму не свыше размера капитала по именованным обязательствам, погашаемого за счет означенной реализации. Сумма, потребная на покрытие потерь на курсовой разнице по сей операции от-

пускается Государственному Банку по государственной росписи слѣдующаго за производствомъ операціи года. Прибыли, могуція получиться отъ реализаціи помянутыхъ свидѣтельствъ, обращаются на покрытие расходовъ государственнаго казначейства по операціи уплаты капитала по четырехъ съ половиною процентнымъ именованнымъ обязательствамъ, а равно приплатъ по нимъ, на основаніи статьи 7 сего отдѣла.

12. Уплата процентовъ и капитала по выдаваемымъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ именованнымъ обязательствамъ обезпечивается какъ принятыми Банкомъ въ залогъ и приобрѣтенными имъ за свой счетъ землями, такъ и всѣми средствами, состоящими въ распоряженіи Правительства.

13. Переходъ именованнаго обязательства отъ означеннаго въ немъ лица къ другому допускается только въ порядкѣ наслѣдованія или выдѣла нисходящихъ по записямъ. При наличности нѣсколькихъ наслѣдниковъ, обязательство Крестьянскаго Поземельнаго Банка, по ихъ желанію, замѣняется именованными для каждаго изъ наслѣдниковъ обязательствами на соотвѣтственныя наслѣдственнымъ долямъ суммы. При выдѣлѣ нисходящему части капитала по именованному обязательству, сіе послѣднее замѣняется именованными обязательствами на соотвѣтствующія происшедшему дробленію суммы.

14. Взысканіе на платежи, производимыя Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ по именованнымъ его обязательствамъ, можетъ быть обращено въ общемъ порядкѣ, предусмотрѣнномъ статьями 1079—1082 Устава Гражданскаго Судопроизводства (изд. 1914 г.), причемъ правило статьи 1083 этого Устава не примѣняется.

III. Указанныя въ отдѣлахъ I и II сего законенія обязанности старшихъ нотаріусовъ возлагаются въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ на подлежащія ипотечныя или крѣпостныя отдѣленія <sup>1)</sup>.

<sup>1)</sup> На Финляндію законъ сей не распространяется.