

3137

Куб.  
1891.

ОБЩІЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ

ЗАКОННИКЪ

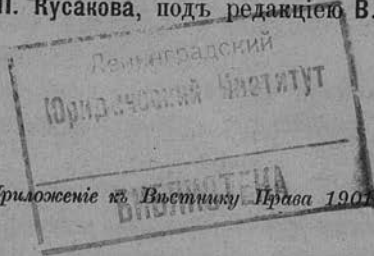
ДЛЯ

КНЯЖЕСТВА ЧЕРНОГОРСКАГО.

(По второму изданію 1898 г.)

48245 Ур. код.

Переводъ М. П. Кусакова, подъ редакціею В. Д. Спасовича.



Приложеніе къ Вѣстнику Права 1901 г.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.  
СЕНАТСКАЯ ТИПОГРАФІА.  
1901.

Handwritten marks in the top right corner, possibly initials or a signature.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАО «ОЛИМП»

УСТАВ

1997

Устав ЗАО «Олимп» от 1997 года

Устав ЗАО «Олимп» от 1997 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАО «ОЛИМП»

1997



# ОБЩИЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ЗАКОННИКЪ

ДЛЯ

КНЯЖЕСТВА ЧЕРНОГОРСКАГО.

—  
I.

**МЫ НИКОЛАЙ ПЕРВЫЙ**

БОЖІЕЮ МИЛОСТІЮ

КНЯЗЬ И ГОСУДАРЬ ЧЕРНОГОРИИ

Даемъ знать и объявляемъ:

Послѣ того какъ минувшая война, въ которой снова въ полномъ блескѣ засіяла несокрушимая черногорская храбрость, окончилась миромъ, доставившимъ Черногоріи значительное расширеніе границъ и окончательное общее признаніе ея самостоятельности, какъ вполне независимой европейской державы;

Послѣ того какъ Наше Правительство приняло соотвѣтственныя мѣры для умноженія всѣхъ главныхъ источниковъ производительности страны;

Послѣ того какъ оно приложило старанія къ проведенію дорогъ и къ устройству другихъ способовъ, облегчающихъ сношенія между отдѣльными странами государства и съ иностраннымъ міромъ;

Послѣ того какъ почти по всѣмъ отраслямъ государственнаго управленія введены новые прогрессивные порядки или усовершенствованы прежніе;

Будучи увѣрены:

что ничто такъ не способствуетъ правильному развитію народовъ и государствъ, ничто такъ не утверждаетъ ихъ благосостоянія, какъ хорошо устроенный судъ и для всѣхъ одинаковое правосудіе—Мы

сочли необходимымъ въ Нашей законодательной дѣятельности обратить особое вниманіе на отправленіе правосудія.

А какъ, благодаря Всевышнему, за послѣднее время значительно увеличились ви́шняя и внутренняя торговля и народная промышленность, то живо стала ощущаться потребность въ писанныхъ законахъ, касающихся имущественныхъ дѣлъ и отношеній;

Посему:

Мы рѣшили обратить все Наше стараніе на то, чтобы Черногорія возможно скорѣе получила свой имущественный (гражданскій) Законникъ, по которому предварительныя работы начаты были еще до войны.

Но такое необычайно трудное и широкое, даже и для всякой великой державы, предпріятіе, тѣмъ труднѣе было для Черногоріи, что Мы заранѣе рѣшились при этомъ законодательномъ трудѣ обратить, наравнѣ съ данными науки и законодательствами другихъ образованныхъ державъ, главное вниманіе на народное пониманіе правды и справедливости, на обычаи, преданія и жизненныя потребности черногорскаго народа. Въ такомъ направленіи эта работа и велась.

Однако, это возможно было только по тому, что Пресвѣтлая Императорская Корона братской Намъ великой Россіи, во всегдашней своей благосклонности къ Черногоріи, пожелала принять на себя значительныя издержки, необходимыя для этой цѣли. Съ другой стороны, Намъ удалось найти, для этого великаго и во многихъ отношеніяхъ весьма труднаго предпріятія, человека съ вполне соответствующимъ тому умомъ, знаніемъ, энергіей и преданностью—въ лицѣ ординарнаго профессора Одесскаго университета дѣйствительнаго статскаго совѣтника г. д-ра В. Богишича, сына сосѣдней Намъ славной дубровницкой страны. Ему въ Божѣ почивающей Императоръ Александръ II всемилостивѣйше поручилъ принять лично на себя этотъ трудъ, а Его Величество нынѣ благополучно царствующій Императоръ Александръ III поручилъ продолжать его и окончить.

За такое поистинѣ царское благодѣяніе Мы и вся Черногорія остаемся навѣкъ благодарны и Царю Освободителю и Царю Защитнику Славянства и Православія.

По необычному значенію настоящаго Законника для настоящаго времени и будущности народа; по многоразличнымъ трудностямъ и препятствіямъ, сопровождающимъ обыкновенно на каждомъ шагѣ выполненіе такого громаднаго предпріятія, по особому свойству законоположеній Имущественнаго Законника, касающихся всесторонне самыхъ запутанныхъ отношеній народной жизни—проектъ этого Закон-

ника, составленнаго вышеупомянутымъ ученымъ, нѣсколько разъ тщательно разсматривался и обсуждался, съ теоретической и практической стороны, своими и иностранными свѣдущими въ законовѣдѣніи людьми.

Мы, сами, просмотрѣли этотъ проектъ съ особымъ вниманіемъ и, найдя, что онъ вполне отвѣчаетъ началамъ права и справедливости, добрымъ обычаямъ и потребностямъ милой Намъ Черногоріи, Мы ему, какъ краеугольному камню Нашихъ будущихъ законодательныхъ трудовъ, даровали и даруемъ Наше Высочайшее утверженіе и повелѣваемъ:

Статья I. Юля 1 дня 1888 г. этотъ „общій имущественный Законникъ“ получить свою силу.

Статья II. Десятый раздѣлъ второй части этого Законника не вступаетъ еще въ силу; время этого вступленія будетъ опредѣлено особымъ Указомъ.

Статья III. Законникъ будетъ считаться обнародованнымъ, когда этотъ Указъ появится въ официальномъ отдѣлѣ газеты страны.

Статья IV. По исполненіи предписанія предъидущей статьи, въ каждомъ черногорскомъ судѣ будетъ выставленъ одинъ экземпляръ Законника, такъ чтобы всякій желающій могъ его читать. Эта выставка продолжится въ теченіи цѣлаго мѣсяца.

Статья V. Одинъ печатный экземпляръ съ наложенной на него государственною печатью будетъ утвержденъ Нашею подписью и положенъ на храненіе въ государственный архивъ.

Статья VI. Нашъ Министръ Юстиціи озаботится исполненіемъ этого Указа.

Дано въ Цетиньѣ, на Благовѣщеніе 25 Марта 1888 г.

(М. П.)

НИКОЛАЙ.

## II.

# МЫ НИКОЛАЙ ПЕРВЫЙ

БОЖІЕЮ МИЛОСТІЮ

## КНЯЗЬ И ГОСУДАРЬ ЧЕРНОГОРИИ

Даемъ знать и объявляемъ:

Послѣ того, какъ первое изданіе Нашего Общаго Имущественнаго Законника 25 Марта 1888 г. было совсѣмъ исчерпано, явилась потребность напечатанія новаго.

Одобренія и похвалы, съ которыми было единодушно принято въ цѣломъ юридическомъ мірѣ это законодательное произведеніе, были вполне оправданы при примѣненіи его на дѣлѣ нашими судами.

Однако, за эти десять лѣтъ судебная практика не могла не отмѣтить въ пространномъ уложеніи столь большого размѣра и такихъ статей, которыя бы полезно было при первомъ случаѣ подвергнуть особому разсмотрѣнію и обсужденію, дабы ихъ согласовать съ обстоятельствами и потребностями, возникшими и объявившимися въ теченіе этого времени.

Приступъ къ новому изданію Законника послужилъ надлежащимъ поводомъ къ предпринятію и этой работы.—Представляется къ предпринятію ея тѣмъ болѣе удобный случай, что по Нашему желанію самъ составитель Законника Г. д-ръ В. Богичичъ, Нашъ теперешній министръ юстиціи, могъ лично взять на себя эту двустороннюю задачу. Само собою разумѣется, что ему легче было, нежели кому бы то ни было другому, дѣйствовать при семъ подъ Нашимъ главнымъ руководствомъ, то есть, исполнить и этотъ трудъ въ томъ же духѣ и направленіи, въ которомъ совершено и прежнее великое предпріятіе самого составленія Законника.

Разсмотрѣвъ внимательно со всѣхъ сторонъ оконченный трудъ, Мы удостовѣрились въ томъ, что новое изданіе осталось вполне вѣрнымъ и законодательнымъ основаніямъ и существеннымъ свойствамъ своего первоначала; что нѣкоторыя видоизмѣненія (модификаціи), ко-

торыя введены въ это новое изданіе, вполне соотвѣтствуютъ живымъ потребностямъ и совершенствуютъ тѣ мѣста, которыхъ они касаются. что это изданіе, несмотря на упомянутыя перемѣны въ немъ, не отступаетъ ни въ чемъ отъ вѣшняго вида перваго изданія, до такой степени, что въ немъ сохраняются въ полной цѣлости порядокъ и числа не только крупныхъ раздѣловъ, но и статей.

Призывая, что изданіе Законника вполне соотвѣтствуетъ своей задачѣ и не затронуло его существа, возвысило несомнѣнно степень его совершенства и увеличило его практическую полезность, одобряя вполне этотъ трудъ, Мы рѣшились утвердить его и повелѣваемъ:

Статья I. Это новое изданіе Общаго Имущественнаго Законника со всѣми въ немъ измѣненіями получить свою силу со дня 1 Апрѣля 1898 года.

Статья II. Статьи II, III и IV Указа, предшествовавшаго вышеупомянутому Законнику въ первомъ его изданіи, примѣняются къ новому его изданію.

Данъ въ Цетинѣ въ день Святаго Саввы Сербскаго 14 Января 1898 года.

(М. П.)

НИКОЛАЙ.

С 1767



# ОБЩІЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ЗАКОННИКЪ.

---

## ЧАСТЬ ПЕРВАЯ.

### Вступительныя правила и опредѣленія.

#### Раздѣль I.

#### О законахъ.

##### Ст. 1.

Указомъ, утверждающимъ (771) этотъ Законникъ (767—770), опредѣляется день, съ котораго онъ вступить въ силу (771—773).

Законы же, которые будутъ изданы ради его дополненія или измѣненія (774), получаютъ силу въ тридцать дней послѣ ихъ обнародованія (771, 772), если въ отдѣльныхъ случаяхъ ничего другого постановлено не будетъ.

##### Ст. 2.

Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ правилами сего Законника и его прибавленій, надлежитъ руководствоваться правилами добрыхъ обычаевъ (779, 780).

##### Ст. 3.

Если для какаго либо обстоятельства или случая не найдется точнаго правила ни въ законахъ, ни въ обычаяхъ, надлежитъ примѣнять, по подобію, другія сходныя правила (781) или же разрѣшать случай по общимъ началамъ правды и справедливости.

##### Ст. 4.

При сомнѣніи, можно ли примѣнить извѣстное правило закона къ какому либо обстоятельству или случаю, или когда правило по-



кажется на первый взгляд не яснымъ, слѣдуетъ прибѣгать къ особому толкованію (776, 777), что-бы узнать дѣйствительный смыслъ и истинное намѣреніе утвердившаго его (778) законодателя.

Ст. 5.

Черногорскіе законы и правила распространяются вообще на всю черногорскую державу, они примѣняются къ имущественнымъ отношеніямъ не только черногорцевъ, но и иностранцевъ, живущихъ и судящихся въ этой странѣ.

Ст. 6.

Торговля и сношенія съ иностранными землями допускаютъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ отступленіе изъ общаго правила предъидущей статьи. Поэтому въ нѣкоторыхъ случаяхъ черногорскій законъ уступаетъ иноземному въ самой Черногоріи, а черногорскій законъ, наоборотъ, примѣняется въ другихъ государствахъ.

Отдѣльные виды такихъ случаевъ перечислены и правила для нихъ установлены въ статьяхъ 786—800 настоящаго Законника; однако, эти правила дѣйствуютъ настолько, насколько они не ограничиваются и не измѣняются постановленіями нижеслѣдующихъ статей 7, 8 и 9 или какимъ либо международнымъ договоромъ или же особымъ закономъ.

Ст. 7.

Даже въ тѣхъ случаяхъ, когда, по правиламъ предъидущей статьи, могутъ примѣняться законы чужой страны, черногорскіе судьи, по своей служебной обязанности, принимаютъ во вниманіе только тѣ иностранные законы, которые имъ особенно указаны или въ какомъ либо международномъ договорѣ или въ черногорскомъ повелительномъ законѣ (775).

Относительно остальныхъ иностранныхъ законовъ, при неизвѣстности ихъ содержанія, суды должны предполагать (976), что они одинаковы съ черногорскими, пока сами стороны не докажутъ ихъ отличія и въ чемъ оно состоитъ.

Ст. 8.

Черногорскіе суды не должны примѣнять иностранныхъ законовъ, противныхъ черногорскимъ законамъ общественнаго порядка и безопасности. Не признаются и такіе иностранные законы, которые противны нравственности (785) или содержатъ какое либо безчеловѣчное учрежденіе (напримѣръ рабство), не терпимое въ Черногоріи.

Ст. 9.

Если бы какое либо государство въ своихъ постановленіяхъ дѣлало различіе въ имущественныхъ правахъ между своими подданными и черногорцами, во вредъ послѣднимъ, Министерство Юстиціи, съ согласія Державнаго Совѣта, издаетъ распоряженіе о примѣненіи взаимности къ подданнымъ того государства, т. е. чтобы такое же различіе дѣйствовало и въ Черногоріи имъ на вредъ.

Раздѣлъ II.

О лицахъ (801).

Ст. 10.

Всякій человекъ (955) есть лицо, т. е. всякій, въ предѣлахъ закона, вполне властенъ имѣть свое собственное имущество, приобретать его, пользоваться и распоряжаться имъ по своей волѣ. Вообще никому не можетъ быть отказано въ этой правоспособности (953).

Ст. 11.

Каково бы ни было могущество и положеніе лица: будетъ ли онъ богатъ или бѣденъ, знатенъ или незнатенъ—законы, опредѣляющіе имущественныя права и отношенія, должны быть для него одинаковы со всеми другими. Въ этомъ отношеніи не долженъ имѣть преимуществъ даже и самъ Государь.

Ст. 12.

Различіе вѣры не производитъ никакого различія въ имущественныхъ правахъ, потому что относящіяся къ нимъ законы одинаковы какъ для христіанъ всякихъ церквей, такъ и для нехристіанъ какого бы то ни было исповѣданія.

Ст. 13.

Точно также тѣлесное и душевное различіе между людьми не нарушаетъ равенства ихъ правоспособности и имущественныхъ правъ, такъ какъ эти права одинаковы для мужчинъ и женщинъ, для старыхъ и молодыхъ, для здоровыхъ и больныхъ.

Какъ и насколько законъ ограничиваетъ дѣйствіеспособность (957) малолѣтнихъ, слабоумныхъ и имъ подобныхъ лицъ въ управленіи и распоряженіи ихъ имуществомъ; подъ чѣмъ надзоромъ и опекою со-

стоять они и ихъ имущественныя дѣла, равно какъ и дѣла тѣхъ лицъ, которыя требуютъ по какому либо другому случаю представительства, то будетъ изложено въ пятой части сего Законника.

#### Ст. 14.

Кромѣ рожденныхъ людей (956), т. е. лицъ физическихъ, такими же обладателями правъ могутъ еще быть: и семья, и община, и церковь, и государство, и установленія (755) и вообще всякое учрежденіе, за которымъ законъ признаетъ это свойство.

Подробныя правила о личныхъ и неличныхъ обладателяхъ права (954) будутъ также изложены въ пятой части сего Законника.

### Раздѣлъ III.

#### Объ имуществѣ и его защитѣ.

#### Ст. 15.

Все, что обращается между людьми и имѣетъ какую либо имущественную цѣнность: имущество недвижимое (802—806) и движимое (807), всякое право, соединенное съ предметомъ, права на чьи либо дѣйствія или трудъ,—все это можетъ находиться въ обладаніи всякаго и можетъ свободно передаваться изъ обладанія одного въ обладаніе другого, насколько природа, законъ и нравственность не запрещаютъ или не ограничиваютъ этого въ торговлѣ и оборотахъ.

#### Ст. 16.

Имущество каждаго свято и неприкосновенно. Никто ни въ какомъ случаѣ, противъ воли, не обязанъ, за какую бы то ни было высокую цѣну, уступать что либо изъ своего имѣнія.

Единственное исключеніе изъ этого основнаго правила можетъ быть допущено въ случаѣ настоятельной общественной (народной) потребности. Только въ такомъ случаѣ государственная власть можетъ выкупить изъ чьего либо имущества какую либо вещь или право. Но и тогда обладатель выкупленной вещи или права долженъ получить до передачи того, что у него выкуплено, стоимость выкупаемой вещи или права и могущіе произойти отъ того убытки (923, 924).

Правила объ отчужденіи ради общественной пользы будутъ постановлены въ особомъ законѣ.

Ст. 17.

Всякій можетъ для защиты и осуществленія своихъ имущественныхъ правъ обращаться къ судамъ, въ которыхъ, кто бы онъ ни былъ, онъ найдетъ для всѣхъ одинаковую справедливость.

— Въ особомъ законѣ будутъ изложены порядокъ и образъ дѣйствій судовъ при обсужденіи имущественныхъ споровъ и постановленія рѣшеній.

Раздѣлъ IV.

О владѣніи (811).

Ст. 18.

Кто чѣмъ владѣеть и желаетъ владѣть, тому законъ даетъ противъ всякаго защиту во владѣніи (812—814), каково бы оно ни было, если только оно не добыто самовольно (818).

Кто утверждаетъ, что чье либо владѣніе недобросовѣстно (816, 817) или неправильно (820), и что онъ самъ имѣетъ больше правъ владѣть вещью,—тому открытъ путь къ судебной защитѣ, но всякое самовольное нарушеніе или отнятіе владѣнія строго воспрещено.

Ст. 19.

У кого владѣніе будетъ самовольно отнято по первой его о томъ просьбѣ, судъ обязанъ оказать ему помощь и воспретить всякое дальнѣйшее нарушеніе. Если же жалобщикъ уже лишенъ владѣнія, то судъ распорядится, чтобы оно немедленно было ему возвращено, если не будетъ доказано, что онъ самъ у противной стороны отнял вещь, или инымъ способомъ самовольно взял и задержалъ (818).

Ст. 20.

Въ спорахъ о нарушеніи владѣнія (821) судъ разсматриваетъ и рѣшаетъ ускореннымъ порядкомъ, а опредѣленія его приводятся въ исполненіе какъ можно скорѣе.

Ст. 21.

Просьба о защитѣ или возстановленіи владѣнія должна быть подана не далѣе, какъ въ три мѣсяца со времени нарушенія или отнятія владѣнія.

Ст. 22.

По общему правилу добросовѣстный владѣлецъ, когда обязанъ возвратить или иначе передать другому владѣніе, не возвращаетъ и не вознаграждаетъ за плоды и доходы, полученные съ имущества за все время добросовѣстнаго владѣнія (823).

Плоды же, не отдѣленные отъ вещи, съ нимъ вмѣстѣ передаются.

Ст. 23.

Недобросовѣстный владѣлецъ, напротивъ, обязанъ возвратить плоды наличные или вознаградить за всѣ потребленные; сверхъ того онъ долженъ вознаградить даже за тѣ плоды и доходы, которые доставила бы вещь, если бы она оставалась въ рукахъ того, кому слѣдуетъ.

Ст. 24.

Если добросовѣстный владѣлецъ понесъ издержки по возвращаемой вещи, то получатель долженъ его вознаградить за всѣ необходимыя издержки (824).

Получатель долженъ также вознаградить его и за полезныя издержки (825), насколько улучшение сохранилось въ вещи при возвращеніи ея.

Произвольныя издержки (826) не вознаграждаются даже самому добросовѣстному владѣльцу; но онъ можетъ всякое такое улучшение снять и взять обратно, если это возможно безъ вреда для возвращаемой вещи (828).

Ст. 25.

Недобросовѣстному владѣльцу вознаграждаются только необходимыя издержки. Но если въ возвращаемой вещи остаются какія либо улучшения полезныя или произвольныя, то онъ можетъ ихъ взять, какъ и добросовѣстный владѣлецъ подъ условіями, изложенными въ статьяхъ 24 и 828.

---



## ЧАСТЬ ВТОРАЯ

### О собственности (831) и другихъ вещныхъ правахъ (870).

#### РАЗДѢЛЪ 1.

#### О приобрѣтеніи права собственности на недвижимыя имущества.

*О судебномъ утвержденіи.*

##### Ст. 26.

Кто посредствомъ (купли, мѣны и т. д.) приобрѣтетъ находящуюся въ Черногоріи землю, домъ или другое недвижимое имущество, еще не дѣлается вслѣдствіе того собственникомъ его. Законъ признаетъ, что только судебнымъ утвержденіемъ собственность приобрѣтеннаго договоромъ имущества (836, 837) переходитъ къ приобрѣтателю.

Такого утвержденія не требуется для недвижимости, которая достается кому либо инымъ путемъ, а не договоромъ, какъ то: по наслѣдству, семейному раздѣлу, судебному рѣшенію или другимъ распоряженіемъ власти. (841).

##### Ст. 27.

Договоръ на приобрѣтеніе недвижимаго имущества долженъ быть письменный. Въ подлинномъ актѣ должны быть оговорены по крайней мѣрѣ слѣдующія данія:

а) имя и фамилія и покушателя и продавца (уступающаго и приобрѣтателя), а также представителя (опекуна, повѣреннаго), если стороны ихъ имѣютъ, ихъ мѣстожителства и занятія;

б) точное описаніе имѣнія, и особенно его границы;

в) покупная цѣна покупаемаго; порядокъ и срокъ платежа, если продажа совершается не на наличныя деньги, обезпеченіе платежа, если оно условлено и всѣ другія условія, по которымъ уступается имѣніе;

г) собственноручныя подписи или другіе знаки договаривающихся и подписи свидѣтелей.

д) мѣсто и время совершенія договора.

Если при совершеніи договора какая либо изъ сторонъ имѣла представителя, который за нее дѣйствовалъ, то къ договору долженъ быть приложенъ документъ, доказывающій уполномочіе такого представителя.

Ст. 28.

Упомянутый въ предъидущей статьѣ договоръ утверждается тѣмъ окружнымъ судомъ, въ вѣдомствѣ котораго состоитъ имѣніе.

Нѣсколько отдѣльныхъ имѣній, находящихся въ вѣдомствѣ одного и того же суда могутъ быть включены въ одинъ договоръ. Напротивъ, для имѣній, находящихся въ вѣдомствѣ нѣсколькихъ судовъ, должно быть совершено столько договоровъ, сколько судовъ, отъ которыхъ надо получить утверженіе.

*Примѣчаніе.* Утверженіе договора, которое по первой части 28 статьи должно совершаться въ окружномъ судѣ, передано до новаго распоряженія Капетанскимъ Судамъ (Приказъ по Министерству Юстиціи отъ 16 декабря 1893 г.).

Ст. 29.

Какъ только судъ получить актъ договора, то немедленно запосить его въ судебный дневной реестръ и обозначаетъ на самомъ актѣ день его принятія. Еслибы податель акта не могъ ждать въ судѣ пока послѣдуетъ утверженіе договора (30), то онъ въ правѣ требовать, что бы ему выдано было письменное удостовѣреніе въ полученіи акта.

Ст. 30.

Тотчасъ, по исполненіи предписаній предъидущей статьи, судъ приступаетъ къ разсмотрѣнію договора и прежде всего удостовѣряется, приведены ли въ актѣ все данныя требуемая статьею 27. Затѣмъ судъ обсуждаетъ, насколько возможно, самую внутреннюю правильность сдѣлки, какъ то: имѣли ли договаривающіеся право совершить договоръ; предлагалъ ли въ обычномъ порядкѣ продавецъ покупку ближнимъ (47—62); уплачена ли, согласно условію, цѣна, если продажа совершена на наличныя деньги и т. д.

Только когда окажется, что все въ полномъ порядкѣ, или когда стороны исправятъ указанные имъ недостатки, судъ утверждаетъ договоръ.

Ст. 31.

Утверженіе совершается такимъ образомъ, что судья въ концѣ акта собственноручно записываетъ: „сей договоръ, представленный суду такого то дня..., имъ утвержденъ“. Къ этому судья присовокупляетъ еще день утвержденія и подпись свою и все это закрѣпляетъ судейской печатью. (834, 835).



Ст. 32.

Когда договоръ утвержденъ, требуется, чтобы съ него, для охраны его, оставленъ былъ въ судебномъ архивѣ одинъ экземпляръ подлинника или завѣренная (983) копія съ него, съ отмѣткою объ утвержденіи.

Судъ самъ заботится о составленіи за счетъ сторонъ копій, если онѣ сами не представляютъ указаннаго экземпляра.

Въ акту, предназначенному въ архивъ, слѣдуетъ присовокуплять завѣренныя копіи всѣхъ приложений къ договору, какъ то: довѣренностей (883), росписокъ (915) и т. д.

Право разсматривать сохраняемые въ архивѣ акты предоставляется по подобію правила 221 статьи.

*Примѣчаніе.* На все время пока утвержденіе договора о недвижимой собственности будетъ предоставлено Капетанскимъ Судамъ (смотри примѣчаніе къ 28 статьѣ Им. Зак.), все, что предписано въ 32 ст. и въ 2 и 3 частяхъ 834 и наконецъ во 2 и 3 частяхъ 835 ст. сводится къ слѣдующему:

Актъ договора со всѣми приложениями точно и цѣликомъ долженъ быть вписанъ въ предназначенную на то книгу Капетанскаго Суда, дабы могли его разсматривать и новыя копіи съ него получать всѣ тѣ, которые въ томъ заинтересованы (Приказъ Министерства Юстиціи 16 Января 1896 г.).

Ст. 33.

Договоръ считается утвержденнымъ съ того дня, когда актъ представленъ въ судъ, хотя бы предусмотрѣнная ст. 31 запись была произведена позднѣе.

Ст. 34.

И въ томъ случаѣ, когда купля совершена въ кредитъ, а ничего другого не условлено, собственность купленнаго имѣнія переходить къ покупщику по судейскому утвержденію. Однако, въ такомъ случаѣ продавецъ имѣетъ право и безъ особаго согласія покупателя записать долгъ въ залоговую (865) книгу и такимъ образомъ приобрести залоговое право на проданное имѣніе. Судъ долженъ заботиться, когда въ томъ будетъ надобность, чтобы продавецъ былъ поставленъ въ извѣстность о такомъ правѣ своемъ.

*О постройкахъ и насажденіяхъ.*

Ст. 35.

Все, что выстроено на землѣ или сдѣлано подъ землею по правиламъ составляетъ собственность того, чья земля, кромѣ случаевъ,

когда что либо другое въ законномъ порядкѣ положительно поставлено.

О постройкахъ на церковной, государственной и общественной землѣ въ городахъ и на агинскихъ <sup>1)</sup> земляхъ внѣ городовъ, а также о послѣдствіяхъ таковыхъ дѣйствій постановлены особыя правила.

Ст. 36.

Даже когда собственникъ земли выстроитъ изъ чужого матерьяла, то и тогда ему принадлежитъ зданіе, но за то онъ долженъ вознаграждать за стоимость матерьяла.

Если матерьялъ еще не употребленъ, собственникъ его можетъ или взять его назадъ, или требовать вознагражденія за его стоимость. Во всякомъ случаѣ собственникъ земли долженъ вознаградить за причиненный вредъ, а кромѣ того и отвѣчать по суду, если дѣйствіе подходить подъ уголовный законъ.

Ст. 37.

Если бы кто другой, по невѣдѣнію, выстроилъ что либо на чужой землѣ, то постройка и тогда дѣлается собственностью того, чья земля.

Собственникъ земли имѣетъ право на выборъ: или удержать за собою свою собственность, а строителю уплатить издержки, или же уступить ему и землю и строеніе, когда строитель уплатитъ ему стоимость земли.

Если же кто построитъ на завѣдомо чужой землѣ, то собственникъ земли, кромѣ тѣхъ правъ, о которыхъ говорится въ предшествующей части этой статьи, можетъ если захочетъ потребовать, чтобы строитель снесъ зданіе и привелъ землю въ прежнее состояніе.

Чтобы онъ ни избралъ, онъ можетъ еще требовать полного вознагражденія за причиненный постройкою вредъ.

Ст. 38.

Если собственникъ зналъ о постройкѣ на своей землѣ и умышленно не предупредилъ строителя, хотя могъ это сдѣлать, то онъ не только теряетъ права, означенныя въ предъидущей статьѣ, но еще обязанъ, если не войдетъ съ строителемъ въ соглашеніе, уступить ему по умѣренной оцѣнкѣ землю подъ постройкою. Кромѣ того строитель, дѣйствовавшій добросовѣстно, можетъ требовать отъ собственника земли вознагражденія за всѣ убытки.

<sup>1)</sup> ага—турецкій помѣщикъ.

Ст. 39.

И чужое дерево, посаженное кѣмъ либо на чьей либо землѣ, коль скоро оно твердо соединено съ землею, дѣлается собственностью владѣльца земли.

Если чужое дерево посадилъ самъ собственникъ земли, то слѣдуетъ руководствоваться по подобію статьею 36.

Если же это сдѣлаетъ собственникъ дерева, то собственникъ земли можетъ: или, уплативъ стоимость дерева, удержать насажденіе, или требовать, чтобы посадившій выкопалъ дерево изъ земли, очистилъ ее и привелъ въ прежній видъ. Кромѣ того, если посадившій дѣйствовалъ недобросовѣстно, собственникъ земли можетъ требовать полного вознагражденія за убытки.

Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ статьею 38, собственникъ земли теряетъ свое право выбора; сверхъ того онъ долженъ заплатить стоимость посаженного дерева и тогда можетъ располагать имъ по своей волѣ.

*О приращеніяхъ безъ дѣйствія чловѣка.*

Ст. 40.

Гдѣ рѣка сама собою, мало по малу, отступаетъ отъ одного берега къ другому, тамъ осушенное такимъ образомъ пространство принадлежитъ къ землѣ, отъ которой вода отступаетъ. Собственникъ другого берега, хотя бы вода и закрыла его, не вправѣ на этомъ основаніи требовать никакого вознагражденія отъ своего зарѣчнаго сосѣда.

Ст. 41.

Когда къ участку, находящемуся при рѣкѣ или озерѣ, вода безъ чьего бъ то ни было содѣйствія прибавить мало по малу или нанести землю, то этотъ наносъ и образовавшееся отъ того пространство принадлежитъ собственнику участка, на который или къ которому земля нанесена.

Даже если будетъ извѣстно, отъ чьей земли произошелъ наносъ, собственникъ той земли не можетъ ни взять ее обратно, ни требовать вознагражденія.

Ст. 42.

Если вода оторветъ цѣлый кусокъ отъ чьего либо участка и прибьетъ его къ чужой землѣ, собственникъ оторванного куска можетъ его взять въ теченіе полного годичнаго срока, если кусокъ еще

можно распознать. Когда же въ тотъ годъ собственникъ не будетъ требовать его, то кусокъ дѣлается собственностью хозяина земли, къ которой прилегаеть.

Ст. 43.

Когда на какой либо рѣкѣ или озерѣ, не предназначенныхъ для плаванія большихъ судовъ, возникнетъ островъ, то онъ дѣлается собственностью обладателей земель на обоихъ берегахъ. Островъ дѣлится между ними сообразно близости и длинѣ ихъ земель вдоль берега.

Если новый островъ не доходить до середины воды, то онъ принадлежитъ собственнику или собственникамъ ближайшаго берега. Срединѣ воды измѣряется посредствомъ поперечной линіи между двумя берегами рѣки или озера.

Острова, образующіеся на большихъ рѣкахъ и озерахъ, принадлежатъ государству.

Ст. 44.

Когда какая нибудь общественная рѣка совершенно высохнетъ или перемѣнитъ свое прежнее русло, то высохшее русло въ обоихъ случаяхъ дѣлится между сосѣдними собственниками земли по длинѣ каждаго береговаго владѣнія со стороны русла.

Если отъ такого пересыханія или измѣненія кто либо изъ сосѣдей понесетъ какой либо убытокъ, то этотъ убытокъ долженъ быть принятъ въ расчетъ, при дѣлежѣ высушеннаго русла, на сколько это возможно по обстоятельствамъ дѣла.

*О давности (845) приобрѣтательной.*

Ст. 45.

Когда кто либо владѣеть недвижимымъ имуществомъ какъ собственностью, и когда какая либо причина мѣшаетъ переводу на него права собственности, то онъ дѣлается дѣйствительнымъ и безспорнымъ собственникомъ того имѣнія, коль скоро онъ провладѣлъ имъ непрерывно десять полныхъ лѣтъ (846—848).

Однако тою давностью можетъ перейти право собственности только къ добросовѣстному (816) владѣльцу, получившему владѣніе на законномъ основаніи.

Ст. 46.

Кто будетъ добросовѣстенъ и непрерывно владѣть, какъ собственникъ, въ теченіе полныхъ тридцати лѣтъ какимъ либо недвижн-

мымъ имѣніемъ, то, хотя бы онъ и не могъ доказать законнаго основанія своего владѣнія, имѣніе дѣлается его полною и безспорною собственностью, какъ только истечетъ срокъ этой чрезвычайной давности.

*О правѣ ближнихъ на преимущественную покупку и объ ограниченіяхъ въ приобрѣтеніи недвижимыхъ имѣній.*

Ст. 47.

Всякій человѣкъ имѣетъ полное право продать или иначе уступить, кому только хочетъ, свое недвижимое имѣніе, а слѣдовательно, и приобрѣтать и пользоваться, какъ собственностью, такими имуществами во всѣхъ частяхъ Черногоріи, насколько это право не ограничивается правилами сего подраздѣла (48—64).

Ст. 48.

Право преимущественной покупки (873), обычное съ давнихъ временъ между ближними (т. е. между членами братства, смежными сосѣдями, селянами и вообще одноплеменниками), при продажѣ недвижимыхъ имѣній остается и впредь въ полной силѣ. Посему желающій продать какую либо землю или другое недвижимое имѣніе вправѣ продать ихъ какому бы то ни было черногорцу, предложившему наивысшую цѣну, однакоже прежде того онъ долженъ обычнымъ порядкомъ и способомъ предложить всѣмъ ближнимъ, имѣющимъ право преимущественной покупки, не пожелаетъ ли кто изъ нихъ купить.

Когда ни одинъ изъ ближнихъ, стоящихъ первыми на ряду, не захочетъ купить продающіяся имѣнія или не согласенъ на цѣну или условія, предложенныя дальними, тогда собственникъ можетъ и дальнему продать (53). Если же никто изъ ближнихъ не захочетъ купить, то онъ можетъ продать имѣніе кому нибудь другому. (61, 62).

Ст. 49.

Первенство ближнихъ въ правѣ преимущественной покупки слѣдуетъ такимъ порядкомъ: прежде всего идутъ родственники первыхъ шести степеней; послѣ нихъ смежные владѣльцы продаваемаго имѣнія, но только тѣ изъ нихъ, которые суть одновременно и сельчане того села, гдѣ имѣніе находится;—затѣмъ слѣдуютъ сельчане села, гдѣ имѣніе находится, но которые не смежны; вслѣдъ за ними



смежные сосѣди, но иносельчане, живущіе въ другихъ селеніяхъ, и на послѣдокъ остальные члены племени, если они не входятъ ни въ одинъ изъ предшествующихъ разрядовъ.

Родственники между собою идутъ по порядку близости родства съ продавцомъ. Родственникъ одинаковой степени съ другими, но состоящей смежнымъ владѣльцемъ, имѣетъ первенство передъ остальными.

Нѣтъ никакого первенства между односельчанами какъ таковыми, равно какъ и между членами племени далѣе шести степеней.

Въ какомъ случаѣ совладѣльцы имѣютъ право преимущественной покупки и какимъ порядкомъ они идутъ, опредѣляется статьёю 107, а относительно пріобрѣвшихъ договоромъ такое право, содержатся правила въ статьяхъ 254—256.

#### Ст. 50.

Когда нѣсколько ближнихъ одного разряда захотятъ осуществить свое право, то если между ними не будетъ соглашенія и никто изъ нихъ не дастъ высшей цѣны, продавецъ можетъ продать имѣніе тому изъ нихъ, которому захочеть.

Если имѣніе дѣлимо, продавецъ можетъ и не допустить до надбавки въ цѣнахъ между ближними. Въ такомъ случаѣ, если соглашеніе не состоится, покупщики дѣлятъ имѣніе на равныя доли. Если всѣ покупщики смежные владѣльцы и одинаковой близости родства, дѣлежъ долженъ сообразоваться съ протяженіемъ ихъ земель вдоль границъ продаваемого имѣнія.

#### Ст. 51.

Женщина, представительница семьи, имѣетъ такое же право, какъ мужчина, мѣсто котораго она заступаетъ. Такъ, напр., вдова, пока она у очага мужа, состоитъ въ томъ же разрядѣ, въ какомъ состоялъ бы ея мужъ, если бы былъ живъ.

#### Ст. 52.

Ближній, на всегда выселившійся изъ своего мѣстожителства, не имѣетъ больше права на преимущественную покупку, предоставляемого закономъ (48—62) ближнимъ людямъ.

#### Ст. 53.

Послѣ того какъ продавецъ объявитъ ближнему, стоящему на очереди (48) цѣну и другія условія продажи, сей послѣдній долженъ тотчасъ же заявить, принимаетъ ли онъ или не принимаетъ предло-

женіе. Если онъ откажется молчаливо или на словахъ, продавецъ въ правѣ немедленно продать свое имѣніе дальнему за ту же или высшую цѣну, но за низшую онъ этого сдѣлать не можетъ, пока не предложитъ его первому за ту же низшую цѣну.

Когда ближній, кому надлежало предложить, куда нибудь изъ дому на долгое время уѣхалъ, въ особенности куда нибудь подалше за границу, продавецъ долженъ предложить его представителю. Если же въ семьѣ этого отсутствующаго никого нѣтъ, чтобы могъ его заступитъ, а капетанъ племени не уважаетъ никакого виѣсмейнаго заступника, или если и есть заступникъ, но въ теченіи недѣли не дастъ отказа или на словахъ отвергнетъ предложеніе, то считается, какъ бы предложеніе отвергъ самъ имѣющій право преимущественной покупки.

Когда прошло шесть мѣсяцевъ съ того времени, когда продавецъ сталъ предлагать свое имѣніе въ продажѣ, и за это время по какой нибудь причинѣ не продалъ, и онъ послѣ того хотѣлъ его продавать, то онъ долженъ опять предложить его ближнему, какъ будто бы перваго предложенія вовсе не было.

Ст. 54.

Одновременно съ опредѣленіемъ цѣны и другихъ условий, касающихся продажи, опредѣляется и день, когда долженъ состояться письменный актъ, который утверждается судомъ (26).

Сторона, которая бы не явилась въ условленное мѣсто и время для совершенія упомянутаго дѣла, имѣя къ тому возможность, или инымъ образомъ не сдѣлала того, что было условлено, должна уплатить другой сторонѣ всѣ пріостекшіе отъ сего убытки (541).

Ст. 55.

Если недвижимое имѣніе продается при посредствѣ суда, то, по крайней мѣрѣ, за мѣсяць должно быть объявлено всему племени, гдѣ находится имѣніе,—когда и гдѣ будетъ производиться публичная продажа; въ этомъ объявленіи должно быть прямо упомянуто, что всякій имѣющій право преимущественной покупки, если желаетъ участвовать въ торгахъ, долженъ явиться въ назначенное время въ мѣсто продажи, такъ какъ ему невозможно будетъ иначе правомъ своимъ воспользоваться.

При публичной продажѣ всякій черногорецъ, соплеменникъ или иноплеменникъ, въправѣ со всякимъ состязаться, а кто изъ нихъ предложитъ наивысшую послѣднюю цѣну, за тѣмъ имѣніе и останется.



Если какой нибудь ближній, пока собраніе не разошлось, предложит самую высшую цѣну, какая при публичной продажѣ была даваема, покупаемое останется за послѣднимъ предлагателемъ, если по порядку первенства онъ будетъ ближе прежняго покупщика. Если не явится никакой ближній, имѣющій преимущественное право, покупаемое присуждаютъ окончательно тому, кто предложилъ вообще наивысшую цѣну. Послѣ того, хотя бы онъ былъ и иноплеменникъ, никто его не можетъ беспокоить во имя чьего бы то ни было права преимущественной покупки.

Ст. 56.

Противъ продажи недвижимости, безъ точнаго исполненія предписаній статей 47—55, можетъ быть возбужденъ споръ со стороны всякаго ближняго, по скольбу эта продажа помѣшала осуществленію его права.

Доказавъ это, онъ можетъ путемъ суда предложить покупщику уплаченную имъ цѣну, и по судебному утвержденію перевести на себя имѣніе.

Убытки, понесенные сторонами отъ неисполненія законныхъ предписаній, вознаграждаютъ причинившіе ихъ.

Ст. 57.

При мѣнѣ недвижимыхъ имѣній ближній не можетъ осуществить права преимущественной покупки.

Мѣною признается и тотъ случай, когда сверхъ недвижимой вещи, даваемой въ замѣнъ, даются еще и наличныя деньги настолько, насколько денежная приплата не достигнетъ стоимости той вещи, въ которой доплачивается.

Ст. 58.

Ближній не можетъ осуществить своего права преимущественной покупки на недвижимость, отдаваемую кому либо въ даръ.

Ст. 59.

Когда продавецъ имѣнія, въ обходъ чьего либо права преимущественной покупки, покажетъ большую цѣну, чѣмъ ему дѣйствительно предлагаютъ, тотъ, кто имѣетъ право преимущественной покупки по очереди, можетъ требовать уничтоженія продажи а послѣ того взять себѣ имѣніе за ту цѣну, которую дѣйствительно другой предложилъ. Кромѣ того, обманщикъ обязанъ вознаградить и за убытки, если бы таковые отъ сего произошли.

Ежели этотъ злоумышленникъ имѣлъ помощника, сей послѣдній, чтобы онъ ни былъ, отвѣчаетъ сообразно своей неправотѣ и притомъ совоюно.

Соотвѣтственно съ этимъ поступаютъ, когда съ подобнымъ намереніемъ былъ обманъ при мѣнѣ недвижимыхъ имуществъ, равно кто продажу, по той же причинѣ, прикрылъ именемъ дара (58).

Ст. 60.

Жалобы на нарушеніе права преимущественной покупки и требованія объ уничтоженіи договора или о возмѣщеніи убытковъ по этому поводу погашаются въ недѣльный срокъ съ того дня, когда проситель узналъ о договорѣ.

Однако по истеченіи мѣсяца отъ того дня, когда былъ утверждёнъ договоръ о приобрѣтеніи недвижимаго имущества, никакая жалоба или искъ недопускаются, хотя бы имѣющій право преимущественной покупки только потомъ узналъ о томъ.

Если была какая нибудь злоумышленность при предложеніи купли, совершеніи или утверженіи договора (59), которая бы помѣшала какому нибудь ближнему въ осуществленіи своего права, онъ вправѣ оспаривать договоръ въ теченіи цѣлаго года со дня, когда этотъ договоръ былъ утверждёнъ.

Ст. 61.

Житель другаго селенія или племени, законно купившій или иначе приобрѣвшій цѣлое имѣніе, становится только тогда участникомъ въ пастищахъ, водѣ, лѣсѣ и въ остальномъ, что состоитъ въ общемъ сельскомъ или племенномъ совладѣніи (общинѣ), когда его предшественникъ выселится, когда купилъ цѣлое имѣніе, на которомъ жилъ продавецъ, и самъ поселился на постоянное жительство и взялъ на себя всѣ общественныя повинности (какъ то: сторожевую службу, устройство дорогъ, уплату сбора въ натурѣ въ пользу священника и т. д.) въ томъ же порядкѣ, какъ ихъ несъ тотъ его предшественникъ.

Ст. 62.

Иносельчанинъ или иноплеменникъ получаетъ право участія въ пользованіи сельскими или племенскими угодьями, не поселившись на мѣсто своего предшественника, отъ котораго онъ имѣніе купилъ, только въ такомъ случаѣ, если сей послѣдній предлагалъ его своимъ ближнимъ, которые не захотѣли купить даже по дѣйствительной оцѣнѣ

къ его одного (безъ упомянутыхъ угодій). Но при этомъ, пріобрѣтатель, для осуществленія своего права, долженъ въ точности исполнить всѣ упомянутыя въ предъидущей статьѣ условія.

Ст. 63.

Старый основной черногорскій законъ, по которому собственникомъ расположенныхъ въ Черногоріи недвижимыхъ имѣній можетъ быть только черногорецъ, остается въ полной силѣ и дѣйстви.

Все, что въ противность этому закону было бы учинено, кромѣ случаевъ, о которыхъ упоминается въ ст. 64, должно быть признаваемо ничтожнымъ и недѣйствительнымъ.

Ст. 64.

Только тотъ иностранецъ, который на основаніи какого нибудь международнаго договора способенъ владѣть недвижимымъ имуществомъ въ Черногоріи, можетъ это право пріобрѣсти, а равно и тотъ иностранецъ, которому бы Государь это право прямо пожаловалъ, и то подъ условіями, указываемыми на всякій такой особенный случай.

Какъ собственникъ недвижимаго имущества, никакой иностранецъ не пользуется законнымъ правомъ преимущественной покупки (47—62); по самой своей природѣ право это можетъ принадлежать однимъ только черногорцамъ.

Раздѣлъ II.

О пріобрѣтеніи права собственности на движимыя имущества.

*О передачѣ во владѣніе (839, 840).*

Ст. 65.

Кто купилъ или пріобрѣлъ договоромъ какую либо опредѣленную движимую вещь, тотъ не можетъ еще называться ея собственникомъ, пока она ему не передана (636—838). Только дѣйствительною передачею на него переходитъ чистое право собственности на вещь и онъ становится ея собственникомъ.

Такая передача права собственности не пужна, когда движимая вещь пріобрѣтается не договоромъ, а другимъ законнымъ способомъ, какъ, напр.: наследствомъ, судебнымъ рѣшеніемъ, распоряженіемъ власти и т. д. (842).

Ст. 66.

Когда вещь для передачи посылается въ другое мѣсто, то она признается переданною только тогда, когда она будетъ вручена приобретателю, если онъ самъ не назначить лицо, къ которому должна быть послана вещь. Если же онъ самъ назначить это лицо, то вещь считается переданною самому приобретателю въ тотъ именно часъ, когда передано назначенному лицу.

Ст. 67.

И тогда, когда движимая вещь продана въ долгъ, право собственности переходить на покупателя передачею, хотя бы цѣна вещи не была уплачена.

Во всякомъ случаѣ стороны могутъ условиться, что право собственности на вещь остается у продавца, пока ему не заплачена цѣна.

*О видоизмѣненіи вещей, ихъ смѣшеніи и соединеніи.*

Ст. 68.

Когда кто либо своимъ трудомъ передѣлаетъ въ нѣчто новое чужую движимую вещь, то она остается собственностью прежняго обладателя, даже если было бы невозможно безъ большого труда возвратить ей прежній видъ.

Собственникъ вещи вознаграждаетъ добросовѣстнаго передѣлывателя, но только въ размѣрѣ увеличенія для собственника стоимости вещи.

Если же онъ не желаетъ имѣть такой преобразованной вещи, то можетъ ее оставить передѣлывателю, а послѣдній долженъ уплатить ему стоимость вещи до переработки.

Ст. 69.

Если работа стоитъ значительно болѣе, чѣмъ матеріаль или вещь, изъ которыхъ образовался новый предметъ, или если передѣлыватель, кромѣ работы, употреблялъ еще и свой матеріаль, то предметъ дѣлается собственностью передѣлывателя, а когда онъ для другаго работалъ, то этого заказчика. Во всякомъ случаѣ однако владѣлецъ прежней вещи или матеріала долженъ быть вознагражденъ за ихъ стоимость.

Ст. 70.

Когда вещи различныхъ собственниковъ смѣшаются, спаяются или соединятся между собою такъ, что ихъ можно безъ большого вреда

снова раздѣлить, то право собственности не мѣняется, а всякій беретъ свою вещь.

Если же раздѣленіе совѣсьмъ невозможно или возможно, но только съ большимъ вредомъ или убыткомъ, тогда совокупность принадлежитъ собственнику главной вещи, а остальнымъ идетъ вознагражденіе въ томъ размѣрѣ, въ какомъ увеличилась стоимость главной вещи.

Ст. 71.

Если смѣшиваются или спаиваются такія вещи, относительно которыхъ нельзя опредѣлить, какая вещь главная и какая придаточная, то всѣ собственники вещей имѣютъ право общей собственности на совокупность цѣлаго состава, каждый пропорціонально стоимости своей вещи. Но если кто изъ сособственниковъ не пожелаетъ оставаться въ общности владѣнія, и съ другими по этому поводу не войдетъ въ соглашеніе, то можетъ требовать раздѣленія вещи, когда она дѣлима, при недѣлимости же—публичной продажи для раздѣла продажной цѣны.

Ст. 72.

Сторона, невиновная въ смѣшеніи или соединеніи, можетъ требовать, независимо отъ права вознагражденія согласно ст. 73, съ виновной стороны, чтобы въ замѣну общей собственности ей было возвращено то количество однороднаго матеріала, какое у нея ушло въ смѣсь или соединеніе.

Ст. 73.

Во всякомъ случаѣ нанесенные водоизмѣненіемъ, смѣшеніемъ или соединеніемъ кому либо убытки долженъ вознаградить виновный по мѣрѣ своей вины.

*О завладѣніи безхозяйными предметами, т. е. такими, которые никому не принадлежатъ (842).*

Ст. 74. Кто убьетъ или поймаетъ какое либо дикое животное или звѣря, какъ то: медвѣдя, волка, дикаго кабана, зайца, дикую птицу и т. под., тому оно и принадлежитъ, если охота не была запрещена.

Дикимъ животнымъ признается и такое, которое было когда то приручено, но потомъ убѣжало и снова одичало.

Если ловля происходила на охотѣ сообщца, или по оклику или когда охотившемуся кто нибудь въ этомъ дѣлѣ помогалъ, надлежитъ поступать въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ по правиламъ, освященнымъ обычаемъ.



Ст. 75.

Рыба, какъ и дикое животное, принадлежитъ поймавшему ее, если въ этотъ періодъ времени и въ этомъ мѣстѣ не была запрещена ловля.

Ст. 76.

У кого уйдетъ рой пчелъ, тотъ можетъ за нимъ идти, искать и взять его, какъ свою собственность. Если рой сядетъ въ лѣсу, принадлежащемъ племени, или на землѣ отдѣльнаго лица, а собственникъ не имѣетъ возможности тотчасъ его взять, то онъ долженъ его отмѣтить какъ свой, послѣ чего никто другой его не можетъ взять.

Ст. 77.

Если собственникъ пчелъ не будетъ тотчасъ за роемъ гнаться или, преслѣдуя его, потеряетъ его изъ виду или инымъ образомъ перестанетъ его искать, то пчелы эти становятся безхозными. Когда онѣ сядутъ на землѣ какаго либо дома или на травѣ или на кустахъ или на иной чужой поверхности, то таковыя блуждающія и никому не принадлежащія пчелы становятся собственностью того, кто ихъ найдетъ и поймаетъ. Если онѣ помѣстились въ дуплѣ дерева и въ какой нибудь щели, то онѣ перестали быть блуждающими и принадлежать, какъ приращеніе, тому, кто собственникъ этого дупла или этой щели.

Если же онѣ сядутъ на общую землю села или племени, и всѣ усѣлись здѣсь или сюда направляются, то эти пчелы принадлежать тому, кто ихъ нашелъ съ тѣмъ, чтобы ихъ поймать.

Признается поймавшимъ безхозныхъ пчелъ тотъ, кто первый ихъ отмѣтитъ (напр., кто вырѣжетъ и поставитъ крестъ или какою либо другой знакъ); послѣ чего никто другой не смѣетъ ихъ себѣ взять.

Ст. 78.

И вообще всякая безхозная движимая вещь принадлежитъ тому, кто первый ею завладѣетъ (842, 843).

*О находкѣ клада и о потерянныхъ вещахъ.*

Ст. 79.

Кто найдетъ кладъ (844) и возьметъ его, тому онъ принадлежитъ вполне, если онъ его нашелъ въ своемъ имѣніи (въ землѣ, въ строеніи, въ стѣнѣ и т. д.).

Кладъ, найденный честнымъ и добросовѣстнымъ способомъ въ чужомъ имѣніи, дѣлится на двѣ равныя части: одна часть принад-

лежить находчику, другая собственнику земли, въ которой найденъ кладъ.

Ст. 80.

Кто тайно на чужой землѣ нашелъ кладъ, или нашелъ его вопреки положительному запрещенію собственника земли искать на ней клады, или скрылъ найденное, тотъ ничего изъ него не получаетъ и долженъ оставить все собственнику земли.

Ст. 81.

Чтобы можно было опредѣлить, есть ли найденное дѣйствительно кладъ (844) или нѣтъ, находчикъ долженъ все, что найдетъ въ скрытомъ мѣстѣ, тотчасъ объявить, а затѣмъ не далѣе трехъ дней заявить ближайшей власти о своей находкѣ.

Власть же тотчасъ основательно изслѣдуетъ случай и объявляетъ результатъ изслѣдованія; если находка признана кладомъ, то она подходит подъ правила предшествующихъ статей 79 и 80, если она не кладъ, то слѣдуетъ руководствоваться правилами ниже слѣдующихъ статей 82—90.

Ст. 82.

Потерянная вещь не становится безхозяйною и находчикъ не можетъ ее себѣ присвоить, а обязанъ возможно скорѣе возвратить вещь потерявшему.

Ст. 83.

Когда находчику не извѣстенъ потерявшій или онъ находится далеко, тогда онъ долженъ тотчасъ, объявивъ свидѣтелямъ свою находку, не далѣе недѣльнаго срока заявить о ней ближайшей власти и передать ей вещь, а власть обычнымъ порядкомъ розыскиваетъ потеряшаго.

Когда найдено малое животное, которое затерялось или убѣжало, то нашедшій, объявивъ о находкѣ, можетъ оставить ее у себя, если власть, которой о ней заявлено, не распорядится иначе.

Ст. 84.

Если цѣнность найденной вещи превышаетъ двадцать франговъ, низшая власть неотлагательно сообщаетъ суду о находкѣ.

Судъ же, распорядившись о наиболѣе соответственномъ храненіи вещи, принимаетъ отъ себя мѣры къ розыску потеряшаго. Если въ мѣсячный срокъ потерявшій не найдется, судъ распорядится напечатать

объявленіе въ отечественной газетѣ одинъ, два или три раза, смотря по обстоятельствамъ, а если найдеть, что нужно больше объявленій, то постарается произвести ихъ наиболѣе соотвѣтственнымъ способомъ.

Ст. 85.

Если по обстоятельствамъ окажется, что потерявшій ее не можетъ быть скоро отысканъ, и если вещь нельзя или не легко сохранять въ томъ видѣ, въ какомъ она есть, то судъ долженъ продать ее съ публичнаго торга и полученные деньги хранить.

Ст. 86.

Если потерявшій явится, то ему передается вещь или полученные за нее деньги. Но прежде передачи онъ долженъ уплатить суду или хранителю, кто бы онъ ни былъ, всѣ необходимыя издержки, понесенныя на вещь.

Ст. 87.

Если въ теченіе двухъ лѣтъ, со дня перваго объявленія въ газетѣ о потерянной вещи, потерявшій не явится, а находчикъ исполнить все, что предписываетъ законъ и чего требуетъ честность, то вещь или деньги отъ нея продажи должны быть отданы во владѣніе и пользованіе находчику; онъ также долженъ, до принятія ея, вознаградить за произведенныя до этого дня издержки всякаго, кто ихъ понесъ.

Если въ пять лѣтъ со дня передачи находчику вещи потерявшій не явится, то она дѣлается безхозійною и находчикъ имѣетъ право ее себѣ присвоить.

Ст. 88.

Если же до истеченія назначеннаго во второй части предшествующей статьи срока потерявшій явился, вещь ему возвращается точно такъ, какъ возстановляетъ свое владѣніе всякій добросовѣстный владѣтель.

Въ виду возможности такого возвращенія находчикъ при передачѣ ему вещи въ пользованіе долженъ дать соотвѣтственное обезпеченіе (сигурность), если это найдеть нужнымъ судъ.

Ст. 89.

Когда стоимость найденной вещи не превышаетъ двадцати франковъ, то мѣстная власть дѣлаетъ распоряженіе о ея храненіи, а если это невозможно или трудно, то о публичной ея продажѣ и о сохраненіи вырученныхъ отъ продажи денегъ. Въ то же время она даетъ знать суду о находкѣ и оглашаетъ случай на мѣстѣ и въ окрестностяхъ.

Если потерявшій не явится въ теченіе трехъ лѣтъ со дня объявленія мѣстной власти о найденной вещи, то она или деньги, за которыя она продана, становятся безхозійными; эта безхозійная вещь передается находчику, который, уплативъ издержки за нее, можетъ ее взять въ свою пользу.

Ст. 90.

Если находчикъ не исполнить вышеизложенныхъ предписаній или иначе будетъ дѣйствовать въ этомъ дѣлѣ не честно, то онъ не только теряетъ всѣ права, предоставленныя ему на основаніи трехъ предъидущихъ статей (87—89), но еще долженъ вознаграждать за всякій убытокъ и подвергается уголовному наказанію по мѣрѣ вины.

Въ такихъ случаяхъ вещь или деньги за нее, послѣ определенныхъ сроковъ, обращаются въ церковную кассу. Въ ту же кассу вещь или деньги отдаются тогда, когда находчикъ отказывается отъ своего права завладѣнія, равно какъ если бы и потерявшій отъ нея отказался.

*О приобритательной давности.*

Ст. 91.

Кто добросовѣстно, какъ собственникъ, владѣетъ движимою вещью, и владѣніе его исходитъ изъ законнаго основанія, тотъ, по истеченіи полныхъ пяти лѣтъ непрерывнаго (846—848) владѣнія, дѣлается ея безспорнымъ собственникомъ по давности.

Ст. 92.

Кто также добросовѣстно, какъ собственникъ, владѣетъ движимою вещью, но не можетъ доказать, какимъ законнымъ путемъ она досталась ему во владѣніе, тотъ только чрезвычайною давностью, т. е. послѣ пятнадцати лѣтъ непрерывнаго владѣнія (846—848) получаетъ право собственности на вещь.

Раздѣлъ III.

**Объ объемѣ и защитѣ собственности.**

*Объ объемѣ.*

Ст. 93.

Кто имѣетъ право собственности на какое либо движимое или недвижимое имущество, тотъ можетъ имъ владѣть, располагать ею

и пользоваться, получать съ него всё плоды и доходы, воспрещать, чтобы никто ею не располагалъ вопреки его волѣ, не присваивалъ себѣ владѣнія имъ и другимъ способомъ не нарушалъ его владѣнія. Собственникъ можетъ по своему усмотрѣнію распорядиться имуществомъ: предоставить другому какое либо вещное или обязательственное право на него, или совсемъ его уступить другому и заключить съ нимъ договоры по своему усмотрѣнію; разумѣется, на сколько этимъ не нарушаются чужія права и не преступается законъ.

Ст. 94.

Кромѣ установленныхъ самимъ закономъ ограниченій, всякая собственность предполагается полною и свободною. Поэтому, если кто заявляетъ о своихъ правахъ на вещь, стѣсняющихъ права собственника,—тотъ при сомнѣніи обязанъ ихъ доказать.

Ст. 95.

Собственникъ движимаго или недвижимаго имущества считается собственникомъ и всякой его принадлежности (809), т. е. ему принадлежать, пока противное не доказано, всё подчиненныя вещи, которыя по своей природѣ или назначенію служатъ главной вещи или ея назначенію; ему также принадлежитъ и всякое приращеніе главной вещи, происшедшее изъ самой вещи или иначе откуда либо къ ней присовокупленное (40—44).

Ст. 96.

Собственникъ недвижимаго имущества считается собственникомъ и всего воздушнаго пространства, соответствующаго поверхности его земли, насколько этимъ пространствомъ могутъ пользоваться люди.

Ему также принадлежитъ и подземное пространство, соответствующее поверхности его земли.

*О правѣ собственника отобрать свою вещь (833).*

Ст. 97.

Кто имѣетъ законное право собственности на какое либо имущество, того законъ защищаетъ не только тѣми способами, которыми защищается всякое владѣніе, но и тѣмъ, что собственникъ имѣетъ право на отобраніе вещи (властнической преемственности-виндикація). Посему кто бы ни изъясалъ имущество, вопреки воли собственника, изъ его власти или кто бы инымъ образомъ незаконно его ни задержалъ,



собственникъ можетъ его отъ всякаго владѣльца возвратитъ при помощи суда.

Ст. 98.

Кто ищетъ, какъ собственникъ, своей вещи, тотъ долженъ, если потребуется, доказать, что она ему дѣйствительно принадлежитъ, и, насколько возможно, такъ обозначить вещь, чтобы ее можно было отличить отъ всякой другой.

Ст. 99.

Вообще, у кого окажется чужая вещь, тотъ долженъ ее возвратитъ собственнику безъ всякаго со его стороны вознагражденія, кромѣ случая статьи 101; такое вознагражденіе онъ можетъ искать съ того, отъ кого вещь дошла къ нему, если онъ по общимъ правиламъ справедливости имѣетъ на то какое либо право.

Ст. 100.

Когда бы оказалось, что владѣлецъ чужой вещи по свойству ли ея, по низкой ли цѣнѣ, по способу ли продажи, по качеству ли лица уступавшаго или по другимъ примѣтамъ и обстоятельствамъ долженъ былъ усомниться въ законности сдѣлки, на основаніи которой вещь ему досталась, тогда не только онъ обязанъ возвратитъ вещь безъ всякаго вознагражденія, но и уплатитъ убытки, понесенные собственникомъ.

Къ кому вещь перешла вслѣдствіе преступленія, въ которомъ онъ самъ участвовалъ, тотъ отвѣчаетъ даже и за случайную ея порчу или пропажу.

Ст. 101.

Кто добросовѣстно и открыто купитъ на торгу (базарѣ), въ лавкѣ, при публичной продажѣ какую либо движимую вещь, утраченную кѣмъ либо, собственникъ ея можетъ ее искать съ держателя, если его вознаградитъ за всѣ издержки, какія причинила эта вещь, если владѣлецъ ея не приобрѣлъ ее по давности. Все, что собственникъ по этой причинѣ за вещь уплатитъ, и за убытки, ему причиненные, онъ можетъ поискивать съ виновника.

Если дѣло идетъ о потерянной скотинѣ или лошади или о иной вещи, стоящей болѣе двадцати пяти франковъ, то покупатель, желающій воспользоваться правомъ, упоминаемымъ въ этой статьѣ, во всякомъ случаѣ долженъ указать продавца, отъ котораго онъ купилъ вещь.

Ст. 102.

Если отыскивающейюю свою вещь собственникъ не будетъ въ состояніи доказать вполне свое право собственности на вещь, достаточно, если онъ выяснитъ, что вещь дошла къ нему во владѣніе такимъ способомъ, какимъ по обычаю приобретаеся право собственности.

Однако такое доказательство дѣйствительно только по отношенію къ тому, который хотя бы и добросовѣстный держатель, но который имѣетъ меньшее право на владѣніе имуществомъ, чѣмъ истецъ.

Раздѣль IV.

Объ общей собственности (832).

Ст. 103.

Когда какое либо имущество имѣетъ двухъ или болѣе собственниковъ въ опредѣленныхъ лишь мысленно частяхъ, всякій изъ нихъ имѣетъ право свободно пользоваться общимъ имуществомъ въ предѣлахъ своей части и не нарушая правъ остальныхъ собственниковъ.

Всякій собственникъ обязанъ, сообразно своей части нести повинности, соединенныя съ имуществомъ, и платить всѣ издержки для его поддержанія.

Ст. 104.

Относительно обычнаго управленія и пользованія общимъ имуществомъ для всякаго собственника обязательно рѣшеніе большинства, постановленное по выслушаніи желаній и намѣреній каждаго изъ нихъ. Большинство считается не по лицамъ, а по частямъ, если иначе не будетъ положительно опредѣлено.

Ст. 105.

Не считается обычнымъ управленіемъ: когда кто желаетъ произвести въ имуществомъ такія исправленія, безъ которыхъ оно можетъ существовать или измѣнить существующій порядокъ извлеченія пользы съ имущества,—въ этихъ случаяхъ необходимо согласіе всѣхъ соучастниковъ въ общей собственности.

Напротивъ, достаточно и большинства голосовъ, когда вопросъ касается такихъ, хотя бы и необычныхъ поправокъ, которыя необходимы для поддержанія имущества и для сохраненія его отъ вреда или разрушенія.

Ст. 106.

Кто изъ соучастниковъ общей собственности не пожелаетъ внести своей части издержекъ на содержаніе имущества, тотъ долженъ вознаградить остальныхъ соучастниковъ за всѣ ихъ издержки и убытки по этому поводу. Эти послѣдніе могутъ, если уплата иначе не обезпечена, требовать судебного запрещенія (запгъ) на принадлежащую ему часть доходовъ съ общаго имущества.

Если же доходы не покрываютъ долга или таковы, что уплата ими будетъ слишкомъ тяжела и медленна, остальные соучастники могутъ просить судъ о публичной продажѣ части должника-собственника для уплаты долга. Однако такимъ распоряженіемъ не можетъ быть нарушено ничье право преимущественной покупки.

Ст. 107.

Соучастникъ общей собственности можетъ продать свою часть кому либо постороннему, если иначе не будетъ условлено или самое свойство предмета этого не допускаетъ; но и въ такомъ случаѣ дѣйствуютъ правила ст. 47—64 о законномъ правѣ преимущественной покупки между ближними. Однако соучастники, остающіеся въ общемъ владѣніи, имѣютъ право преимущественной покупки, если они о томъ заявятъ сообща даже передъ всѣми ближними, если имущество недѣлимо; въ противномъ случаѣ они вступаютъ въ очередь послѣ родственниковъ первыхъ шести степеней.

Ст. 108.

Когда имущество дѣлимо безъ чрезмѣрнаго ущерба въ его стоимости, всякій соучастникъ въ общей собственности можетъ при отсутствіи противоположныхъ условій требовать, когда захочетъ, раздѣла имущества и передачи ему его части въ натурѣ въ отдѣльную его собственность.

Ни въ какомъ случаѣ однако раздѣлъ не допускается несвоевременно, пока всѣ соучастники на него не согласились.

Ст. 109.

Если имущество не можетъ быть раздѣлено въ натурѣ, ибо раздѣломъ оно бы уничтожилось или значительно обезцѣнилось,—то при отсутствіи особаго договора и если сами соучастники между собою не войдутъ въ соглашеніе,—судъ по обстоятельствамъ и ради наибольшей пользы всѣхъ соучастниковъ опредѣляетъ: оставить имущество одному или нѣсколькимъ соучастникамъ, предложившимъ выс-

шую цѣну или же продать часть лица, требующаго раздѣла, и выдать ему деньги, а остальныхъ соучастниковъ оставить въ прежнемъ положеніи; или, наконецъ, все общее имущество продать съ публичнаго торга и полученныя деньги раздѣлить по частямъ.

### Раздѣль V.

#### О сосѣдскомъ (849) правѣ (850).

##### *О межеваніи.*

##### Ст. 110.

Если между сосѣдными землями нѣтъ очевидныхъ границъ, или онѣ проведены не правильно, то всякій сосѣдь имѣеть право требовать отъ остальныхъ, чтобы границы были установлены гдѣ слѣдуетъ.

Издержки межеванія несутъ всѣ сосѣди, всякій соответственно длинѣ своей границы. Однако если только одинъ или нѣсколько изъ нихъ были причиною тому, что эта работа потребовалась, тогда издержки и падаютъ на того или тѣхъ, кто ихъ причинилъ.

##### *О перевѣшиваніи вѣтвей.*

##### Ст. 111.

Если вѣтви дерева перевѣсятся надъ землею или домомъ сосѣда, собственникъ послѣднихъ можетъ требовать отъ сосѣда, чтобы онъ тѣ вѣтви отрубилъ или иначе отклонилъ.

Если же въ недѣльный срокъ сосѣдь этого не сдѣлаетъ, то судъ, по просьбѣ собственника земли, распоряжается производствомъ этой работы за его счетъ. Исключеніе составляютъ маслины, вѣтвей которыхъ нельзя отсѣкать, а также случаи, разрѣшаемые мѣстнымъ обычаемъ.

##### Ст. 112.

Если сосѣдь допустилъ перевѣшиваться вѣтвямъ, онъ можетъ тогда брать съ нихъ всѣ плоды, коль скоро иначе не было условлено. Только относительно маслины онъ не имѣеть права брать и снимать плоды; сверхъ того собственникъ ея имѣеть право свободно переходить на сосѣдскую землю для собиранія и сниманія плодовъ.

##### *О деревѣ на междѣ.*

##### Ст. 113.

Дерево, выросшее на самой границѣ двухъ земель, если иначе положительно не установлено, становится общою собственностью обо-

ихъ сосѣдей въ одинаковыхъ частяхъ и плоды отъ дерева они дѣлать пополамъ.

Никто изъ нихъ не вправѣ, безъ взаимнаго уговора, рубить ни дерева, ни вѣтвей. Только если бы вѣтви кому либо изъ нихъ причиняли значительные убытки, то онъ можетъ, съ разрѣшенія суда, ихъ подрѣзать на сколько они прикрываютъ его землю; но тогда онъ получаетъ только падающіе на его землю плоды.

*О корняхъ деревьевъ.*

Ст. 114.

Корни чужого дерева, перешедшіе въ землю сосѣда, послѣдній можетъ отсѣчь, если земля обработана и корни мѣшаютъ ея обработкѣ, иначе онъ не можетъ этого дѣлать.

*О проходахъ.*

Ст. 115.

Когда чья либо земля или строенія окружены чужими землями и отрѣзаны отъ общественной дороги такъ, что нельзя совсѣмъ или же безъ большого обхода подойти къ землѣ или строенію, — то собственникъ такого имущества имѣетъ право требовать, чтобы ему дали проходъ черезъ земли сосѣда. Такой проходъ можетъ быть, соотвѣтственно потребностямъ: или пѣшеходная тропа, или прогонъ, или дорога (856).

Ст. 116.

Проходъ пролагается въ такомъ направленіи, какое наиболѣе удобно для нуждающагося въ немъ и наименѣе отяготительно для сосѣда.

Сосѣдъ, которому уступается новый проходъ, платитъ за него однажды навсегда цѣну, опредѣленную свѣдующими людьми.

Онъ долженъ уступленнымъ проходомъ пользоваться соотвѣтственнымъ способомъ, иначе отвѣчаетъ за всякій вредъ.

*О водахъ вообще.*

Ст. 117.

Всякій нижерасположенный участокъ земли принимаетъ воду, текущую съ высшей сосѣдской земли, если эта вода не направлена руками человѣка.

Собственникъ нижней земли не можетъ своевольно отвести при-



родный стокъ воды ко вреду верхней земли; а собственникъ верхней не можетъ у себя сдѣлать ничего такого, чтобы излишне отяготило нижнюю землю.

Ст. 118.

Когда кто либо хочетъ провести воду на свою землю для какого либо необходимаго домашняго предпріятія или потребности (напр. для цистерны, на мельницу и т. д.) или, наоборотъ, хочетъ освободить землю отъ находящейся на ней излишней воды и для этой цѣли нуждается въ устроении желоба или какихъ либо другихъ сооруженій на сосѣдней землѣ,—тогда сосѣди должны это допустить, а онъ долженъ вознаградить ихъ за убытки, если таковые окажутся.

Насколько настоятельна потребность для такихъ работъ, должно быть рѣшено по обстоятельствамъ каждаго отдѣльнаго случая.

Ст. 119.

Если бы родственникамъ или сельчанамъ необходимъ былъ доступъ къ источнику, къ рѣкѣ или къ сельскому колодцу для получения воды или водопоя скоту, и не было бы для этого пути изстари, тогда надлежитъ провести дорогу черезъ земли, лежащія между водою и домами, которые въ ней нуждаются.

Собственникамъ же этихъ земель выдается вознагражденіе по умѣренной оцѣнкѣ.

Ст. 120.

Если на чьей либо землѣ находится источникъ текучей воды, найденный безъ труда и издержекъ собственника земли, и если имъ по обычаю должны бесплатно пользоваться сосѣди и односельчане,—то такъ тому быть и напередъ, хотя-бы для получения воды приходилось ходить по его землѣ. Однако это допускается подъ условіями:

а) чтобы другіе пользовались водою лишь послѣ того, какъ собственникъ удовлетворилъ свою потребность, когда же можно опасаться высыханія, то собственникъ можетъ оставить воды сколько нужно на домашнія потребности;

б) чтобы тому, чьею водою пользуются другіе, были вполне возмѣщены всякій вредъ и убытки, причиненные этимъ его землѣ.

Ст. 121.

Если собственникъ земли, въ которой имѣется вода, признаетъ, что ему тяжело нести наложенную предъидущей статьею повинность, онъ можетъ потребовать, чтобы село за часть его, пользующуюся во-

дою, уплатило ему сполна цѣну той земли, которая въ такомъ случаѣ дѣлается общеою собственностью села или его части.

*Объ орошеніи земли.*

Ст. 122.

Собственникъ земли, находящейся вблизи рѣки или другого общественнаго водоема имѣетъ право пользоваться водою для орошенія,— независимо отъ того будетъ ли между его землею и водою чужая земля или не будетъ,—на сколько воды достанетъ по тому порядку пользованія, который изложенъ ниже.

Ст. 123.

Всякій сосѣдъ для орошенія можетъ безплатно проходить по смежнымъ землямъ и производить на нихъ необходимыя работы. Однако эти работы и приспособленія для орошенія должны производиться по соглашенію съ сосѣдами и по правиламъ слѣдующихъ статей (124—132).

Ст. 124.

Порядокъ орошенія основывается на слѣдующемъ правилѣ: чѣмъ ближе земля къ водѣ, тѣмъ первѣе по части пользованія водою. По сему ближайшіе участки орошаются прежде всего; затѣмъ вторые за ними, потомъ третіе и такимъ порядкомъ далѣе, пока не высохнутъ первые участки. Когда они высохнутъ, то орошеніе снова начинается съ нихъ и продолжается въ томъ же порядкѣ, хотя бы при этомъ, по недостатку воды, дальнѣйшіе участки остались безъ орошенія.

Близость отдѣльныхъ участковъ къ водѣ опредѣляется не по близости ихъ къ руслу, а къ источникамъ, или когда это большой потокъ или рѣка, то по близости къ тому мѣсту, откуда вода проводится.

Ст. 125.

Когда, по случаю продолжительной засухи, потребуется отъ времени до времени возобновлять нѣсколько разъ орошеніе, тогда установленный предъидущею статьею порядокъ примѣняется ко всякому новому орошенію.

Ст. 126.

Канавы и водопроводы для орошенія устраиваются тѣми, кто ими пользуется, независимо отъ того, будутъ ли они устроены на сво-

ихъ или на чужихъ земляхъ. Поэтому всякій сосѣдь, желающій орошать, вноситъ свою часть труда и издержекъ соразмѣрно величинѣ участка, который онъ желаетъ орошать.

Ст. 127.

Собственники ближайшихъ къ водѣ земель не участвуютъ въ издержкахъ на устройство водопроводовъ на земляхъ, расположенныхъ далѣе ихъ земель. Но зато и дальніе сосѣди могутъ бесплатно пользоваться водопроводами, устроенными ранѣе на ближнихъ земляхъ.

Ст. 128.

Если для нѣкоторыхъ участковъ, вслѣдствіе ихъ положенія или по другимъ причинамъ, требуются особыя приспособленія и трудъ для проведенія воды, то собственники этихъ земель производятъ всѣ эти работы на свой счетъ. Издержки они дѣлятъ между собою соразмерно величинѣ участковъ и соразмерно тѣмъ затрудненіямъ, которыя необходимо было для каждаго изъ нихъ преодолѣть.

Ст. 129.

Обычные убытки, причиняемые отдѣльнымъ участкамъ при устройствѣ и разрушеніи водопроводовъ, при прохожденіи рабочихъ во время орошенія и т. д. вообще между сосѣдями засчитываются и особо не вознаграждаются. Только если бы какимъ либо сосѣдямъ причиненъ былъ особый, чрезмѣрный ущербъ, его долженъ вознаградить тотъ, кто его причинилъ или для чьей надобности вредъ причиненъ.

Ст. 130.

Источникомъ воды, находящимся въ границахъ какого либо села, вправѣ орошать свои земли только его жители. Иносельчане сель, хотя бы и расположенныхъ близъ источника, не имѣютъ на него никакого права, если они имъ не пользовались въ извѣстной мѣрѣ съ незапамятныхъ временъ или не приобрѣли его по договору или другимъ законнымъ способомъ.

Однако, если у сель послѣ орошенія останется вода, то остаткомъ ея могутъ пользоваться для орошенія и иносельчане.

Ст. 131.

Односельчане сосѣди, напротивъ, могутъ пользоваться для орошенія всякой водою, источникъ которой находится въ границахъ селенія, даже и тогда, когда источникъ находится не на общинной, а на

принадлежащей въ личную собственность какого либо жителя землѣ. Въ такомъ случаѣ собственникъ можетъ воспользоваться правами, установленными въ статьяхъ 120 и 121.

Ст. 132.

Передъ наступленіемъ времени орошенія всѣ собственники, до которыхъ дѣло касается, избираютъ большинствомъ голосовъ управу (одборъ) изъ трехъ до пяти человекъ, которые обязаны надзирать и руководить работами. Управа должна особенно наблюдать: чтобы работа шла правильно, чтобы всякій держался установленнаго порядка, чтобы не наносилось сосѣдямъ ненужныхъ убытковъ, чтобы вода напрасно не тратилась. Управа, наконецъ, устанавливаетъ и распределяетъ между сосѣдами вознагражденіе за работы и за упоминаемые въ статьяхъ 128 и 129 особые убытки.

*О горныхъ ручьяхъ и потокахъ.*

Ст. 133.

Собственникъ земли, ближайшей къ истоку или началу русла какого либо ручья, или потока, можетъ провести воду такъ, чтобы остающийся отъ воды илъ оставался на его землѣ; онъ можетъ это дѣлать даже въ томъ случаѣ, если для дальнѣйшихъ земель такой воцы больше не осталось. Однако если такимъ дѣйствіемъ онъ причинитъ другому какой либо вредъ, то онъ обязанъ его вознаградить.

Ст. 134.

Если же, напротивъ, такая вода причиняетъ вредъ ближнимъ землямъ (напр. наносить песокъ на землю, самую землю сносить и т. д.), то собственники имѣютъ право копать канавы и дѣлать другія приспособленія для охраненія отъ вреда своей земли. Однако при этомъ всякій обязанъ наблюдать, чтобы такими приспособленіями не спускалась вода на такія сосѣднія земли, гдѣ ее прежде не было и чтобы сосѣдямъ не причинялось другого какого либо вреда; иначе онъ отвѣчаетъ за вредъ.

Ст. 135.

Ни одинъ сосѣдъ не вправѣ какимъ либо приспособленіемъ съузить или измѣнить русло потока или ручья безъ согласія всѣхъ заинтересованныхъ сосѣдей.

Однако, если кто либо изъ сосѣдей откажетъ въ своемъ согласіи безъ уважительной причины, то такое отсутствіе согласія можетъ быть замѣнено судебнымъ разрѣшеніемъ.

*О постройкахъ.*

Ст. 136.

Кто выдвигаетъ на своей землѣ какую либо постройку, поправляетъ свой домъ или производитъ другую подобную работу, тотъ можетъ во время работъ устраивать помосты и лѣса на сосѣдской землѣ, складывать на ней матерьялы, его рабочіе могутъ на ней проходить и т. д. Все это допускается только тогда и настолько, когда и на сколько не возможно безъ значительныхъ издержекъ осуществить инымъ образомъ предпріятіе. Но до начала работъ объ этомъ сосѣдъ долженъ быть своевременно извѣщенъ.

Ст. 137.

Сосѣдъ, обязанный терпѣть на своей землѣ приспособленія для чужой постройки и понесшій отъ того убытки, можетъ требовать отъ строящаго вознагражденія, даже въ томъ случаѣ, когда послѣдній не вышелъ изъ предѣловъ своей потребности. Это право погашается шести мѣсячною давностью со дня окончанія работъ.

Ст. 138.

При постройкѣ конюшенъ для скота, навозныхъ ямъ, отхожихъ мѣсть и другихъ подобныхъ сооружений, которыя, очевидно, могутъ быть весьма неприятны сосѣду и вредны для здоровья, строящій долженъ ихъ отдалить и устраивать такъ, какъ признаютъ необходимымъ свѣдущіе люди, а эти послѣдніе должны наблюдать, чтобы и строителю не причинялся излишній ущербъ.

*О стѣнѣ, разделяющей строенія.*

Ст. 139.

Стѣною, разделяющею два сосѣднихъ строенія, оба сосѣда, всякій съ своей стороны, могутъ пользоваться. Всякій изъ нихъ имѣетъ право до половины толщины стѣны дѣлать углубленія для устройства шкафовъ, вкладывать балки и т. д.; все это можно дѣлать, на сколько не уменьшается прочность стѣны, не уменьшаются права сосѣда дѣлать то же самое и съ своей стороны и не уменьшается безопасность для той и другой стороны.

Если стѣна принадлежитъ только одному сосѣду, а другой сосѣдъ желаетъ ею пользоваться, то первый можетъ требовать вознагражденія, которое опредѣляютъ свѣдущіе люди.



*Объ опасныхъ строеніяхъ.*

Ст. 140.

Когда чье либо зданіе столь непрочо и обветшало и находится въ такомъ положеніи относительно сосѣднихъ зданій или земель, что легко можетъ на нихъ обрушиться или причинить другой какой либо вредъ, а правительственная власть не принимаетъ въ видахъ общественной безопасности какихъ либо мѣръ, тогда сосѣдь можетъ требовать судомъ, чтобы собственникъ зданія устранилъ опасность; сверхъ того онъ можетъ требовать соответственнаго обезпеченія за могущіе произойти убытки.

*Заключительныя правила о сосѣдскомъ правѣ.*

Ст. 141

Соблюдается слѣдующее общее правило: сосѣди, въ силу своихъ сосѣдскихъ отношеній и для наиболѣе полнаго пользованія своимъ имуществомъ, обязаны осуществлять свое право собственности по возможности такъ, чтобы не мѣшать другимъ и не причинять имъ убытковъ.

Ст. 142.

Есть еще такое же общее правило, что сосѣдь, осуществляющій предоставленное ему самимъ закономъ, по правиламъ о сосѣдскомъ правѣ, какое либо правомочіе, долженъ стараться что-бы при удовлетвореніи своей потребности какъ можно менѣе стѣснять свободу сосѣда собственника.

Ст. 143.

Правилами этого раздѣла должно руководствоваться во всѣхъ сосѣдскихъ отношеніяхъ этого рода, на сколько для отдѣльных мѣстъ или для отдѣльных случаевъ ничего другаго не поставляетъ законъ или обычай, или на сколько сами стороны иначе не условились между собою.

Раздѣль IV.

*О сосѣдскихъ сервитутахъ (851).*

Ст. 144.

Кромѣ сосѣдскихъ угодій, устанавливаемыхъ самимъ закономъ, смотря по положенію земель, сами сосѣди могутъ еще установить, чтобы собственникъ одного участка земли имѣлъ право какого нибудь сервитута

(послужья) въ сосѣдской землѣ. Таково право собственника сосѣдняго дома проходить черезъ дворъ сосѣда, право провести свой дымоотводъ въ трубу сосѣда, право требовать, чтобы сосѣдъ не поднималъ выше своего дома и не заграждалъ вида другому сосѣду и т. д.

Сосѣдскіе сервитуты связываютъ такимъ образомъ оба сосѣднія имѣнія и остаются въ силѣ какъ и всякое другое вещное право, сколько бы собственниковъ ни перемѣнилось въ имѣніяхъ, какъ въ томъ, которое пользуется сервитутомъ (властвующее имѣніе 853), такъ и въ имѣніи, несущемъ сервитутъ (служебное имѣніе 853).

Однако сервитутъ можетъ быть установленъ и для кого либо лично (852), но тогда это должно быть положительно выражено.

#### Ст. 145.

Такъ какъ вообще всякая собственность предполагается свободною (94), то всякое сервитутное право на чье либо имѣніе должно быть ясно установлено. При сомнѣніи тотъ, кто ссылается на такое право, долженъ доказать, какимъ законнымъ способомъ онъ его приобрѣлъ (напр. куплею или договоромъ другого рода, семейнымъ раздѣломъ, судебнымъ рѣшеніемъ и т. д.)

#### Ст. 146.

Тѣ роды сервитутовъ, которыми воспрещается сосѣду что либо дѣлать въ его собственномъ имѣніи (послужье забране 855), должны, для полученія законной силы быть утверждены судомъ даже и тогда когда они приобрѣтены по договору. Такое утверждение происходитъ такимъ же образомъ какъ утверждаются права на недвижимую собственность (27—33).

Тѣ роды сервитутовъ, которые предоставляютъ лицу дѣлать что либо на землѣ сосѣда (активные сервитуты, послужье дѣла 854), не требуютъ судебного утвержденія; но если кто пожелаетъ, то можетъ и учрежденіе такого сервитута передать на утвержденіе суда.

#### Ст. 147.

Всякій сервитутъ приобретается давностью послѣ пятнадцати лѣтъ непрерывнаго добросовѣстнаго владѣнія на законномъ основаніи. Если же законное основаніе тому, какъ начался сервитутъ не извѣстно, то для давности требуется полныхъ тридцать лѣтъ добросовѣстнаго владѣнія.

Ст. 148.

Обладатель сервитута обязанъ, не поступаясь ничѣмъ въ своемъ правѣ, пользоваться имъ способомъ по возможности легчайшимъ для собственника служебнаго имѣнія.

Сверхъ того, если бы оказалось, что для собственника служебнаго имѣнія было бы выгоднѣе перенести на другое мѣсто имѣнія дорогу, каналъ или что либо другое, что установлено въ качествѣ сервитута, и это не будетъ нарушать выгодъ собственника властвующаго имѣнія, то послѣдній не можетъ этому противиться. Само собою разумѣется, что при перемѣнѣ не долженъ быть причиненъ какой бы то ни было вредъ сосѣдямъ ни властвующаго, ни служебнаго имѣнія.

Ст. 149.

Собственникъ служебнаго имѣнія не властенъ ничего въ немъ измѣнять, чтобы уменьшило права властвующаго имѣнія, безъ согласія его собственника. Но и послѣдній не можетъ ничего измѣнять, чтобы увеличивало его выгоды и вмѣстѣ съ тѣмъ отягощало служебное имѣніе.

Ст. 150.

Кто имѣетъ сервитутъ, тотъ долженъ нести и всѣ сопряженныя съ нимъ издержки (напр. поправлять дорогу, чистить каналы и т. д.). Если же и собственникъ служебнаго имѣнія пользуется предметомъ или приспособленіемъ, требующими издержекъ, то и онъ долженъ принять на себя соразмѣрную ихъ часть.

Ст. 151.

При сомнѣніи въ объемѣ сервитута, всегда слѣдуетъ принимать то, что легче для служебнаго имѣнія, но не теряя изъ виду благо-разумныхъ потребностей властвующаго имѣнія. И вообще осуществленіе сервитутнаго права должно сводиться къ наиболѣе тѣсному его объему (856—858.)

Ст. 152.

Собственникъ имѣнія, уже обязаннаго сервитутами, можетъ предоставить такое же право и другому лицу, на сколько этимъ не нарушаются права прежнихъ приобретателей.

Ст. 153.

Сервитутъ во все время своего существованія остается недѣлимымъ. Посему и при раздѣлѣ властвующаго или служебнаго имѣнія

все, что касается сервитута, остается по прежнему, кромѣ случаевъ, когда по роду сервитута, вслѣдствіе самаго дѣлежа и безъ ущерба служебному имѣнію, часть его могла бы освободиться отъ сервитута.

Ст. 154.

Сервитутное право прекращается вообще тѣми же способами, какъ и другія права того же рода (860). Сервитутъ прекращается также и тогда, когда онъ въ теченіе полныхъ двадцати лѣтъ непрерывно не осуществлялся (давность освободительная) (861).

Ст. 155.

Если сервитутъ прекращается тѣмъ, что уничтожилось либо властвующее, либо служебное имѣніе (какъ—то: когда сгорить домъ и т. д.), то, по восстановленіи или возобновленіи имущества до истеченія двадцати лѣтъ, онъ самъ собою возобновляется.

Раздѣль VII.

О пользованіи.

Ст. 156.

Кто имѣетъ право пользоваться чужою вещью (имуществомъ, или имѣніемъ), тотъ вообще вправѣ получать съ него какъ хозяинъ, всѣ плоды и доходы и извлекать изъ него всевозможныя выгоды, хотя бы онъ имѣлъ и другое состояніе.

Тѣмъ не менѣе онъ долженъ самый предметъ пользованія сохранять въ полной его цѣлости.

Ст. 157.

Всякое право пользованія недвижимымъ имуществомъ, основанное на договорѣ, требуетъ, для приобрѣтенія свойства вещнаго права, судебного утвержденія, совершеннаго какъ указано для перехода права собственности на недвижимое имущество (27 и слѣд.)

Напротивъ того, право пользованія недвижимымъ имуществомъ, установленное иными способами, какъ-то: постановленіемъ закона или власти, завѣщаніемъ и т. д.,—не требуетъ никакого особаго утвержденія (26, 65).

Ст. 158.

Всѣ природные плоды вещи (какъ-то урожай земли), не отдѣленные при возникновеніи права пользованія, принадлежать пользова-

телю и онъ не обязанъ вознаграждать того, кто до того времени для полученія этихъ плодовъ несъ издержки. Но зато плоды, еще не отдѣленные отъ вещи до прекращенія пользованія ею, поступаютъ также безъ вознагражденія къ тому, къ кому переходитъ имѣнiе.

Напротивъ того, доходы, получаемые на основаніи сдѣлокъ (напр. наемная плата за домъ и т. д.), пользователь получаетъ только за время своего пользованія, ни менѣе, ни болѣе.

#### Ст. 159.

Если даны въ пользованіе замѣнимыя (810) вещи (деньги, хлѣбъ, вино и т. д.), то онѣ дѣлаются собственностью пользователя. Но зато, когда прекращается право пользованія, то пользователь долженъ возратить вещи точно такими и той же доброты и количества, какими ихъ получилъ; или, если бы для него это было слишкомъ трудно, онъ долженъ уплатить стоимость деньгами по цѣнѣ вещи во время, когда она была возвращена. Если же стоимость вещи была опредѣлена при началѣ пользованія, то предполагается, при отсутствіи инаго условія, что пользователь обязанъ возратить не самую вещь, а лишь условленную заранѣе ея стоимость.

#### Ст. 160.

Если движимыя вещи будутъ такого рода, что цѣнность самымъ теченіемъ времени уменьшается (каковы домашнія рухлядь, одежда и т. д.), то пользователь долженъ возратить только принятую вещь и не отвѣчаетъ за естественное уменьшеніе ея стоимости, коль скоро онъ самъ не былъ причиною этого уменьшенія и не было особаго условія.

#### Ст. 161.

Когда пользователь обязывается, какъ то обыкновенно бываетъ, возратить ту самую, то есть опредѣленную вещь (810), какую онъ принялъ въ пользованіе, онъ долженъ, при пользованіи, охранять ее отъ всякой пропажи, вреда и ущерба, какъ это дѣлаетъ всякій добрый и совѣтливый хозяинъ; въ противномъ случаѣ онъ отвѣчаетъ за убытки.

#### Ст. 162.

Пользователь, обязанный возратить ту самую вещь, не вправе дать ей другое назначеніе, ни измѣнить ея видъ или форму, ни вообще производить въ ней значительныхъ измѣненій безъ согласія собственника. Все, сдѣланное имъ, вопреки тому, будетъ судимо по правиламъ о веденіи чужихъ дѣлъ безъ уполномочія.



Напротивъ, собственникъ можетъ, по своему желанію, производить въ вещи всякія измѣненія, на сколько этимъ не уменьшаются доходы пользователя.

Ст. 163.

Когда предметъ пользованія—денежный капиталъ, который отдается изъ за процентовъ или передается изъ однихъ рукъ въ другія, то это дѣлается по обоюдному договору собственника суммы и пользователя. Разногласія же между ними разрѣшаетъ судъ.

Проценты съ капитала получаетъ пользователь въ свою пользу, какъ онъ получаетъ и другіе плоды и доходы.

Ст. 164.

Если бы, по обстоятельствамъ, возникло опасеніе, что по окончаніи пользованія вещь не будетъ возвращена какъ слѣдуетъ, то собственникъ или другое заинтересованное лицо можетъ требовать отъ пользователя обезпеченія въ томъ, что онъ вполнѣ и точно исполнитъ свое обязательство.

Ст. 165.

Если пользователь не хочетъ или не можетъ дать упоминаемаго въ предыдущей статьѣ обезпеченія, судъ опредѣляетъ, кто и какъ долженъ хранить имущество и получать съ него плоды и доходы. Во всякомъ случаѣ доходы отъ имущества, за вычетомъ издержекъ, должны быть отдаваемы сполна пользователю.

Ст. 166.

Издержки на обычныя поправки имущества, безъ которыхъ нельзя имъ надлежащимъ образомъ пользоваться или его охранять, падаютъ на пользователя.

Онъ несетъ также всѣ общественные налоги и повинности, касающіеся находящагося въ пользованіи имущества.

Ст. 167.

Напротивъ, чрезвычайный ремонтъ имущества, не причиненный какимъ либо злоупотребленіемъ со стороны пользователя, долженъ взять на себя собственникъ. Однако, если бы эти починки, по обстоятельствамъ дѣла, оказывались весьма тяжелыми для собственника, онъ можетъ потребовать, чтобы пользователь ему въ томъ помогъ, насколько это будетъ справедливо въ виду получаемой отъ пользованія выгоды.

Во всякомъ случаѣ, если произведенныя собственникомъ починки или улучшенія возвысили доходы пользователя, собственникъ можетъ отъ него требовать платежа процентовъ на затраченный капиталъ; однако этотъ платежъ никакимъ образомъ не долженъ превышать приращенія доходовъ пользователя отъ этихъ улучшеній.

Ст. 168.

Если въ пользованіе отдано обремененное долгами имѣніе, пользователь долженъ уплачивать проценты; если онъ пользуется только частью обремененнаго долгомъ имѣнія, то онъ уплачиваетъ проценты съ этой только части. Однако такимъ раздѣленіемъ не должны быть нарушены права кредиторовъ собственника.

Ст. 169.

При сомнѣніи о томъ, на какой срокъ предоставлено кому пользованіе, предполагается, что оно дано пожизненно пользователю.

Если пользователемъ будетъ юридическое лицо, предполагается, что его право продолжается, пока существуетъ само это лицо.

Когда пользователемъ является семья, она имѣетъ это право, пока не вымерла или не раздѣлилась. Однако право пользованія для всѣхъ юридическихъ лицъ, кромѣ семьи, прекращается истеченіемъ пятидесяти лѣтъ.

Ст. 170.

Кто имѣетъ предоставленное ему право только употребленія чужой вещи, то это употребленіе соразмѣряется съ тѣмъ, насколько нуждается въ этой вещи употребитель и его семейство и въ то время, когда они приобрѣли это право употребленія.

Употребляющій не вправе кому бы то ни было уступить свое право ни за вознагражденіе, ни безъ него.

Ст. 171.

Равнымъ образомъ тотъ, кто живетъ въ чьемъ либо домѣ или зданіи бесплатно, не можетъ уступить свое право ни за плату, ни бесплатно кому бы то ни было.

Раздѣль VIII.

0 закладѣ (863).

Ст. 172.

Вещное право заклада на движимую вещь приобретается только послѣ того момента, когда она передается какъ закладъ кому слѣдуетъ

Ст. 173.

Закладъ можетъ быть данъ и по чужому долгу, такъ какъ возможно условіе, чтобы кто-либо другой, а не кредиторъ, держалъ у себя закладываемую вещь. Но еслибы было условлено, чтобы движимость закладываемая оставалась у самого должника, то это соглашеніе было бы недействительно, то есть, это былъ бы простой долгъ, а не долгъ, обеспеченный закладомъ.

Ст. 174.

Пока долгъ вполнѣ не уплаченъ, кредиторъ властенъ удерживать закладъ для обеспеченія уплаты. Когда по одному долгу дано нѣсколько вещей въ закладъ, то всѣ онѣ сообща обезпечиваютъ цѣлый долгъ, какъ будто составляли одно цѣлое.

Ст. 175.

Закладомъ обезпечиваются не только капиталъ и проценты, но и всѣ другія издержки, необходимыя для сохраненія заклада и для уплаты долга.

Ст. 176.

Пока закладоприиматель держитъ у себя закладъ, онъ отвѣчаетъ за всякій ущербъ, причиненный заложеной вещи, если онъ не обращалъ на него столько заботъ и вниманія, сколько требуется отъ всякаго внимательнаго хозяина для сохраненія своей вещи.

Ст. 177.

Закладоприиматель не вправѣ употреблять заложленную вещь, если то ему особо не дозволено, за исключеніемъ такихъ особаго рода вещей, употребленіе которыхъ само собою подразумѣвается, если оно положительно не запрещено. Когда закладодержатель, сохраняя заложленную вещь, будетъ обращаться съ нею, не смотря на предупрежденіе, не какъ слѣдуетъ, то закладодатель можетъ требовать, что бы вещь была передана на сохраненіе кому либо другому, по усмотрѣнію суда.

Ст. 178.

Если заложная вещь приноситъ плоды, то закладоприиматель можетъ ихъ собирать на покрытіе процентовъ или какихъ нибудь добавочныхъ издержекъ, а затѣмъ и на уплату капитальнаго долга, если что другое не было условлено.

Ст. 179.

Закладоприематель не вправе перезакладывать заложенную у него вещь, если объ этомъ не было особаго условія или если закладода- тель иначе ему этого не дозволилъ.

Однако, по истеченіи срока платежа долга самъ судъ, если по- надобится, можетъ разрѣшить закладоприемателю перезакладъ вещи, но лишь за сумму не выше той, въ какой ему вещь была заложена. Вещь перезаложенная кредиторомъ обезпечиваетъ втораго закладо- приемателя до полнаго удовлетворенія его долга, если однако не бу- деть что нибудь другое условлено.

Ст. 180.

Если должникъ въ срокъ не платитъ, то закладоприематель мо- жетъ просить судъ о назначеніи публичной продажи вещи для уплаты долга.

Если закладъ проданъ за большую сумму, чѣмъ долговая со всеъ- ми приложеніями (процентами, издержками), то излишекъ получаетъ должникъ. Если же вырученныя отъ продажи деньги не покрываютъ всего долга съ приложеніями, то остающаяся сумма остается на долж- никъ и уплачивается, какъ всякій простой долгъ.

Ст. 181.

Незаконно такое условіе, по которому кредиторъ могъ бы полу- чить себѣ въ собственность, безъ публичной продажи, находя- щуюся въ закладѣ вещь, если должникъ не заплатитъ долга въ срокъ. Такое соглашеніе признается не дѣйствительнымъ.

Ст. 182.

Строго запрещается брать закладъ противъ воли должника; такую власть имѣеть только судъ. Закладъ, взятый вопреки этого запреще- нія, тотчасъ возвращается должнику, а взявшій можетъ, смотря по обстоятельствамъ, подвергнуться еще и уголовному наказанію.

Раздѣлъ IX.

Застава недвижимаго имущества (подлогъ) (864).

Ст. 183.

Когда кто либо предоставляетъ кредитору недвижимое имущество съ тѣмъ, чтобы онъ не только владѣлъ имъ въ обезпеченіе долга, но и получалъ изъ него выгоды, таковая застава должна быть всегда совершаема письменно.

Когда застава основана на договорѣ, то актъ договора долженъ быть представленъ на утверждение суда, которое совершается подобно тому, какъ это установлено для перехода права собственности на недвижимое имущество (27 и слѣд.).

Ст. 184.

Если не было иначе условлено, кредиторъ получаетъ плоды и доходы съ заставленного имущества вмѣсто процентовъ на капиталъ. Всѣ труды и издержки при полученіи дохода падаютъ на кредитора; его же обязанность поддерживать имѣніе въ хорошемъ состояніи.

Ст. 185.

Кредиторъ уплачиваетъ, если иначе не условлено, всѣ лежащія на имѣніи подати и несетъ общественныя повинности, сопряженныя съ имѣніемъ.

Ст. 186.

Пока долгъ не уплаченъ, кредиторъ не обязанъ возвращать заставленное имѣніе.

Если бы послѣ него тоже самое имѣніе было отдано въ залогъ и за неуплату заставнаго долга было продано, то онъ все таки не обязанъ отдавать имѣніе, пока тотъ, кто этого требуетъ или кто либо другой, не уплатитъ ему долгъ его сполна. Сверхъ того онъ можетъ не принять уплаты до истечения срока своему обязательству.

Но если кто приобрѣлъ залоговое право на имѣніе раньше заставы, тотъ можетъ осуществлять свое право, не взирая на право заставнаго владѣльца, такъ что послѣдній получаетъ уплату своего долга изъ остатковъ послѣ погашенія залоговаго долга; по крайней мѣрѣ, если сами заинтересованныя стороны иначе не условились.

Ст. 187.

Если былъ опредѣленъ срокъ для уплаты долга и возвращенія заставы, то ни одна сторона, безъ согласія другой, не можетъ требовать прекращенія срока заставы, кромѣ того, если есть на прекращеніе какая либо законная причина. Если, по наступленіи срока, обѣ стороны молчаливо продолжаютъ заставу, тогда слѣдуетъ руководствоваться правилами двухъ нижеслѣдующихъ статей.

Ст. 188.

Если срокъ платежа долга не будетъ заранѣе опредѣленъ, должникъ имѣетъ право, когда только пожелаетъ, уплатить долгъ и требовать возвращенія заставы. Однако это требованіе должно быть



сдѣлано своевременно: такъ на примѣръ, если дана въ заставу земля, то она возвращается не прежде какъ по собраніи кредиторомъ плодовъ, на которые онъ затратилъ трудъ и издержки.

Ст. 189.

Напротивъ, кредиторъ, при отсутствіи условія о срогѣ платежа долга и возвращенія заставы долженъ за полный годъ впередъ объявить должнику передъ свидѣтелями или судомъ, что онъ не желаетъ больше пользоваться заставою и требуетъ, чтобы долгъ былъ уплаченъ и заставка взята отъ него обратно. Если должникъ по истеченіи года этого не сдѣлаетъ, кредиторъ можетъ продать имѣніе при посредствѣ суда и удовлетворить себя черезъ эту продажу.

Ст. 190.

Будетъ ли срокъ уплаты условленъ съ самаго начала или только позднѣе, — имѣніе, отданное въ заставу, ни въ какомъ случаѣ не можетъ сдѣлаться собственностью кредитора только потому, что должникъ не уплатилъ долга въ срокъ. Даже если бы такое условіе было положительно выражено, оно недействительно и признается несуществующимъ.

Ст. 191.

Если стоимость возвращаемаго изъ заставы имѣнія возрасла влѣдствие какого либо улучшенія или другой причины, безъ особыхъ издержекъ со стороны кредитора, оно возвращается безъ всякаго за то вознагражденія. Напротивъ, если улучшеніе или вообще повышеніе стоимости происходитъ отъ особаго труда и издержекъ кредитора, потраченныхъ по соглашенію съ должникомъ, тогда заставодержатель долженъ быть вознагражденъ за это улучшеніе; размѣръ такого вознагражденія не можетъ быть выше той прибавки къ стоимости имѣнія, которая сохранилась еще при его возвращеніи.

Всякое улучшеніе, произведенное безъ согласія собственника имѣнія, обесцѣняется по правиламъ о веденіи чужихъ дѣлъ безъ полномочія (587—594).

Ст. 192.

Если возвращаемое имущество понесетъ какой либо ущербъ или вообще обезцѣнится по винѣ кредитора, то онъ долженъ соразмѣрно своей винѣ вознаградить должника за убытки.

Раздѣль X.

О залогѣ (865).

*Объясненія постановленій.*

Ст. 193.

Право залога на недвижимое имущество, остающееся во владѣніи должника, пріобрѣтается только со времени внесенія его въ публичную залоговую книгу (865—868), которая для этой цѣли имѣется въ судѣ.

При какихъ судахъ ведутся эти книги, какъ ихъ вести, какъ ими руководствоваться и за ними наблюдать, изложено въ особомъ законѣ объ устройствѣ и веденіи залоговыхъ книгъ.

Ст. 194.

Залогъ вносится въ книги того суда, въ округѣ котораго находится отдаваемое въ залогъ недвижимое имѣніе.

Ст. 195.

Если за одинъ долгъ закладываются разныя имѣнія, подвѣдомственные разнымъ судамъ, слѣдуетъ о томъ составить столько актовъ, сколько имѣется такихъ судовъ для внесенія каждаго изъ нихъ въ залоговую книгу подлежащаго суда.

Ст. 196.

Закладываемое имѣніе должно быть точно опредѣлено, если ихъ нѣсколько, то каждое изъ нихъ должно быть обозначено особо.

Залогъ нельзя установить на всѣ вообще недвижимыя имѣнія въ совокупности, безъ подробнаго описанія каждаго отдѣльнаго имѣнія.

Ст. 197.

Залогъ записывается въ книги только по желанію заинтересованныхъ лицъ. Поэтому никакой судъ не вправе самъ собою распорядиться, чтобы какой либо долгъ былъ вписанъ въ залоговую книгу на чье либо имѣніе, если его объ этомъ не просятъ. Единственное исключеніе изъ этого основного правила составляетъ случай, когда судъ распоряжается въ качествѣ опекунской власти.

Ст. 198.

Для долговъ, основанныхъ на договорахъ или иныхъ соглашеніяхъ сторонъ, не достаточно требованія кредитора о внесеніи въ залоговую

книгу, но необходимо и согласіе на то собственника имѣнія, подлежащаго залогу; исключаются лишь случаи, когда по особымъ обстоятельствамъ самъ законъ иначе постановилъ (34).

Напротивъ того, залогъ можетъ быть внесенъ въ залоговую книгу и безъ согласія собственника тяжбы объ имѣніи или по другому законному основанію по судебному опредѣленію.

*О записи въ книгу.*

Ст. 199.

Долгъ, подлежащій внесенію въ залоговую книгу, долженъ быть удостовѣренъ письменнымъ актомъ. Подписи сторонъ и свидѣтелей должны быть засвидѣтельствованы (973), если самъ актъ не былъ совершенъ на судѣ или иначе судомъ не утверждёнъ.

Ст. 200.

Въ актѣ залога имѣнія, должны быть ясно записаны слѣдующія данныя:

а) фамилія и имя, мѣсто жительства и занятія кредитора и должника, или другого лица, отдающаго, вмѣсто должника, свое имѣніе въ залогъ, а также и уполномоченнаго или представителя, если кто либо изъ сторонъ имѣлъ таковыхъ;

б) размѣръ долга, когда, какъ и гдѣ онъ будетъ уплаченъ;

в) какой размѣръ процентовъ, когда, какъ и гдѣ ихъ платить;

г) положительное указаніе, что долгъ обезпечивается залогомъ, и выраженіе согласія собственника имѣнія на вписаніе въ книгу, кромѣ случаевъ, когда законъ положительно указываетъ, что такое согласіе не требуется (34, 198);

д) опредѣленіе имущества, отдаваемаго въ залогъ, его положеніе и границы; если нѣсколько имуществъ, то такое же опредѣленіе каждаго изъ нихъ отдѣльно;

е) собственноручныя подписи или знаки всѣхъ участвующихъ въ договорѣ сторонъ и подписи свидѣтелей;

ж) мѣсто и время написанія акта.

Всѣ эти обстоятельства, а въ особенности отдаваемое въ залогъ имѣніе или имѣнія, должны быть такъ точно и обстоятельно означены, чтобы не было никакой возможности смѣшенія или заблужденія и чтобы изъ акта можно было почерпнуть все то, что необходимо внести въ залоговую книгу, согласно правиламъ закона объ учрежденіи и веденіи залоговыхъ книгъ. Если у какой либо стороны

при этой сдѣлкѣ былъ представитель, то прилагается къ договору актъ, удостоверяющій полномочіе этого представителя.

### Ст. 201.

Когда имѣніе отдается въ залогъ за долгъ, величина котораго не можетъ быть заранѣе опредѣлена, напр. когда кто обезпечиваетъ залогомъ вознагражденіе за убытки, могущіе произойти отъ чьихъ либо дѣйствій и т. д., то стороны опредѣляютъ наивысшую сумму, которой имѣніе должно отвѣчать.

Опредѣленіе суммы въ упомянутомъ случаѣ имѣетъ значеніе лишь для залога, но ни въ чемъ не измѣняетъ ни самаго долга, ни его принадлежности.

### Ст. 202.

По представленіи акта залога въ судъ для внесенія въ книгу и по занесеніи отмѣтки о томъ въ судебный журналъ, судъ прежде всего обращаетъ вниманіе на правильность сдѣлки и изслѣдуетъ: законно ли совершенъ договоръ, не нарушено ли тѣмъ договоромъ, на сколько это изъ разсмотрѣнія акта можно узнать, чье либо право, не пропущено ли въ актѣ что либо существенное и т. д. Только послѣ того какъ судъ найдетъ, что актъ, съ самаго начала или по его исправленію, соответствуетъ всѣмъ требованіямъ, онъ постановляетъ особое письменное опредѣленіе о внесеніи залога въ залоговую книгу.

Безъ такого судебного опредѣленія не можетъ послѣдовать внесеніе залога въ книгу, а если бы однако то какъ нибудь случилось, то оно не имѣетъ никакой законной силы и дѣйствія.

### Ст. 203.

Хотя право залога пріобрѣтается только послѣ дѣйствительной записи его въ залоговую книгу (193), но относительно старшинства залогъ считается внесеннымъ съ того самого дня, когда просьба о записи, сопровождаемая документами, была представлена въ судъ. Поэтому, если судъ вслѣдствіе какихъ либо недостатковъ въ содержаніи акта, или вслѣдствіе кокого либо сомнѣнія, или вслѣдствіе спора между сторонами, или вслѣдствіе накопленія другихъ дѣлъ, не могъ въ день полученія просьбы постановить опредѣленія о записи, то во всякомъ случаѣ онъ долженъ въ тотъ же день, даже въ тотъ же часъ внести просьбу въ судебный журналъ. Когда же послѣ, на основаніи судебного опредѣленія, будетъ внесена запись въ залоговыя книги, то къ ней слѣдуетъ прибавить отмѣтку о днѣ внесенія просьбы о записи въ журналъ.

Ст. 204.

Какимъ образомъ совершается принятіе, рассмотрѣніе и рѣшеніе по просьбамъ о записи залога, какимъ образомъ стороны могутъ прибѣгать къ высшей власти, жалуясь на судебное рѣшеніе, противное ихъ волѣ и затѣмъ во всемъ остальномъ, касающемся производства по залоговымъ книгамъ:—слѣдуетъ руководствоваться особымъ закономъ объ учрежденіи и веденіи этихъ книгъ.

*О послѣдствіяхъ записи.*

Ст. 205.

Залогъ, правильно вписанный, объемлетъ всецѣло отданное въ залогъ имѣніе, т. е. ему подчиняются и земля во всемъ своемъ пространствѣ и находящіяся на землѣ строенія, если они составляютъ собственность собственника земли. Въ тѣхъ же предѣлахъ залогъ объемлетъ и все принадлежности имѣнія, кромѣ случаевъ, когда состоялось какое либо другое соглашеніе.

Когда въ залогъ отдано нѣсколько недвижимыхъ имѣній, то все они совокупно отвѣчаютъ, какъ одно цѣлое, пока не будетъ погашенъ весь долгъ вполнѣ.

Ст. 206.

Отданное въ залогъ имущество отвѣчаетъ не только за капиталъ, но за проценты, если они назначены въ актѣ; однако не болѣе какъ за два прошлые, сверхъ текущаго, годы. Болѣе старые проценты, еще не уплаченные, обращаются въ простой незалоговой долгъ. Имѣніе отвѣчаетъ, кромѣ того, за проценты, назначенные за просрочку (922), а также за все издержки при взысканіи долга судебнымъ порядкомъ.

Ст. 207.

Отданное въ залогъ имѣніе остается, по прежнему, въ рукахъ своего собственника и въ полномъ его распоряженіи. Онъ можетъ, какъ и до залога, пользоваться своимъ имѣніемъ и располагать имъ по своему желанію; можетъ, кому хочетъ, отдать его въ аренду или наемъ или по другому какому либо договору или условію; можетъ его за какой либо другой долгъ отдать по другой закладной; можетъ его продать или иначе передать другому лицу. Для всехъ этихъ дѣйствій собственника-должника не требуется согласія кредитора, но и право кредитора тѣмъ не нарушается.



## Ст. 208.

Однако собственникъ отданнаго въ залогъ имущества не можетъ, безъ согласія кредитора производить въ имѣніи какія либо преобразованія и перемѣны, причинять или допускать причиненіе какого нибудь вреда, налагать на него какія либо повинности, чѣмъ бы стоимость имущества уменьшилась на столько, что явилось бы опасеніе о невозможности погашенія долга, для обезпеченія котораго оно отдано въ залогъ.

Если бы что либо такое случилось, то кредиторъ можетъ просить судъ о запрещеніи злоупотребленія; сверхъ того онъ можетъ тотчасъ потребовать уплаты долга даже и ранѣе срока.

## Ст. 209.

Если должникъ продастъ отданное въ залогъ имѣніе или иначе передастъ его другому лицу, то хотя долгъ и обезпечивается имѣніемъ, однако же должникъ лично отъ него не освобождается. Кредиторъ и послѣ продажи, какъ и раньше ея, можетъ потребовать прямо отъ него уплаты долга и даже послѣ обращенія взысканія на имѣніе онъ можетъ довыискать съ первоначальнаго должника все, что продажею имѣнія осталось непокрытымъ. Первоначальный должникъ только тогда вполне освобождается и не отвѣчаетъ больше ни за что, когда кредиторъ, освободивъ его отъ долговаго обязательства, согласится на продажу или иное отчужденіе имѣнія въ пользу другого, а этотъ другой, т. е. новый собственникъ имѣнія, лично приметъ на себя долгъ

## Ст. 210.

Кредиторъ не можетъ заложить свой залогъ, не закладывая вмѣстѣ съ нимъ и обезпеченный залогомъ долгъ. Но и такой залогъ залоговаго обязательства только тогда обязательенъ для должника, когда судъ, сдѣлавъ, по правилу 216 статьи, согласно просьбѣ обоихъ кредиторовъ, отмѣтну въ залоговой книгѣ, объявить о томъ должнику.

Когда бы должнику не было правильно объявлено объ этомъ залогѣ его обязательства и онъ добросовѣстно уплатилъ долгъ своему кредитору, то за послѣдствія не отвѣчаютъ ни онъ, ни его имущество.

## Ст. 211.

Такъ какъ залогъ объемлетъ всецѣло заложенное имѣніе въ его совокупности (205), то онъ ни въ чемъ не измѣняется, если имущество раздѣломъ, наслѣдствомъ или продажею раздробится на нѣсколько частей, ибо всякая часть сама по себѣ и всѣ онѣ вмѣстѣ

вполнѣ отвѣчаютъ за весь долгъ, если что либо другое не было положительно условлено.

Однако всякій хозяинъ отдѣльной части можетъ уплатить весь долгъ согласно тому договору, по которому установленъ залогъ, а потомъ требовать отъ кредитора передачи ему всѣхъ его залоговыхъ правъ.

Ст. 212.

Когда нѣсколько различныхъ долговъ записаны на одно и то же заложненное имѣніе, то кредиторъ, записавшій въ залоговую книгу (203) свой долгъ прежде другихъ, получаетъ полное удовлетвореніе своего долга изъ заложнаго имущества, не взирая на то, осталось ли что либо на уплату позднѣйшимъ кредиторамъ или не осталось. Только послѣ полной уплаты первому кредитору выплачиваются долги и остальнымъ по порядку внесенія ихъ въ залоговую книгу, т. е. такъ, что всякій ранѣ записанный удовлетворяется вполнѣ прежде того или тѣхъ, которые вписаны позднѣе.

Ст. 213.

Изъ кредиторовъ, имѣющихъ въ залогъ одно и то же имущество, всякій позднѣе записанный, вправе купить у ранѣ записаннаго его долгъ, когда ему истекаетъ срокъ платежа, и такимъ образомъ стать на его мѣсто. Разумѣется, онъ получаетъ только мѣсто, которое занималъ удовлетворенный имъ кредиторъ, его предшественникъ.

Ст. 214.

Продажа заложнаго имѣнія для покрытія неуплаченнаго въ срокъ долга производится публично, обычнымъ судебнымъ порядкомъ.

Включенное въ договоръ условіе о томъ, что въ случаѣ неуплаты долга въ срокъ кредиторъ становится собственникомъ имущества, не имѣетъ силы, и на него слѣдуетъ смотрѣть, какъ на нѣчто не существующее.

*Объ измѣненіяхъ въ записяхъ.*

Ст. 215.

Когда какой либо залоговой долгъ, т. е. долговое обязательство, передается прежнимъ кредиторомъ другому, то такой переносъ долженъ быть отмѣченъ записью въ залоговой книгѣ.

Перемѣна кредитора, происходящая при наслѣдованіи или вслѣдствіе семейнаго раздѣла, можетъ обойтись и безъ такой записи.

Ст. 216.

Когда кредиторъ заложить свое залоговое обязательство другому, этотъ перезалогъ (210) долженъ быть отмѣченъ въ залоговой книгѣ на поляхъ противъ первой записи залога.

Ст. 217.

Когда должникъ въ уплату своего долга внесетъ часть, то онъ можетъ требовать, что-бы такая уплата, уменьшающая его долгъ, была отмѣчена противъ записи въ залоговой книгѣ.

Ст. 218.

Всѣ отмѣтки, въ чемъ либо измѣняющія запись въ залоговыхъ книгахъ (напр. уступка долговаго права (215), перезалогъ залога) (210 и 216), могутъ совершаться только на основаніи письменнаго опредѣленія того суда, въ которомъ ведутся залоговыя книги.

Опредѣленіе суда должно быть основано на согласной просьбѣ какъ тѣхъ, которые теряютъ или умаляютъ свое право, такъ и тѣхъ, въ чью пользу это дѣлается.

Акты, представляемые сторонами для внесенія отмѣтокъ, должны быть удостовѣрены судомъ.

*О вычеркиваніи записей.*

Ст. 219.

Все, что однажды вписано въ залоговую книгу, будетъ ли то главная запись или отмѣтка о ея измѣненіи, не можетъ быть вычеркнуто, пока судъ, въ которомъ ведутся книги, не постановитъ того по особому письменному опредѣленію.

Ст. 220.

Такого уничтоженія зачеркиваніемъ можетъ требовать должникъ или иной собственникъ заложеннаго имѣнія, если обезпеченный залогомъ долгъ уплаченъ или иначе погашенъ.

Судъ только тогда распоряжается объ уничтоженіи записи, когда ему засвидѣтельствованными актами будетъ доказано, что лицо, въ пользу котораго сдѣланы запись или отмѣтка, согласно на ея погашеніе. Если же это лицо безъ законной причины не захотѣло изъявить согласія, заинтересованный въ уничтоженіи записи можетъ просить о томъ судъ. Опредѣленіе суда объ уничтоженіи записи замѣняетъ недостающее согласіе, по вступленіи опредѣленія въ законную силу.

*О публичности залоговых книг.*

Ст. 221.

Всякій, кому нужно осмотрѣть въ залоговыхъ книгахъ свою или чужую запись или отмѣтку, допускается къ этому бесплатно, если обстоятельства доказываютъ, что разсмотрѣніе вызвано не бездѣльемъ, а необходимо для какого либо серьезнаго дѣла или имѣть основательную причину.

Предполагается, что причина основательна и серьезна, особенно когда проситель самъ упомянуть въ той записи или отмѣткѣ, съ которою желаетъ ознакомиться.

Всякому желающему выдается письменная выписка или письменная справка: о существованіи какого либо залога; о неимѣніи на какомъ либо имѣніи залога и тому под.; но кто хлопоталъ о такомъ удостовѣреніи, тотъ платитъ за него по таксѣ установленной закономъ.

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ.

**О куплѣ и другихъ главныхъ видахъ договоровъ.**

Раздѣлъ I.

**О куплѣ.**

*Общія постановленія.*

Ст. 222.

Купля совершена (494), когда покупатель и продавецъ согласятся о ея предметѣ и цѣнѣ.

Если стороны условились о закрѣпленіи договора купли письмомъ или если самъ законъ сего требуетъ для нѣкоторыхъ видовъ купли, договоръ считается совершеннымъ въ моментъ, когда договорный актъ будетъ подписанъ (498—500).

Ст. 223.

Когда кто поставитъ какую либо вещь, а цѣна ей не будетъ опредѣлена, то принимается средняя покупная (базарная) цѣна того времени, когда послѣдовалъ заказъ и того мѣста, гдѣ она была заказана, если иначе не будетъ условлено или если обстоятельства ни на что другое не указываютъ.

Ст. 224.

Пока покупатель не уплатить цѣну или не готовъ ее уплатить, продавецъ можетъ не передавать вещи, развѣ купля совершена въ долгъ.

Но и при продажѣ въ долгъ, продавецъ можетъ еще задержать вещь, если послѣ совершенія договора узнаетъ, что покупатель не достоинъ довѣрія и что возникаетъ основательное опасеніе, что цѣна не будетъ уплачена ему безъ большого риска, убытковъ и затрудненій. Въ такомъ случаѣ покупатель не можетъ требовать исполненія другою стороною договора, если только онъ чѣмъ либо не обезпечить точнаго исполненія договора.

Ст. 225.

Промѣръ проданныхъ вещей и остальные издержки по передачѣ ихъ изъ рукъ въ руки падаютъ на продавца, издержки же на переносъ предметовъ относятся наоборотъ на покупателя; все это однако же на случай, если соглашеніе или обычай не рѣшаютъ вопроса иначе.

Ст. 226.

За вредъ, причиненный вещи до ея передачи по небрежности продавца—онъ отвѣчаетъ. Продавецъ отвѣчаетъ также за вредъ отъ невнимательной посылки проданной вещи, если она производилась имъ лично или отъ имени его другимъ лицомъ.

Ст. 227.

Покупатель уплачиваетъ покупную цѣну въ томъ мѣстѣ и такимъ образомъ, какъ было условлено ими какъ само собою разумѣется, и принимаетъ вещь, когда ему, согласно договору, продавецъ ее передаетъ.

Когда возникаетъ сомнѣніе о мѣстѣ, гдѣ слѣдуетъ платить, предполагается, что оно тамъ, гдѣ вещь передается покупателю.

Ст. 228.

Когда купля совершена на наличныя деньги или условлено, что покупная цѣна должна быть внесена впередъ,—то, въ случаѣ замедленія покупателемъ уплаты (922), продавецъ можетъ отказаться отъ договора и требовать вознагражденія за убытки, если таковыя причинены. Это продавецъ можетъ сдѣлать даже не назначая покупателю никакого срока для платежа, (548).

Ст. 229.

Съ того времени, когда право собственности на вещь перешло отъ продавца къ покупателю, всякій случайный ущербъ въ вещи



падаетъ на покупателя, за то ему принадлежить и всякое приращеніе къ вещи.

Это правило, равно какъ и изложенныя въ слѣдующихъ статьяхъ правила о рискѣ дѣйствуютъ лишь, когда договоромъ что либо иное не постановлено.

Ст. 230.

Если продавецъ во время не передастъ вещь, то за все время, пока продолжается промедленіе или задержка, онъ несетъ на себѣ рискъ отъ всякой случайной пропажи или поврежденія (543).

Тоже правило относится и къ покупателю, когда по его винѣ вещь въ условленное время не могла быть ему передана (546).

Ст. 231.

Если нельзя никакъ точно опредѣлить, когда случайно послѣдовало поврежденіе или пропая, т. е. было ли то до или послѣ перехода права собственности на покупателя; или если по другимъ какимъ либо основаніямъ или причинамъ оказалось бы несправедливымъ возложить убытки только на продавца или только на покупателя, судъ можетъ раздѣлить убытки между обѣими сторонами пополамъ или рѣшить иначе, какъ найдетъ приличіе и справедливѣе.

*О недостаткахъ (порокахъ) въ проданномъ предметѣ.*

Ст. 232.

Продавецъ отвѣчаетъ передъ покупателемъ за всѣ скрытые существенныя пороки или недостатки, которые окажутся въ проданномъ предметѣ, даже если объ этомъ не было особаго условія.

Онъ отвѣчаетъ и тогда, когда вещь окажется хуже, чѣмъ было условлено или чѣмъ она должна бы быть по своему роду, насколько этимъ уменьшается ея стоимость вообще и годность для той цѣли, для которой она, съ вѣдома продавца, приобрѣталась.

Ст. 233.

Продавецъ не отвѣчаетъ за такія недостатки предмета, о которыхъ покупатель при совершеніи договора зналъ или легко могъ знать, если бы отнесся со вниманіемъ, обычнымъ при такихъ сдѣлкахъ, кромѣ случаевъ, когда продавецъ положительно увѣрялъ, что такихъ недостатковъ нѣтъ.

Если же продавецъ, при заключеніи договора, умышленно скрываетъ недостатки, то онъ отвѣчаетъ даже и въ томъ случаѣ, когда бы онъ самимъ договоромъ освобожденъ былъ отъ такой отвѣтственности.

Ст. 234.

Если покупатель, при заключеніи договора не разсмотрѣлъ достаточно вещь, а по принятіи ея не замѣтилъ и не засвидѣтельствовалъ ея недостатковъ, хотя и могъ это сдѣлать, то продавецъ уже не отвѣчаетъ за вещь. Если не было опредѣлено особаго срока для осмотра и заявленія, то дается такой срокъ, который необходимъ по обстоятельствамъ дѣла.

Если бы вещь была такого рода, что недостатки ея не могли быть открыты въ опредѣленное или обычное время, а лишь позднѣе, то ответственность продавца не прекращается, коль скоро покупатель тотчасъ же объявилъ о недостаткахъ, какъ только ихъ открылъ. Когда при сдѣлкѣ о продажѣ проявилась злоумышленность продавца, то онъ отвѣчаетъ, даже если бы покупатель вещи во время не заявилъ о недостаткахъ.

Ст. 235.

Когда вещь будетъ послана покупателю въ другое мѣсто и она, по его мнѣнію, имѣеть недостатки, за которые отвѣчаетъ продавецъ, то онъ долженъ тотчасъ по принятіи надлежащимъ образомъ ее освидѣтельствовать.

Покупатель ни въ какомъ случаѣ не вправе возвратитъ продавцу вещь, безъ упомянутого освидѣтельствованія ея положенія.

Ст. 236.

Если присланная покупателю вещь можетъ легко испортиться, то покупатель обязанъ, тотчасъ послѣ освидѣльствованія (235), уведомитъ продавца и проситъ его указаній, какъ съ ней поступить, и между тѣмъ сдѣлать все отъ него зависящее для сохраненія вещи отъ порчи.

Если бы это было не возможно, или если бы нельзя было ожидать распоряженій продавца, покупатель обязанъ съ разрѣшенія мѣстной власти, а гдѣ ея нѣтъ, по совѣту съ двумя уважаемыми и незаинтересованными въ томъ лицами, продать вещь наиболѣе выгодно для продавца.

Покупатель отвѣчаетъ въ этомъ случаѣ за всѣ убытки, причиненные его небрежностью или недобросовѣстностью продавцу.

Ст. 237.

Когда вещь имѣеть недостатки, за которые отвѣчаетъ продавецъ, покупатель можетъ требовать или уничтоженія договора, или воз-

вращенія изъ цѣны той части ся, на которую вещь, вслѣдствіе недостатка, уменьшилась въ цѣнѣ.

Если вещи замѣнимы (810), покупатель можетъ требовать, чтобы продавецъ далъ ему столько же другихъ одинаковаго качества вещей, по безъ недостатковъ. Самъ продавецъ, если желаетъ оставить договоръ въ силѣ, долженъ замѣнить вещь другими того же рода, но безъ недостатковъ; онъ долженъ однако это сдѣлать тотчасъ безъ замедленія.

Ст. 238.

Если покупатель будетъ требовать уничтоженія договора вслѣдствіе недостатковъ вещи, а судъ по обсужденіи обстоятельствъ дѣла найдетъ, что, это очевидно было бы тяжело для продавца, то онъ можетъ опредѣлить, чтобы договоръ остался въ силѣ, и чтобы только цѣна была соразмѣрно понижена.

Ст. 239.

Когда договоръ нарушенъ, покупатель возвращаетъ вещь (22—25) со всѣми принадлежностями, а продавецъ полученную цѣну съ процентами. Судъ можетъ, сообразно съ обстоятельствами, зачесть плоды или доходы съ предмета за проценты съ покупной цѣны.

Ст. 240.

Когда договоръ нарушенъ и когда только цѣна вещи понижена, продавецъ долженъ вознаградить покупателя за всѣ издержки и убытки, которые онъ понесъ вслѣдствіе не надлежащаго исполненія договора.

Ст. 241.

Всякій искъ, возникающій изъ недостатковъ въ проданномъ имуществѣ, погашается давностью: для имуществъ недвижимыхъ по истеченіи одного года со дня судебного утвержденія, а для движимаго по истеченіи трехъ мѣсяцевъ отъ дня передачи вещи, если болѣе долгій или болѣе короткій срокъ не былъ положительно условленъ.

Если при сдѣлкѣ со стороны продавца было злоупотребленіе, давность считается со дня обнаруженія злоупотребленія.

Ст. 242.

Министерству Юстиціи, по соглашенію съ Государственнымъ Совѣтомъ, предоставляется постановить, въ случаѣ надобности, особыя правила объ отвѣтственности за недостатки въ проданныхъ животныхъ: овцахъ, волахъ, лошадахъ.

Объ очисткѣ (evictio) (874).

Ст. 243.

Продавецъ, безъ особаго условія, ручается покупателю въ томъ, что купленное имущество не будетъ у него отнято на какомъ либо законномъ основаніи, которое покупателю при покупкѣ не было извѣстно.

Ст. 244.

Стороны могутъ укрѣпить и усилить эту установленную закономъ отвѣтственность продавца, или могутъ ее и уменьшить и даже могутъ условиться, что продавецъ ни за что не ручается.

Но если бы со стороны продавца была какая либо недобросовѣстность или обманъ для сокрытія истиннаго состоянія вещи и склоненія покупателя, чтобы онъ напередъ освободилъ его, продавца, отъ отвѣтственности, то такое освобожденіе недѣйствительно.

Ст. 245.

Когда кто либо предъявить искъ къ покупателю, продавецъ долженъ, для его защиты, присоединиться къ покупателю или стать на его мѣсто. Когда продавецъ этого не учинилъ, то онъ и несетъ убытокъ, если покупатель проиграетъ дѣло, развѣ онъ докажетъ, что этотъ проигрышъ произошелъ отъ небрежности или недобросовѣстности покупателя.

Ст. 246.

Дабы продавецъ могъ исполнить упомянутую въ предъидущей статьѣ обязанность, покупатель немедленно послѣ того, какъ для него настаетъ серьезная опасность отсужденія отъ него вещи, долженъ путемъ суда увѣдомить о томъ продавца.

Ст. 247.

Если бы покупатель не исполнилъ постановленія предшествующей статьи и самъ вступилъ въ тяжбу, то и въ такомъ случаѣ онъ не освобождаетъ продавца отъ отвѣтственности. Покупатель можетъ совсѣмъ или отчасти освободиться, только если докажетъ, что онъ выигралъ бы дѣло или добился бы болѣе выгоднаго рѣшенія, если бы онъ участвовалъ въ процессѣ.

Ст. 248.

Когда безъ вины покупателя отсужденіе постигнетъ все купленное имущество, договоръ признается нарушеннымъ и продавецъ обязанъ вознаградить покупателя за стоимость имущества въ моментъ

отсужденія. Бромѣ того продавецъ долженъ вознаградить покупателя за понесенные имъ отъ того убытки.

Если продавецъ при продажѣ злоумышленно утаилъ основанія, послужившія къ отсужденію, то онъ вознаграждаетъ за всѣ убытки.

Ст. 249.

Если отсужденіе касается только нѣкоторой части имущества, или иначе какъ нибудь умаляетъ право покупателя на купленное имущество, то договоръ не нарушается, но продавецъ пополняетъ уменьшенную стоимость имущества и вознаграждаетъ за убытки по правиламъ предшествующихъ статей.

Основаніемъ оцѣнки при уменьшенной стоимости служить то, что бы стоила вещь безъ частичнаго ея отсужденія.

Ст. 250.

Если имущество послѣ отсужденія не отвѣчаетъ больше своему назначенію или если изъ обстоятельствъ дѣла оказалось бы, что покупатель не приобрѣлъ бы имущества безъ отсужденной части, то и въ случаѣ, предусмотрѣнномъ въ предъидущей статьѣ, продавецъ можетъ, въ теченіе мѣсяца со дня отсужденія, искать уничтоженія договора.

Если договоръ будетъ уничтоженъ, то оцѣнка имущества и убытковъ, равно какъ вознагражденіе за нихъ производится по правиламъ статьи 248.

*О нѣкоторыхъ особыхъ условіяхъ при куплѣ.*

Ст. 251.

Когда кто купить что-либо на испытаніе или на искусь, т. е. съ условіемъ принять, если послѣ испытанія или искуса, имущество ему понравится, договоръ обязателенъ для продавца, который согласился подождать. Покупателя же, напротивъ, договоръ не связываетъ, пока онъ не испытаетъ или не попробуетъ и не объявитъ продавцу, что имущество ему нравится. Однако, если время для объявленія ни договоромъ, ни обычаемъ не опредѣлено, то продавецъ можетъ назначить покупателю соотвѣтственный срокъ для заявленія.

Какимъ бы способомъ ни былъ опредѣленъ срокъ для заявленія, если онъ истечетъ, а покупатель не заявитъ, что онъ покупаетъ вещь, то договоръ больше не обязателенъ для продавца, если имущество еще покупателю не передано. Напротивъ того, когда имущество уже ему передано, то по минованіи срока договоръ считается состояв-



шимся и крѣпкимъ, если покупатель не довелъ до свѣдѣнія продавца о своемъ отказѣ отъ договора.

Ст. 252.

Когда условлено, что вещь должна соответствовать образцамъ или пробамъ, а этого не будетъ, то покупатель можетъ: или принять доставленную продавцемъ вещь, произведя вычетъ изъ цѣны насколько она менѣе стоитъ, или возвратитъ вещь и требовать другую согласную съ образцами, а также вознагражденія за убытки, или же совсѣмъ отказаться отъ договора, требуя возвращенія цѣны, если она уплачена, и вознагражденія убытковъ, если они были понесены.

Продавецъ можетъ требовать, чтобы покупатель безотлагательно, опредѣлилъ одинъ изъ трехъ упомянутыхъ способовъ. Однажды избранный способъ не можетъ быть измененъ безъ согласія продавца.

Ст. 253.

Когда условлено, что продавецъ можетъ отступить отъ договора, если въ опредѣленное время явится кто-либо съ предложеніемъ большей цѣны и такое предложеніе дѣйствительно послѣдуетъ, продавецъ обязанъ дать о томъ тотчасъ же знать покупателю. Покупатель, съ своей стороны, долженъ безъ замедленія объявить, желаетъ ли онъ повысить цѣну сообразно съ повышеннымъ предложеніемъ, въ противномъ случаѣ продавецъ можетъ свободно продать вещь новому ея соискателю.

Ст. 254.

Когда при продажѣ условлено, что покупатель, если бы потомъ захотѣлъ продавать покупаемую теперь вещь, обязанъ прежде всего предложить ее продавцу, то это должно быть исполнено. Продавецъ же долженъ объявить, желаетъ ли онъ воспользоваться своимъ правомъ не далѣе какъ въ два дня послѣ предложенія, если имущество движимое, а если недвижимое, то въ недѣльный срокъ; въ противномъ случаѣ онъ навсегда теряетъ свое право.

Договорное право преимущественной покупки, для своей дѣйствительности, требуетъ письменнаго закрѣпленія. Если это право касается недвижимаго имущества, то договоръ долженъ быть утвержденъ судомъ, тогда это право имѣетъ первенство передъ всѣми правами преимущественной покупки, которыя законъ признаетъ за ближними.

Ст. 255.

Если покупатель перепродать подчиненное договорному праву преимущественной покупки имущество, не исполнивъ требованія пер-

вой части предыдущей статьи, то продавец властенъ, внести новому покупателю уплаченную имъ сумму за имущество, взять его обратно. Однако, онъ можетъ это сдѣлать только тогда, когда новый покупатель зналъ о существованіи такого права при покупкѣ; для недвижимаго же имущества достаточно, чтобы договоръ о такомъ правѣ былъ правильно утвержденъ судомъ. Во всякомъ случаѣ, если договоръ о правѣ преимущественной покупки будетъ нарушенъ по винѣ договорившейся стороны, то обладатель этого права властенъ требовать отъ нея вознагражденія за убытки.

Ст. 256.

Договорное право преимущественной покупки (254, 255) можетъ продолжаться не болѣе пятидесяти лѣтъ со дня совершенія договора, хотя бы стороны назначили и болѣе длинный срокъ. Когда стороны никакого срока не назначили, то это право само собою прекращается по истеченіи тридцати лѣтъ отъ заключенія договора.

Раздѣлъ II.

О мѣнѣ.

Ст. 257.

Договоръ, по которому дается вещь за вещь или вещь за какое-либо имущественное право, вмѣсто денегъ, обсуждается вообще по аналогіи, по правиламъ, установленнымъ для купли.

Всякая договаривающаяся сторона при этомъ разсматривается какъ продавецъ по отношенію къ тому, что она даетъ взамѣнъ и какъ покупатель по отношенію къ тому, что получаетъ отъ другой стороны.

Раздѣлъ III.

О займѣ.

*Общая постановленія.*

Ст. 258.

Кто возьметъ въ заемъ (875) деньги или другія замѣнимыя вещи, тотъ долженъ своевременно возвратить заимодавцу (875) столько же такихъ вещей, сколько ихъ взялъ и того же самаго качества и доброты.

Ст. 259.

Когда не условленъ срокъ возвращенія займа и этотъ срокъ не можетъ быть опредѣленъ по обстоятельствамъ дѣла, то долгъ возвра-

щается послѣ того, какъ кредиторъ откажетъ должнику въ дальнѣйшемъ ожиданіи возврата. Такой возвратъ обязательенъ, когда сумма займа не превышаетъ двадцати франковъ, въ мѣсячный срокъ послѣ объявленія отказа; при займѣ свыше двадцати франковъ до двухсотъ въ трехмѣсячный срокъ; при займѣ свыше двухсотъ въ шестимѣсячный, а при займѣ свыше пятисотъ франковъ въ годовой срокъ послѣ отказа.

Если бы должнику предоставлено было возвратить долгъ, когда онъ будетъ имѣть возможность или захочетъ, то судъ, смотря по обстоятельствамъ, опредѣляетъ по своему усмотрѣнію срокъ платежа долга. Такой срокъ не можетъ быть короче года и длиннѣе пяти лѣтъ, со дня отказа кредитора.

Ст. 260.

Если не условлено мѣсто уплаты долга и его иначе нельзя опредѣлить, то слѣдуетъ руководствоваться правиломъ статьи 539.

*О процентахъ или ростѣ.*

Ст. 261.

Процентъ на капиталъ уплачивается только тогда, когда онъ условленъ, а сверхъ того, когда изъ обстоятельствъ явствуетъ, что стороны при заключеніи договора полагали, что проценты будутъ уплачиваемы, или когда инымъ образомъ этотъ платежъ самъ собою подразумѣвался (533).

Проценты платятся еще въ случаѣ задержки или промедленія (922), хотя бы безъ этого они не подлежали платежу (544).

Ст. 262.

Размѣръ процента зависитъ отъ соглашенія сторонъ, однако онъ не можетъ превышать наивысшей законной мѣры десяти годовыхъ на сто (534). Если размѣръ никакъ не опредѣленъ, то подразумѣвается обычный законный процентъ, т. е. восемь на сто (534).

Ст. 263.

Законъ воспрещаетъ брать проценты на проценты; противное сему условіе не должно имѣть никакой силы и дѣйствія.

Ст. 264.

Кредиторъ можетъ требовать отъ должника, если иначе не будетъ условлено, платы процентовъ ежегодно; эти проценты онъ можетъ взыскивать какъ совѣтъ особый долгъ.

## Раздѣль IV.

### О ссудѣ на пользованіе.

#### Ст. 265.

Кто возьметъ какую либо вещь въ ссуду (877), тотъ долженъ, пользуясь ею, хранить ее, какъ всякій добропорядочный хозяинъ, и въ свое время возвратить ее давшему ее въ ссуду.

За ссуду вообще ничего не платять.

#### Ст. 266.

При неизмѣннѣн условіи о способѣ пользованія взятымъ въ ссуду предметомъ, способъ этотъ опредѣляется сообразно той потребности, для которой взята ссуда вообще на основаніи самой природы предмета.

Ссудоприиматель не можетъ ни въ какомъ случаѣ передать отъ себя вещь въ ссуду другому лицу, если ссудодатель на это не согласится.

#### Ст. 267.

Ранѣ условленнаго срока, а если онъ не будетъ опредѣленъ, то ранѣ окончанія того дѣла, ради котораго ссуда была дана, ссудодатель не можетъ требовать возврата ссуды отъ принимающаго. Онъ можетъ это сдѣлать только тогда, когда окажется, что принимающій злоупотребляетъ вещью или пользуется ею несогласно условію, или безъ согласія передалъ ее въ ссуду какому либо другому лицу (266).

Напротивъ, ссудоприиматель можетъ возвратить ссуду и ранѣ опредѣленнаго срока, если это не будетъ убыточно или невыгодно ссудодателю.

#### Ст. 268.

Когда не опредѣлено ни время для возвращенія ссуды, ни цѣль, для которой она дается, и когда этого нельзя установить по обстоятельствамъ дѣла, принимается, что ссудодатель можетъ взять имущество обратно, когда только захочетъ.

#### Ст. 269.

Обычныя издержки, сопряженныя съ пользованіемъ вещью, падаютъ на ссудоприимателя и нисколько не касаются ссудодателя. Но если потребуются для сохраненія вещи чрезвычайныя издержки и не будетъ времени увѣдомить о нихъ ссудодателя, то послѣдній долженъ за нихъ вознаградить, если они произведены добросовѣстно.

Ст. 270.

Ссудоприематель отвѣчаетъ за всякій вредъ и порчу предмета, происшедшіе отъ его небрежности или злого умысла, но онъ нисколько не отвѣчаетъ за ухудшенія, происшедшія отъ обычнаго и естественнаго употребленія предмета.

Если бы предметъ случайно уничтожился или ухудшился, то ссудоприематель отвѣчаетъ только: либо когда онъ отдалъ вещь кому либо другому безъ позволенія ссудодателя, либо когда онъ пользуется ею несогласно съ договоромъ, либо, наконецъ, когда онъ замедлитъ ея возвращеніемъ.

Если нѣсколько лицъ взяли имущество въ ссуду, то они отвѣчаютъ совокупно.

Раздѣлъ V.

О наймѣ имущества вообще (877).

Ст. 271.

Главная обязанность того, кто дать вещь въ наемъ (наемщика), состоятъ во временной передачѣ ея тому, кто нанимаетъ (нанимателю), въ такомъ видѣ, чтобы она могла служить для той цѣли, для которой она предназначена, если договоръ или обычай чего либо другого не установилъ.

Ст. 272.

Если въ вещи окажутся такіе недостатки, что наниматель не можетъ ею пользоваться для тѣхъ цѣлей, какія онъ предполагалъ при заключеніи договора, то онъ можетъ отказаться отъ договора, коль скоро онъ не зналъ о недостаткахъ и не могъ ихъ замѣтить при обычной внимательности.

Если же наемщикъ зналъ при заключеніи договора о такихъ недостаткахъ или самъ въ нихъ виноватъ, онъ долженъ возмѣстить нанимателю и всякій убытокъ, какой отъ сего произойдетъ.

Ст. 273.

Вообще предполагается, что наемщикъ, когда продолжается наемъ, обязанъ поддерживать имущество въ надлежащемъ состояніи. Вслѣдствіе сего онъ обязанъ производить всѣ необходимыя главныя поправки, насколько по договору или обычаю они не падаютъ на нанимателя и насколько самъ наниматель не былъ причиною необходимости тѣхъ поправокъ.



Ст. 274.

Если вслѣдствіе того, что наемщикъ не исправляетъ вещи, или по другимъ причинамъ, въ которыхъ наниматель не виноватъ, имущество не способно уже служить для тѣхъ цѣлей, для которыхъ оно нанято, или служеніе его не будетъ полное, наниматель можетъ потребовать соотвѣтственнаго пониженія наемной платы и даже, сообразно обстоятельствамъ, прекращенія договора (548).

Ст. 275.

Если при наймѣ дома или другого зданія возникнетъ споръ о томъ, кто какія исправленія долженъ дѣлать, то на нанимателя возлагается за свой счетъ бѣлить стѣны, чистить ямы, водостоки, канавы, домовыя трубы и производить всѣ мелкія работы, требуемыя для чистоты и порядка въ домѣ. Всѣ остальные издержки для поддержанія зданія несетъ наемщикъ (273).

Ст. 276.

Государственныя и другія подати и повинности, лежащія на отданномъ въ наемъ имуществѣ, падаютъ на наемщика; еслибы ихъ уплатилъ наниматель, то онъ можетъ учесть изъ наемной платы, или иначе искать ихъ возмѣщенія отъ наемщика.

Ст. 277.

Когда бы кто либо, заявивъ свое право на отданную въ наемъ вещь, сталъ ее отнимать или иначе мѣшать въ пользованіи ею нанимателю, то наемщикъ обязанъ, какъ только его наниматель извѣститъ, взять его въ свою защиту и вступить за него передъ судомъ. Если онъ сего не исполнитъ, то отвѣчаетъ передъ нанимателемъ за убытки, если не докажетъ, что наниматель самъ виноватъ въ этомъ нарушеніи его пользованія.

Ст. 278.

Такъ какъ наниматель имѣетъ право пользоваться нанятою вещью во всей полнотѣ сообразно ея свойствамъ и природѣ, то онъ обязанъ охранять ее, какъ бережливый и порядочный хозяинъ бережетъ свою вещь, въ противномъ же случаѣ отвѣчаетъ за убытки.

Ст. 279.

Наемщикъ можетъ требовать расторженія договора до срока, если наниматель пользуется имуществомъ несогласно съ условіемъ или если инымъ образомъ возникнетъ опасеніе, что отъ принятаго способа пользованія вещью она можетъ понести значительный вредъ.

Въ послѣднемъ случаѣ, однако, требуется, чтобы нанимателю сдѣлано было напоминаніе о прекращеніи злоупотребленія и чтобы онъ не послушался.

Ст. 280.

Когда наемщикъ найдетъ, что существуетъ настоятельная потребность поправить вещь, наниматель долженъ его къ тому допустить, хотя бы это препятствовало вполнѣ пользованію имуществомъ. Если же поправки выходятъ изъ надлежащихъ границъ или если наемщикъ самъ вызвалъ необходимость поправокъ, то наниматель можетъ поступить по правиламъ статьи 274.

Ст. 281.

Когда кто либо посторонній начнетъ что либо дѣлать съ вещью, отданною въ наемъ, на что онъ права не имѣетъ, или когда крайне нужно во избѣжаніе потери произвести въ ней поправки, относимыя на счетъ наймодателя, то наниматель тотчасъ же долженъ объ этомъ заявить наймодателю, если это обстоятельство сему послѣднему неизвѣстно. Если наниматель не заявилъ, то отвѣчаетъ за убытки, которые отъ того произойдутъ.

Ст. 282.

Наниматель обязанъ платить условленную или иначе опредѣленную наемную плату акуратно въ сроки, установленные договоромъ, закономъ или обычаемъ.

Если сроки не будутъ опредѣлены, тогда платежи производятся по тѣмъ срокамъ, которыми измѣряется наемъ, напр. если плата назначена по годамъ, то платежъ производится по истеченіи года, если по мѣсяцамъ, то по истеченіи мѣсяца и т. д.

Если наемная плата назначена не по срокамъ, то судъ по обстоятельствамъ дѣла опредѣляетъ срокъ платежей.

Ст. 283.

Если наниматель по своей винѣ или по какому либо случаю лично его касающемуся, не можетъ совѣмъ пользоваться вещью такъ, какъ предполагалъ, то отъ этого для наемщика не должно быть никакихъ убытковъ, а наниматель все таки долженъ вносить вполнѣ всю плату, пока имущество находится въ его рукахъ.

Ст. 284.

Если наниматель запоздаетъ въ платежахъ въ отдѣльные сроки, то наемщикъ можетъ, при существованіи другихъ условій, назначить

ему при посредствѣ суда приличный срокъ съ напоминаніемъ, что если и въ этотъ срокъ онъ не уплатитъ, то договоръ будетъ расторгнутъ, а вещь взята обратно.

Ст. 285.

Наниматель можетъ въ предѣлахъ своего права, отдать отъ себя въ наемъ имущество третьему лицу, если то не запрещено положительно договоромъ или если противъ такого поднайма нѣтъ какихъ либо основательныхъ возраженій.

Поднаймомъ, однако, ни въ чемъ не измѣняются взаимныя отношенія между первымъ наемщикомъ и нанимателемъ; послѣдній отвѣчаетъ за всякій вредъ, причиненный поднанимателемъ, его домашними или отъ производства его ремесла.

Ст. 286.

Когда о продолжительности договора ничего не было условлено, и нельзя опредѣлить ее на основаніи того назначенія, которое имущество имѣетъ по своей природѣ, то договоръ прекращается отказомъ, т. е. тѣмъ, когда какая либо сторона объявитъ о своемъ желаніи прекратить съ извѣстнаго дня договоръ.

Для дѣйствительности такого отказа онъ долженъ быть сдѣланъ заблаговременно.

Ст. 287.

Если относительно отказа ни въ договорѣ, ни въ законѣ, ни въ обычаѣ нѣтъ ничего опредѣленнаго, слѣдуетъ руководствоваться такими правилами: по недвижимому имуществу, за нанимаемую годовую плату, отказъ долженъ быть заявленъ не менѣе какъ за шесть мѣсяцевъ до конца текущаго года,—при болѣе короткихъ срокахъ платежа отказъ дается передъ истеченіемъ предпоследняго срока платежа; по движимому имуществу достаточно заявить отказъ за три полные дня до прекращенія найма.

Ст. 288.

Когда договоръ заключенъ на опредѣленное время и это время пройдетъ, а наниматель продолжаетъ держать нанятую вещь съ вѣдома и безъ возраженія со стороны наемщика, то прежній договоръ молчаливо возобновляется на прежнихъ условіяхъ, пока вакая либо изъ сторонъ не заявитъ отказа на основаніи условій договора, а если въ договорѣ о томъ ничего не условлено, то по правиламъ ст. 286 и 287.

Если известный наемъ заключаемъ былъ въ разные времена подъ разными условіями, то отдается преимущество условіямъ послѣдняго времени.

Ст. 289.

Смерть того или другого изъ договорившихся не прекращаетъ сама по себѣ найма, развѣ въ договорѣ это положительно установлено.

Ст. 290.

Если собственникъ передать иному лицу свое право собственности на отданное въ наемъ имущество, или судъ продать это имущество за долги, пока наемъ продолжается, права нанимателя не ослабляются и не уменьшаются, если договоръ найма совершенъ письменно и правильно утвержденъ, развѣ въ самомъ договорѣ найма что нибудь другое постановлено. Напротивъ того, если не было судебного утверждения, новый собственникъ можетъ, когда только захочетъ, отказать нанимателю, причемъ требуется только, чтобы были соблюдены правила ст. 286 и 287.

Однако, допускается исключеніе по наймамъ на сроки короче годового. По такимъ договорамъ хотя бы они не были письменные и не были утверждены, права наемщика остаются въ силѣ до полного истеченія срока найма.

Ст. 291.

Правила предшествующей статьи примѣняются и къ движимой вещи, съ тѣмъ только, что, вмѣсто утвержденія договора, достаточно, чтобы новый собственникъ, во время пріобрѣтенія вещи, зналъ, что она находится еще на известное время въ наймѣ, или легко могъ знать при нѣкоторой внимательности съ своей стороны.

Ст. 292.

Когда новый собственникъ на основаніи ст. 290 и 291 откажетъ нанимателю, то этотъ послѣдній можетъ требовать судомъ отъ прежняго собственника вознагражденія за убытки, причиненные невозможностью исполненія договора.

Ст. 293.

По окончаніи найма наниматель возвращаетъ нанятую вещь въ томъ состояніи, въ какомъ онъ ее принялъ, насколько она не уменьшилась отъ обычнаго пользованія, или отъ времени, или отъ случая.

Если неизвѣстно, въ какомъ состояніи вещь была взята въ наемъ, предполагается, что она была такова, что могла тотчасъ служить для той цѣли, для которой была предназначена.

Ст. 294.

Если наниматель понесъ тавія издержки, которыя онъ не былъ обязанъ или уполномоченъ покрыть, то при опредѣленіи его права на вознагражденіе слѣдуетъ руководствоваться правилами статей 24, 25 и 828.

Ст. 295.

Если при прекращеніи найма дома или другого зданія наемная плата еще не внесена, то наемщикъ можетъ удержать изъ имѣющихся въ домѣ или зданіи и принадлежащихъ нанимателю рухляди или другихъ движимыхъ вещей столько, сколько необходимо для обезпеченія неуплаченной ему наемной платы.

Однако, такому удержанію не могутъ подлежать вещи, которыя считаются наиболѣе необходимыми для существованія человѣческаго, таковыя вещи предоставляются по закону всякому должнику.

Ст. 296.

За исключеніемъ наемной платы, всѣ остальные требованія, вытекающія изъ договора найма, какъ то: издержки на имущество, вознагражденіе убытковъ и т. д., погашаются годовою давностью со дня прекращенія найма.

Раздѣлъ VI.

**О наймѣ или арендѣ (878) земель.**

*О земляхъ, за которыя годовая арендная плата полагается въ опредѣленной суммѣ.*

Ст. 297.

При арендованіи земли слѣдуетъ руководствоваться правилами о наймѣ имущества вообще, насколько настоящей раздѣлъ не устанавливаетъ чего-либо другого, или договаривающіяся стороны иначе не условились, или особое свойство земельной аренды чего либо иного не требуетъ.

Ст. 298.

Арендаторъ, при воздѣлываніи земли, обязанъ оберегать ее такъ, какъ оберегаетъ свою землю всякій добрый хозяинъ; особенно ста-



ратся всячески, чтобы вода не уносила земли, или чтобы она инымъ образомъ не пропадала.

Арендаторъ не властенъ измѣнять прежній способъ обработки земли (напр. обратить виноградникъ подъ пашню, пашню подъ луга и т. д.) если хозяинъ земли на то не согласится.

Арендаторъ отвѣчаетъ за убытки, происшедшіе отъ того, что сдѣлано или упущено вопреки этимъ правиламъ; сверхъ того, въ важнѣйшихъ случаяхъ, оцѣниваемыхъ смотря по обстоятельствамъ по усмотрѣнію суда, хозяинъ можетъ предъявить искъ о расторженіи договора и удаленіи арендатора съ земли.

Ст. 299.

Всѣ издержки, необходимыя для починки малыхъ дорогъ (тропинки), переходовъ, межиновъ, оградъ, плотинъ и т. д. относятся на счетъ арендатора.

Ст. 300.

Если вмѣстѣ съ землею отданы въ аренду домъ или другое зданіе, то, при отсутствіи особаго условія, обычныя поправки производить арендаторъ, а болѣе важныя хозяинъ; арендаторъ же обязанъ, насколько то въ обычаѣ, помочь ему своею челядью и животными.

Ст. 301.

Всѣ общественныя подати и повинности, слѣдующія съ земли, равно какъ и натуральныя повинности въ пользу общины, племени или государства падаютъ на арендатора, если иначе не было опредѣлено.

Если земля отягощена процентнымъ долгомъ, то проценты платить самъ собственникъ земли.

Ст. 302.

Арендаторъ долженъ вносить арендную плату въ опредѣленные договоромъ или обычаемъ сроки. Если же сроки никакъ не опредѣлены, предполагается годичный срокъ, кончающійся черезъ годъ со дня совершенія договора. Если бы арендаторъ опоздалъ платежомъ за два срока, хозяинъ можетъ требовать расторженія договора и удаленія арендатора съ земли.

Ст. 303.

За тотъ годъ, когда арендаторъ не получить съ земли полной трети обычнаго урожая вслѣдствіе какихъ либо случайныхъ, непредвидѣнныхъ причинъ (градъ, война, саранча, мухи, общій неурожай и

т. под.), онъ можетъ требовать, если договоръ чего—либо другого не опредѣляетъ, соразмѣрнаго пониженія арендной платы.

Это правило пониженія арендной платы не дѣйствуетъ при подтопѣ земли, если земля обыкновенно подвержена подтопамъ, и вообще, когда неурожай происходитъ отъ такой причины, которую легко можно было предвидѣть при заключеніи договора.

#### Ст. 304.

Если хозяинъ земли передать арендатору какія либо хозяйственные запасы и орудія, земледѣльческія машины, суда, скоть и т. д., то арендаторъ можетъ ими пользоваться и извлекать выгоды, пока продолжается аренда, и если не было иного условія, ничего за это не платитъ. Но съ прекращеніемъ аренды арендаторъ долженъ всѣ эти предметы возвратить, а если бы чего не доставало или что-либо было повинѣ арендатора испорчено—то вознаградить хозяина за убытки.

#### Ст. 305.

Если ни договоромъ, ни обычаемъ не установленъ срокъ аренды, то она прекращается послѣ отказа, сдѣланнаго одною стороною другою съ такимъ расчетомъ, чтобы былъ собранъ весь урожай того года, когда сдѣланъ отказъ. Однако отказъ долженъ быть данъ не менѣе, какъ за два мѣсяца до сбора послѣдняго урожая; иначе признается, что аренда продолжается еще на одинъ годъ.

#### Ст. 306.

Если и по истеченіи назначеннаго договоромъ или обычаемъ срока арендаторъ останется на землѣ и хозяинъ тому не воспротивится, аренда продолжается еще на годъ, коль скоро не далѣе какъ въ мѣсяць по истеченіи срока, одна сторона не увѣдомитъ другую, что не желаетъ продолжать аренды. Такимъ же образомъ аренда можетъ и впредь быть продолжаема изъ года въ годъ.

#### Ст. 307.

При возвращеніи земли, по прекращеніи аренды, она должна быть обработана соотвѣтственно времени года такъ, чтобы на ней можно было безъ убытка и потери времени продолжать земледѣльческія работы.

#### Ст. 308.

Собственникъ земли можетъ удержать и урожай и все, что принадлежитъ арендатору на землѣ и подъ кровомъ, пока арендаторъ

не исполнить всѣхъ вытекающихъ изъ аренды обязанностей или пока исполненіе ихъ онъ иначе не обезпечить.

*О земляхъ, сданныхъ исполу, съ третьей части и вообще за нѣкоторую часть урожая.*

Ст. 309.

Относительно земель, сданныхъ исполу, съ третьей части и вообще, когда собственникъ, вмѣсто арендной платы, получаетъ часть урожая земли, слѣдуетъ руководствоваться правилами, упомянутыми въ ст. 297, насколько они не измѣняются предписаніями этого подраздѣла (309—312).

Ст. 310.

Арендаторъ долженъ обрабатывать арендуемую землю такъ, какъ обыкновенно всякій добропорядочный земледѣлецъ обрабатываетъ свою собственную.

Ст. 311.

Всякій разъ, когда арендаторъ хочетъ собирать урожай, онъ долженъ заблаговременно объявить о томъ собственнику, и передать принадлежащую ему часть урожая, безъ всякаго вычета, такимъ порядкомъ, какой установленъ мѣстнымъ обычаемъ, если не было чего либо особаго определеннаго договоромъ.

Ст. 312.

Общественныя повинности и подати платять совмѣстно собственникъ и арендаторъ и при томъ, когда иначе не условлено, соразмѣрно частямъ, получаемымъ ими изъ урожая.

Раздѣлъ VП.

Объ отдачѣ скота исполу и подѣ кесимъ.

Ст. 313.

Кто возьметъ чье либо животное исполу, безъ особыхъ условій, тотъ долженъ отдавать собственнику половину приплода, а съ животныхъ, подлежащихъ стрижкѣ, половину шерсти.

Навозъ и работа животныхъ принадлежать половнику.

Ст. 314.

За полученное отъ животнаго молоко половникъ, если не было особаго условія, даетъ столько сыра, или масла, или денегъ, сколько гдѣ въ обычаѣ.

Ст. 315.

Половникъ безъ согласія собственника не вправе распоряжаться ни одною головою скота ни изъ основнаго стада, ни изъ приплода. Собственникъ же не можетъ безъ соглашенія съ половникомъ распоряжаться ни одною головою изъ приплода; напротивъ, основнымъ скотомъ онъ можетъ распорядиться и безъ этого, но только осенью, но лишь тогда, когда договоромъ ничего другаго не установлено.

Ст. 316.

Когда наступитъ время стрижки, половникъ самъ назначаетъ день ея, но обязанъ заблаговременно увѣдомить о томъ собственника, дабы и онъ, если захочетъ, могъ присутствовать при стрижкѣ. Если собственникъ не явится въ назначенное время, половникъ, не дожидаясь его, можетъ приступить къ стрижкѣ; онъ обязанъ озаботиться о половинѣ шерсти, принадлежащей собственнику, и передать ему таковую по обычаю.

Ст. 317.

Когда какое либо животное пропадетъ не по винѣ половника, а договоръ или обычай ничего иного не опредѣляютъ, кожа и всѣ другіе остатки отъ скотины достаются собственнику, если животное изъ основнаго стада, если же оно изъ приплода, то дѣлятся между обоими пополамъ.

Ст. 318.

Половникъ обязанъ кормить скотину, содержать ее и заботиться о ней, какъ то дѣлаетъ каждый добропорядочный хозяинъ. Онъ отвѣчаетъ за всякій вредъ, происшедшій по его винѣ, или по винѣ его домашнихъ или слугъ; за случайный же вредъ онъ отвѣчаетъ только по правиламъ ст. 543.

Ст. 319.

Если въ договоръ не опредѣлена продолжительность отдачи скота исполу, она прекращается черезъ три мѣсяца послѣ отказа, который можетъ быть заявленъ каждою изъ сторонъ, когда она пожелаетъ.

Не допускается несвоевременный отказъ какъ съ одной, такъ и съ другой стороны; несвоевременность же отказа опредѣляется по обстоятельствамъ.

Ст. 320.

Даже если продолжительность отдачи скота была опредѣлена, собственникъ скота можетъ требовать расторженія договора, если до-

кажетъ, что половникъ не исполняетъ точно и добросовѣстно своихъ обязанностей.

Ст. 321.

Когда отдача исполу скота прекращается и ничего другого договоромъ или обычаемъ не опредѣлено, собственникъ прежде всего беретъ назадъ всѣхъ оставшихся отъ главнаго стада животныхъ; недостатокъ ихъ не дополняется изъ приплода, а сей послѣдній дѣлится весь между собственникомъ и половникомъ пополамъ.

Это правило, однако, нисколько не ослабляетъ ответственности половника за всѣ оказавшіеся по его винѣ въ стадѣ недочеты (318)

Ст. 322.

Кто возьметъ чей либо скотъ подь *кесимъ* или на непогибель, онъ тѣмъ самымъ принимаетъ на себя отвѣтственность за всякую убыль въ скотѣ, даже и случайную. Посему наниматель скота при прекращеніи *кесима* долженъ вернуть собственнику столько скота, сколько онъ принялъ отъ него при заключеніи договора *кесима* (326).

Ст. 323.

Весь приплодъ и всякая другая выгода отъ скота, даннаго подь *кесимъ*, принадлежитъ одному нанимателю.

Ст. 324.

Наниматель подь *кесимъ* даетъ собственнику скота опредѣленный доходъ масломъ, сыромъ или деньгами тогда, тамъ и такимъ образомъ, какъ это условлено или опредѣлено обычаемъ.

Ст. 325.

Относительно прекращенія договора отдачи скота подь *кесимъ* слѣдуетъ руководствоваться правилами статей 319 и 320.

Ст. 326.

Возвращаемый нанимателемъ при окончаніи *кесима* скотъ долженъ имѣть такое же количество головъ, какое онъ принялъ (322). Недостающее число наниматель замѣняетъ въ натурѣ по числу головъ или деньгами. И доброкачественность возвращаемаго скота должна соответствовать доброкачественности принятого, если договоръ или обычай не постановляютъ чего нибудь иного.

На разницу въ цѣнахъ при началѣ и концѣ *кесима* никакого вниманія не обращается.



Ст. 327.

Государственные подати за животных, сданных исполу, вносить половникъ и собственникъ пополамъ, а за животныхъ подъ кесимъ платить одинъ наниматель.

Ст. 328.

Объ остальныхъ видахъ договоровъ о скотѣ изданъ будетъ въ свое время особый законъ; до того времени слѣдуетъ поступать по правиламъ, которыя имѣются въ обычаяхъ.

Раздѣлъ VIII.

О наймѣ для услугъ и на работу.

Ст. 329.

Всякая услуга и работа, со включеніемъ и той, которая обычно измѣряется временемъ, должна быть оплачена или иначе вознаграждаема.

Исключеніе составляютъ только тѣ работы, относительно которыхъ обстоятельства ясно показываютъ, что онѣ не совершены за вознагражденіе (347).

Ст. 330.

Если договаривающіяся стороны не установили цѣны, трудъ и работа вознаграждаются по обычаю или по законной таксѣ; если ничего подобнаго нѣтъ, тогда опредѣляеть ее судъ по обстоятельствамъ дѣла.

Ст. 331.

Обыкновенно работа и служба не оплачиваются впередъ, а по окончаніи ихъ, но если онѣ продолжаются значительное время, то плата производится по періодамъ времени, которыми работа или служба измѣряется и оцѣнивается (наприм. столько то въ недѣлю, въ мѣсяцъ, въ годъ и т. д.). Но опять таки, если договоромъ или обычаемъ установлено что либо иное, то съ этимъ слѣдуетъ сообразоваться.

Ст. 332

Когда служба рассчитана на продолжительное время и наемникъ становится домашнимъ слугою господина или нанимателя, предполагается, что послѣдній долженъ ему давать, кромѣ платы, еще и содержаніе; одежду же и обувь только тогда, когда это условлено или утверждено обычаемъ.

Ст. 333.

Наемникъ или работникъ долженъ исполнять работу, которая условлена или установлена обычаемъ и порядкомъ, существующими въ томъ домѣ, гдѣ онъ служить, какъ ее исполнялъ бы всякій добросовѣстный и порядочный работникъ. Онъ отвѣчаетъ за убытки, которые онъ причинить небрежностью или по злому умыслу.

Ст. 334.

Наниматель не вправе требовать отъ работника или наемника чего либо противнаго закону или постыднаго, а также и превышающаго его мочу и силу. Напротивъ, наниматель обязанъ, на сколько можетъ, укрѣплять въ наемникѣ общія правила честности и благонравія.

Ст. 335.

Если наемникъ, живущій въ домѣ хозяина, заболѣетъ не по своей винѣ, производя домашнюю работу, то наниматель не можетъ его только поэтому отпустить, но обязанъ заботиться о немъ и лечить его какъ и другую домашнюю челядь.

Если болѣзнь продолжится свыше мѣсяца, а стороны не условились напередъ, какъ тогда поступать, то судъ рѣшаетъ вопросъ сообразно съ обстоятельствами.

Ст. 336.

И до истеченія условленнаго срока наниматель можетъ отпустить наемника за непослушаніе, недобросовѣстное исполненіе обязанностей, невѣрность и другіе значительные пороки. Наемникъ также вправе оставить службу, если господинъ или его семья по отношенію къ нему не исполняютъ своихъ обязанностей по договору или по обычаю.

Однако, сторона, желающая прекратить договоръ, должна объявить другой сторонѣ отказъ. Наемъ прекращается, при годовой платѣ, черезъ пятнадцать дней послѣ отказа, а при меньшихъ срокахъ черезъ пять дней послѣ отказа.

Ст. 337.

Если договоръ не опредѣляетъ продолжительности найма, каждая сторона можетъ отказать другой, когда захочетъ. Относительно сроковъ послѣ отказа слѣдуетъ руководствоваться правилами предъидущей статьи.

Ст. 338.

Когда наемъ молчаливо продолжается, т. е. когда по истеченіи срока наемникъ остается на службѣ, а наниматель тому не проти-

вится, то служеніе продолжается на прежнихъ условіяхъ; если въ разное время были различныя условія, то дѣйствуютъ самыя послѣднія.

Продолженное такимъ образомъ отношеніе считается условленнымъ на неопредѣленное время (337).

Ст. 339.

Поденщиковъ и другихъ работниковъ, нанятыхъ на короткіе сроки, наниматель можетъ отпустить и они сами могутъ отойти по истеченіи одного рабочаго дня.

Ни та, ни другая сторона не обязаны, если нѣтъ ничего противнаго тому въ договорѣ, объяснять причинъ и давать какое-либо вознагражденіе за прекращеніе найма.

Ст. 340.

Еслибы дождь или какое либо другое препятствіе, въ которомъ не виноваты ни та ни другая сторона, помѣшали поденной работѣ болѣе, чѣмъ на четверть рабочаго дня, наниматель можетъ, если что другое не было условлено, вычесть изъ платы часть, соответствующую потерѣ времени; но продовольствіе, если оно условлено или слѣдуетъ по обычаю, онъ долженъ дать поденщику, какъ будто бы никакой потери времени не было.

Раздѣль IX.

О работѣ и помощи со взаимностью или безъ взаимности.

Ст. 341.

Кто позоветъ одного или нѣсколькихъ рабочихъ себѣ на помощь, подъ условіемъ взаимности, т. е. съ тѣмъ, что и онъ въ случаѣ надобности имъ своей работой поможетъ, тотъ долженъ, пока они на работѣ, продовольствовать ихъ согласно обычаю, а также ихъ животныхъ, приведенныхъ для работы. Платы имъ онъ не обязанъ давать.

Ст. 342.

Если получившій помощь не отзовется на призывъ прежняго помощника и не захочетъ помочь въ работѣ, хотя ничто ему въ томъ не препятствуетъ, то бывшій помощникъ можетъ искать вознагражденія за стоимость своей неоплаченной взаимностью работы и кромѣ того убытковъ, если они будутъ понесены.

Ст. 343.

Помогавшій не вправѣ требовать отъ того, кому онъ работалъ, чтобы онъ отработалъ вмѣсто него кому либо другому.

Однако, если онъ добровольно на это согласится, то уже не можетъ требовать вознагражденія ни работою, ни деньгами.

Ст. 344.

Требованіе объ отработкѣ погашается годовымъ срокомъ по полученіи послѣдней помощи, такъ что получившій помощь не обязанъ потомъ отработывать и самому помощнику.

Ст. 345.

Кто позоветъ другихъ на толоку (мобу), тотъ обязанъ по обычаю хорошо угостить работниковъ, но зато не обязанъ ни платить имъ за трудъ, ни идти на зовъ, когда кто-нибудь изъ нихъ позоветъ его на толоку.

Ст. 346.

Пришедшимъ незваными на чью либо работу, вмѣстѣ ли со зваными или безъ нихъ, должно быть дано, если они приняты, угощеніе какъ званымъ, но имъ не полагается ни отработка, ни платы.

Ст. 347.

Когда по общему соглашенію село, братство и т. под. помогутъ работою какойнибудь вдовѣ, сиротѣ, погорѣльцу или иному нуждающемуся, будетъ ли это въ праздничный или рабочій день, тотъ, для кого работаютъ, не обязанъ угощать работниковъ, ни платить имъ, ни отработывать.

Раздѣль X.

0 подрядѣ—(наймъ на работы оптомъ) (880).

Ст. 348.

Кто согласится совершить какое либо дѣло или работу оптомъ (съ подряда), тотъ тѣмъ самымъ обязывается исполнить работу хорошо, согласно договору или ея свойству, передать ее готовою не дѣлье срока, опредѣленнаго договоромъ, или свойствомъ работы или другими обстоятельствами.

Ст. 349.

Когда подрядчикъ, безъ какой либо уважительной причины, медлить начатиємъ или производствомъ работы, такъ что очевидно, что

онъ не будетъ въ состояніи своевременно ее окончить, подрядившій можетъ и до истеченія назначеннаго для окончанія работы срока поступать по отношенію къ подрядчику по правилу 548 статьи; а въ случаѣ, предусмотрѣнномъ ст. 545, по правилу этой статьи.

Ст. 350.

Еслибы начатая работа по винѣ подрядчика получила дурное направленіе, или несогласное договору или противное самому свойству дѣла, то подрядатель можетъ путемъ суда назначить подрядчику приличный срокъ для обращенія работы на хорошій путь, съ предупрежденіемъ, что въ противномъ случаѣ онъ воспользуется правомъ, предоставленнымъ ему статьею 542.

Ст. 351.

Если при заключеніи договора имѣлись въ виду личныя способности самого работника или подрядчика, тогда онъ самъ долженъ исполнить работу, или, смотря по свойству работы, лично за нею наблюдать или заправлять ее исполненіемъ. Если же личныя способности не имѣлись въ виду, подрядчикъ вправѣ поручить исполненіе, кому захочетъ, однако же онъ самъ отвѣчаетъ за все убытки и недостатки. Все то бываетъ, когда договоръ не устанавливаетъ чего либо другого.

Ст. 352.

Подрядчикъ долженъ, при исполненіи работы, заботиться о наибольшей ея успѣшности и о всякой выгодѣ подрядателя, какъ всякій добрый хозяинъ заботится о своемъ дѣлѣ. Особенно матеріалъ, данный для работы подрядателемъ, онъ долженъ охранять отъ порчи и пропажи, щадить его по возможности, а остатокъ его добросовѣстно возвратить подрядателю.

Ст. 353.

Если бы въ предметахъ, матеріалѣ или въ чемъ либо другомъ, необходимомъ для дѣла, обнаружались недостатки, могущіе повліять на изготовляемую вещь, или если бы кто либо третій препятствовалъ работѣ, заявляя на это какія либо права, то подрядчикъ обязанъ, если подрядатель объ этомъ не знаетъ, немедленно ему обо всемъ заявить; въ противномъ случаѣ онъ отвѣчаетъ за вредныя послѣдствія.

Ст. 354.

Подрядчикъ отвѣчаетъ за доброкачественность матеріала, который онъ самъ выбралъ и употребилъ на работу. Если же онъ ихъ



самъ поставяетъ, то отвѣчаетъ, какъ всякій продавецъ не только за недостатки (232—241), но и за очистку (243—250).

Ст. 355.

Если бы подрядчикъ до окончанія работы захотѣлъ отказаться отъ договора, то онъ можетъ это сдѣлать, но въ такомъ случаѣ обязанъ вознаградить подрядчика за исполненную уже къ тому времени работу и за убытки, причиненные прекращеніемъ предпріятія (541).

Тоже бываетъ, когда работа не довершена по случайности, касающейся лично подрядчика.

Ст. 356.

Когда подрядчикъ умретъ или впадетъ въ такую тѣлесную болѣзнь, умопомѣшательство или иное состояніе, что не будетъ въ состояніи довершить условленную работу, то въ такомъ случаѣ вообще договоръ порядка прекращается.

Однако, если свойство дѣла, которое надо совершить, не зависитъ отъ личнаго знанія, вкуса, способности самого подрядчика, домашніе или наследники его могутъ взять на себя окончаніе предпріятія; при чемъ они вступаютъ во все права и обязанности подрядчика.

Когда такой договоръ прекратится за смертью подрядчика, подрядчикъ обязанъ уплатить, по размѣру условленной цѣны его наследникамъ за все, что подрядчикъ ему доставилъ, но за что не было уплачено; онъ долженъ также принять и заплатить за то что готово, но еще не передано, если подрядчикъ этимъ послѣднимъ можетъ воспользоваться для той цѣли, которую онъ имѣлъ при заключеніи договора.

Ст. 357.

Если бы вещь до передачи ея погибла по винѣ одной изъ договаривающихся сторонъ, то эта сторона не только лишается того, что она въ вещь вложила, но должна еще вознаградить другую сторону за причиненные ей убытки.

Если бы вещь уничтожилась случайно, то стороны другъ передъ другомъ не отвѣчаютъ, и каждая теряетъ лишь свѣй трудъ и свои издержки; кромѣ, однако, случая промедленія въ сдачѣ или приемѣ (543, 546).

Ст. 358.

Если не было иначе условлено, работа оплачивается лишь по окончаніи ея одновременно съ передачею вещи; если же вещи передаются по-

штучно или по частямъ, то при сомнѣніи, всякая часть оплачивается по передачѣ ея подрядившему.

Ст. 359.

Опредѣленную заранѣе договоромъ цѣну за работу не можетъ ни подрядчикъ понизить, ни подряжатель повысить подъ тѣмъ предлогомъ, что рыночная цѣна матеріала или работы упала или повысилась.

Только во время продолжительнаго военного времени, которое не легко было предвидѣть, если возникнетъ чрезвычайное повышение цѣнъ на работу или на вещи, или вслѣдствіе какихъ либо особыхъ затрудненій при исполненіи предпріятія, судъ, по обстоятельствамъ, можетъ условленную цѣну умѣренно повысить.

Ст. 360.

Если цѣна за работу не была впередъ опредѣлена или была опредѣлена приблизительно, то, при отсутствіи соглашенія между сторонами, судъ распоряжается произвести оцѣнку работы.

Если бы издержки далеко вышли изъ тѣхъ предѣловъ, которые предполагались сначала и подряжатель не былъ виновникомъ такихъ чрезмѣрныхъ издержекъ, онъ можетъ работы или вещи не принять и совсѣмъ отказаться отъ договора.

Ст. 361.

Если при передачѣ запряженной вещи окажется, что она или часть ея имѣютъ недостатки, которые могутъ быть исправлены, то подряжатель вправе требовать, что бы подрядчикъ ихъ исправилъ. Если же онъ въ опредѣленное сообразно обстоятельствамъ время этого не сдѣлаетъ, то подряжатель можетъ: или произвести соответствующій вычетъ съ цѣны подряда, или отдать вещь для исправленія на счетъ подрядчика.

Ст. 362.

Когда же заказанная вещь имѣетъ такіе недостатки, которые не могутъ быть устранены безъ значительнаго ущерба или издержекъ, а вещь въ томъ видѣ, какъ она сдѣлана, не соответствуетъ условіямъ договора и не можетъ служить для той цѣли, для которой она заказана, тогда подряжатель можетъ ее не принять и даже совсѣмъ отказаться отъ договора.

Если работа состоитъ въ постройкѣ или въ чемънибудь тому подобномъ и производится на землѣ подряжателя, такъ что по самому свойству дѣла и вслѣдствіе значительныхъ издержекъ нельзя отречься

отъ договора даже по причинѣ значительныхъ недостатковъ, то подрядчикъ можетъ воспользоваться однимъ изъ способовъ, которые ему предоставляетъ на выборъ статья 361.

Ст. 363.

При каждомъ изъ упомянутыхъ въ ст. 361 и 362 случаевъ подрядчикъ возмѣщаетъ еще убытки, понесенные подрядчикомъ влѣдствіе неточнаго исполненія договора.

Ст. 364.

Подрядчикъ тогда только освобождается отъ невыгодныхъ для него постановленій ст. 361—363, когда не онъ, а самъ подрядчикъ виновенъ въ недостаткахъ. Особенно бываетъ такъ, когда самъ подрядчикъ испортилъ какимъ либо образомъ дѣло (напр. далъ негодный товаръ или матеріалъ). Но и въ такомъ случаѣ подрядчикъ не освобождается отъ ответственности, если заблаговременно не предупредить подрядчика о вредныхъ послѣдствіяхъ, могущихъ произойти отъ его неправильныхъ распоряженій, на сколько эти послѣдствія были извѣстны или должны были быть извѣстны подрядчику.

Ст. 365.

Относительно приѣма подрядившимъ заказанной вещи слѣдуетъ поступать согласно съ правилами, постановленными для купли въ ст. 234.

Ст. 366.

Жалобы на недостатки въ поставкѣ по подряду вещей погашаются годовою давностью, считая со дня передачи ихъ подрядчику, если вещь стоитъ болѣе сорока франковъ, при меньшей стоимости давность истекаетъ въ три мѣсяца. Только относительно недостатковъ въ какомъ нибудь строеніи жалобу можно принести въ судъ въ теченіе полныхъ пяти лѣтъ со дня сдачи его подрядчику.

Въ случаѣ какихъ либо злоумышленныхъ обмановъ со стороны подрядчика, сроки давности считаются со дня, когда обнаружился обманъ. Однако, судъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ принять жалобы, если со дня сдачи первыхъ двухъ поставокъ пройдетъ пять лѣтъ, а отъ сдачи постройки истечетъ двадцать лѣтъ.

Раздѣль XI.

О перемѣщеніяхъ.

Ст. 367.

Кто возьмется что либо перенести, или перевести водою или сухимъ путемъ изъ одного мѣста въ другое, отвѣчаетъ за вредъ, причиненный порученной ему вещи, и эта отвѣтственность продолжается отъ момента принятія ея до передачи въ условленномъ мѣстѣ.

Онъ не отвѣчаетъ за вредъ, происшедшій отъ непреодолимой силы, устранить которую онъ никакъ не могъ.

Ст. 368.

Переносчикъ отвѣчаетъ также и за тѣ убытки, которые произойдутъ по его винѣ отъ замедленія въ переноскѣ. Когда срокъ передачи не условленъ, принимается столько времени, сколько обыкновенно требуется для переноски, по разстоянію и другимъ обстоятельствамъ.

Ст. 369.

Когда посылаемыя вещи были такого рода, что требовали особаго вниманія и осторожности при переноскѣ, то переносчикъ обязанъ быть внимательнымъ и осторожнымъ, въ противномъ случаѣ онъ отвѣчаетъ за убытки.

Онъ освобождается отъ отвѣтственности только въ томъ случаѣ, когда самъ посылающій при отправкѣ вещи не принялъ необходимыхъ мѣръ предосторожности (не укупорилъ вещей соответственно ихъ свойству, не предупредилъ переносчика какъ слѣдуетъ о свойствахъ передаваемыхъ вещей и т. д.).

Ст. 370.

Когда нельзя передать вещь тому, кому она адресована, потому ли, что его нѣтъ на мѣстѣ, или что онъ вещи не принимаетъ или по иной какой нибудь причинѣ, переносчикъ озабочивается тѣмъ, чтобы вещь была сдана на храненіе въ вѣрныя руки и тотчасъ обо всемъ увѣдомляетъ того, кого это касается.

Ст. 371.

Если въ упомянутомъ въ предъидущей статьѣ случаѣ вещи не могутъ безъ большого риска ожидать отъ кого слѣдуетъ распоряженія, какъ съ ними поступить, переносчикъ обязанъ освидѣтельствовать состояніе вещей и, съ разрѣшенія мѣстной власти, продать ихъ

наивыгоднѣйшимъ образомъ для собственника. Если же на мѣстѣ или по близости не будетъ власти, то переносчикъ обязанъ посовѣтоваться съ двумя честными и ничѣмъ незаинтересованными лицами, и произвести при нихъ эту продажу.

Если переносчикъ умышленно или по небрежности не поступить по правиламъ этой и предшествующей статьи, въ случаяхъ, ими предусмотрѣнныхъ, то онъ отвѣчаетъ за могущіе произойти отъ того убытки.

#### Ст. 372.

Вообще, если переносчикъ передаетъ вещи указанному получателю, а послѣдній приметъ ихъ безъ оговорокъ и уплатитъ за переноску, то нельзя уже требовать вознагражденія за какой бы то ни было вредъ, касающійся переноски. Это правило не дѣйствуетъ, когда, при передачѣ вещи, вслѣдствіе особыхъ обстоятельствъ, нельзя было замѣтить порчи или когда при этомъ со стороны переносчика былъ какой либо обманъ.

#### Ст. 373.

Во всякомъ случаѣ требованія съ переносчиковъ вознагражденія за убытки погашаются давностью въ шесть мѣсяцевъ, со дня передачи вещи указанному приемщику или заступающему его другому лицу.

#### Ст. 374.

Переносчикъ можетъ задержать вещь, пока ему не будетъ уплачено за переноску и за необходимыя издержки, понесенныя имъ на вещи.

#### Ст. 375.

Если переносчикъ передаетъ вещь получателю, не истребовавъ съ него платы за переноску, то онъ не можетъ уже искать ее съ отправителя, если нѣтъ о томъ особаго условія.

#### Ст. 376.

Пересылка писемъ и другихъ вещей по государственной почтѣ опредѣляется особыми правилами.

#### Ст. 377.

Для морской перевозки товаровъ и людей имѣются особыя правила въ приморскихъ обычаяхъ и постановленіяхъ; ими должно и напередъ руководствоваться, пока они не будутъ измѣнены закономъ.



Раздѣль XII.

О поклажѣ (881).

Ст. 378.

Кто приметъ чужую движимую вещь на сохраненіе, тотъ долженъ оберегать ее какъ свою собственную и передать поклажедателю, когда тотъ ее потребуеть.

Поклажеприниматель отвѣчаетъ за всякій ущербъ и пропажу въ вещи, происшедшіе по его винѣ.

Если нѣсколько поклажепринимателей, то все они отвѣчаютъ совокупно.

Ст. 379.

По общему правилу за поклажу ничего не платится, если договоръ или законъ иначе не постановляютъ. Въ случаяхъ же, когда бываетъ плата, поклажеприниматель обязанъ смотрѣть за вещью, какъ добрый хозяинъ смотритъ за своимъ добромъ, и отвѣчаетъ даже за послѣдствія незначительной небрежности.

Ст. 380.

Безъ согласія поклажедателя, поклажеприниматель не можетъ передать вещь на храненіе третьему лицу, кромѣ случаевъ, когда онъ будетъ принужденъ къ тому важными причинами, и не будетъ при этомъ въ состояніи узнать волю поклажедателя.

Если онъ поступитъ иначе, то отвѣчаетъ передъ поклажедателемъ за всякій ущербъ, хотя бы самый случайный, за который иначе онъ не отвѣчалъ бы. Отъ этой послѣдней отвѣтственности онъ можетъ освободиться только въ томъ случаѣ, если докажетъ, что случайный вредъ произошелъ бы и безъ передачи.

Ст. 381.

Поклажеприниматель не можетъ безъ разрѣшенія поклажедателя пользоваться отданною ему на сохраненіе вещью и измѣнить условленный порядокъ ея храненія. Если же онъ поступитъ противно тому, то отвѣчаетъ за убытки, хотя бы и случайные, по правилу предыдущей статьи.

Ст. 382.

Если будутъ даны въ поклажу наличныя деньги и поклажеприниматель безъ дозволенія поклажедателя будетъ ими пользоваться, то, кромѣ риска, который во всякомъ случаѣ падаетъ на него, онъ

обязанъ платить наивысшій дозволенный закономъ процентъ, и при томъ со дня передачи ему денегъ.

Этимъ однако же нисколько не измѣняется существо поклажи, поклажеприниматель всегда обязанъ возвратитъ поклажедателю деньги по первому его требованію (378 и 383).

Ст. 383.

Поклажедатель можетъ когда захочетъ требовать возврата ему вещи; онъ вправѣ требовать возврата даже и тогда, когда бы для возвращенія былъ условленъ срокъ, который еще не истекъ.

Если бы вещь получила какое либо прибавленіе или приращеніе, то и они должны быть переданы поклажедателю, когда ничто другое не условлено.

Ст. 384.

Если не опредѣленъ срокъ возвращенія, поклажеприниматель можетъ возвратитъ вещь поклажедателю, когда захочетъ.

Поклажеприниматель можетъ это сдѣлать и когда условленъ срокъ, если по важнымъ причинамъ ему нельзя больше безъ значительнаго убытка для себя держатъ вещь при себѣ, или если дальнѣйшее храненіе поклажи рискованно для самаго имущества.

Ст. 385.

Поклажеприниматель не властенъ задержать данную ему поклажу за какой либо долгъ поклажедателя ни въ качествѣ залога, ни для зачета.

Только въ случаѣ произведенныхъ хранителемъ необходимыхъ расходовъ на вещь, она можетъ быть задержана до уплаты расходовъ.

Ст. 386.

Возвращеніе вещи, данной въ поклажу, происходитъ за счетъ и на рискъ поклажедателя. При неопредѣленіи мѣста возвращенія поклажи, принимается за такое мѣсто, гдѣ находится вещь законно на храненіи.

Ст. 387.

Поклажеприниматель не вправѣ никому, кромѣ поклажедателя, возвратитъ вещь, развѣ поклажедатель положительно на эту передачу выразилъ согласіе. Онъ не можетъ этого сдѣлать, даже если бы кто сталъ доказывать, что имущество принадлежитъ ему, а не поклажедателю, кромѣ случаевъ, когда по праву собственности на отобраніе своей вещи, будетъ ему вещь присуждена судомъ. Поклажеприниматель можетъ возвратитъ вещь и законному представителю или наслѣднику поклажедателя.

*О некоторых особых видах поклажи.*

Ст. 388.

Вещь, о которой спорят двое или болѣе людей, отдается третьему лицу въ поклажу. Хранитель этой вещи не можетъ выдать ее одному изъ спорщиковъ безъ согласія остальныхъ, или безъ особаго опредѣленія суда, или безъ особаго договора.

Ст. 389.

Для поклажи, вносимой въ судъ или происходящей по опредѣленію суда, будутъ постановлены особыя правила.

Ст. 390.

Къ секретной поклажѣ (аманету) (882) примѣняются вообще тѣ же самыя правила, какъ и къ обыкновенной поклажѣ; только обязанности хранителя аманета строже и безусловнѣе.

Онъ особенно отвѣчаетъ за всякое упущеніе. Если ему даны деньги на аманетъ и онъ ими воспользовался, то обязанъ не только возратить ихъ по первому требованію (382), но съ него еще взыскиваются проценты со дня отдачи на аманетъ въ размѣрѣ, опредѣленномъ судомъ по обстоятельствамъ дѣла отъ десяти до двадцати на сто.

Если хранителю аманета будетъ довѣрена какая нибудь касающаяся поклажи тайна, то онъ обязанъ ее хранить, въ противномъ случаѣ отвѣчаетъ за вредныя послѣдствія.

Ст. 391.

Содержатели устроенныхъ гостинницъ и тѣ, которые принимаютъ путешественниковъ на ночлегъ или на пребываніе, отвѣчаютъ, какъ поклажеприниматели за поврежденіе или утрату вещей, внесенныхъ путешественниками въ ихъ помѣщенія, хотя бы вещи не были имъ переданы изъ рукъ въ руки.

Содержатели такихъ строеній отвѣчаютъ и за дѣйствія своихъ домашнихъ или даже чужихъ людей.

Ст. 392.

Содержатель гостинницы не отвѣчаетъ:

- а) за то, что силою будетъ отнято или испорчено, если онъ самъ въ томъ невиноватъ;
- б) за вредъ отъ какой либо природной непреодолимой силы;
- в) за послѣдствія небрежности самого путешественника;

г) за вредъ, причиненный сопровождающими путешественника лицами, будутъ ли то его слуги, родственники или друзья.

Ст. 393.

Содержатель гостинницы не отвѣчаетъ за деньги, за драгоценности и другія тому подобныя вещи, если таковыя не были переданы ему изъ рукъ въ руки. Однако, онъ отвѣчаетъ, если вещи будутъ потеряны по его винѣ.

Ст. 394.

Содержатели лавокъ и простыхъ корчемъ не отвѣчаютъ ни за что, не переданное имъ изъ рукъ въ руки, развѣ бы вещи погибли по ихъ винѣ, или по винѣ ихъ слугъ и домашнихъ.

Корчмою называется открытое заведеніе, гдѣ можно только поѣсть; напротивъ того, заведенія, гдѣ можно переночевать, называются гостинницами.

Ст. 395.

Правило объ отвѣтственности содержателей гостинницъ (392 и 393) примѣняются по аналогіи и къ старшинѣ дома, по отношенію къ гостямъ, которыхъ онъ къ себѣ принимаетъ.

Раздѣлъ XIII.

О довѣренности или полномочіи (883).

*Общая постановленія.*

Ст. 396.

Кому довѣрено вступить въ договоръ или совершить какую либо имущественную сдѣлку, тотъ, какъ только онъ принялъ довѣренность, обязанъ дѣйствовать по волѣ и намѣренію довѣрителя.

Ст. 397.

Главная обязанность повѣреннаго, при совершеніи порученнаго ему дѣла, заключается въ томъ, чтобы, насколько можетъ, заботился о выгодѣ своего довѣрителя, какъ о своей собственной выгодѣ.

Ст. 398.

Если повѣренный получилъ точныя указанія, какъ совершить дѣйствіе, онъ уже не можетъ отъ того отступить безъ сношенія съ довѣрителемъ.

Только когда, вслѣдствіе особыхъ обстоятельствъ, дѣйствіе не можетъ быть совершено по данному ему порученію безъ значитель-

ныхъ убытковъ, а отложить исполненія нельзя, повѣренный можетъ отступить, насколько необходимо, отъ указаній, особенно, если по обстоятельствамъ дѣла можно предположить, что въ такомъ случаѣ и самъ довѣритель отступилъ бы отъ своего перваго рѣшенія.

Ст. 399.

Если бы повѣренный совершилъ сдѣлку на условіяхъ менѣе выгодныхъ, чѣмъ указанныя довѣрителемъ, и притомъ не былъ вынужденъ обстоятельствами, предусмотрѣнными въ предъидущей статьѣ, то дѣйствія его обсуждаются по правиламъ о завѣдываніи чужими дѣлами безъ уполномочія (587—594), кромѣ случая, когда довѣритель заключенную сдѣлку утвердилъ.

Ст. 400.

Если предѣлы довѣренности точно не указаны, то объ объемѣ полномочія приходится судить по обстоятельствамъ и по свойствамъ и роду дѣла.

Однако, повѣренный безъ положительнаго уполномочія никакъ не можетъ:

а) продать или иначе уступить кому либо недвижимое имущество довѣрителя;

б) отдать недвижимое имущество въ залогъ или установить на немъ какую либо повинность, напр. сервитутъ;

в) отдать въ наемъ недвижимое имущество;

г) подарить отъ имени довѣрителя даже движимую вещь;

д) должать отъ имени довѣрителя;

е) предъявить искъ противъ кого либо;

ж) согласиться на мировую по спорному дѣлу или передать споръ на рѣшеніе добрыхъ людей (третейскихъ судей);

з) приобрѣтать на имя довѣрителя недвижимое имущество, если оно не приобрѣтается бесплатно.

Ст. 401.

Повѣренный долженъ лично исполнить порученное ему дѣло.

Если онъ возьметъ безъ уполномочія своего довѣрителя и безъ крайней необходимости замѣстителя, то отвѣчаетъ за всѣ его дѣйствія. Въ противномъ случаѣ онъ отвѣчаетъ только за невнимательность при выборѣ, если притомъ онъ имѣлъ свободу выбора.



Ст. 402.

Всѣ убытки, причиненные замѣстителемъ повѣренному, который его назначилъ, взыскиваются симъ послѣднимъ съ замѣстителя, если они понесены по его винѣ.

Но и самъ довѣритель можетъ искать съ замѣстителя за всякое его дѣйствіе по веденію дѣла по замѣстительству, причѣмъ безразлично, былъ ли поставленъ замѣститель съ согласія на то довѣрителя или же нѣтъ.

Ст. 403.

Все, что повѣренный получить для довѣрителя по порученному дѣлу, онъ долженъ въ условленное время передать довѣрителю вмѣстѣ съ отчетомъ. Довѣритель же вправе потребовать, если пожелаетъ, отчета и ранѣе опредѣленнаго срока.

Ст. 404.

Если повѣренный, имѣя деньги довѣрителя, воспользуется ими для своихъ потребностей, то онъ платитъ довѣрителю наивысшей допускаемый закономъ процентъ (262).

Если повѣренный по небрежности допустить, чтобы деньги довѣрителя лежали безплодно, и тѣмъ нарушить возлагаемую на него статью 397 обязанность, то за все это время онъ уплачиваетъ довѣрителю восемь процентовъ со ста.

Ст. 405.

За совершеніе дѣйствія по довѣренности платежъ бываетъ только тогда, когда то было условлено, или когда совершали его лица, дѣйствующія по роду своихъ занятій только за плату. Въ послѣднемъ случаѣ, когда нѣтъ обычной или законной таксы, то вознагражденіе полагаетъ судъ по обстоятельствамъ, если стороны между собою не согласились.

Во всѣхъ случаяхъ повѣренный, получающій за свой трудъ плату, отвѣчаетъ за малѣйшее упущеніе.

Ст. 406.

Довѣритель долженъ покрыть всѣ понесенныя повѣреннымъ, при исполненіи порученнаго ему дѣла, издержки и даже уплатить ему проценты на израсходованныя повѣреннымъ наличныя деньги.

Повѣренный имѣетъ полное право на это вознагражденіе и тогда, когда онъ не по своей винѣ не довершилъ порученнаго ему дѣла, или

когда оно не удалось или оказалось не столь выгоднымъ, какъ онъ думалъ, и какимъ оно могло-бы быть.

*О прекращеніи довѣренности.*

Ст. 407.

Насколько договоръ или свойство порученнаго дѣла ничего другаго не требуетъ, довѣренность или полномочіе вообще прекращается:

- а) когда его прекратить довѣритель;
- б) когда повѣренный отъ него откажется;
- в) когда умереть довѣритель или повѣренный;
- д) когда довѣритель или повѣренный прійдетъ въ такое положеніе, что не можетъ болѣе самъ завѣдывать собственными своими дѣлами.

Ст. 408.

Довѣритель можетъ, когда только пожелаетъ, прекратить довѣренность, безъ объясненія причинъ; мало того, если бы въ договорѣ было какое либо ограниченіе этого права, то оно недействительно.

Договоръ довѣренности прекращается тотчасъ по объявленіи повѣренному требованія о ея возвращеніи.

Ст. 409.

Повѣренный также можетъ, когда захочетъ, отказаться отъ довѣренности, и она прекращается, какъ только онъ объявитъ о томъ довѣрителю. Однако онъ не долженъ отречься несвоевременно, такъ какъ въ противномъ случаѣ онъ обязанъ вознаградить за всѣ могущіе произойти убытки, развѣ докажетъ, что отъ дальнѣйшаго занятія порученіемъ онъ могъ самъ, въ силу особыхъ обстоятельствъ, понести значительный ущербъ.

Ст. 410.

Всякая сдѣлка, совершенная повѣреннымъ въ предѣлахъ полномочія, имѣетъ силу. Она крѣпка и въ томъ случаѣ, когда совершена повѣреннымъ послѣ смерти или потери, или ограниченія правоспособности довѣрителя, если повѣренный еще объ этомъ не зналъ.

Сверхъ того если-бы повѣренный объ этомъ и узналъ, онъ вправѣ и даже долженъ кончить всякія начатыя дѣла, не терпящія отлагательства, если ему не дано иного приказа отъ лица, имѣющаго на то право.

Ст. 411.

Если-бы умеръ повѣренный, то наслѣдники его, знающіе о довѣренности, должны объявить по возможности скорѣе о томъ довѣрителю. Они должны также, насколько могутъ и насколько грозитъ опасность отъ ожиданія распоряженій довѣрителя, продолжать попеченіе о дѣлѣ и постараться, чтобы отъ этой случайности не понесъ довѣритель убытка.

По подобію этого правила должны дѣйствовать и тѣ лица, которыя призваны были управлять дѣлами такого повѣреннаго, который бы, по какой либо причинѣ, взятъ былъ въ опеку.

Ст. 412.

По прекращеніи довѣренности, довѣритель обязанъ постараться о возвратѣ ему акта довѣренности, находящагося у повѣреннаго, или о передачѣ его въ судъ. Если довѣритель или его представитель не озаботятся исполнить эту обязанность, то довѣритель отвѣчаетъ за всякій ущербъ, который добросовѣстное третье лицо отъ этого бы понесло.

*О дѣйствіи довѣренности по отношенію къ постороннимъ.*

Ст. 413.

Довѣритель становится кредиторомъ или должникомъ третьихъ лицъ по всѣмъ соглашеніямъ и договорамъ своего повѣреннаго, какъ по своимъ собственнымъ.

Сдѣлка обязательна для довѣрителя и третьяго лица, даже когда повѣренный по малолѣтству или другой причинѣ, не могъ бы самъ для себя вступить въ такую сдѣлку.

Ст. 414.

Напротивъ, довѣритель не обязанъ признавать и принимать на себя сдѣлку, которую повѣренный совершалъ, не имѣя на то уполномочія или вышедши изъ его предѣловъ, кромѣ случая, когда онъ ее впоследствии подтвердитъ словами или дѣйствіями.

Ст. 415.

Когда довѣритель ограничилъ предѣлы довѣренности или ее совсѣмъ прекратилъ, а о томъ третье лицо, вступившее въ сдѣлку съ повѣреннымъ, не знало и, по обстоятельствамъ дѣла, не могло знать, то за

могущіе произойти для этого третьяго лица убытки отвѣчаютъ, по мѣрѣ своей вины, и повѣренный, и довѣритель.

Если оба отвѣчаютъ, то отвѣтственность ихъ совокупная.

Этимъ же правиломъ слѣдуетъ руководствоваться, когда довѣренность прекращается инымъ образомъ, а третье лицо, вступающее въ договоръ съ повѣреннымъ, ничего о томъ не знаетъ и не могло знать (410, 411).

#### Ст. 416.

Если возникнетъ между довѣрителемъ и повѣреннымъ споръ о силѣ и содержаніи довѣренности, то третье лицо, уже вступившее съ повѣреннымъ въ сдѣлку, можетъ требовать, чтобы довѣритель подтвердилъ сдѣлку, и для сего назначить посредствомъ суда ему срокъ. Если довѣритель не подтвердитъ сдѣлки до истеченія назначеннаго срока, тогда третье лицо совсѣмъ освобождается отъ обязательства.

Если же въ такомъ случаѣ это третье лицо понесетъ какіе либо убытки отъ того, что договоръ уничтоженъ, то его долженъ вознаграждать тотъ, кто причинилъ убытки.

#### Ст. 417.

Если повѣренный, при вступленіи въ сдѣлку, не укажетъ, что онъ дѣйствуетъ за другое лицо, то довѣритель не дѣлается ни кредиторомъ, ни должникомъ, пока сдѣлка не будетъ положительно на него переведена. Такого перевода не требуется, когда это третье лицо могло изъ обстоятельствъ дѣла узнать, что повѣренный дѣйствовалъ за другого и за кого именно.

### Раздѣлъ XIV.

#### О простомъ (886) товариществѣ (885) (ортаклукъ).

##### *Составъ товарищества.*

#### Ст. 418.

Когда два или болѣе лица соединяются для какого либо общаго законнаго (887) предпріятія (886), всякій товарищъ обязанъ дать товариществу свой вкладъ (888), согласно тому, что установлено договоромъ или обычаемъ, или слѣдуетъ изъ самаго свойства дѣла.

Ст. 419.

Вклады отдѣльныхъ товарищей могутъ быть различны и по роду, и по цѣнности (888, 889). Однако, предполагается, что вклады всѣхъ товарищей одинаковы, если договоръ, или обычай, или цѣль товарищества не показываютъ, что это не такъ.

Ст. 420.

Когда товарищество окончательно состоится, никто не можетъ вступить въ него членомъ, если всѣ прежніе на то не согласятся.

И хотя всякій товарищ можетъ принять въ свою часть и чужаго человѣка или уступить ему всѣ права на свою часть, однако этотъ чужой не дѣлается еще товарищемъ безъ согласія всѣхъ товарищей. Онъ безъ такого согласія не получаетъ права вступаться и надзирать за внутренними дѣлами товарищества.

*Объ отношеніяхъ между товарищами.*

Ст. 421.

Всякій товарищ обязанъ заботиться о пользахъ товарищества. Посему безъ особаго условія или дозволенія остальныхъ товарищей онъ не вправе заниматься ни для себя, ни для другихъ какимъ либо дѣломъ, которое очевидно идетъ во вредъ товариществу.

Ст. 422.

Если иначе не условлено, всѣ товарищи сообща управляютъ обычными дѣлами товарищества.

Если нѣкоторые изъ нихъ не соглашаются на какое либо рѣшеніе, тогда слѣдуетъ быть по тому, какъ постановило большинство. Только въ случаяхъ, когда необходимо предпринять что либо выходящее изъ обычнаго порядка, напр., когда избирается повѣренный, необходимо для законности рѣшенія согласіе не менѣе двухъ третей голосовъ. Однако, когда дѣло столь спѣшно, что нельзя его откладывать то достаточно, когда рѣшеніе принято и простымъ большинствомъ голосовъ.

Ст. 423.

Если управленіе и веденіе дѣлъ товарищества вообще или какого либо особеннаго дѣла довѣрено только одному или нѣсколькимъ товарищамъ, то ихъ отвѣтственность передъ остальными товарищами об-



суждается согласно правиламъ о довѣренности (394—417) но съ принятіемъ въ соображеніе наиболѣе строгимъ образомъ самой природы товарищескаго договора.

Ст. 424.

Власть, данная какому либо товарищу совершить извѣстное дѣйствіе отъ имени товарищества, можетъ быть взята отъ него обратно по простому большинству голосовъ.

Даже и отъ того товарища, которому довѣрено управленіе дѣлами по учредительскому договору товарищества, это управленіе можетъ быть отнято по уважительной причинѣ, когда это найдетъ необходимымъ большинство товарищей. Это правило дѣйствуетъ даже и тогда, когда что нибудь противное было условлено.

Уважительною причиною почитается во всякомъ случаѣ, когда товарищъ-управитель такъ поведетъ дѣло, что причинить значительные убытки товариществу, или иначе измѣнительно нарушить его интересъ (890), или же когда онъ впадетъ лично въ такое состояніе, что не можетъ какъ слѣдуетъ исправлять порученныя ему дѣла.

Ст. 425.

Когда какой либо товарищъ управляетъ дѣлами товарищества безъ уполномочія или хотя и съ полномочіемъ, и выйдетъ изъ указанныхъ ему предѣловъ, то во всемъ, что онъ сдѣлаетъ въ такомъ случаѣ слѣдуетъ руководствоваться согласно правиламъ о веденіи чужихъ дѣлъ безъ уполномочія (587—594).

Ст. 426.

Товарищъ, нанесшій убытки товариществу тѣмъ, что не завѣдывалъ его дѣлами съ такою старательностью, съ которою дѣйствуетъ въ своихъ собственныхъ (890), долженъ вполне вознаградить товарищество.

Если бы товарищъ обратилъ въ свою пользу какія нибудь принадлежащія товариществу деньги или имущество, то онъ долженъ не только возратить по первому требованію взятое, но еще за взятыя деньги платить со дня взятія по день возвращенія проценты по десяти на сто. Сверхъ того, если товариществу нанесены убытки, то онъ долженъ его вознаградить.

Ст. 427.

Товарищество также обязано вознаградить товарища-управителя или руководителя по всякому товарищескому дѣлу за всѣ издерж-

ки, по этому дѣлу и за всѣ убытки, которые онъ, безъ всякой съ своей стороны вины, понесъ для дѣла. На деньги, которыя онъ изъ своего состоянія издержалъ, товарищество обязано платить ему законный процентъ по восьми на сто.

Ст. 428.

Всякій товарищъ, даже если онъ не управляетъ и не завѣдуетъ дѣлами товарищества, вправе требовать, чтобы ему были открыты дѣла товарищества; ради сего, онъ можетъ самъ во всякое время просматривать всю переписку, счета и книги товарищества. Даже, если бы было условлено что нибудь тому противное, то такое условіе теряетъ свою силу, когда окажется основательное подозрѣніе въ томъ, что дѣла ведутся нечестно или недобросовѣтно.

Ст. 429.

Раздѣлъ прибылей товарищества производится обыкновенно по окончаніи предпріятія и по прекращеніи договора товарищества.

Но если товарищество учреждено на продолжительное время, предполагается, что должно сводить счета и производить расчеты съ товарищами ежегодно, если договоръ или самое свойство товарищества не требуютъ чего либо другого.

Ст. 430.

Когда не условлено, какую часть получаетъ каждый товарищъ изъ прибылей товарищества, предполагается, что всѣ получаютъ поровну, хотя бы ихъ вклады и по роду своему, и по торговой стоимости (889) были неодинаковы.

Ст. 431.

Если, вмѣсто прибыли, по счетамъ окажется убытокъ, то, при отсутствіи иныхъ условій, убытокъ дѣлится такъ же, какъ и прибыль.

*Объ отношеніяхъ къ третьимъ лицамъ.*

Ст. 432.

Товарищество во всей своей совокупности дѣлается должникомъ или кредиторомъ не только въ томъ, о чемъ всѣ товарищи вмѣстѣ съ кѣмъ либо условились, но и въ томъ, въ чемъ договорился одинъ изъ нихъ отъ имени товарищества въ предѣлахъ обычнаго веденія дѣлъ товарищества.

Ст. 433.

Если договоромъ или другимъ законнымъ распоряженіемъ право отдѣльныхъ товарищей совершать какія либо дѣйствія, обязательныя для товарищества, будетъ ограничено, такое распоряженіе дѣйствуетъ и противъ третьяго лица, вступившаго съ кѣмъ либо изъ товарищей въ сдѣлку, только въ томъ случаѣ, если это ограниченіе было правильно оглашено или если товарищество докажетъ, что это третье лицо о томъ узнало инымъ путемъ.

Ст. 434.

Всѣ товарищи имѣютъ общее право на всякое пріобрѣтеніе товарищества, но они также совокупно отвѣчаютъ и за всѣ долги товарищества и своимъ собственнымъ имуществомъ, на сколько не достанетъ товарищескаго имущества, развѣ въ особомъ договорѣ съ третьимъ лицомъ не было положительно условлено что нибудь другое.

Ст. 435.

Имущественныя обязательства съ третьими лицами, вытекающія изъ дѣлъ товарищества, не зависятъ отъ переменъ въ товариществѣ или отъ его прекращенія.

*О прекращеніи товарищества.*

Ст. 436.

Когда въ договорѣ назначенъ срокъ, на который учреждено товарищество, или если продолжительность его существованія зависитъ отъ свойства товарищескаго предпріятія, отдѣльный товарищъ не можетъ требовать до истеченія этого времени расторгненія товарищества, кромѣ случая, когда имѣются къ тому уважительныя причины.

Когда онъ утверждаетъ, что такія причины есть, судъ, сообразивъ обстоятельства дѣла и дѣйствія товарищества, постановляетъ, слѣдуетъ ли расторгнуть товарищество или не слѣдуетъ.

Ст. 437.

Если по истеченіи времени, на которое товарищество было учреждено, товарищи продолжаютъ тѣмъ же порядкомъ прежнее предпріятіе, предполагается, если ничто другое не условлено, что и на будущее время дѣйствуетъ старый договоръ, который тѣмъ самымъ молчаливо продолженъ.

Ст. 438.

Если время существованія простого товарищества не было условлено, а по свойству предпріятія нельзя сказать, чтобы оно было окончено, и не все товарищи соглашаются между собою, чтобы товарищество прекратилось, то всякій товарищ может, когда только захочетъ, объявить, что онъ выходитъ изъ товарищества. Однако, необходимо, чтобы выходъ былъ своевременный и не ради какого нибудь злоумышленія (891); въ послѣднемъ случаѣ товарищъ отвѣчаетъ за вредныя послѣдствія.

Ст. 439.

Выходомъ хотя бы и одного только товарища въ случаѣ, указанномъ въ предъидущей статьѣ или въ случаѣ, указанномъ ст. 436, товарищество прекращается.

Если остальные товарищи условятся между собою продолжать сообща прежнее дѣло, то считается, что они составили новое товарищество.

Однако, въ послѣднемъ случаѣ товарищи, остающіеся въ товариществѣ, обязаны оповѣстить о происшедшей перемѣнѣ всеѣхъ тѣхъ лицъ, которыя состоятъ съ товариществомъ въ какой нибудь имущественной связи или сношеніи.

Ст. 440.

Даже если бы въ договорѣ было сказано, что это простое товарищество учреждено навсегда, или пока будетъ живъ какой нибудь одинъ или нѣсколько другихъ поименованныхъ товарищей, или же какой нибудь товарищ вообще обязался никакъ не выходить изъ товарищества, предполагается однако безусловно (977), что договоръ заключенъ только на неопредѣленное время.

Ст. 441.

Когда одинъ изъ товарищей умереть или лишится правоспособности, простое товарищество прекращается, за исключеніемъ случая, когда условлено нѣчто другое.

Однако, если такой товарищъ былъ глава семейнаго союза (кучи) или просто членъ семейнаго союза и договоръ или другія обстоятельства показываютъ, что онъ дѣйствовалъ за семейный союзъ, то товарищество не прекращается, если семейный союзъ нарядить другого семьянина, который бы замѣстилъ прежняго.

## Раздѣль XV.

### Товарищество для пастбы (супона) (892).

#### Ст. 442.

Когда нѣсколько скотовладѣльцевъ соединятся въ супону, то предполагается, что только навозъ составляетъ ихъ общую собственность, приплодъ же, молоко и другіе продукты остаются по прежнему собственностью владѣльцевъ каждой головы скота.

#### Ст. 443.

Всякій супоникъ обязанъ кормить своего пастуха и давать ему все необходимое, содержаніе же другихъ супониковъ до него не касается.

#### Ст. 444.

Всякій супоникъ долженъ давать соль на свою часть скота. Эту соль онъ обязанъ своевременно передавать тому пастуху, въ отдѣлѣ или стадѣ котораго находятся его животныя, чтобы соль можно было давать равномерно всему порученному ему стаду.

Если же будетъ задержка, то пастухъ или семья (куча), къ которой онъ принадлежитъ, должны надбавить потребную соль, за которую супоникъ обязанъ ихъ вполне вознаградить, а также за убытки, если они будутъ понесены.

#### Ст. 445.

Навозъ между супониками дѣлится по договору, а если его нѣтъ, то по мѣстному обычаю. То же самое относится къ дѣлежу плодовъ, которые получаются отъ обработки земли, удобренной супоническимъ навозомъ.

## Раздѣль XVI.

### О соупряжкѣ (сирега) (893).

#### Ст. 446.

Когда двое или болѣе человѣкъ вмѣстѣ запрягутъ своихъ воловъ, предполагается, что они должны вспахать ими всю землю, которая у каждаго соупряжника назначена въ это время подъ пашню, безъ всякаго расчета за то, что у одного участника больше, а у другого меньше пахотной земли.



Это правило, равно какъ и другія, помѣщенные въ семь раздѣлѣ, дѣйствуютъ только тогда, когда стороны иначе не условились.

Ст. 447.

Порядокъ заправки волами у отдѣльныхъ соупряжниковъ опредѣляется ихъ условіемъ, какъ они найдутъ для себя удобнѣе, но вообще же предполагается, что работа идетъ поочередно по днямъ, т. е. одинъ день у одного соупряжника, а слѣдующій у другого и т. д., пока такимъ образомъ не будетъ вспахана вся земля.

Ст. 448.

Если одинъ соупряжникъ имѣетъ больше воловъ, чѣмъ другой, то и рабочіе дни сообразуются съ числомъ воловъ; напримѣръ, на того, кто имѣетъ только одного вола, пашутъ вола одинъ день, а на того, у кого два вола—два дня подъ рядъ и т. д., пока не окончится вся очередь, затѣмъ снова тѣмъ же порядкомъ, пока всю соупряжническую землю не вспашутъ.

Ст. 449.

Хотя бы пространство пашни у одного соупряжника превышало таковое же пространство у другого, за этотъ излишекъ соупряжникъ не обязанъ вознаграждать соучастниковъ съ меньшимъ количествомъ пашни, когда иначе не было условлено. Однако, безъ особаго условія соупряжники не могутъ общими волами распахивать новъ.

Ст. 450.

Чи вола работаютъ, тотъ и долженъ ихъ кормить и содержать, какъ всякій добрый хозяинъ своихъ содержать и кормить. Посему таковой соупряжникъ отвѣчаетъ передъ другимъ за всякій вредъ, причиненный ихъ воламъ по его винѣ или по винѣ его домашнихъ.

Ст. 451.

Если соупряжники желаютъ лично помогать тому, у кого работаютъ соупряжные вола, то вопросъ, какимъ способомъ и порядкомъ они будутъ помогать, опредѣляется ихъ договоромъ.

Если бы не было о томъ соглашенія, то касательно личной помощи соупряжниковъ слѣдуетъ руководствоваться правилами о работѣ и помощи со взаимностью или безъ взаимности (341—347).

Ст. 452.

Если по какому либо несчастному случаю и без вины кого-либо изъ соупряжниковъ палъ который либо изъ соупряжныхъ воловъ, то убытокъ падаетъ на хозяина, который, если желаетъ продолжать соупряжку, долженъ замѣнить павшаго вола.

Ст. 453.

Ни одинъ соупряжникъ не вправѣ, безъ согласія другихъ, своимъ соупряжнымъ воломъ помогать кому либо постороннему, пока вся соупряжническая земля не будетъ вспахана, иначе онъ отвѣчаетъ за убытки, которые отъ того произойдутъ. Когда такое злоупотребленіе повторится, то соупряжники, сверхъ вознагражденія за убытки, могутъ требовать исключенія такого участника изъ соупряжки.

Ст. 454.

Если не была опредѣлена продолжительность соупряжки, то всякій соупряжникъ воленъ объявить остальнымъ, что онъ выходитъ изъ договора, но онъ долженъ это сдѣлать не менѣе какъ за мѣсяць до начала новой запашки.

Соупряжка не можетъ прекратиться до окончанія начатой запашки, развѣ бы только продолженію ея представлялись весьма важныя препятствія.

Ст. 455.

Если соупряжники будутъ продолжать работу сообща послѣ того срока, на который была заключена соупряжка, не возобновляя договора, то предполагается, что условія прежняго договора остаются въ силѣ и впредь.

Ст. 456.

Если волы запрягаются для какой либо другой работы, то при этомъ должно руководствоваться обычаемъ или правилами настоящаго раздѣла (446—455), насколько они применимы къ отдѣльнымъ случаямъ.

То же самое должно сказать и о запряжкѣ лошадей и другихъ животныхъ, которыми можно работать посредствомъ соупряжки.

## Раздѣлъ XVII.

### О поручительствѣ.

#### *Общая постановленія.*

#### Ст. 457.

Правило: „поручитель-плательщикъ“ законъ разумѣетъ такъ, что поручитель, при существованіи другихъ условій (894), платитъ долгъ только тогда, когда должникъ не исполнитъ обязательства, или платитъ ту часть обязательства, которую не исполнитъ должникъ, послѣ предъявленія кредиторомъ иска въ судъ противъ должника.

#### Ст. 458.

Гдѣ нѣтъ долга, тамъ нѣтъ и поручителя; посему при незаконности обязательства поручительство не имѣетъ законной силы.

Однако если судъ не присудитъ взыскація съ должника по причинамъ, лично до него относящимся и бывшимъ извѣстными поручителю, когда онъ ручался, то его поручительство передъ кредиторомъ остается въ силѣ, кромѣ случаевъ, когда долгъ самъ по себѣ недѣйствителенъ, какъ возникшій изъ безнравственнаго или недозволеннаго дѣянія.

#### Ст. 459.

Когда поручительство принято безъ ограниченій, поручитель отвѣчаетъ не только за весь основной долгъ, но и за всѣ принадлежности его, которыя существовали во время установленія поручительства.

Относительно же условленныхъ, но еще не уплаченныхъ процентовъ, поручитель отвѣчаетъ только за два послѣдніе года, если ничто другое не постановлено.

#### Ст. 460.

За увеличеніе долга, происходящее отъ промедленія, поручитель тогда только отвѣчаетъ, когда ему своевременно было объявлено, что должникъ замедляетъ платежъ, а онъ ничего не сдѣлалъ, что было необходимо для избѣжанія послѣдствій промедленія.

#### Ст. 461.

Если бы должникъ лишился имущества, или скрылся изъ страны, или же если бы съ нимъ случилось что либо иное, что дѣлаетъ не-

возможнымъ или чрезмѣрно труднымъ полученіе долга отъ самого должника, тогда правило ст. 457 уже не дѣйствуетъ.

Въ этихъ случаяхъ кредиторъ можетъ требовать уплаты долга прямо съ поручителя, но все же не ранѣе истеченія срока, назначеннаго должнику для уплаты долга.

Ст. 462.

Когда наступитъ срокъ платежа долга, а кредиторъ не заботится о его полученіи, простой поручитель можетъ, тотчасъ по истеченіи срока, назначить кредитору черезъ судъ время, въ теченіе котораго долженъ быть предъявленъ искъ объ уплатѣ долга.

Если же кредиторъ въ назначенное время этого не исполнитъ, или, предъявивъ искъ, его пріостановитъ, или совсѣмъ прекратитъ, то поручитель больше не отвѣчаетъ, такъ какъ онъ самъ согласился на отсрочку платежа должнику или иначе по своей винѣ задержалъ теченіе судебнаго дѣла о взысканіи.

Ст. 463.

Въ случаяхъ, въ которыхъ предоставлено кредитору, когда онъ пожелаетъ потребовать уплаты долга, поручитель по прошествіи года со дня дачи поручительства можетъ требовать, чтобы кредиторъ приступилъ ко взысканію.

Какъ это дѣлать и что изъ сего послѣдуетъ опредѣляется правилами предъидущей статьи.

Ст. 464.

Когда вообще кредиторъ виноватъ, что поручитель не будетъ въ состояніи взыскать съ должника уплаченный за него долгъ или его часть, по тому ли, что кредиторъ возвратилъ ему залогъ, или что онъ легкомысленно отсрочилъ платежъ безъ согласія поручителя, или какимъ нибудь другимъ недосмотромъ или злоумышленнымъ способомъ, поручитель освобождается отъ поручительства, насколько этимъ уменьшается или отнимается возможность получить съ должника уплату долга.

Ст. 465.

Обязанность поручителя переходитъ и на его наслѣдниковъ.

Но ихъ поручительство совершенно прекращается, если въ теченіе года послѣ смерти поручителя, кредиторъ, не встрѣтившій къ тому какихъ нибудь препятствій, не заявитъ о томъ поручительствѣ наслѣдникамъ поручителя, которые ничего о немъ не знали.

*О взаимныхъ отношеніяхъ поручителя и должника.*

Ст. 466.

Поручитель, поручившійся по просьбѣ или съ согласія должника, можетъ еще до уплаты долга требовать или освобожденія отъ поручительства, или соотвѣтственнаго обезпеченія въ томъ, что отъ поручительства онъ не понесетъ убытковъ. Онъ имѣетъ эту возможность въ слѣдующихъ случаяхъ:

а) когда истекаетъ срокъ платежа, а должникъ откладываетъ уплату, а также и раньше срока, когда должникъ значительно разстроилъ свое состояніе;

б) когда должникъ ушелъ за границу или собирается уйти;

в) когда есть опасеніе, что поручитель, по обстоятельствамъ, уже наступившимъ, не имѣетъ въ виду съ кого и изъ чего себя вознаградить.

Ст. 467.

По уплатѣ поручителемъ долга кредитору, всѣ принадлежавшія послѣднему права и средства для уплаты и обезпеченія долга переходятъ само собою на поручителя.

Если имѣется росписка или долговой документъ, то удовлетворенный кредиторъ долженъ передать ихъ поручителю.

Ст. 468.

Должникъ долженъ вознаградить поручителя не только за все уплаченное кредитору, но и за всѣ неизбѣжные издержки и убытки, понесенные по поручительству.

Ст. 469.

Если противъ кредитора въ пользу должника имѣлись какія либо возраженія, отводы или зачеты, а поручитель просто уплатитъ долгъ, то онъ лишается права на вознагражденіе отъ должника, поскольку этими зачетами уменьшался бы или уничтожался долгъ, развѣ бы поручитель безъ всякой вины съ своей стороны о нихъ не зналъ.

*О сопоручителяхъ, о поручительствѣ за поручителя, о гарантіи за убытки поручителя.*

Ст. 470.

Нѣсколько поручителей по одному и тому же долгу отвѣчаютъ совокупно только тогда, когда долгъ недѣлимъ, или когда такъ



условлено; иначе каждый отвѣчаетъ только за свою часть, а за долги другихъ отвѣчаетъ, какъ поручитель за поручителя (471).

Всѣ убытки отъ поручительства несутъ одинаково всѣ поручители, если не было иного условія.

Ст. 471.

Когда бы кто либо, для большаго обезпеченія кредитора, поручился за самаго поручителя, то къ нему кредиторъ можетъ обратиться за уплатою долга только при невозможности получить его черезъ посредство суда отъ перваго поручителя.

Поручитель за поручителя отвѣчаетъ передъ кредиторомъ вообще за все поручительство, подобно тому какъ первый поручитель отвѣчаетъ за должника.

Ст. 472.

Гарантировавшій убытки поручителя отвѣчаетъ передъ нимъ за все, что онъ уплатилъ, издержалъ или въ чемъ понесъ убытки за главнаго должника по поводу поручительства и чего онъ не можетъ получить отъ должника.

Раздѣль XVIII.

О мировой сдѣлкѣ.

Ст. 473.

Мировая сдѣлка допускается во всякомъ дѣлѣ или обязательствѣ, предъявленномъ къ суду или иначе возбуждающемъ сомнѣнiе, насколько по такому дѣлу или долгу можно заключать договоры.

Посему о преступленіяхъ, за которыя судебная власть сама отъ себя налагаетъ наказаніе, не можетъ быть законной мировой сдѣлки. Однако допускается мировая сдѣлка объ убыткахъ и другихъ чисто имущественныхъ послѣдствіяхъ какаго либо совершеннаго противоправнаго дѣянiя.

Ст. 474.

Если за долгъ, по которому состоялась мировая сдѣлка, ранѣе было дано поручительство или залогъ, то эти обезпеченія первоначальнаго долга не прекращаются. Однако мировой сдѣлкой можно уменьшить или ограничить объемъ поручительства или залога, но безъ согласія поручителя или собственника заложеннаго имущества никакъ нельзя усилить ихъ тяжесть.

Раздѣлъ XIX.

О игрѣ и битвѣ объ закладъ (пари).

Ст. 475.

Долги, происшедшіе отъ игры и битвѣ объ закладъ, кромѣ указанныхъ въ ст. 477—478 случаяхъ, не могутъ быть ни судомъ взыскиваемы, ни зачитываемы.

Ст. 476.

Однако если проигравшій или его поручитель уплатить такой долгъ добровольно, то онъ уже не можетъ искать возврата сдѣланной уплаты за исключеніемъ:

- а) если уплатившій малолѣтень;
- б) если проигравшій внесъ въ уплату чужія деньги, а выигравшій зналъ, что онѣ чужія;
- в) если при томъ были: обманъ, мошенничество или вообще нечестность со стороны выигравшаго.

Когда объ стороны дѣйствовали незаконно, то уплатившій проигранное не можетъ требовать его въ свою пользу, развѣ проиграны были чужія деньги; тогда ихъ можетъ искать ихъ собственникъ. Во всѣхъ остальныхъ случаяхъ они поступаютъ въ церковную кассу того мѣста, гдѣ была игра или битвѣ въ закладъ. Когда уплатившій малолѣтень, то судъ, по обстоятельствамъ дѣла, опредѣляетъ, предоставить ли право требовать возвращенія самому малолѣтнему или церковной кассѣ.

Ст. 477.

Законъ покровительствуетъ тѣмъ играмъ и пари, которыми укрѣпляется тѣло или умъ человѣка, какъ то: бѣга на лошадяхъ или пѣшіе, борьба, фехтованіе, игра въ шахматы и т. д.; долги отъ такихъ игръ или пари могутъ быть и судомъ взыскиваемы.

Однако, судъ можетъ отказать истцу или уменьшить его требованіе, когда найдетъ, что размѣръ игры или пари слишкомъ великъ или имѣетъ признаки неправильнаго приобрѣтенія.

Ст. 478.

Долги, происходящіе отъ игры или пари, хотя бы и неподходящіе по своему свойству къ указаннымъ въ предшествующей статьѣ, если они не противны чести и добрымъ правамъ, могутъ быть взыски-

ваемы судебнымъ порядкомъ только тогда, когда закладъ былъ данъ третьему лицу или врученъ суду.

Ст. 479.

Кто дастъ завѣдомо что либо въ займы одному изъ игроковъ или участниковъ пари, тотъ можетъ требовать уплаты долга судомъ только когда окажется, что игра или пари были допущены закономъ.

То же самое относится до поручительства за игроковъ или за участника въ пари.

Въ случаѣ добровольной уплаты слѣдуетъ поступать по правилу ст. 476.

Раздѣль XX.

*О дареніи (896—898).*

Ст. 480.

Всякій, кто можетъ законно обязываться договоромъ и распоряжаться своимъ имуществомъ, тотъ можетъ и дарить.

Принимать дареніе можетъ и тотъ, кто не способенъ вступать въ какіе либо договоры или дарить самовластно другому.

Последнее правило относится и къ малолѣтнимъ, не достигшимъ семи лѣтъ. Такъ какъ ихъ воля по закону недействительна (502), то ради сохраненія за ними учиненнаго имъ дара, законъ ставитъ предположеніе, что ихъ законный представитель прицѣль за нихъ даръ, хотя бы онъ и не присутствовалъ, однако же съ соблюденіемъ порядка, изложеннаго въ ст. 482.

Ст. 481.

Неотдѣленный членъ семьи, хотя бы правоспособный, не можетъ никому подарить свое право на нераздѣленное семейное имущество; ни же на самомалѣйшую его часть, если всѣ совершеннолѣтніе члены семьи на то не согласятся.

Ст. 482.

Когда кто нибудь сдѣлаетъ подарокъ малолѣтнему, а его опекунъ найдетъ, что ему отъ этого можетъ произойти убытокъ, то опекунъ можетъ постановить о непринятіи дара, а если даръ полученъ, то о возвращеніи, чѣмъ и расторгается договоръ.

Однако, опекуны должны отвѣчать, если своимъ распоряженіемъ онъ причинилъ безъ нужды убытокъ малолѣтнему.

## Ст. 483.

Замужняя женщина, хотя бы и совершеннолѣтняя, безъ разрѣшенія мужа не можетъ принять никакого дара, развѣ отъ членовъ семьи или отъ близкихъ родныхъ. Она не можетъ также, безъ разрѣшенія мужа, что нибудь дарить изъ своего особаго имущества, кромѣ какой либо мелочи въ обычныхъ случаяхъ.

Когда же мужъ, безъ уважительной причины, не захочетъ согласиться на принятіе или предоставленіе дара, жена можетъ обратиться съ просьбою къ суду, чтобы онъ вмѣсто мужа далъ ей на то разрѣшеніе (690).

## Ст. 484.

Кто изустно обѣщаль подарокъ, но не передалъ его, ни же подтвердилъ обѣщанія письменно или не обезпечилъ его залогомъ, тотъ не можетъ быть принуждаемъ судомъ къ исполненію обѣщаннаго, хотя бы другая сторона самымъ правильнымъ образомъ получила это обѣщаніе.

## Ст. 485.

Даръ, превышающій стоимость пятисотъ франковъ, долженъ быть совершенъ письменно и утвержденъ судомъ. Это правило примѣняется и къ подаркамъ, даваемымъ періодически въ опредѣленные сроки, до какого либо событія, которое должно совершиться неизвѣстно когда, (напр., пока живы даритель или одаренный), однако, это касается подарковъ, которые не превышаютъ сорока франковъ ежегодно.

Безъ актовъ и утвержденія такіе дары не имѣютъ законной силы.

## Ст. 486.

Если даритель не исполнитъ договора, онъ отвѣчаетъ, когда неисполненіе происходитъ только отъ его умысла или отъ крайней его небрежности.

Когда даритель замедлитъ исполненіемъ, то не платитъ процентовъ, опредѣленныхъ за промедленіе (261, 544).

## Ст. 487.

Даръ, однажды законно учиненный и не причиняющій никому незаконнаго ущерба, не можетъ быть взыскиваемъ обратно, если нѣчто иное не было положительно условлено.

Если бы одаренный оказался крайне неблагодарнымъ по отношенію къ дарителю, послѣдній можетъ требовать возврата того, что ему подарено.

Ст. 488.

Одаренный признается крайне неблагодарнымъ, когда замышляетъ смерть дарителя, или подниметь на него руку, или иначе тяжело его оскорбить, или преднамѣренно причинить ему какой либо значительный имущественный ущербъ.

Эти же недозволенные дѣйствія противъ жены дарителя, мужа дарительницы, родителей или дѣтей ихъ признаются столь же тяжкими, какъ бы они были причинены самому дарителю.

Ст. 489.

Если даръ данъ былъ потому, что одаренный спасъ жизнь или значительную часть состоянія дарителя или кого либо изъ его близкихъ, то онъ не можетъ быть взыскиваемъ имъ обратно, даже въ случаѣ, указанномъ въ предъидущей статьѣ. Но если подарокъ данъ за какую либо другую услугу, которая обыкновенно оплачивается или вознаграждается, то можно требовать возврата только того, что превышаетъ обычное вознагражденіе за такую услугу.

Ст. 490.

Право требовать возврата дара за неблагодарность погашается десятилѣтнею давностью съ того дня, когда даритель узналъ о дѣйствіяхъ, обнаруживающихъ крайнюю неблагодарность одареннаго.

Кромѣ того, когда даритель проститъ обиду, тѣмъ самымъ онъ отрекается и отъ права искать возврата дара. Предполагается, что онъ простилъ и тогда, когда при жизни онъ не требовалъ судебнымъ порядкомъ возвращенія дара. Тогда и наслѣдники дарителя уже не могутъ больше требовать возврата, развѣ бы одаренный былъ виновенъ въ смерти дарителя.

Ст. 491.

Когда даръ былъ совершенъ подъ условіемъ, чтобы даритель, нѣчто сдѣлалъ, или отъ чего нибудь воздержался, или что либо кому нибудь далъ, и когда онъ сего не исполнитъ, то даритель или его наслѣдники могутъ искать съ одареннаго или его наслѣдниковъ возвращенія дара по правиламъ о незаконномъ обогащеніи чужимъ имуществомъ (595—602).



Ст. 492.

Подлежитъ расторженію (916) всякій даръ, učinенный съ намѣреніемъ нанести вредъ кредиторамъ дарителя.

Однако, добросовѣстный одаренный возвращаетъ принятый даръ, на столько, на сколько его состояніе приумножилось отъ дара къ моменту его возвращенія.

Ст. 493.

Правила о дареніи предъ смертью или о такомъ, которое осуществится, когда одаренный переживетъ дарителя, какъ и о всемъ, что кто либо оставляетъ по своей послѣдней волѣ, будутъ изложены въ особомъ законѣ о наследствѣ.

Въ томъ же законѣ будутъ изложены правила о возвращеніи дара, которымъ нарушаются чьи либо наследственные права.

---

ЧАСТЬ ЧЕТВЕРТАЯ.

**О договорахъ (903) вообще и о другихъ сдѣлкахъ, дѣйствіяхъ и обстоятельствахъ, изъ которыхъ возникаютъ обязательства (900—902).**

Раздѣлъ I.

**О возникновеніи договоровъ о соглашеніи.**

Ст. 494.

Договоръ считается заключеннымъ, когда договаривающіеся сойдутся и согласятся о существенныхъ подробностяхъ сдѣлки, о которой условливаются.

Договоръ можетъ состояться только тогда, когда очевидно, что воли договаривающихся совпали и соединились; но это можетъ оказаться не только изъ словъ, а и изъ дѣйствій и другихъ знаменующихъ соимасіе обстоятельствъ.

Ст. 495.

Переговоры и предположенія, бывающіе передъ совершеніемъ договора, не связываютъ ни ту, ни другую сторону, если законъ ничего другого положительно не установилъ.

Ст. 496.

Тотъ, кто предлагаетъ другому лицу вступить съ нимъ въ договоръ, назначивши ему срокъ на размышленіе и на отвѣтъ, не можетъ отступить отъ предложенія, пока этотъ срокъ не истекъ. Однако, другая сторона, если желаетъ, чтобы предложеніе обязывало предложившаго, должна то заявить до полного истеченія назначеннаго срока.

Ст. 497.

Когда переговоры ведутся черезъ посредника или письменно, предложившій связанъ своимъ предложеніемъ, если не назначенъ иной срокъ, до того момента, пока до него можетъ дойти отвѣтъ другой стороны.

Если же отвѣтъ о принятіи предложенія замедлился, хотя бы безъ вины отвѣчающаго, предложившій перестаетъ быть связаннымъ, если тотчасъ по полученіи запоздалаго отвѣта или еще раньше заявить другой сторонѣ, что беретъ назадъ свое предложеніе.

Ст. 498.

Вообще достаточно, если договоръ правильно условленъ; онъ не требуетъ никакихъ внѣшнихъ формальностей для полученія законной силы.

Только если законъ положительно предписываетъ для нѣкоторыхъ родовъ договоровъ опредѣленную форму (напр., чтобы договоръ былъ письменный, чтобы подписка на немъ была удостовѣрена судомъ и т. д.), то это предписаніе должно быть исполнено. Если въ какомъ либо договорѣ недостаетъ предписанной закономъ формы, а законъ ничего другого въ отдѣльныхъ случаяхъ не опредѣляетъ, то какое право, вытекающее изъ такого договора, не можетъ быть отыскиваемо судебнымъ порядкомъ.

Ст. 499.

Если законъ требуетъ для какого либо договора письменной формы, то всѣ лица, которыя по договору обязуются что либо исполнить, должны собственноручно подписать актъ.

Кто изъ нихъ не умѣетъ писать, тотъ, вмѣсто подписи, дѣлаетъ на актѣ собственноручно какой либо знакъ (напр. крестъ) въ присутствіи двухъ свидѣтелей, которые для удостовѣренія подписываются на актѣ.

Ст. 500.

Когда договаривающіяся стороны сами условятся, чтобы договоръ имѣлъ опредѣленную форму, хотя бы законъ этого не требовалъ, тогда договоръ считается заключеннымъ только послѣ облеченія его въ предустановленную форму: Такимъ образомъ, когда договоръ письменный, предполагается, что онъ завершается собственноручными подписями или знаками на немъ договаривающихся сторонъ.

*О договаривающихся.*

Ст. 501.

Кто можетъ владѣть и распоряжаться своимъ имуществомъ, тотъ можетъ въ границахъ, закономъ предписанныхъ, вступать въ договоры и такимъ образомъ становиться должникомъ (901, 902) или кредиторомъ (901, 902).

Ст. 502.

Кто не имѣетъ самосознанія или инымъ образомъ не въ состояніи понимать значенія своихъ дѣйствій, тотъ не можетъ вступать въ договоръ. Договаривавшійся съ такимъ лицомъ считается какъ бы совѣмъ невступавшимъ въ договоръ. То же самое относится къ договору съ ребенкомъ, не достигшимъ семи лѣтъ, кромѣ случая, который разрѣшается правиломъ, содержащимся въ послѣдней части статьи 480.

Ст. 503.

Малолѣтніе свыше семи лѣтъ и всѣ тѣ, которые, по разнымъ причинамъ, ограничены въ способности завѣдывать своими дѣлами, могутъ, если законъ въ отдѣльныхъ случаяхъ не постановилъ чего либо другого, вступать только въ такіе договоры, по которымъ они что либо приобрѣтаютъ, а никакъ не въ такіе, по которымъ они нѣчто утрачиваютъ.

Ст. 504.

По всякому договору, по которому на лицо съ ограниченною правоспособностью возлагается какая либо обязанность или оно лишается какого либо права, или это право умаляется, требуется согласіе его законнаго представителя; иначе договоръ не имѣетъ силы.

Однако, и договоръ, заключенный неспособнымъ безъ согласія своего представителя, можетъ сдѣлаться законнымъ, если представи-

тель его подтвердить впоследствии или когда его подтвердилъ самъ неспособный, когда сдѣлается вполне правоспособнымъ лицомъ.

Ст. 505.

Бто заключилъ договоръ съ малолѣтнимъ свыше семи лѣтъ безъ согласія его отца или опекуна, тотъ связанъ этимъ договоромъ пока представитель малолѣтняго не заявитъ, хочетъ ли онъ или нѣтъ подтвердить договоръ.

Связанная договоромъ сторона можетъ освободить себя изъ такого неопредѣленнаго положенія, назначивъ представителю другой стороны, посредствомъ суда, соответственный срокъ на заявленіе, послѣ котораго, если заявленіе не послѣдуетъ, она освобождается отъ договора.

Ст. 506.

Когда договоръ не подтвержденъ, а малолѣтній что либо получилъ по договору, то онъ долженъ возвратить лишь столько, на сколько отъ этого полученія состояніе его увеличилось.

Ст. 507.

Если неспособный намеренно ввести другое лицо въ обманъ относительно своей полной правоспособности и такимъ образомъ, безъ всякой вины послѣдняго, склонить его къ вступленію въ договоръ, то онъ отвѣчаетъ за убытки, понесенные обманутымъ.

Ст. 508.

Малолѣтніе и другія не вполне правоспособныя лица, которые получаютъ отъ родителей, отъ опекуновъ или отъ постороннихъ какой нибудь капиталъ или другое имущество для самостоятельной торговли или другого какого нибудь оборота, могутъ и сами обязываться договорами по правилу ст. 650.

Ст. 509.

Въ своемъ мѣстѣ указано, для какихъ договоровъ замужнихъ женщинъ, хотя бы и совершеннолѣтнихъ, необходимо разрѣшеніе мужей ихъ.

Тамъ же приведены и случаи, когда такое мужнино разрѣшеніе можетъ быть замѣнено судебнымъ опредѣленіемъ (483, 690).

Ст. 510.

По всему, о чемъ законный представитель неспособнаго договорился отъ его имени, отецъ за свое малолѣтнее дитя, опекунъ за

опекаемого, этотъ неспособный становится должникомъ или кредиторомъ, насколько представитель не вышелъ изъ предѣловъ своего правомочія.

Ст. 511.

О совершеніи договоровъ отъ имени семьи (кучи) и другихъ юридическихъ лицъ содержатся правила на своемъ мѣстѣ, въ пятой части настоящаго Законника.

Ст. 512.

Правила о томъ, какъ повѣренный заступаетъ своего довѣрителя при совершеніи договора, о послѣдствіяхъ и дѣйствіи этого заступничества по отношенію ко всѣмъ сторонамъ, которыхъ договоръ касается, изложены въ раздѣлѣ о довѣренности или полномочіи (346—417).

*О предметъ, т. е. о томъ, въ чемъ состоитъ договоръ.*

Ст. 513.

Совсѣмъ недѣйствителенъ (917, 918) договоръ, по которому условлено нѣчто такое, чего нельзя исполнить: о какой либо вещи, не находящейся въ торговлѣ и обращеніи, о дѣйствіи, воспрещенномъ закономъ, или противномъ честности и благоправію (914, 915).

Ст. 514.

Если вещь или дѣйствіе, служащія предметомъ договора, точно не опредѣлены, то слѣдуетъ ихъ опредѣлить по намѣренію, которое, судя по обстоятельствамъ, имѣли стороны при совершеніи договора.

Если же нельзя опредѣлить этого намѣренія, то договоръ недѣйствителенъ.

Ст. 515.

Договаривающійся, обѣщавшій дѣйствіе или трудъ третьяго лица, отвѣчаетъ за всѣ убытки, которые бы произошли отъ того, что этотъ третій не пожелаетъ совершить обѣщанное.

Но если изъ договора видно, что обѣщавшій принялъ на себя только содѣйствовать тому, чтобы третье лицо взяло на себя работу, то онъ отвѣчаетъ лишь въ томъ случаѣ, если окажется по обстоятельствамъ, что онъ о томъ не старался или по своей винѣ не могъ исполнить обѣщаннаго.



Ст. 516.

Кто, договариваясь отъ своего имени, условился, чтобы другая сторона что либо сдѣлала или дала что либо третьему лицу, тотъ вправе требовать исполненія обѣщаннаго по договору. И то третье лицо можетъ также требовать такого исполненія, если договоръ или обстоятельства не указываютъ на что нибудь другое.

Ст. 517.

Однако, пока третье лицо не заявитъ о принятіи обязательства должника, сторона, договорившаяся въ пользу третьяго лица, можетъ освободить должника или потребовать, чтобы предметъ договора былъ переданъ ему самому или совершенъ въ его пользу, насколько этимъ не затрудняется для должника исполненіе. Но когда третье лицо приметъ обѣщанное, тогда договорившіяся стороны уже ничего не могутъ измѣнить въ первоначальномъ договорѣ, развѣ бы это третье лицо согласилось на такую перемѣну.

*О порокахъ воли у договаривающихся.*

Ст. 518.

Когда кто либо принудить другую сторону къ договору насиліемъ или серьезными угрозами (908—910), такой договоръ нисколько не обязываетъ эту сторону.

Если однако же насиліе и угрозы относились только до отдѣльной статьи или условія договора, то сторону, согласившуюся не обязываетъ эта статья или условіе, а въ главномъ договоръ остается въ силѣ.

Ст. 519.

Если бы одна сторона побудила другую сторону ко вступленію въ договоръ такимъ нечестнымъ обманомъ, безъ котораго та сторона не вступила бы въ договоръ, то такой договоръ не обязываетъ обманутую сторону, развѣ бы она его положительно признала.

Не признается обманомъ, когда предлагающій имущество его вообще расхваливаетъ, хотя бы свыше мѣры, если въ торговомъ оборотѣ такія преувеличенныя похвалы не имѣютъ большого значенія

Ст. 520.

Если сторона, вступившая въ договоръ влѣдствіе насилія, угрозы или обмана, понесла отъ этого какіе либо убытки, то она можетъ искать съ виновнаго полного вознагражденія.

Ст. 521.

Когда бы кто утверждалъ, что онъ, по заблужденію, при договорѣ предполагалъ иное, чѣмъ другая сторона, и что поэтому воли сторонъ не совпадали (907), то такое заявленіе не должно быть принимаемо, развѣ бы, по доказательствамъ, которыя онъ самъ представить, или по обстоятельствамъ дѣла, будетъ очевидно, что оно такъ и было.

Однако, даже при такой очевидности заблужденіе вообще не уничтожаетъ договора, если оно не касается его сущности (911); договоръ остается въ силѣ и тогда, когда заблужденіе произошло отъ крайней небрежности заблуждавшейся стороны.

Если сторона, ради заблужденія отвергающая силу договора, сама будетъ виновна въ заблужденіи, а другая сторона объ этомъ не знала, то первая изъ нихъ отвѣчаетъ передъ другой за всѣ убытки, которые отъ этого произойдутъ.

Ст. 522.

Если договаривающійся былъ въ пьяномъ или другомъ подобномъ состояніи при совершеніи договора, то онъ можетъ требовать уничтоженія договора, если докажетъ, что въ этомъ положеніи онъ не могъ понимать важности дѣла, о которомъ уговаривался. Если онъ самъ былъ виновникомъ такого своего состоянія, то другая сторона можетъ требовать вознагражденія за убытки, когда она ничего не знала о томъ состояніи и не принимала въ этомъ никакого участія.

Ст. 523.

Всякая исковая жалоба о недѣйствительности договора вследствие насилія, угрозы, обмана, заблужденія, пьянства или о вознагражденіи за убытки, происшедшіе отъ того, должна быть подана въ судъ не позже шести мѣсяцевъ; позднѣе такія жалобы ни въ какомъ случаѣ не принимаются.

Этотъ срокъ считается, въ случаѣ насилія, угрозы, пьянства, со дня прекращенія этихъ состояній, а при обманѣ и заблужденіи, со дня, когда просситель о нихъ узналъ.

Раздѣлъ II.

Объ исполненіи договоровъ.

Ст. 524.

Обязавшійся договоромъ долженъ его исполнить, т. е. отъ своего

долга добросовѣстно и честно очиститься, какъ было условлено и какъ требуетъ свойство дѣла (906).

Ст. 525.

Если долгъ денежный, и если условлено уплатить его какою-либо опредѣленною монетою, не обращающеюся въ мѣстѣ платежа, то эту монету можно перевести на обычный родъ монетъ по денежному курсу того дня, когда истекаетъ срокъ платежа. Исключаются случаи, когда положительно опредѣлено въ договорѣ, что уплата должна быть произведена только условленнымъ родомъ монетъ, а не какимъ-либо инымъ.

Ст. 526.

Если долгъ состоитъ въ замѣнимыхъ вещахъ, то ихъ выбираетъ, при отсутствіи иного соглашенія, должникъ, но во всякомъ случаѣ, доброкачественность ихъ должна соответствовать договору.

Если о томъ нѣтъ положительнаго соглашенія и нельзя иначе опредѣлить намѣреніе договорившихся сторонъ, тогда отдаваемая должникомъ вещи должны быть средняго качества.

Ст. 527.

Когда должникъ обѣщаль исполнить нѣчто самъ лично, или когда кредитору необходимо, чтобы дѣйствительно самъ должникъ нѣчто исполнилъ, а не кто-либо другой, и изъ обстоятельствъ видно, что иначе не состоялся бы договоръ, тогда это должно быть и исполнено.

Если бы должникъ не хотѣлъ такъ исполнить, то кредиторъ можетъ искать вознагражденія за причиненные ему убытки.

Ст. 528.

Когда условлено, что должникъ обязывается альтернативно (на выборъ) изъ двухъ или болѣе вещей дать одну или другую, изъ двухъ или болѣе работъ исполнить одну или другую, тогда, при отсутствіи иныхъ соглашеній, должникъ вправѣ самъ опредѣлить, какое изъ своихъ обязательствъ онъ избираетъ для исполненія, и, исполнивъ одно, свой долгъ покрываетъ.

Ст. 529.

Когда должниковъ нѣсколько, а долгъ недѣлимъ (926), тогда кредиторъ вправѣ искать съ любого изъ должниковъ исполненія того, что всѣ ему должны по договору.

Съ другой стороны, когда нѣсколько кредиторовъ, а обязательство недѣлимо, то каждому кредитору можно заимать весь долгъ, развѣ бы иначе было условлено или развѣ бы одинъ изъ кредиторовъ вручилъ должнику судебное запрещеніе платить долгъ какому нибудь кредитору.

Ст. 530.

Когда одинъ должникъ исполнить недѣлимое обязательство, все остальные отъ него свободны; напротивъ, когда одинъ кредиторъ законно приметъ исполнение, все остальные перестаютъ быть кредиторами.

Должникъ, исполнившій обязательство, можетъ искать, чтобы все остальные содолжники, сообразно своимъ частямъ, вознаградили его, если, по свойству дѣла или взаимному между ними обязательству, не требуется чего-нибудь другого.

Ст. 531.

Если недѣлимое обязательство переводится на деньги или если, вмѣсто условленнаго исполненія, полагается вознагражденіе, то тѣмъ самымъ долгъ становится дѣлимымъ, и отъ всякаго должника можно требовать только его часть долга, а всякій кредиторъ можетъ искать только свою часть, если ничего иного не было положительно условлено (556, 563).

Ст. 532.

Когда истекаетъ срокъ платежу долга, кредиторъ не обязанъ получать по частямъ то, что ему слѣдуетъ по договору, развѣ было особое условіе о томъ, чтобы платежъ производился по срокамъ.

Ст. 533.

Проценты можно взыскивать только тогда, когда они условлены, или ихъ обычно даютъ по долгу такого рода, о каковомъ идетъ рѣчь.

Когда договоръ письменный, условіе о томъ, чтобы платить проценты, должно быть выражено въ самомъ документѣ.

Ст. 534.

Если не опредѣленъ размѣръ процентовъ, слѣдуетъ считать восемь годовыхъ на сто. Договоренный процентъ не можетъ превышать десяти на сто. Если состоится противное тому условіе, то оно не

только недействительно, но кредиторъ еще подвергается штрафу по двадцати на сто съ ссуженнаго въ долгъ капитала.

Ст. 535.

Когда срокъ платежа опредѣленъ договоромъ или другимъ законнымъ способомъ, кредиторъ не можетъ требовать уплаты до срока.

Когда можно было доказать, что должникъ какимъ либо нечестнымъ способомъ при приближеніи срока старается уклониться отъ платежа, кредиторъ можетъ искать обезпеченія платежа, а когда этого трудно достичь, то и уплаты до срока.

Ст. 536.

Должникъ можетъ и до срока уплатить долгъ, но только въ подходящее и удобное время, и притомъ, когда договоръ или другія обстоятельства не показываютъ, что срокъ установленъ въ пользу или для облегченія самого кредитора.

Должникъ, платящій добровольно до срока, не можетъ что либо учесть изъ долга въ качествѣ процента за то время, ранѣе котораго онъ платитъ, если иначе не условлено или не утверждено обычаемъ.

Ст. 537.

Если срокъ исполненія никакъ не опредѣленъ, то кредиторъ можетъ требовать уплаты съ момента, какъ только долгъ возникъ. Однако, если бы должнику трудно было тотчасъ исполнить договоръ, то судъ по обстоятельствамъ можетъ назначить краткій срокъ для уплаты долга.

Ст. 538.

При обоюдныхъ обязательствахъ (920), сторона, требующая отъ другой исполненія, должна сама исполнить то, что обѣщала, или быть готовою къ исполненію. Иначе, другая сторона можетъ до того времени отложить исполненіе, если нѣтъ иного условія, или самое свойство сдѣлки не указываетъ на что либо другое.

Ст. 539.

Если мѣсто исполненія не опредѣлено и нельзя его установить по намѣренію сторонъ, а законъ ничего другого не опредѣляетъ, то слѣдуетъ руководствоваться обычаемъ или природою договора. Но если изъ всего этого ничего нельзя будетъ вывести, тогда вообще за мѣсто исполненія принимается мѣстопребываніе должника въ моментъ возникновенія долга.



Если предмет обязательства есть определенная вещь, то она должна быть передана въ томъ мѣстѣ, гдѣ она находилась во время совершения договора завѣдомо для сторонъ; если же обязательство денежно, то платежъ долга производится въ мѣстѣ пребыванія (958) кредитора во время совершения договора.

### Раздѣлъ III.

#### О послѣдствіяхъ неисполненія или неисправнаго исполненія договоровъ.

##### Ст. 540.

Когда должникъ неисправенъ, т. е. не доставитъ того, что долженъ доставить по договору, или не исполнитъ того, какъ слѣдуетъ, кредитору предоставляется воспользоваться всеми законными средствами для понужденія должника къ исполненію обязательства.

Когда это не удастся, должникъ отвѣчаетъ за убытки по правиламъ нижеслѣдующихъ статей.

##### Ст. 541.

Когда должникъ не исполнитъ договора злонамѣренно (927) или по крайней небрежности (928), то онъ отвѣчаетъ всегда, безъ изыатія, за всѣ убытки (923, 925), какіе отъ того понесъ кредиторъ.

Вообще, должникъ отвѣчаетъ за убытки, причиненные незначительною небрежностью, но судъ можетъ, если по обстоятельствамъ дѣла найдетъ справедливымъ, свести отвѣтственность до вознагражденія только за прямыя убытки. Когда же договоръ такого свойства, что не приноситъ никакой выгоды должнику, судъ можетъ освободить его отъ всякой отвѣтственности за легкія упущенія (928). Правило этой части статьи дѣйствуетъ вообще, насколько въ отдѣльныхъ случаяхъ законъ не постановилъ чего нибудь другого.

##### Ст. 542.

Если должникъ обязанъ договоромъ исполнить какую нибудь работу или дать какія либо замѣнимыя вещи, то кредиторъ, въ случаѣ неисполненія обязательства, можетъ, вмѣсто требованія вознагражденія за убытки, поручить, за счетъ должника, кому либо другому исполненіе того, что обязанъ былъ сдѣлать должникъ.

Если же должникъ обязался чего нибудь не дѣлать, а сдѣлаетъ, кредиторъ можетъ требовать уничтоженія, за счетъ должника, сдѣланнаго вопреки договору.

Въ обоихъ случаяхъ если кредиторъ отъ такой замѣны исполненія понесетъ убытки, онъ можетъ требовать отъ должника еще вознагражденія за нее.

Ст. 543.

Когда должникъ по своей винѣ замедлилъ (922) исполненіемъ договора, на него падаетъ и рискъ (932) отъ всякаго случайнаго убытка (931).

Отъ такой ответственности онъ можетъ освободиться только, если докажетъ, что вещь равнымъ образомъ пропала бы или испортилась, еслибы была передана въ условленное время другой сторонѣ.

Ст. 544.

При денежномъ долгѣ, даже если бы проценты не были условлены, должникъ платитъ ихъ въ законномъ размѣрѣ, т. е. восемь на сто, съ того дня, когда начинается просрочка.

Тѣмъ болѣе необходимо платить условленные проценты, хотя бы они были выше законныхъ, только не сверхъ наивысшаго дозволеннаго закономъ размѣра.

Ст. 545.

Когда, вслѣдствіе неисправности должника, очевидно, что исполненіе обязательства сдѣлается излишнимъ для кредитора, или, когда стороны условились или иначе обнаружили намѣреніе чтобы исполненіе было произведено именно въ назначенный срокъ или время, а не раньше и не позже, тогда кредиторъ можетъ отказаться отъ договора и требовать вознагражденія за убытки и возвращенія всего, что онъ передалъ другой сторонѣ на основаніи договора.

Ст. 546.

Когда кредиторъ безъ причины отказывается отъ исполненія договора должникомъ, который, согласно договору, исполнить готовъ или, когда онъ какимъ либо другимъ способомъ устроитъ такъ, что исполненіе сдѣлается невозможнымъ, тогда, со дня такой отсрочки со стороны кредитора, на него падаютъ всѣ могущіе произойти отъ того убытки (541).

Онъ отвѣчаетъ также и за случайную порчу или потерю вещи и за случай, дѣлающій невозможнымъ исполненіе (931).

Если по договору должникъ платилъ проценты, то теченіе процентовъ прекращается со дня такой отсрочки кредитора.

Ст. 547.

Когда должникъ готовъ исполнить свое обязательство въ назначенный срокъ, а кредитора нѣтъ на мѣстѣ исполненія или, когда, по какой либо причинѣ, невозможно или опасно платить самому кредитору, тогда должникъ можетъ освободиться отъ долга, передавъ его со всеми приложеніями, буде они имѣются, въ руки суда или другой мѣстной власти.

Если имущество, которымъ уплачивается обязательство, такого рода, что легко можетъ испортиться, или если храненіе его стоитъ большихъ издержекъ, судъ можетъ распорядиться его продажей, а вырученные деньги принять на храненіе за счетъ кредитора, на котораго въ такомъ случаѣ падаютъ всѣ издержки, а также и рискъ отъ отсрочки.

Ст. 548.

Когда, при взаимныхъ договорахъ (920), одна сторона откладываетъ исполненіе, то другая сторона можетъ судомъ назначить ей соответствующій срокъ, съ заявленіемъ, что, если въ этотъ срокъ договоръ не будетъ исполненъ, то она отступитъ отъ него. Въ такомъ случаѣ, сторона, отступившая отъ договора, вправе искать возвращенія себѣ всего, переданнаго ею по договору, и вознагражденія за понесенные убытки.

Назначеніе срока совсѣмъ не требуется въ случаяхъ, упомянутыхъ въ ст. 545.

Ст. 549.

Всякое неисполненіе или неполное и неточное исполненіе договора, по винѣ домашнихъ, слугъ и работниковъ договаривающейся стороны, рассматривается, какъ бы оно было по винѣ самого договорившагося.

Это правило дѣйствуетъ по отношенію къ товариществу и ко всякому юридическому лицу касательно вины ихъ представителей, служащихъ и рабочихъ.

Во всякомъ случаѣ, кто безъ вины вознаграждаетъ за убытки, тотъ, съ своей стороны, вправе искать, по общимъ правиламъ справедливости, вознагражденія съ виновника.

Раздѣлъ IV.

Объ особыхъ опредѣленіяхъ или оговоркахъ, могущихъ имѣть мѣсто въ договорахъ.

*О задаткѣ, отступномъ и договорной неустойкѣ.*

Ст. 550.

По исполненіи договора, задатокъ (934) слѣдуетъ возвратить, если Прил. къ Вѣстнику Права 1900.

договаривающіяся стороны иначе не условились или если въ отдѣльных случаяхъ законъ или обычай чего либо иного не устанавливаютъ.

Задатокъ возвращается и тогда, когда договоръ не исполненъ по волѣ обѣихъ сторонъ или по какой либо другой причинѣ, въ которой не виноваты ни та, ни другая сторона.

Ст. 551.

Если договоръ не исполненъ по винѣ стороны, давшей задатокъ, то она тѣмъ теряетъ право требовать его возвращенія.

Если же, напротивъ того, въ неисполненіи виновна сторона получившая задатокъ, то она возвращаетъ задатокъ въ двойномъ размѣрѣ, когда ничто иное не условлено.

Если отъ неисполненія договора понесены убытки, превышающіе въ первомъ случаѣ простой задатокъ, а во второмъ двойной, потерпѣвшая убытки сторона можетъ искать доплаты суммы, превышающей убытокъ.

Ст. 552.

Когда кто изъ договаривающихся выговорилъ себѣ право отступного (935), то ему предоставляется на волю, хочетъ ли онъ, чтобы договоръ былъ исполненъ, или хочетъ ли онъ отказаться отъ договора за отступное.

Однако, если сторона, имѣющая право на отступное, начала исполнять договоръ или приняла начатое другою стороною исполненіе, то она уже не можетъ, безъ согласія другой стороны, отказаться отъ договора.

Напротивъ того, если сторона уже объявила другой, что платить отступное, то она уже не можетъ, противъ воли послѣдней, требовать исполненія договора; все это бываетъ, когда не было условлено что нибудь другое.

Ст. 553.

Если условлено, что должникъ, при неисполненіи обязательства, платить другой сторонѣ штрафъ или подвергаетъ себя какой нибудь другой имущественной неустойкѣ (936), то онъ долженъ подвергнуться этимъ послѣдствіямъ, коль скоро не исполнить должнаго, хотя бы они и превышали размѣръ убытковъ кредитора.

Когда неустойка опредѣлена была за какое либо побочное условіе договора (наприм. если долгъ въ условленномъ мѣстѣ или въ опре-

дѣленный срокъ не будетъ точно уплаченъ), тогда кредиторъ, кромѣ уплаты долга, можетъ вмѣстѣ съ тѣмъ требовать, чтобы должникъ подвергся и условленной неустойкѣ.

Ст. 554.

Когда убытки отъ неисполненія превышаютъ условленный штрафъ или неустойку, должникъ за этотъ излишекъ не платитъ.

Однако, когда бы кредиторъ доказалъ, что въ этомъ была особая вина должника, или что убытки произошли отъ чего либо другого, а не отъ того, за что была условлена неустойка, тогда и этотъ излишекъ должникъ долженъ уплатить.

Ст. 555.

Когда должникъ докажетъ, что въ неисправномъ исполненіи договора виноватъ не онъ, а есть какая либо случайная причина, которой онъ не могъ устранить, или что кредиторъ виноватъ самъ, тогда онъ вполне освобождается отъ условленной неустойки.

*О совокупности (937).*

Ст. 556.

Когда по какому либо долгу нѣсколько должниковъ обязались со-  
вокупно, кредиторъ вправе избрать, съ кого онъ желаетъ исгать уплаты  
долга; онъ можетъ выбирать: желаетъ ли онъ взыскивать долгъ съ  
одного, или съ другого, или со всѣхъ вмѣстѣ; если онъ избересть одного  
и отъ него получить часть долга, то этимъ право его выбирать для  
уплаты остального нисколько не уменьшается.

Должники признаются совокупными, когда это выражено въ са-  
момъ договорѣ, или когда это положительно предписано (938) закономъ.

Ст. 557.

Если кредиторъ взыскиваетъ долгъ съ одного изъ совокупныхъ  
должниковъ, то послѣдній можетъ требовать, чтобы содолжники отдали  
ему свои части, но это требованіе не должно служить поводомъ къ  
отерочкѣ въ уплатѣ долга или къ какому нибудь другому вреду для  
кредитора.

Всякій изъ остальныхъ должниковъ можетъ, однако, уплатить свою  
часть долга прямо кредитору или, если сей послѣдній не захочетъ  
принять, передать ее на храненіе суду; но этимъ онъ нисколько не  
освобождается отъ отвѣтственности, вытекающей изъ совокупности (556).



Ст. 558.

Совокупный должникъ, вызванный для уплаты долга, можетъ защищаться отъ всякаго неосновательнаго требованія кредитора всѣми тѣми возраженіями, отводами и отговорками, которые вытекаютъ изъ свойства совокупнаго долга или изъ положенія всѣхъ должниковъ. Вызванный должникъ обязанъ даже защищаться, въ противномъ случаѣ, онъ отвѣтственъ за вредныя послѣдствія передъ остальными содолжниками. Онъ еще можетъ защищаться и возраженіями, вытекающими изъ его личныхъ отношеній къ кредитору.

Ст. 559.

Ни кредиторъ не вправе дѣлать какія либо послабленія одному изъ содолжниковъ во вредъ остальнымъ, ни должникъ безъ согласія остальныхъ не можетъ входить въ какое либо обязательство или что либо такое учинить, отъ чего бы тяжелѣе сталъ совокупный долгъ.

Ст. 560.

Какъ только одинъ изъ совокупныхъ должниковъ уплатитъ долгъ, хотя бы и не по суду, всѣ остальные должники освобождаются отъ этого долга. Если бы одинъ изъ нихъ уплатилъ только нѣкоторую часть долга, то признается, что эту часть онъ уплатилъ за всѣхъ содолжниковъ.

Ст. 561.

Кредиторъ обязанъ дать должнику не только платежную расписку, но также, если должникъ потребуетъ, перенести на него всѣ свои права съ приложеніями (закладомъ, залогомъ и т. д.), насколько это облегчить должнику полученіе отъ остальныхъ совокупныхъ должниковъ падающихъ на нихъ частей долга.

Ст. 562.

Совокупный должникъ, уплатившій долгъ и тѣмъ освободившій остальныхъ, вправе требовать, чтобы остальные содолжники вознаградили его соотвѣтственно своимъ частямъ (939), если въ договорѣ иначе не условлено, или, если свойство дѣла не потребуетъ чего нибудь другого.

Когда въ точности неизвѣстно, какая доля долга падаетъ на cadaго, то предполагается, что всѣ доли равны.

Ст. 563.

Гдѣ нѣсколько совокупныхъ кредиторовъ (937), тамъ всякій изъ нихъ, можетъ требовать и принять отъ должника весь долгъ, и какъ

только одинъ изъ кредиторовъ получить его, то долгъ погашается, точно все его получили. Посему платежная росписка, выданная кредиторомъ-получателемъ должнику, такъ же дѣйствительна, какъ бы ее все кредиторы подписали.

Нивогда не предполагается, что кредиторы совокупны; для сего требуется или условіе въ договорѣ, или предписаніе закона.

Ст. 564.

Должникъ можетъ уплатить свой долгъ, кому хочетъ изъ совокупныхъ кредиторовъ, однако, лишь до тѣхъ поръ, пока одинъ изъ нихъ не потребуетъ судомъ уплаты. Послѣ такого позванія въ судъ, онъ уже не вправе выбирать, а обязанъ платить тому кредитору, который его позвалъ.

Ст. 565.

Не только платежемъ, но и всякимъ другимъ законнымъ способомъ, какъ то: зачетомъ, мировой сдѣлкой и т. д., можетъ всякій изъ совокупныхъ кредиторовъ освободить должника отъ обязательства, на сколько это не учинено злоумышленно, съ цѣлью причинить вредъ другимъ кредиторамъ.

Однако, ни въ какомъ случаѣ не допускается, чтобы одинъ изъ совокупныхъ кредиторовъ бесплатно и безъ вознагражденія освободилъ должника, если остальные кредиторы на то не согласятся.

*Объ условіяхъ (939).*

Ст. 566.

Когда договаривающіяся стороны постановятъ какое либо условіе для силы и дѣйствія договора, тогда, пока ожидается или основательно можно ожидать исполненія условія (941, 942), должникъ не вправе предпринять чего нибудь такого, что затруднило бы полное исполненіе того, что условлено въ договорѣ.

Ст. 567.

Когда въ договорѣ постановлено условіе, противное закону, чести или благонравію (785), тогда не только условіе не дѣйствительно, но и договоръ, на которомъ оно основано, не имѣетъ силы.

Ст. 568.

По исполненіи отлагательнаго условія (940) предполагается, что вытекающій изъ договора долгъ только съ этого времени получаетъ

свою силу, если самъ договоръ или другія обстоятельства не указываютъ на то, что у договаривающихся было другое намѣреніе.

Когда условіе не исполняется, то предполагается, что договоръ какъ бы совсѣмъ не заключенъ, но опять таки, если не окажется, что договаривающіеся имѣли какую либо другую мысль.

Ст. 569.

Въ тотъ же часъ, когда исполнится разрѣшительное условіе (940), договоръ и всѣ его послѣдствія прекращаются, если изъ договора или изъ другихъ обстоятельствъ не видно, что договаривающіеся имѣли въ виду какой либо болѣе ранній срокъ.

Если разрѣшительное условіе не исполнится или выяснится, что оно неисполнимо, то договоръ разсматривается какъ совершенный безъ всякихъ условій.

Раздѣль V.

Объ обязательствахъ, вытекающихъ изъ недозволенныхъ дѣйствій (930).

Ст. 570.

Кто какимъ нибудь незаконнымъ дѣйствіемъ нанесетъ или причинитъ кому либо вредъ (923—926), тотъ долженъ его вполне вознаградить, насколько онъ можетъ быть оцѣненъ, не только, когда дѣйствіе совершено злонамѣренно, но даже, когда оно произошло отъ небрежности или по увлеченію.

Насколько незаконное дѣйствіе подходитъ подъ уголовный законъ, настолько виновникъ его долженъ быть судимъ особо по тѣмъ законамъ.

Ст. 571.

Когда нельзя возстановить матеріальное состояніе вещей, бывшее до причиненія убытка, судъ опредѣляетъ подлежащія вознагражденію убытки по обсужденіи всѣхъ обстоятельствъ и отношеній, а также по тяжести вины нанесшаго убытки (927—929), но при этомъ вообще должно держаться основного правила: вредъ долженъ быть вполне вознагражденъ (923).

Если при томъ виновещъ и потерпѣвшій убытки, судъ долженъ уменьшить вознагражденіе сообразно его винѣ.

Когда для оцѣнки убытковъ необходимо прибѣгнуть къ свѣдущимъ людямъ, судъ долженъ, прежде своего рѣшенія, выслушать ихъ мнѣніе.

Ст. 572.

Когда было нѣсколько лицъ, причинившихъ убытки, то они отвѣчаютъ совокупно безъ различія, кто между ними былъ подстрекателемъ, кто зачинщикомъ, кто совершителемъ, кто пособникомъ.

Тѣ лица, которыя, по совершенію противозаконнаго дѣйствія, причинившаго убытки, содѣйствовали или помогали содѣйствовать тому, чтобы не были открыты виновные, или какъ нибудь умышленно и ради корысти мѣшали или затрудняли понесшему убытки получить за нихъ вознагражденіе, отвѣчаютъ за то совокупно съ нанесшимъ или съ нанесшими убытки.

Ст. 573.

Когда одно изъ отвѣтственныхъ лицъ, въ силу совокупности (572), вознаградитъ убытки въ бѣльшемъ противъ своей части размѣрѣ, оно можетъ потребовать вознагражденія отъ остальныхъ, если дѣйствіе его не было злоумышленное.

Если же онъ дѣйствовалъ злоумышленно, то онъ можетъ требовать возмѣщенія только тогда, когда судъ найдетъ это умѣстнымъ по особеннымъ соображеніямъ. Если судъ этого не найдетъ, тогда всякій другой совинovníкъ долженъ отдать падающую на него часть не потерпѣвшему, а въ церковную кассу того мѣста, гдѣ совершено было дѣйствіе.

Ст. 574.

Кто поручить слугѣ или работнику исполнить для него какое нибудь дѣло или работу, тотъ долженъ за нимъ смотрѣть и наблюдать, какъ это дѣлаетъ всякій добрый хозяинъ. Если онъ это упуститъ, то отвѣчаетъ за всякій вредъ, нанесенный этимъ наемникомъ при его работѣ, третьему лицу. Онъ освобождается отъ такой отвѣтственности только тогда, когда окажется, что даже при вышеупомянутомъ наблюденіи вредъ былъ бы причиненъ.

Правила объ отвѣтственности членовъ семьи за нанесенные ими кому либо убытки изложены въ ст. 700—704.

Ст. 575.

За вредъ, причиненный лицомъ незрѣлымъ или находящимся въ нездравомъ умѣ, отвѣчаетъ тотъ, кто обязанъ за нимъ наблюдать если онъ не докажетъ, что вредъ причиненъ не по его упущенію.

Поэтому, если обязанные наблюдать за челядью будутъ освобождены отъ отвѣтственности, или, хотя и должны отвѣчать, но не въ состояніи платить, то судъ, когда справедливость того требуетъ, мо-

жетъ присудить и самаго виновника вреда, сообразно степени его разумѣнія, имущественному положенію, какъ причинившаго вредъ, такъ и потерпѣвшаго, къ вознагражденію за вредъ, полному или частичному.

Ст. 576.

Кто по своей винѣ временно утратитъ сознание, напр. напьется пьянъ, и въ такомъ безразсудномъ состояніи причинитъ кому либо убытки, тотъ долженъ ихъ возмѣстить.

Но если до такого состоянія довело его другое лицо, то и это лицо отвѣчаетъ по мѣрѣ своей вины; оно отвѣчаетъ и за всѣ убытки, если обстоятельства покажутъ, что доведенный до безразсудности никакъ въ этомъ невиновенъ.

Ст. 577.

Кто для защиты себя, или своего имущества, или части его, для защиты членовъ своего дома, ихъ имущества или чести нанесетъ увѣче нападающему или вредъ его имуществу, тотъ не отвѣчаетъ, пока не превысилъ границъ законной обороны (944).

Если подвергшійся нападенію, обороняясь, причинитъ вредъ кому либо постороннему, то онъ долженъ его вознаградить, но въ свою очередь, можетъ требовать вознагражденія отъ нападавшаго.

Ст. 578.

Когда человекъ погибъ вслѣдствіе какого либо незаконнаго дѣйствія, то, хотя навсегда запрещается искать окупа за нецѣнную кровь человѣческую, однако наследники умершаго вправѣ требовать вознагражденія за расходы по его леченію, за трату времени, если покойникъ былъ боленъ передъ смертію, а также за всѣ расходы на его погребеніе.

Ст. 579.

Если погибшій имѣлъ членовъ дома, которыхъ обязанъ былъ кормить, содержать и воспитывать, всякій изъ этихъ домашнихъ имѣетъ право требовать вознагражденія по мѣрѣ убытковъ, понесенныхъ отъ насильственной смерти покойнаго.

Судъ долженъ, по своему усмотрѣнію, умѣренно опредѣлить размѣръ и способъ вознагражденія виновнымъ потерпѣвшихъ. Судъ оцѣниваетъ по основательному разбору всѣ касающіяся сторонъ обстоятельства, какъ то: сколько могъ зарабатывать умершій, сколько могъ еще по средней мѣрѣ прожить; какое его имущественное



положеніе и иныя обстоятельства, касающіяся имѣющихъ право на вознагражденіе, а также и самого виновнаго, и т. д.

Ст. 580.

Кто ударами или рукою повредить другому, тотъ уплачиваетъ ему всѣ расходы по болѣзни и леченію, а также убытки отъ потери времени. При обсужденіи этого вопроса, необходимо обращать особенное вниманіе, не остался ли поврежденный навсегда изувѣченъ, боленъ или до того обезображенъ, что нѣтъ надежды на улучшеніе его положенія (напр. дѣвица, лишенная вслѣдствіе сего возможности выйти замужъ); необходимо всѣ отъ сего происходящіе убытки оцѣнить, съ тѣмъ чтобы вознаградили ихъ виновникъ.

Когда нанесенъ вредъ и домашнемъ увѣчнаго, то имъ слѣдуетъ дать удовлетвореніе; причѣмъ слѣдуетъ руководствоваться содержаніемъ ст. 579.

Ст. 581.

Если бы кого злоумышленно оболгали, распространивъ лживые слухи о его честности, дѣлахъ, имуществѣ, значеніи, умѣлости и другихъ касающихся его обстоятельствахъ, и тѣмъ причинили ему имущественный ущербъ, то судъ по послѣдствіямъ этихъ слуховъ опредѣляетъ вознагражденіе, которое виновный обязанъ уплатить.

Однако, когда кто либо заинтересованъ въ узнаніи истины о чѣмъ либо образѣ жизни и обстоятельствахъ и о томъ другого спросить, а сей послѣдній ему по истинѣ скажетъ, то разскащикъ не несетъ отвѣтственности, если съ его стороны не было какого либо злого умысла.

Ст. 582.

Если нападетъ на кого чужой волъ, конь и т. п. и причинить ли ему вредъ, или повредить его скотинѣ или вещи, то отвѣчаетъ за то собственникъ нападавшаго животнаго или тотъ, кому оно было поручено; развѣ бы онъ доказалъ, что ни умышленно, ни по неосторожности ни въ чемъ не виноватъ въ убыткахъ. Предполагается, что хозяинъ не виноватъ, если животное до того момента не имѣло привычки нападать (волъ бодаться, конь брыкаться и т. п.)

Ст. 583.

Запрещено убивать и задерживать чужое животное, найденное владѣльцемъ на своей землѣ; дозволено только прогнать его съ земли.

О потравѣ, причиненной чужимъ животнымъ, слѣдуетъ заявить полевому сторожу, который поступаетъ въ этомъ случаѣ по особымъ правиламъ своей службы.

Ст. 584.

Когда какое либо зданіе или часть его развалится и тѣмъ причинить кому нибудь вредъ, то отвѣчаетъ его собственникъ, если это произошло отъ того, что зданіе было худо построено или худо содержимо, развѣ онъ докажетъ, что во всемъ этомъ онъ не былъ виновать.

Если убытки произошли вслѣдствіе недостатковъ въ постройкѣ, а постройку производилъ подрядчикъ, то собственникъ зданія можетъ требовать съ него уплаты убытка, который онъ причинилъ (366).

Ст. 585.

Всякая исковая жалоба о вознагражденіи за убытки, подходящая подъ правила этого раздѣла, должна быть предъявлена суду не позже одного года съ того дня, когда потерпѣвшій узналъ объ убыткахъ и о лицѣ, ихъ причинившихъ.

Но тяжба во всякомъ случаѣ погашается, независимо отъ того, зналъ ли потерпѣвшій о вредѣ и виновникѣ, десятилѣтнею давностью со дня причиненія вреда. Только за убытки, происшедшіе отъ дѣянія, за которое законъ налагаетъ наказаніе свыше трехлѣтняго тюремнаго заключенія, давность истекаетъ лишь послѣ двадцати лѣтъ со времени учиненія дѣянія.

Раздѣлъ VI.

Объ обязательствахъ, вытекающихъ изъ разныхъ причинъ, дѣйствій и обстоятельствъ (794).

*Объ обѣщаніи посредствомъ объявленія.*

Ст. 586.

Когда кто либо публичнымъ объявленіемъ что нибудь обѣщаетъ за дѣйствіе, которое должно быть совершено, обѣщаніе это обязательно для него. Но обѣщавшій можетъ взять назадъ свое обѣщаніе, пока дѣйствіе, о которомъ была рѣчь, еще не совершено.

*О веденіи чужихъ дѣлъ безъ полномочія (947).*

Ст. 587.

Общее правило: никто не долженъ, не будучи призванъ, вмѣши-

заться въ чужія дѣла, но если онъ это сдѣлаетъ, то обязанъ добросовѣстно дѣйствовать и совершать предпринятое, какъ бы дѣйствовалъ самъ хозяинъ; въ противномъ случаѣ, онъ отвѣчаетъ за происшедшіе отъ того убытки.

Ст. 588.

Кто возьмется непризванный за чужое дѣло во время какой либо опасности, чтобы отвратить или уменьшить вредъ чьему либо имуществу или дѣламъ, отвѣчаетъ только за убытки, причиненные умышленно или крайнею небрежностью. Когда, однако, не было опасности, то онъ отвѣчаетъ за послѣдствія даже легкаго невниманія.

Ст. 589.

За случайный вредъ незваный совершитель отвѣчаетъ, только когда онъ вмѣшался въ дѣло противъ воли хозяина. Онъ дѣйствуетъ противъ этой воли, не только когда она положительно выражена, но и когда изъ обстоятельствъ можно было заключить, что воля хозяина не могла быть такова.

Однако, если такой совершитель докажетъ, что инымъ образомъ не обошлось бы безъ случайнаго вреда, то онъ освобождается отъ отвѣтственности.

Ст. 590.

Если кто возьмется за чужое дѣло во время опасности или иначе сдѣлаетъ что либо для выгоды хозяина, то послѣдній обязанъ вознаграждать его за всѣ необходимые и полезные расходы и освободить его отъ обязательствъ, принятыхъ ради дѣла, хотя бы дѣло, безъ его вины, не удалось такъ, какъ можно было предполагать.

Ст. 591.

Если дѣла, въ которыя вмѣшался незваный совершитель, легко могли ожидать распоряженія хозяина, или если тотъ, который за нихъ взялся, сдѣлалъ это не ради доставленія выгоды хозяину, или если онъ даже дѣйствовалъ противъ воли хозяина, то послѣдній не обязанъ его ни вознаграждать за расходы, ни освобождать отъ обязательствъ, а лишь насколько отъ его трудовъ и расходовъ была доставлена какая либо такая выгода, которой не было бы въ противномъ случаѣ.

Однако, если бы незваный совершитель дѣйствовалъ противъ воли хозяина, послѣдній, если пожелаетъ, можетъ требовать, чтобы дѣло было возвращено въ прежнее состояніе на счетъ незваннаго совершителя и чтобы были возмѣщены происшедшіе отъ того убытки.

Ст. 592.

Во всякомъ случаѣ, когда незванный совершитель не имѣеть права требовать вознагражденія за расходы, онъ все же можетъ взять назадъ все, что вложилъ въ дѣло, если этимъ не повредить хозяину.

Однако, хозяинъ можетъ воспретить этотъ возвратъ, если по оцѣнкѣ уплатить стоимость того, что можно было обратно извлечь

Ст. 593.

Кто израсходуется на что либо такое, что по закону другой долженъ былъ во всякомъ случаѣ сдѣлать, тотъ можетъ съ того другого искать возмѣщенія всѣхъ издержекъ.

Ст. 594.

Если хозяинъ, по окончаніи дѣла, одобритъ совершенное, то это равносильно тому, какъ если бы онъ самъ въ началѣ далъ порученіе совершителю.

И безъ такого одобренія права и обязанности хозяина и незваннаго совершителя обсуждаются согласно правиламъ о довѣренности, если они иначе не опредѣлены въ настоящемъ подраздѣлѣ или не противорѣчатъ свойству самаго дѣла.

*Объ обязательствахъ отъ неоправданнаго обогащенія на чужой счетъ.*

Ст. 595.

Когда кто что либо платитъ или даетъ кому либо, предполагая, что онъ долженъ, между тѣмъ какъ онъ не долженъ, то онъ можетъ требовать возврата всего, что онъ далъ или заплатилъ подъ вліяніемъ этого предположенія.

Ст. 596.

Когда кто уплатилъ свой безусловный долгъ ранѣе срока, предполагая, что срокъ истекъ, то онъ не можетъ требовать возвращенія, какъ не можетъ требовать и тотъ, кто уплатилъ долгъ, уже погашенный давностью.

Ст. 597.

Кто заплатитъ чужой долгъ по ошибкѣ, думая, что онъ обязанъ платить за настоящаго должника, тотъ не можетъ требовать воз-

вращенія съ удовлетвореннаго кредитора, а только съ должника, развѣ кредиторъ зналъ, что плательщикъ заблуждается, и, не смотря на то, принялъ уплату.

Всякая другая ошибка въ лицѣ при платежѣ не лишаетъ права на возвращеніе.

Ст. 598.

Кто исполнить какую либо обязанность, предписываемую только совѣстью, честностью или благопріемь, ошибочно предполагая, что онъ обязанъ сдѣлать это потому, что долгъ подлежитъ судебному взысканію, тотъ не вправѣ требовать возвращенія того, что далъ.

Ст. 599.

Все данное ради какого либо будущаго дѣйствія или событія, которое однако не сбылось и не совершилось, давшій можетъ требовать себѣ обратно.

Это правило дѣйствуетъ и въ случаѣ, когда что нибудь дано вслѣдствіе существующаго отношенія, а затѣмъ это отношеніе прекратится, если при отдачѣ предполагалось, что отношеніе останется и на будущее время.

Ст. 600.

Точно также можно требовать обратно все, что было принято для совершенія какого либо недозволеннаго дѣянія, причѣмъ безразлично, совершено ли такое дѣяніе или нѣтъ. Однако, это имѣетъ мѣсто только въ случаѣ, когда принявшій поступалъ нечестно при принятіи, а со стороны даващаго никакой такой нечестности не было.

Когда оба дѣйствовали нечестно, тогда дававшій не можетъ требовать возвращенія, а принявшій обязанъ отдать полученное въ церковную кассу. Если дававшій малолѣтній, то слѣдуетъ руководствоваться правилами послѣдней части ст. 476.

Если нечестнымъ дѣйствіемъ нанесены убытки третьему лицу, то потерпѣвшій можетъ искать вознагражденія со всѣхъ соучастниковъ совокупно.

Ст. 601.

Вообще, кто получить что либо безъ надлежащей причины изъ чужого имущества (945, 946), тотъ обязанъ взятое вернуть или иначе возмѣстить и вознаградить.



Ст. 602.

Возвращеніе принятаго имущества во всѣхъ вышеупомянутыхъ и имъ подобныхъ случаяхъ совершается по правиламъ изложеннымъ въ ст. 22—25.

Раздѣль VII.

О передачѣ обязательствъ.

*Объ уступкѣ правъ кредиторскихъ.*

Ст. 603.

Всякій, кто вправѣ взыскивать съ кого либо долгъ, можетъ передать свое кредиторское право кому нибудь другому, насколько обязательство, по своему свойству, не связано съ личностью кредитора.

Кому кредиторское право уступлено, тотъ тѣмъ самымъ дѣлается уже кредиторомъ, и для такого перехода не требуется согласія должника, если то положительно не опредѣлено иначе по договору или по закону.

Уступкою переходятъ не только обязательство, но и всѣ его принадлежности, какъ то: проценты, залогъ, закладъ. Все это дѣлается порядкомъ, подробнѣе опредѣляемымъ въ законѣ.

Ст. 604.

Хотя самымъ заключеніемъ договора между уступщикомъ и принимаемымъ обязательство переходитъ на послѣдняго, однако необходимо, чтобы о переходѣ увѣдомленъ былъ должникъ, такъ какъ, пока должникъ объ этомъ не знаетъ и добросовѣстно уплатитъ долгъ прежнему кредитору, то онъ освобождается отъ долга.

Напротивъ того, когда ему объявлено о переходѣ обязательства, онъ уже не вправѣ платить прежнему кредитору, а если это сдѣлать, то отвѣчаетъ за послѣдствія.

Когда возникнетъ сомнѣніе, кому слѣдуетъ платить, должникъ можетъ передать долгъ въ судъ и тѣмъ совершенно освободиться.

Ст. 605.

Перемѣна кредитора не должна отягчать положеніе должника. По сему всѣ возраженія, отводы и средства защиты, которые имѣлъ должникъ противъ первоначальнаго кредитора, остаются въ силѣ и противъ новаго, и его правопреемниковъ и наслѣдниковъ.

Ст. 606.

Уступщикъ обязательства долженъ обо всемъ, что знаетъ, сообщить своему правопреемнику, насколько сему послѣднему необходимо или полезно знать для удобнѣйшаго полученія долга; онъ обязанъ также вручить ему всѣ акты, записи и доказательства, находящіяся у него и касающіяся долга.

Ст. 607.

Уступщикъ отвѣчаетъ за истину обязательства и за то, что онъ могъ его законнымъ образомъ уступить, если уступка совершена за какую либо цѣну или вознагражденіе.

Но уступщикъ не отвѣчаетъ за неплатежъ со стороны должника и за то, если долгъ не будетъ удовлетворенъ, если о томъ не было ничего положительно условленнаго, или если оно не вытекало изъ свойства самой сдѣлки, или если въ этомъ дѣлѣ уступщикъ не дѣйствовалъ недобросовѣстно.

Ст. 608.

Если возбудится вопросъ объ отвѣтственности уступщика за переданное обязательство, онъ ни въ какомъ случаѣ не отвѣчаетъ свыше полученной имъ цѣны за уступку; къ этой цѣнѣ могутъ быть еще присоединены расходы правопреемника по дѣлу, а также проценты на уплаченную цѣну.

*О принятіи на себя чужого долга.*

Ст. 609.

Съ согласія кредитора, можетъ другое лицо принять на себя чужой долгъ, хотя бы прежній должникъ на это и не соглашался.

Ст. 610.

Когда кредиторъ согласится, принявшій на себя чужой долгъ дѣлается должникомъ, а прежній должникъ освобождается, если ничто иное не условлено или обстоятельства ни на что иное не указываютъ.

Когда прежній должникъ освободится, то онъ не отвѣчаетъ больше ни за что, даже если по случайнымъ обстоятельствамъ кредиторъ не будетъ въ состояніи получить уплаты долга отъ новаго должника.

## Раздѣль VIII.

### О прекращеніи обязательствъ.

*Объ уплатѣ вообще.*

#### Ст. 611.

Когда обязательство вполне оплачено, то съ того момента оно и прекращается, а вмѣстѣ съ нимъ, прекращаются и все укрѣпленія и права (залогъ, поручительство и т. д.), которыя составляли его приложенія.

Долгъ прекращается, когда кто другой, кромѣ должника, его уплатитъ, съ намѣреніемъ освободить должника, хотя бы плательщикъ и не имѣлъ никакого касательства до долга, ниже порученія уплатить отъ должника.

#### Ст. 612.

Если кредиторъ имѣетъ на одномъ должникѣ нѣсколько однородныхъ долговъ, а должникъ ему не внесетъ столько, чтобы все долги были покрыты, тогда, если нѣтъ полюбовнаго соглашенія или судъ не можетъ изъ обстоятельствъ дѣла вывести намѣреніе сторонъ, удовлетвореніе или уплата долговъ производится слѣдующимъ порядкомъ:

прежде всего уплачиваются паросшіе проценты, т. е. тѣ срокъ которымъ истекъ, и судебныя издержки, если таковыя были, затѣмъ уплачиваются капитальныя суммы просроченныхъ долговъ въ порядкѣ наступленія сроковъ платежамъ;

когда сроки для всехъ долговъ наступили въ одинъ день, то оплачиваются прежде наиболѣе тяготительныя для должника;

когда и въ этомъ отношеніи долги одинаковы, то они оплачиваются по старшинству времени ихъ возникновенія.

#### Ст. 613.

Всякій, уплатившій долгъ, вправе требовать письменнаго удостовѣренія, т. е. платежной росписки (975), если уплата не относится къ мелочному ежедневному обороту.

Когда дана платежная росписка на капиталъ, то предполагаются уплаченными и проценты, и другіе побочные расходы, если въ роспискѣ ничто другое не обозначено.

Ст. 614.

Если долгъ заключенъ письменно и въ актѣ его не содержится ничего объ обязанностяхъ кредитора, должникъ можетъ требовать возвращенія долговаго обязательства (974), какъ только совершенно погасить долгъ.

Въ такомъ случаѣ, платежная росписка можетъ быть замѣнена тѣмъ, что получившій уплату долга сдѣлаетъ на самомъ долговомъ обязательствѣ надпись, поставить на немъ какой либо знакъ (напр. перечеркнуть его перомъ, надорветъ его), который показываетъ, что актъ не имѣетъ больше никакого дѣйствія.

Когда кредиторъ утверждаетъ, что долговое обязательство имъ затеряно, утрачено или уничтожено, то должникъ можетъ требовать выдачи письменной квитанціи.

*О зачетѣ (949).*

Ст. 615.

Когда случится, что два лица, одно—по отношенію къ другому, одновременно являются и должниками, и кредиторами, и оба долга ихъ достовѣрны, оба однородны и обоимъ сроки истекли, тогда одинъ долгъ можетъ быть зачтенъ за другой такъ, чтобы меньшій долгъ совсѣмъ уничтожился какъ будто онъ удовлетворенъ, а большій сведенъ былъ къ остатку, съ доплатою котораго и онъ прекратится.

Ст. 616.

Отнявшій силою или иначе неправильно присвоившій себѣ чужую вещь или невозвратившій вещи, данной ему въ поклажу или ссуженной ему въ пользованіе, не вправѣ зачесть такой долгъ за то, что ему инымъ образомъ долженъ кредиторъ.

Что дается по обязательству доставлять кому либо содержаніе, не можетъ подлежать зачету, за исключеніемъ случая, когда подлежало бы иначе уплатѣ въ счетъ долга, т. е. подвергнуться судебному запрещенію.

Ст. 617.

Когда платить поручитель, онъ можетъ зачесть не только то, что ему долженъ кредиторъ, но и то, что кредиторъ долженъ главному должнику. Напротивъ того, когда платить должникъ, то онъ не можетъ зачесть того, что долженъ кредиторъ поручителю.

Ст. 618.

Правопреемнику уступленного обязательства должникъ можетъ зачесть не только свой собственный долгъ на немъ, но и сей долгъ на уступщикѣ, возникшій до законнаго заявленія ему объ уступкѣ.

Ст. 619.

Покрытое давностью обязательство можетъ быть только тогда зачтено, когда оно еще не было покрыто давностью въ одинъ изъ моментовъ существованія того обязательства, за которое оно зачитывается.

*О сліяніи права на долгъ съ доловымъ обязательствомъ.*

Ст. 620.

Когда случится, что вслѣдствіе уступки или по наслѣдству, или иначе, одно и то же лицо сдѣлается и кредиторомъ, и должникомъ по какому либо обязательству или долгу, тогда такимъ стеченіемъ или сліаніемъ долгъ самъ собою прекращается.

*Объ освобожденіи.*

Ст. 621.

Освобожденіемъ, законно совершеннымъ, обязательство прекращается, какъ будто бы послѣдовалъ платежъ по оному.

Только если долгъ былъ письменный, то необходимо, чтобы и освобожденіе было письменное, или кредиторъ долженъ возвратить должнику долговой актъ съ обозначеніемъ, что долгъ удовлетворенъ.

*О возобновленіи.*

Ст. 622.

При превращеніи по договору прежняго обязательства въ новое, новый долгъ вступаетъ въ силу, а прежнее обязательство совсѣмъ прекращается.

Когда, вслѣдствіе такого превращенія, старый долгъ прекратился, вмѣстѣ съ нимъ прекращаются и всѣ неразрывно связанная съ нимъ права и обязанности, если они по особому соглашенію не перенесены на новый долгъ (948).

*О невозможности исполненія.*

Ст. 623.

Когда должникъ обязался дать или исполнить нѣчто опредѣленное,



но когда, безъ его вины, это дѣйствіе сдѣлалось невозможнымъ, тогда само такое обязательство прекращается (933).

Ст. 624.

Когда случайно сдѣлалось невозможнымъ исполненіе обоюднаго обязательства, должникъ обязанъ возратить то, что получилъ, за то, что требовалось, чтобы онъ совершилъ; того же, что онъ еще не получилъ, онъ не можетъ больше требовать.

Но если имъ часть обязательства была исполнена, то ее слѣдуетъ соразмѣрно зачесть въ его пользу.

*О давности (950).*

Ст. 625.

Когда по обязательству не было потребовано удовлетворенія въ теченіи времени, которое закономъ предопредѣлено для отдѣльныхъ видовъ долговыхъ обязательствъ, то по истеченіи этого времени обязательство погашается давностью и уже нельзя больше искать судомъ ни капитала, ни приложеній къ нему.

Только тѣ обязательства, которые обезпечены залогомъ движимаго или недвижимаго имущества, не подлежатъ дѣйствію давности, насколько они не превышаютъ стоимости имущества, даннаго въ закладъ или заставу, или въ залогъ.

Ст. 626.

По всемъ долгамъ чисто имущественнымъ общій срокъ давности тридцатилѣтній, за исключеніемъ только тѣхъ видовъ обязательствъ, для которыхъ законъ нарочно положилъ болѣе краткіе сроки.

Ст. 627.

Пятилѣтнюю давностью погашаются долги:

а) поденщикамъ и другимъ обыкновеннымъ работникамъ за исполненную работу;

б) домашнимъ и другимъ слугамъ за ихъ службу;

в) извозчикамъ, носильщикамъ, рѣчнымъ лодочникамъ, гучерамъ и другимъ рабочимъ, занимающимся переноскою и перевозкою вещей и людей, за перемѣщеніе и за другіе побочные расходы;

г) всякаго рода ремесленникамъ за ихъ работу, матеріаль и другія издержки, вложенныя ими въ дѣло;

д) врачамъ, хирургамъ, акушерамъ, учителямъ и другимъ свѣдущимъ людямъ и специалистамъ за ихъ работы, услуги и соединенныя съ ними издержки;

е) аптекарямъ за лекарства и услуги по ихъ званію.

Ст. 628.

Четырехлѣтнею давностью погашаются: періодическіе приходы, доходы, платежи, выдачи, услуги, получаемые погодно или въ болѣе краткіе сроки, какъ то: плата за наемъ дома, лавки или иного зданія, проценты на капиталъ, повременные платежи за чье либо содержаніе и т. д.

Эта давность, разумѣется, касается только неуплаченнаго въ срокъ, а до общаго права получать такіе доходы нисколько не относится.

Ст. 629.

Устанавливается двугодовая давность для всего, что кто долженъ:

а) купцамъ и другимъ торговцамъ въ розницу за товаръ, проданный не торговцамъ;

б) корчмарямъ, содержателямъ кофеенъ и всѣмъ, занимающимся приготовленіемъ и продажою пищи и питья, отпускаемыхъ въ долгъ;

в) содержателямъ гостинницъ и всѣмъ, дающимъ пристанище по мѣсячно или наиболѣе краткіе сроки съ содержаніемъ и прислугою или безъ нихъ, за проживаніе и остальные побочныя издержки.

Ст. 630.

Когда долги изъ видовъ, которые упоминаются въ трехъ предыдущихъ статьяхъ, будутъ внесены въ законно совершенный актъ или, съ согласія должника, опредѣлены въ извѣстной денежной суммѣ, тогда къ такимъ долгамъ примѣняется общая давность, т. е. полная тридцатилѣтняя (626).

Ст. 631.

Теченіе давности начинается, если законъ ничего другого не опредѣляетъ, съ того дня, когда кредиторъ получилъ право взыскивать судомъ уплату долга. Давность наступаетъ и должникъ вступаетъ въ вытекающія изъ нея права съ истеченіемъ послѣдняго дня, который предустановленъ закономъ для давности.

Ст. 632.

Давность приостанавливается (952), т. е. перестаетъ течь, на все то время, пока кредиторъ не имѣлъ возможности, вслѣдствіе непреодолимыхъ причинъ, обратиться въ судъ съ требованіемъ объ уплатѣ.

По долгамъ господъ въ пользу домашнихъ ихъ слугъ давность не течетъ, пока сіи послѣдніе находятся у нихъ въ услуженіи.

Ст. 633.

Теченіе давности прерывается (952):

а) когда должникъ снова призналъ свой долгъ или изустнымъ заявленіемъ, или какимъ либо дѣйствіемъ, имѣющимъ равносильное тому значеніе, какъ-то: когда платятся проценты или возвращается часть долга, или дается залогъ или поручительство;

б) когда кредиторъ предъявить суду требованіе объ уплатѣ, или дѣло поступить въ третейскій судъ, или иначе въ судъ, хотя бы по другому дѣлу, будетъ оговорено существованіе долга и останется слѣдъ того въ судебныхъ писаніяхъ.

То обстоятельство, что кредиторъ напоминалъ должнику внѣ суда объ уплатѣ долга и сей послѣдній не возражалъ и не произнесъ ничего, что бы могло походить на признаніе, не прерываетъ теченія давности.

Ст. 634.

Когда давность прерывается, она снова начинаетъ течь, но въ расчетъ давностнаго срока не принимается уже совсѣмъ время, прошедшее до ея перерыва.

Если послѣ перерыва состоялось судебное рѣшеніе и должникъ былъ присужденъ, новая давность начинаетъ течь съ того дня, когда рѣшеніе сдѣлалось подлежащимъ исполненію.

Ст. 635.

Судъ ни въ какомъ случаѣ не вправе самъ по себѣ основывать рѣшеніе на давности, пока не сошлется на нее сторона, которая въ томъ заинтересована.

---

ЧАСТЬ ПЯТАЯ.

**О человѣкѣ и другихъ субъектахъ права (801), о правоспособности (953) и вообще о правѣ распоряженія имущественными дѣлами.**

Раздѣлъ I.

**О совершеннолѣтнихъ и волиѣ дѣеспособныхъ людяхъ.**

Ст. 636.

Хотя всякій человѣкъ правоспособенъ (10—13), однако, только совершеннолѣтній имѣетъ полную правоспособность управлять и распоряжаться своимъ имуществомъ.

Всякій черногорець становится совершеннолѣтнимъ по достиженіи двадцати одного года.

Ст. 637.

Однако, когда бы, по какой либо положителько опредѣленной закономъ причинѣ, было признано предустановленнымъ порядкомъ, что какой нибудь совершеннолѣтній не способенъ управлять своимъ имуществомъ, то его правоспособность, сообразно обстоятельствамъ, ограничивается, пока продолжается вызвавшая это ограниченіе причина.

Ст. 638.

Напротивъ того, несовершеннолѣтній, достигшій восемнадцати лѣтъ, если окажется способнымъ управлять своими дѣлами, можетъ быть объявленъ совершеннолѣтнимъ и такимъ образомъ получить всѣ права совершеннолѣтняго.

Такое объявленіе о совершеннолѣтіи совершаетъ надопекунская власть (647, 963) по просьбѣ самого малолѣтняго, но только послѣ тщательнаго разсмотрѣнія всѣхъ обстоятельствъ и по выслушаніи мнѣній и объясненій опекуна и родственниковъ малолѣтняго, или когда такихъ у него нѣтъ, то ближайшихъ ему людей.

Когда объ объявленіи совершеннолѣтнимъ просить малолѣтній, находящійся подъ отцовскою властью, то необходимо согласіе и отца.

Ст. 639.

Малолѣтній мужескаго пола, женившійся съ разрѣшенія родителей или опекуна и съ утвержденія надопекунской власти, живущій и управляющій своимъ особымъ дѣломъ, признается совершеннолѣтнимъ безъ всякаго особаго объявленія, если на этотъ особенный случай не будетъ положительно что либо другое постановлено.

Раздѣлъ II.

О малолѣтнихъ и объ опекахъ надъ ними.

Ст. 640.

Кто не достигъ двадцати одного года, тотъ считается малолѣтнимъ, и его имущественная правоспособность ограничена закономъ, пока продолжается малолѣтство, исключая случаевъ, когда бы это ограниченіе прекратилось какимъ другимъ либо особымъ законнымъ способомъ (638, 639).

Ст. 641.

Всѣми имущественными дѣлами малолѣтняго управляетъ и распоряжается то лицо, которое обязано заботиться и о самомъ малолѣтнемъ (отецъ, опекунъ) (960).

Ст. 642.

Малолѣтній, не достигшій еще семи лѣтъ, не можетъ вступать ни въ какія имущественныя сдѣлки (502), за него можетъ дѣйствовать только его законный представитель. Исключеніе составляютъ единственно только сдѣлки, когда бы что либо было безвозмездно малолѣтнему подарено (480).

Сдѣлка, совершенная малолѣтнимъ, достигшимъ семилѣтняго возраста, не связываетъ его, кромѣ случая, указанного въ 650 статьѣ, когда она налагаетъ на него какое либо обязательство или повинность (503). Такая сдѣлка становится обязательною только тогда, когда на нее согласится его законный представитель (504—506).

Ст. 643.

Пока живъ отецъ, онъ долженъ заботиться о принадлежащемъ его малолѣтнимъ дѣтямъ имуществѣ. Отецъ по самому закону имѣетъ право и обязанъ завѣдывать всѣми дѣлами, касающимися особаго имущественнаго состоянія дѣтей, если по какой либо законной причинѣ эта отеческая власть у него не отнята и не ограничена.

Ст. 644.

Если умереть отецъ, то его мѣсто по опекунству надъ его малолѣтними дѣтьми занимаетъ мать, въ силу самаго закона (961).

При матери можетъ быть еще назначенъ помощникъ—опекунъ, который долженъ быть назначенъ во всякомъ случаѣ, если имѣніе значительно и управление имъ сложно. Въ семьяхъ, гдѣ имѣется еще домохозяйинъ, онъ, въ силу самаго закона, дѣлается такимъ помощникомъ-опекуномъ, пока судъ, по какимъ либо особымъ причинамъ, не признаетъ нужнымъ назначить кого либо другого.

Помощникъ-опекунъ управляетъ имѣніемъ сообща съ матерью. Если они между собою не поладятъ по какому либо дѣлу, то рѣшаетъ надопекунская власть по просьбѣ одной или другой стороны.

Если бы судъ, по уважительнымъ причинамъ, отнялъ законное опекунство отъ матери, тогда помощникъ-опекунъ вступаетъ на ея



мѣсто, если въ отдѣльныхъ случаяхъ надопекунская власть не распорядится иначе.

Ст. 645.

Когда нѣтъ больше ни отца, ни матери, или когда у нихъ отнята или ограничена родительская власть, то назначается особый опекунь, который долженъ, по возможности, во всемъ замѣнять родителей, а также и въ завѣдываніи имущественными дѣлами малолѣтнихъ.

Въ семьяхъ, гдѣ еще имѣется домохозяинъ, онъ и считается природнымъ опекуномъ малолѣтнихъ, пока судъ по особеннымъ обстоятельствамъ и потребностямъ, не назначитъ кого либо другого опекуномъ.

Ст. 646.

Опекунь долженъ управлять имущественными дѣлами малолѣтняго добросовѣстно и бережно, какъ управляетъ своими дѣлами всякій порядочный хозяинъ, а также представлять малолѣтняго и его имущество передъ посторонними лицами. Особенно онъ долженъ, сообразно обстоятельствамъ, изъяслять свое согласіе или запрещеніе по сдѣлкамъ, заключаемымъ самимъ малолѣтнимъ лично (642).

Ст. 647.

Надопекунская власть принадлежитъ капитанскому суду, въ вѣдомствѣ котораго живетъ малолѣтній. Эта власть, по совѣщаніи съ ближайшими родственниками, поставляетъ опекуновъ или опекуновъ-помощниковъ; на нее падаетъ надзоръ и высшее управленіе дѣлами опекунскими (463).

Въ затруднительныхъ случаяхъ окружный судъ можетъ, по просьбѣ капитанскаго, дать сему послѣднему указанія, какъ ему поступить въ данномъ дѣлѣ, или можетъ испросить мнѣніе Великаго суда, какъ ему поступить въ данномъ дѣлѣ.

Окружный судъ есть высшая, а Великій судъ наивысшая инстанція во всемъ касающемся опеки и опекунскихъ дѣлъ.

Ст. 648.

На все, что выходитъ изъ предѣловъ обычнаго управленія имѣніемъ малолѣтняго, опекунь испрашиваетъ одобренія надопекунскою властью. Каковы дѣла, входяція въ кругъ обычнаго управленія, опредѣляется по свойству имущественныхъ обстоятельствъ малолѣтняго. Если судъ признаетъ необходимымъ, онъ можетъ въ отдѣльныхъ случаяхъ обозначать этотъ кругъ подробнѣе при самомъ назначеніи опекуна.

Однако, ни въ какомъ случаѣ не входитъ въ кругъ обычнаго управленія опекуна продажа или отдача въ залогъ недвижимыхъ имѣній.

Ст. 649.

Все, что упоминаемыми въ этомъ раздѣлѣ представителями малолѣтняго по его дѣламъ будетъ законно совершено или условлено, почитается совершеннымъ какъ бы самимъ малолѣтнимъ, вслѣдствіе чего онъ и становится должникомъ или кредиторомъ.

Ст. 650.

Малолѣтній, которому законно предоставлено заниматься торговлею или управлять другимъ какимъ либо предпріятіемъ или дѣломъ, можетъ самъ, безъ чьего либо согласія, вступать во всѣ сдѣлки, касающіяся этого дѣла. Все, что онъ при этомъ совершить, должно быть крѣпко, какъ будто это совершилъ или одобрилъ самъ законный его представитель (508).

Ст. 651.

Незаконныя дѣти, не принятыя въ отцовскій домъ и не узаконенныя отцомъ, какъ его дѣти, разсматриваются, какъ дѣти безъ отца во всемъ, что касается опекунства надъ ними (644).

Ст. 652.

Какъ возникаетъ и какъ прекращается опека надъ малолѣтними, кто можетъ и кто обязанъ ее принять, какія отношенія, личныя и имущественныя, существуютъ между опекунами и малолѣтними, какъ провѣряются опекунскіе отчеты; въ чемъ состоитъ надзоръ власти надъ опекою, и какъ онъ осуществляется; какіе формы и обряды требуются въ отдѣльныхъ случаяхъ, равно какъ и все относящееся до внутренней стороны этой общественной дѣятельности—будетъ изложено въ особомъ законѣ. Между тѣмъ слѣдуетъ руководствоваться имѣющимися о томъ постановленіями и обычаями.

Раздѣлъ III.

**О людяхъ нездраваго ума и о расточителяхъ, а также объ опекѣ надъ ними.**

Ст. 653.

Когда совершеннолѣтній, по умственному своему нездоровью (слабумію или сумасшествію), не можетъ самъ разумно завѣдывать своими

дѣлами, то судѣ, по просьбѣ управомоченныхъ на то лицъ (654) и послѣ обстоятельнаго разслѣдованія, можетъ отдать его подѣ опеку. Компетентенъ для сего тотъ окружный судѣ, въ округѣ котораго проживаетъ больной.

Ст. 654.

Назначенія опеки надѣ такимъ больнымъ могутъ просить его близкіе родные или супругъ, если они имѣются. Въ случаѣ нужды, о томъ же могутъ ходатайствовать община и иныя мѣстныя власти. Безъ такой просьбы или предложенія, судѣ ни въ какомъ случаѣ не вправѣ самъ собою начинать производство на тотъ конецъ, чтобы была учреждена этого рода опека.

Ст. 655.

Постановленіемъ суда по подобному дѣлу должно быть только: по выслушаніи объясненій, ходатайствующихъ о назначеніи опеки; послѣ освидѣтельствованія, а если возможно и послѣ вопроса самого больного, по выслушаніи заключенія врача; послѣ распроса родныхъ и другихъ нужныхъ лицъ, по основательномъ обсужденіи всѣхъ обстоятельствъ, относящихся до этого дѣла.

Ст. 656.

При постановленіи опредѣленія о назначеніи опеки, судѣ одновременно назначаетъ также надѣ больнымъ и опекуна.

Ст. 657.

Назначеніе надѣ такимъ больнымъ опеки только въ томъ случаѣ сопровождается полнымъ лишеніемъ правоспособности, т. е. воспрещеніемъ всякаго распоряженія въ своихъ имущественныхъ дѣлахъ если болѣзнь весьма тяжелая, и если нельзя предположить, чтобы больной могъ разумно устранивать свои дѣла.

Ст. 658.

Если душевная болѣзнь не столь тяжка, то взятый подѣ опеку больной подпадаетъ подѣ меньшее, неполное запрещеніе. Этимъ меньшимъ запрещеніемъ ему не дозволяется только совершеніе такихъ дѣйствій и сдѣлокъ, относительно которыхъ, по обстоятельствамъ cadaго отдѣльнаго случая, можно предположить, что онъ, по болѣзни, не можетъ ихъ, какъ слѣдуетъ, исполнять; какъ то: не можетъ самъ дѣйствовать на судѣ, должать свыше опредѣленнаго количества денегъ, получать деньги отъ должниковъ, выдавать платежныя расписки;

продавать или иначе уступать недвижимыя имущества, закладывать ихъ и т. д.

Границы такого неполнаго запрещенія могутъ быть, смотря по обстоятельствамъ, то шире, то тѣснѣе; онѣ должны быть точно опредѣлены въ самомъ судебномъ опредѣленіи, коимъ назначается опека.

Большой правоспособенъ во всѣхъ остальныхъ дѣлахъ, въ которыхъ совершеніе дѣйствій ему не воспрещено судебнымъ опредѣленіемъ.

Ст. 659.

Когда уничтожится причина, по которой послѣдовало полное или неполное запрещеніе, судъ долженъ объявить о прекращеніи опеки.

Такое объявленіе наступаетъ по просьбѣ: самого находящагосл подъ опекою, его родныхъ, его супруга, по предложенію общинной или другой мѣстной власти и даже по просьбѣ каждаго отдѣльнаго лица.

Самъ судъ, не имѣющій права безъ чьего либо ходатайства или просьбы нарядать опеку надъ умственно больнымъ (654), вправѣ самъ отъ себя, безъ всякой просьбы, чьей бы ни было, освободить отъ такой опеки.

Но во всякомъ случаѣ, прежде постановленія опредѣленія о прекращеніи этого рода опеки, судъ долженъ основательно изучить и оцѣнить всѣ поступки и обстоятельства, изъ которыхъ можно заключить, дѣйствительно ли опека сдѣлалась излишнею или нѣтъ.

Ст. 660.

Всякое судебное опредѣленіе о взятіи кого либо по умственной немощи подъ опекунскую защиту, а также объ освобожденіи отъ опеки, должно быть надлежащимъ порядкомъ оглашено.

Въ объявленіи о назначеніи опеки необходимо точное указаніе, полагается ли полное или неполное запрещеніе, а если оно неполное, то слѣдуетъ ясно и отдѣльно перечислить всѣ сдѣлки и дѣйствія, совершеніе которыхъ воспрещено больному.

Ст. 661.

На всякое опредѣленіе о назначеніи опеки по умственной немощи или о ненадобности ее назначать, а также о прекращеніи опеки, всякій, полагающій, что имѣетъ на то законное основаніе, можетъ принести жалобу въ Великій судъ.

Ст. 662.

И тѣхъ, которые расточаютъ свое состояніе и не желаютъ исправиться, судъ можетъ объявить расточителями и отдать подъ опеку.

Ст. 663.

Ограниченія объявленнаго расточителемъ лица со стороны опеки бываютъ вообще по подобію правилъ статьи 658; но ни въ какомъ случаѣ они не могутъ доходить до степени полного запрещенія, о которомъ говорится въ ст. 657.

Ст. 664.

Расточители отдаются подъ опеку, находятся подъ нею и освобождаются отъ нея тѣмъ же порядкомъ, какой установленъ для опеки надъ людьми нездраваго ума.

РАЗДѢЛЪ IV.

Объ опекахъ надъ отсутствующими, арестантами, надъ одинокими вдовами, безхозяйственными наслѣдствами, а также объ опекахъ для отдѣльныхъ случаевъ.

Ст. 665.

Когда кто нибудь, не назначивъ вмѣсто себя своего представителя, на долгое время отлучится изъ дому или инымъ образомъ его мѣстопребываніе сдѣлается неизвѣстнымъ, а у него будутъ дѣла, не терпяція отлагательства, судъ можетъ назначить ему опекуна по извѣстному дѣлу или вообще по всѣмъ его имущественнымъ дѣламъ пока отсутствующій самъ не вернется назадъ или не распорядится иначе своими дѣлами.

Ст. 666.

Судъ назначаетъ отсутствующему опекуна по просьбѣ: родныхъ мужа, жены, общины и другихъ лицъ, которымъ это нужно по какой либо законной причинѣ. Судъ можетъ назначить опекуна и безъ всякой просьбы, когда это необходимо для какого либо производящагося судебного дѣла и даже для выгоды или нужды либо самаго отсутствующаго, либо другихъ лицъ.

Ст. 667.

Опекунъ долженъ замѣнять отсутствующаго, заботиться о всякой его выгодѣ и прибыли при исполненіи довѣренныхъ ему дѣлъ. Онъ



долженъ также стараться и узнать, гдѣ пребываетъ отсутствующій, чтобы съ нимъ возможно было столкнуться о ходѣ и порядкѣ веденія дѣлъ и отъ него получать наставленія обо всѣхъ обстоятельствахъ по части заступничества за него.

Ст. 668.

Когда учреждается надъ какимъ либо отсутствующимъ общая имущественная опека, то она должна быть надлежащимъ порядкомъ оглашена. Судь, смотря по обстоятельствамъ, можетъ распорядиться, чтобы и объ опекунѣ, назначенномъ для отдѣльной сдѣлки, дано было знать черезъ газеты или другимъ способомъ самому отсутствующему и другимъ заинтересованнымъ лицамъ.

Правила для оглашенія объ учрежденіи опеки примѣняются по аналогіи и къ оглашенію о прекращеніи таковой.

Ст. 669.

Когда для имущественныхъ дѣлъ арестанта, осужденнаго на продолжительное заключеніе, потребовался бы опекунъ, то судь назначаетъ его либо по своему усмотрѣнію, либо по просьбѣ арестанта, либо по просьбѣ другихъ заинтересованныхъ лицъ. Однако, по всякому возникшему такому вопросу передъ назначеніемъ опекуна, особенно относительно личности человѣка, предлагаемаго въ опекуны, должно быть выслушано мнѣніе и желаніе самого арестанта.

Ст. 670.

Когда останется одинокая вдова въ мужниной семьѣ, то капитанскій судъ, въ вѣдѣніи котораго состоитъ семья, назначаетъ опекуна. Главная обязанность такого опекуна заключается въ наблюдѣніи, чтобы имущество этой семьи, пока вдова имъ управляетъ и получаетъ плоды и доходы, сохранялось, по мѣрѣ возможности, въ своей цѣльности.

Не назначается опекунъ къ такой одинокой вдовѣ, мужъ которой принятъ былъ въ семью ея родителей (въ зятя) и она послѣ смерти мужа осталась въ родительской семьѣ (кучѣ или домѣ) (707).

Ст. 671.

Къ имѣнію, оставшемуся послѣ чьей либо смерти, если неизвѣстно, кому оно достанется, или если наслѣдники отсутствуютъ, судь, когда найдетъ нужнымъ, назначаетъ опекуна. Судъ распоряжается такъ по своему усмотрѣнію или по просьбѣ заинтересованныхъ лицъ.

Ст. 672.

Суды должны назначать особыхъ опекуновъ, не дожидаясь чьего либо предложенія или просьбы въ нижепоименованныхъ и подобныхъ имъ случаяхъ: когда опека отца или домохозяина отклонена или не можетъ осуществляться по дальности пребыванія или другимъ причинамъ; когда интересы малолѣтнихъ или другихъ подопечныхъ (962) станутъ въ противорѣчїе съ интересами ихъ родителей, домохозяевъ или назначеннаго опекуна; когда необходимо защищать какое либо право еще нерожденнаго ребенка и т. п.

Такая опека ради особаго случая дѣйствуетъ только по тому единичному дѣйствію, для котораго она учреждена.

Ст. 673.

По всякой сдѣлкѣ, которая совершена опекуномъ, назначеннымъ по правиламъ предъидущаго и настоящаго раздѣла, отъ имени подопечнаго, этотъ послѣдній становится кредиторомъ и должникомъ (649).

Ст. 674.

Судь, назначившій опекуна для случаевъ, упоминаемыхъ въ настоящемъ и предъидущемъ раздѣлѣ, устанавливаетъ, когда нужно, и границы его дѣятельности, даетъ опекуну необходимыя указанія, даетъ ему разрѣшенія и одобренія для дѣлъ, выходящихъ изъ обычнаго управленія (648),—словомъ, судъ, относительно опеки и всего, что ея касается, является надлежащей надопекунскою властью (963).

Что же касается до внутреннихъ отношеній и дѣятельности такихъ оцекъ, то къ нимъ примѣняется то, что сказано въ ст. 652.

Раздѣлъ V.

**О продолжительности человѣческой личности, въ особенности объ объявленіи человѣка умершимъ.**

Ст. 675.

Правъ своей личности (953) человѣкъ не теряетъ вообще никогда при жизни своей, она возникаетъ съ его рожденіемъ (956), а прекращается съ его смертію.

Ст. 676.

Чтобы яснѣе и точнѣе можно было знать о рожденіи, возрастѣ, смерти и родственныхъ отношеніяхъ отдѣльныхъ лицъ физическихъ, во всякомъ приходѣ постановлено вести книги для правильнаго за-

писыванія всякаго рожденія, вѣнчанія и смерти, случающихся въ приходѣ.

Какъ устроены тѣ книги, какъ дѣлаются въ нихъ записи, какъ изъ нихъ получаютъ свидѣтельства и выдаются нуждающимся, кто и какъ наблюдаетъ за книгами, опредѣляется особыми правилами.

Ст. 677.

Чтобы книги о рожденныхъ, вѣнчанныхъ и умершихъ были возможно полнѣе, въ нихъ записываются и вѣнчанія и смерти прихожанъ, а равно и рожденія ими дѣтей, случившіяся внѣ прихода. Всѣ эти событія записываются въ книгу тотчасъ, какъ только о нихъ будетъ дознано достовѣрнымъ и установленнымъ порядкомъ.

Ст. 678.

Когда о мѣстопребываніи отсутствующаго лица не останется ни слуха, ни слѣда и притомъ при обстоятельствахъ, подающихъ мало надежды, что онъ живъ (679, 680), тогда тотъ, кому важно, чтобы сомнѣнье это законно прекратилось (960), можетъ просить судъ про- извести разслѣдованіе, ведущее къ объявленію пропавшаго умершимъ.

Ст. 679.

Когда пройдетъ двадцать лѣтъ со времени полученія въ послѣдній разъ извѣстія о дѣйствительномъ существованіи пропавшаго (959), то предполагается, что нѣтъ надежды, чтобы онъ былъ живъ. Если пропавшій былъ малолѣтень, то двадцать лѣтъ слѣдуетъ считать со дня его совершеннолѣтія.

Кому было семьдесятъ пять лѣтъ при полученіи послѣдняго извѣстія о его существованіи, о томъ по истеченіи пяти лѣтъ по полученіи этого извѣстія предполагается, что нѣтъ надежды, чтобы онъ былъ живъ.

Ст. 680.

Для того, кто былъ на войнѣ или находился на суднѣ или ладѣ, когда они потонули или иначе пропали, признается потерянной надежда на жизнь, если въ теченіе трехъ лѣтъ ничего достовѣрнаго о ихъ существованіи не будетъ извѣстно.

Сообразно съ этимъ, должно руководствоваться и во всѣхъ другихъ случаяхъ, въ которыхъ жизнь пропавшаго была въ очевидной опасности.

Ст. 681.

Желающій произвести о комъ либо разслѣдованіе, упоминаемое въ ст. 678, можетъ о томъ просить черногорскій судъ того округа, въ которомъ пропавшій имѣлъ свое послѣднее пребываніе.

Судъ только тогда производитъ разслѣдованіе, когда найдетъ, что обстоятельства пропавшаго подходятъ, по крайней мѣрѣ, подъ одинъ изъ случаевъ, упоминаемыхъ въ двухъ предъидущихъ статьяхъ, и когда онъ увѣрится, что разслѣдованіе дѣйствительно нужно просителю по какому нибудь важному основанію.

Судъ же ни въ какомъ случаѣ не можетъ безъ чьей либо просьбы отъ себя начинать такіа разслѣдованія.

Ст. 682.

Судъ, принявъ просьбу и найдя ее основанной на предписаніи второй части предъидущей статьи, прежде всего, назначаетъ отсутствующему опекуна для защиты предположенія о нахожденіи его въ живыхъ. Обязанность такого опекуна, между прочимъ, состоитъ въ собраніи всѣхъ признаковъ и доказательствъ существованія отсутствующаго для представленія ихъ суду.

Ст. 683.

Судъ и съ своей стороны долженъ сдѣлать все, что нужно, чтобы достовѣрнѣе убѣдиться въ жизни или въ смерти отсутствующаго.

Но во всякомъ случаѣ, судъ долженъ напечатать въ мѣстныхъ газетахъ вызовъ отсутствующаго, чтобы онъ явился въ судъ или далъ ему о себѣ знать, съ тѣмъ, что если этого въ теченіе года не сдѣлаетъ, то судъ объявитъ о его смерти.

Необходимо-ли сдѣлать такое объявленіе въ иностранныхъ газетахъ и какихъ именно, рѣшаетъ судъ смотря по обстоятельствамъ дѣла.

Ст. 684.

Только послѣ того, какъ разслѣдованіе покажетъ, что отсутствующій дѣйствительно подходитъ подъ одно изъ условій, упомянутыхъ въ ст. 679 и 680, и срокъ въ нихъ установленный истекъ, что всѣ заботы и суда и опекуна, о которыхъ говорится въ ст. 682 и 683, не могутъ ослабить предположенія о неимѣніи при такихъ обстоятельствахъ надежды, чтобы отсутствующій былъ живъ, — судъ дѣлаетъ объявленіе о его смерти.

Въ объявленіи назначается день, съ котораго отсутствующій долженъ считаться умершимъ. Днемъ смерти предполагается день окончанія назначенныхъ въ ст. 679 и 680 сроковъ, если изъ обнаруженныхъ данныхъ не видно, чтобы былъ какой нибудь другой день, болѣе соотвѣтствующій истинѣ.

Ст. 685.

Если впоследствии оказалось, что признанный въ судебномъ объявленіи умершимъ еще живъ или умеръ ранѣе или позднѣе, чѣмъ сказано въ объявленіи, то, сообразно съ этимъ, объявленіе уничтожается или исправляется, но безъ нарушенія правъ третьихъ лицъ, вытекающихъ изъ добросовѣстнаго владѣнія.

## Раздѣлъ VI.

### О семейной общинѣ.

Ст. 686.

Всякій домъ (гуча), т. е. семейная общинѣ (964—965), считается самостоятельнымъ юридическимъ лицомъ относительно семейнаго достоянія и имущества (966).

Ст. 687.

Семейнымъ достояніемъ считается все, чѣмъ семья владѣть издавна, и все, что домашняя челядь (члены семьи) пріобрѣтеть своимъ трудомъ, кромѣ особыны (967) отдѣльныхъ членовъ.

Каковы доли и другія права на нераздѣленное семейное имущество у отдѣльныхъ членовъ семьи, кто и какъ управляетъ общими дѣлами самой семьи, а также все касающееся внутреннихъ отношеній и связи между семейнымъ имуществомъ и членами семьи, и отношеній членовъ семьи (челяди) между собою, то будетъ изложено въ особомъ законѣ.

Между тѣмъ, пока онъ послѣдуетъ, надлежитъ руководствоваться существующими обычаями, насколько они не измѣняются правилами настоящаго раздѣла.

Ст. 688.

Ни мужчины, ни женщины, состоящіе членами семьи, не имѣютъ вообще права пріобрѣтать своимъ трудомъ себѣ особину (967—968), но всѣ добытки, полученные отъ ихъ работы, принадлежать семьѣ, пока они находятся въ семейной общности.

Такое право можетъ принадлежать только тому члену семейства,



которому его положительно предоставить семья, и на такихъ условіяхъ, какія она ему разрѣшила.

Однако, сдѣланныя самою дѣвицею для себя платья и украшенія дѣлаются ея особоною и безъ особаго дозволенія семьи.

Ст. 689.

Напротивъ, все, что кто-либо изъ мужчинъ или женщинъ членовъ семьи получить въ даръ или въ наслѣдство по закону или завѣщанію, дѣлается особоною того члена семьи, если изъ обстоятельствъ дѣла не окажется, что даритель, наслѣдодатель или законодатель не имѣли въ отдѣльныхъ случаяхъ какого либо другого намѣренія.

Платье и украшения, полученныя дѣвицею отъ семьи, составляютъ ея собственную особоину, точно также какъ считаются собственною особоною женино платье и украшения и все остальное, что она внесетъ въ домъ, выходи замужъ.

Къ особинѣ относится и всякая ея принадлежность или приращеніе, полученное безъ особаго труда владѣльца (какъ-то проценты на деньги и т. п.).

Ст. 690.

Совершеннолѣтняя домашняя челядь (члены семьи) можетъ совершенно свободно располагать своею особоною.

Замужняя женщина, если что другое не было условлено по брачному договору, можетъ располагать по старому обычаю своею особоною. Однако, что касается до даренія, то существуетъ правило, что жена не можетъ безъ согласія мужа ни принимать, ни дѣлать подарки, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ 483 статьѣ.

Когда же мужъ безъ достаточнаго основанія не даетъ согласія на какую либо сдѣлку, которая требуетъ его согласія, жена можетъ обратиться къ суду съ просьбою, чтобы онъ разрѣшилъ ей вступить въ сдѣлку и безъ согласія мужа. Судъ ей не можетъ отказать въ разрѣшеніи, если послѣ разбора доводовъ обѣихъ сторонъ и обстоятельствъ дѣла найдетъ, что этимъ не нарушаются чьи либо законные интересы и что сдѣлка не заключаетъ въ себѣ ничего противнаго закону справедливости или благоправію (483, 509).

Ст. 691.

Домохозяинъ представляетъ семью и все семейное имущество передъ судомъ и передъ всѣми посторонними. Во всемъ, въ чемъ

онъ, какъ старшина, условится съ третьими лицами, считается условленнымъ именемъ самой семьи; онъ черезъ то становится кредиторомъ или должникомъ.

Ст. 692.

Когда бы домохозяинъ злоумышленно или тайно съ кѣмъ либо вступилъ въ сдѣлку во вредъ семьи, а лицо, вступившее съ нимъ въ сдѣлку, знало объ этомъ, семья можетъ отказаться отъ совершенной такимъ образомъ сдѣлки.

Однако, кто утверждаетъ, что другая сторона знала о незаконности дѣйствій домохозяина, тотъ долженъ это доказать; въ противномъ случаѣ возраженіе членовъ семьи не ослабляетъ сдѣлки.

Ст. 693.

Перемѣна домохозяина, выходъ или смерть прежняго домохозяина ни въ чемъ не измѣняютъ правъ и обязанностей семьи относительно постороннихъ лицъ.

Ст. 694.

Для всѣхъ сдѣлокъ, которыя домохозяинъ можетъ самостоятельно совершать, онъ можетъ назначать себѣ и замѣстителя, мужскаго или женскаго пола, изъ чужой или домашней челяди.

Когда женатый домохозяинъ отсутствуетъ изъ дому на болѣе продолжительное время и когда ничто другое на этотъ случай не условлено, то полагается, что за все время его отсутствія жена заступаетъ его по всѣмъ дѣламъ, касающимся движимыхъ вещей, да и то только въ границахъ текущихъ домашнихъ потребностей.

Ст. 695.

Ни одинъ членъ семьи не имѣетъ права продать или какимъ либо договоромъ уступить свою долю въ семейномъ имуществѣ, пока онъ не отдѣленъ и живетъ въ семейной общности.

Ст. 696.

За долги отдѣльныхъ членовъ, учиненные безъ полномочія старѣйшины или семьи, отвѣчаетъ самъ должникъ; за такіе долги семья не должна отвѣчать, насколько она отъ того не получила выгоды.

Ст. 697.

Долгъ, учиненный членомъ семьи по крайней необходимости, какъ то: на леченіе болѣзни, на пропитаніе въ нуждѣ—и т. д., и

не уплаченный имъ самимъ, платитъ семья изъ семейнаго имущества, если этотъ членъ семьи работалъ тогда на семью; если же нѣтъ, то долгъ пополняется изъ его особыны или изъ принадлежащей ему части семейнаго имущества.

Ст. 698.

Если кто изъ членовъ семьи занимается торговлею съ вѣдома и безъ сопротивленія со стороны домохозяина, то предполагается, пока онъ не выдѣленъ, что онъ торгуетъ съ согласія семьи; но если возникаетъ сомнѣнїе, знаетъ ли о торговлѣ домохозяинъ, то доказывается это тотъ, кто утверждаетъ. Поэтому, при недостаточности особыны и доли, принадлежащей члену торговцу, занимающемуся торговлею съ вѣдома домохозяина, отвѣчаетъ семья общимъ семейнымъ имуществомъ за все, что членъ задолжалъ добросовѣстнымъ кредиторамъ.

Предъ такимъ кредиторомъ семья отвѣчаетъ непосредственно, т. е. не принимая въ расчетъ особыны или доли такого члена, какъ будто бы онъ торговалъ отъ имени и за счетъ семьи.

Ст. 699.

Если между семьею и такимъ ея членомъ будетъ какой либо договоръ, которымъ уничтожается или ограничивается выраженная въ предъидущей статьѣ отвѣтственность семьи или въ ней что либо видоизмѣняется, то для обязательности такого договора передъ третьими лицами необходимо явить его суду, а судъ долженъ огласить его надлежащимъ порядкомъ.

Такое оглашеніе во всякомъ случаѣ производится за счетъ просителя, и оно требуется тоже, когда семья воспрещаетъ своему члену далѣе торговать, дабы такое запрещеніе было обязательно для третьихъ лицъ.

Ст. 700.

Вредъ, причиненный членомъ семьи какимъ нибудь законопротивнымъ дѣяніемъ, вознаграждаетъ самъ преступникъ изъ своего имущества, если дѣяніе, причинившее вредъ, совершено самовольно (напр. поджогъ, убійство изъ молодечества, блудъ и т. п.).

Но если дѣяніе, причинившее вредъ, находилось въ связи съ семейными дѣлами, при оборонѣ семейнаго имущества или чести, тогда семья вознаграждаетъ изъ своего общаго имущества, но лишь въ томъ случаѣ, когда членъ семьи своимъ дѣйствіемъ не вышелъ безъ надобности изъ предѣловъ необходимости.

Ст. 701.

Не взирая на различія, указываемыя предъидущею статьею, семья отвѣчаетъ безусловно своимъ общимъ имуществомъ за всякій вредъ, нанесенный ея членомъ недозволенными своими дѣйствіями въ слѣдующихъ случаяхъ:

- а) когда семья могла недопустить недозволеннаго дѣйствія, причинившаго вредъ, но этого не сдѣлала;
- б) когда семья имѣла въ томъ хотя бы самое отдаленное участіе;
- в) когда дѣяніе, нанесшее вредъ, было невольное;
- г) когда вознагражденіе за вредъ не превышаетъ ста франковъ.

Ст. 702.

Когда по правиламъ статей 696—701 самъ членъ семьи отвѣчаетъ за какой либо долгъ, но его особина или его доля въ семейномъ имуществѣ недостаточны для полного покрытія долга, то судъ, если того требуютъ особыя причины и справедливость, можетъ присудить, чтобы семья уплатила изъ общаго семейнаго имущества недостающую сумму или нѣкоторую ея часть.

Ст. 703.

Когда членъ семьи долженъ отвѣчать по правиламъ статей 696—700 за какой либо долгъ, то онъ платитъ прежде всего изъ особыны, если ее имѣетъ, а затѣмъ изъ своей доли, какъ только она будетъ ему выдѣлена.

Если бы семья не захотѣла выдѣлить такого члена-должника, она тѣмъ самымъ принимаетъ на себя весь его долгъ и должна уплатить его вполнѣ изъ общаго имущества, хотя бы долгъ превосходилъ стоимость его доли въ семейномъ имуществѣ.

Предполагается что семья не желаетъ выдѣлить члена-должника когда требованіе о томъ будетъ заявлено кредиторомъ домохозяину путемъ суда, а домохозяинъ въ два мѣсяца не произведетъ выдѣла.

Ст. 704.

По подобію правилъ о долгахъ, происходящихъ изъ упомянутыхъ въ ст. 696—703 отношеній, надлежитъ поступать и относительно долговъ того же рода, принятыхъ на себя домохозяиномъ.

Ст. 705.

Когда семья вновь приметъ къ себѣ въ общину уже отдѣленнаго члена, который, между тѣмъ, уже израсходовалъ часть своего выдѣла

или весь выдѣлъ, то она должна надлежащимъ способомъ огласить, съ какимъ состояніемъ и на какихъ условіяхъ этотъ членъ возвратился въ семейную общину, такъ чтобы всѣ посторонніе могли знать о степени имущественнаго кредита, котораго такой членъ заслуживаетъ.

Если семья этого требованія не исполнить, то отвѣчаетъ сама своимъ совокупнымъ имуществомъ за долги этого члена, какъ она отвѣчала бы, если бы онъ не былъ еще выдѣленъ.

Ст. 706.

Семья, желающая раздѣлиться и имѣющая долги, обязана до раздѣла условиться съ кредиторами, какую часть прежняго семейнаго долга каждый изъ дѣлящихся принимаетъ на себя.

Еслибы семья раздѣлилась безъ такого договора съ кредиторами, то всѣ дѣлящіеся отвѣчаютъ совокупно за всѣ долги, о которыхъ не было такого договора.

Ст. 707.

Когда въ семьѣ останется только одинъ членъ—мужчина или женщина, то за ней остается попрежнему значеніе юридическаго лица.

Но въ такомъ случаѣ этотъ членъ челядинъ семьи можетъ свободно располагать всѣмъ семейнымъ имуществомъ, какъ своей собственною особоною, пока умноженіемъ членовъ семьи снова не сдѣлаются примѣнимыми правила настоящаго раздѣла, ограничивающія такую свободу.

Однако, самостоятельная женщина, не родившаяся въ этой семьѣ, но сдѣлавшаяся ея членомъ по бракосочетанію и остающаяся одинокою, пока остается въ этомъ состояніи, можетъ располагать только плодами и доходами съ семейнаго имущества; само же состояніе должно остаться въ цѣлости; посягнуть на эту цѣльность такая жена можетъ только въ крайней необходимости и сообразно съ нуждою, но и то лишь съ согласія опекуна и съ разрѣшенія надопекунской власти.

Ст. 708.

Правила, изложенныя въ настоящемъ раздѣлѣ, примѣняются вообще и къ городской семьѣ.

Однако, всякой городской семьѣ дозволяется и инымъ образомъ устроить свои семейныя отношенія и обстоятельства и вообще касательно ихъ руководствоваться особыми правилами.



Эти особыя правила, впрочемъ, обязательны для третьихъ лицъ лишь настолько, насколько они вообще извѣстны, или надлежащимъ порядкомъ оглашены, или когда тѣ третьи лица, которыхъ они касаются, какимъ нибудь образомъ знали о нихъ.

## Раздѣль VII.

### О племени, братствѣ, о сельской и городской общинѣ.

#### Ст. 709.

Всякое племя признается юридическимъ лицомъ относительно всего что касается общей племенной собственности (коммуна).

Наиглавнѣйшія части такой общности: лѣса, пастбища, воды, насколько они еще не подѣлены; кромѣ того, всякія общественныя учрежденія и заведенія, основанныя и содержимыя племенемъ для своей пользы и удобства (напр.: дороги, школы).

#### Ст. 710.

Племенскимъ имуществомъ управляетъ племенной сборъ или тотъ, кого выберетъ этотъ сборъ.

Когда племени надо вступить въ какую либо сдѣлку отъ имени племени съ другими лицами, то сборъ назначаетъ обыкновеннымъ порядкомъ одного или нѣсколькихъ представителей и по тому, что онъ или они законно учинять, тѣмъ самымъ племя становится кредиторомъ или должникомъ.

#### Ст. 711.

Управление и пользованіе племенскимъ добромъ производится по закону, по обычаю и по распоряженіямъ и правиламъ, которыя сборъ обычнымъ порядкомъ постановляетъ.

#### Ст. 712.

Ни одинъ членъ племени не можетъ продать, или инымъ образомъ уступить отдѣльно свои права на нераздѣленное племенское имущество.

#### Ст. 713.

Когда члены племени по общему договору раздѣляютъ нѣкоторую часть или нѣкоторый родъ племенной собственности, тогда вмѣстѣ съ этими выдѣлами переходятъ на отдѣльныя села, или братства или дома всѣ права и обязанности, соединенныя съ выдѣленными частями.

Ст. 714.

По вопросам о правоспособности братствъ, большихъ и малыхъ, объ управленіи и пользованіи общимъ имуществомъ братства слѣдуетъ руководствоваться правилами, постановленными для племени (709—713).

То же самое должно сказать о правоспособности сельскихъ общинъ и объ управленіи ихъ имѣніями.

Ст. 715.

Въ особомъ законѣ объ устройствѣ городскихъ общинъ будутъ изложены правила объ ихъ правоспособности и объ управленіи ихъ имуществомъ. Пока это послѣдуетъ, надлежитъ руководствоваться существующими правилами.

Раздѣлъ VIII.

**О церквахъ, монастыряхъ и другихъ имъ подобныхъ религіозныхъ учрежденіяхъ.**

Ст. 716.

Юридическими лицами считаются: православныя церкви, монастыри и другія церковныя установленія, за которыми это свойство признается церковными правилами и церковною властью, если это признаніе не противорѣчитъ государственнымъ законамъ.

То же самое должно сказать и о церквахъ и церковныхъ учрежденіяхъ другихъ христіанскихъ исповѣданій, признанныхъ государствомъ.

Ст. 717.

Правило предъидущей статьи дѣйствуетъ и для нехристіанскихъ храмовъ и другихъ постоянныхъ религіозныхъ учреждений (напр. магометанскія джаміи и т. п.), насколько государство признаетъ само вѣроисповѣданіе.

Ст. 718.

Управленіе имуществомъ церквей и другихъ юридическихъ лицъ религіознаго значенія, а равно представительство ихъ передъ посторонними лицами, происходятъ по ихъ уставамъ и другимъ правиламъ и распоряженіямъ законной надъ ними власти, насколько они не противорѣчаютъ государственнымъ законамъ.

Ст. 719.

Недвижимыя имѣнія православныхъ церквей и монастырей ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть продаваемы или иначе уступаемы безъ особаго разрѣшенія государственной власти.

Раздѣль IX.

О государствѣ.

Ст. 720.

Государство касательно своего государственнаго имущества считается самостоятельнымъ юридическимъ лицомъ.

Ст. 721.

Какія государственныя имущества признаются общественными (960) и служатъ непосредственно государству и его гражданамъ, и какія принадлежать государству, какъ его особина (969, 970), и государство ими пользуется, какъ всякое обыкновенное лицо, то опредѣляется особыми законами, распоряженіями и обычаями.

Тѣ же особыя правила опредѣляютъ также, кто вообще, и въ отдѣльныхъ случаяхъ, управляетъ особаго рода имуществами, кто представляетъ государство, когда является необходимость дать удовлетвореніе обычнымъ торговымъ порядкомъ потребностямъ того или другого рода имуществъ, и вообще кто заступаетъ государство, когда необходимо ему какъ лицу вступитъ въ какія либо сдѣлки или въ какія либо иныя имущественныя отношенія съ другими лицами.

Ст. 722.

Какъ добываетъ себѣ государство отъ своего имени средства на государственныя потребности и расходы: взимаемъ ли съ гражданъ податей (налогъ на землю, на животныхъ, таможенные сборы и т. д.); платою ли за услуги, доставляемыя нѣкоторыми учрежденіями (почта, телеграфъ и т. д.); кто и какъ тѣмъ имуществомъ распоряжается; какую личную службу въ пользу государства несутъ подданные (какъ-то: служилые стражники, воины); какъ проходитъ и награждается служба чиновниковъ разныхъ вѣдомствъ (судей, учителей и т. д.),—для этого всего и для всякихъ дѣлъ, въ которыхъ государство является не какъ обыкновенное юридическое лицо, но какъ держава съ различными отраслями государственной дѣятельности, а граждане являются не простыми лицами, но какъ

правительственныя лица или слуги государствъ, то опредѣляется правилами, изложенными въ особыхъ узаконеніяхъ и обычаяхъ.

## Раздѣль Х.

**О союзахъ общественныхъ (дружествахъ), какъ юридическихъ лицахъ.**

*О возникновеніи союзовъ.*

Ст. 723.

Всякій союзъ, устроенный нарочно для промышленности или для другой какой нибудь дозволенной цѣли, можетъ пользоваться правомъ юридического лица (801, 953), при соблюденіи поставленныхъ для этого закономъ условій.

Ст. 724.

Государственный Совѣтъ одинъ облеченъ властью предоставлять правоспособность союзамъ, которые его объ этомъ просятъ. Онъ дѣлаетъ это, удостовѣрившись, что ни въ цѣляхъ союза, ни въ способахъ его осуществленія не имѣется ничего противнаго закону, благонравію и ничего вреднаго для общественныхъ порядка, кредита и благосостоянія. Правоспособность жалуется союзу въ формѣ письменнаго утвержденія.

Ст. 725.

Просьбу о предоставленіи какому либо союзу правоспособности должны подписать всѣ члены или тѣ изъ нихъ, которыхъ на то товарищество уполномочило. Къ этой просьбѣ долженъ быть приложенъ актъ объ основаніи союза (уставъ или договоръ) въ двухъ, посвидѣтельствованныхъ судомъ экземплярахъ. По утвержденіи, одинъ экземпляръ возвращается просителямъ и на немъ дѣлается надпись объ утвержденіи и датѣ, когда оно послѣдовало; другой же экземпляръ для наблюденія передается въ архивъ Государственнаго Совѣта съ отмѣткой о данномъ утвержденіи.

Ст. 726.

Основной актъ, о которомъ упоминается въ предшествующей статьѣ, долженъ содержать по крайней мѣрѣ слѣдующее:

- а) заглавіе или названіе союза;
- б) задачу или предпріятіе союза, если они не видны изъ самаго названія;
- б) мѣсто постояннаго пребыванія союза, т. е., главнаго средоточія управленія его дѣлами, кромѣ того и мѣстопребыванія отдѣленій (филіаловъ) товарищества, если таковыя имѣеть;

г) въ чемъ состоятъ и въ какомъ количествѣ вклады членовъ (888) въ достояніе союза и какимъ образомъ они вносятся;

д) имѣются ли, кромѣ вкладовъ, еще какія либо условія для принятія въ союзъ;

е) кто представляетъ союзъ передъ посторонними и подписывается отъ имени союза;

ж) какъ устроена союзная управа, какимъ образомъ назначаются управители, какія ихъ главныя права и обязанности;

з) какой кругъ дѣйствія и распоряженія принадлежитъ общему собранію или вѣчу (скупщинѣ) союза, когда, гдѣ и какъ созывается и составляется это собраніе, законный способъ вызова въ собраніе членовъ, порядокъ обсужденія дѣлъ и голосованія;

и) кто и какъ наблюдаетъ за дѣлами союза, провѣряетъ отчеты и все, что вообще касается устройства и управленія союзомъ;

і) если союзъ промышленный, то когда и какъ разсчитываются и дѣлятся прибыли и убытки.

#### Ст. 727.

Государственный совѣтъ, передъ утвержденіемъ союза, можетъ, если признаетъ несомнѣнно выгоднымъ, предложить измѣненія въ какихъ либо пунктахъ или положеніяхъ устава или прибавить къ нему что либо, и этимъ измѣненіемъ или прибавкою обусловить утвержденіе.

#### Ст. 728.

Утвержденный уставъ союза или по крайней мѣрѣ тѣ части его, которыя, по мнѣнію Государственнаго Совѣта, касаются или могутъ касаться отношеній союза къ постороннимъ лицамъ, должны быть опубликованы въ мѣстной газетѣ, и если Государственный Совѣтъ найдетъ необходимымъ, то и оглашены другими способами.

#### Ст. 729.

По утвержденіи устава союза нельзя въ немъ дѣлать никакихъ измѣненій, кромѣ тѣхъ, которыя положительно предусмотрены уставомъ и то въ порядкѣ, который определенъ самимъ уставомъ.

Непредусмотрѣнныя измѣненія можно предпринимать только, когда на нихъ согласятся не менѣе четырехъ пятыхъ всѣхъ членовъ союза, если въ уставѣ не определено чего либо другаго.

#### Ст. 730.

Всякое измѣненіе въ уставѣ союза подлежитъ утвержденію Государственнаго Совѣта. Кромѣ того, о всякомъ измѣненіи, предусмотрѣнномъ



или непредусмотрѣнномъ въ уставѣ, слѣдуетъ объявить во всеобщее свѣдѣніе.

*О дѣятельности товарищества.*

Ст. 731.

По назначенію управы союза, она тотчасъ дѣлаетъ о томъ заявленіе суду, въ округѣ котораго установлено мѣстопробываніе союза (726 в.), объ имени директора, а если ихъ нѣсколько въ управленіи, то объ именахъ ихъ всѣхъ.

Ст. 732.

Все, въ чемъ управа законно съ кѣмъ либо условится, обязательно для союза; заключенною сдѣлкою союзъ становится должникомъ или кредиторомъ, хотя бы положительно и не было упомянуто, что сдѣлка совершена за товарищество, коль скоро это явствуетъ изъ обстоятельствъ дѣла (417).

Ст. 733.

Когда уставъ не опредѣлилъ точно круга дѣятельности управы, то предполагается, что управа властна совершать всѣ сдѣлки, относящіяся къ предмету дѣятельности союза, и соотвѣтствующія его природѣ. Если же кругъ дѣятельности управы ограниченъ постановленіемъ союза, то это не должно вредить тѣмъ третьимъ лицамъ, которыя заключали договоръ съ управою, если ограниченіе не было надлежащимъ образомъ оглашено, и если эти третьи лица о немъ не знали.

Ст. 734.

Всемихъ совѣщаніямъ управы и другихъ комиссій (отборовъ), имѣющихъ какое либо особое порученіе или власть въ дѣлахъ союза (напр. комиссіи наблюдательныя, ревизіонныя и т. д.), должны быть ведены правильные протоколы, въ которые вносятся по порядку не только всѣ ихъ постановленія, но отмѣчается съ возможною точностью самый ходъ обсужденія отдѣльныхъ вопросовъ.

За правильное веденіе и храненіе этихъ протоколовъ, равно какъ за веденіе и храненіе всѣхъ дѣловыхъ книгъ, отчетовъ и актовъ союза, члены управы отвѣчаютъ совокупно.

Ст. 735.

Управа или лицо, уполномоченное на то уставомъ, обязаны созывать, кромѣ очередныхъ общихъ собраній, еще и чрезвычайныя, когда того пожелаютъ не менѣе одной восьмой части членовъ союза.

Ст. 736.

Въ законно созванномъ общемъ собраніи всякій членъ имѣеть одинъ голосъ. Рѣшеніе собранія признается законнымъ, когда за него высказалось большинство членовъ собранія, если нѣтъ постановленій въ уставѣ, противнаго сему.

Ст. 737.

Общее собраніе вправе перемѣнить членовъ управы и другихъ комиссій, когда либо найдетъ это нужнымъ, если уставъ не опредѣлилъ для этого какихъ либо особыхъ условій или порядка.

Однако, чтобы въ уставѣ ни было постановлено, судъ, по просьбѣ нѣсколькихъ членовъ и даже только одного изъ нихъ, можетъ назначить новые выборы, когда найдетъ, что настоящіе члены управы или комиссій не желаютъ или не могутъ правильно исполнять своихъ обязанностей или пренебрегаютъ ими, дѣйствуя неразборчиво.

Ст. 738.

Общее собраніе членовъ не можетъ однако же уменьшать своими постановленіями права, по отношенію къ союзу предоставленныя, пріобрѣтенныя отъ товарищества отдѣльнымъ директоромъ, надсмотрщикомъ или другимъ служащимъ въ союзѣ. Хотя общее собраніе имѣеть полное право мѣнять своихъ избранныхъ (737), однако когда оно лишитъ кого либо его мѣста, союзъ обязанъ вознаградить его за происшедшіе отъ того убытки, если онъ самъ незаконными поступками того не заслужилъ, или о томъ не было другого постановленія.

Ст. 739.

Если союзъ, образовавшійся для промысла, до того разстроился, что имущества его недостаточно было бы на покрытіе его долговъ, то за недостающее послѣ окончанія всѣхъ расчетовъ союза отвѣчаютъ совокупно всѣ члены союза всѣмъ своимъ имуществомъ.

Члены союза не отвѣчаютъ, когда въ самомъ уставѣ положительно выражено, что они не принимаютъ на себя лично никакой отвѣтственности сверхъ имущества союза. Однако, необходимо, чтобы эта безотвѣтственность членовъ была правильно оглашена (728), иначе она не имѣеть никакой силы по отношенію къ кредиторамъ союза.

Ст. 740.

Всякій новый членъ, вступающій въ союзъ, въ которомъ члены отвѣчаютъ за долги союза (739), принимаетъ на себя уже самымъ

вступленіемъ своимъ отвѣтственность за всѣ долги союза, даже за тѣ, которые возникли до вступленія его въ члены.

Ст. 741.

Всякій членъ можетъ выйти изъ союза, когда только захочетъ, хотя бы это и было воспрещено договоромъ. Однако, онъ можетъ это сдѣлать только по исполненіи относительно товарищества всѣхъ обязательствъ, принятыхъ вмѣстѣ съ членствомъ.

Ст. 742.

По важной и уважительной причинѣ отдѣльный членъ можетъ быть исключенъ изъ союза, но только въ силу судебного приговора, постановленнаго по иску союза.

Ст. 743.

Когда отдѣльный членъ выходитъ по какой либо причинѣ изъ союза, а союзъ таковъ, что члены его отвѣчаютъ и своимъ собственнымъ имуществомъ по правилу 739 статьи, тогда бывший членъ и его наслѣдники остаются и послѣ выхода отвѣтственными за всѣ долги и обязательства союза, возникшіе до выхода его изъ союза. Эта отвѣтственность, однако, продолжается еще только три года, а если для нѣкоторыхъ случаевъ закономъ опредѣленъ болѣе краткій срокъ давности, то только на это болѣе короткое время.

Ст. 744.

Управа промышленнаго союза съ отвѣтственностью членовъ собственнымъ имуществомъ по правиламъ ст. 739 должна ежегодно публиковать въ главной мѣстной газетѣ:

- а) имена своихъ членовъ, вошедшихъ въ этомъ году въ союзъ и вышедшихъ изъ него, а также число остающихся въ союзѣ членовъ;
- б) годовой отчетъ о расходахъ и приходахъ союза, состояніе общаго имущества сравнительно съ предъидущимъ годомъ.

Такое объявленіе должно послѣдовать не позже трехъ мѣсяцевъ по окончаніи дѣлового года.

Ст. 745.

За то, что какой нибудь членъ отъ своего имени кому должалъ, кредиторъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ взыскивать съ союза. Кредиторъ можетъ только требовать наложенія запрещенія на доходъ или прибыль, которые членъ получаетъ, какъ участникъ союза.

*О прекращеніи союза.*

Ст. 746.

Союзъ, сверхъ предусмотрѣнныхъ самимъ уставомъ случаевъ, прекращается еще:

а) когда это постановить общее собраніе членовъ или какая либо коммисія союза, сообразно предоставленной ей уставомъ власти;

б) когда союзъ до того истощилъ свои средства, что не можетъ больше исправно уплачивать свои долги и исполнять свои обязательства, и когда вслѣдствіе того судъ объявить, что товарищество сдѣлалось несостоятельнымъ (747);

в) когда Государственный Совѣтъ, согласно правиламъ ст. 748 и 749, постановить о прекращеніи союза;

е) когда Государственный Совѣтъ найдетъ, что нельзя больше образовать управу и другія коммисіи, предусмотрѣнныя уставомъ, вслѣдствіе ли уменьшенія числа членовъ или по другимъ причинамъ, и постановить о прекращеніи товарищества.

Ст. 747.

Какъ обнаружится, что долги превосходятъ состояніе союза, управа должна прекратить платежи и тотчасъ донести объ этомъ суду, чтобы онъ могъ объявить о несостоятельности союза. За вредъ, который бы послѣдовалъ для кредиторовъ отъ несвоевременнаго исполненія этого правила, отвѣчаютъ всѣ члены управы или коммисіи совокупно съ своимъ собственнымъ имуществомъ.

Судъ однако можетъ отсрочить это объявленіе, если о томъ просить заинтересованныя лица, но только тогда, когда возможно инымъ образомъ приостановить убыль въ имущество союза.

Ст. 748.

Когда какой либо союзъ сойдетъ съ правильнаго пути, станеть заниматься нечестнымъ дѣломъ или чѣмъ либо такимъ, что ему не разрѣшено и вредно для общественнаго благосостоянія, тогда Государственный Совѣтъ, по представленію или сообщенію низшихъ властей или по прошенію какого-либо кредитора или члена союза, можетъ постановить о прекращеніи союза.

Однако, Государственный Совѣтъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ сдѣлать такого постановленія, пока не увѣрится въ винѣ союза. Посему онъ обязанъ прежде всего основательно разслѣдовать дѣло и дать союзу возможность принести оправданіе.

Во всякомъ случаѣ, даже если-бы союзъ не могъ оправдаться, требуется до окончательнаго рѣшенія назначить извѣстный приличный срокъ для того, чтобы союзъ могъ исправиться.

Ст. 749.

Во всякомъ рѣшеніи, которымъ, по приговору Государственнаго Совѣта, прекращается извѣстный союзъ, должны быть поименно перечислены причины, вслѣдствіе которыхъ это дѣлается. Эти причины объявляются одновременно съ рѣшеніемъ о прекращеніи союза.

Ст. 750.

Когда союзъ прекращается по причинѣ, предусмотрѣнной въ уставѣ, или по постановленію общаго собранія членовъ или особой комисіи, имѣющей такую власть, то управа обязана тотчасъ довести о томъ до свѣдѣнія Государственнаго Совѣта для утвержденія, а если надо, то и для распоряженія объ обезпеченіи имущества союза, чтобы такимъ образомъ охранить права третьихъ лицъ.

Если бы управа упустила объявить своевременно о такомъ прекращеніи, всѣ ея члены отвѣчаютъ совокупно за всѣ вредныя послѣдствія своего упущенія.

Ст. 751.

Всякое прекращеніе союза должно быть оглашено во всеобщее свѣдѣніе тѣмъ же самымъ или подобнымъ порядкомъ, какимъ оглашено было его учрежденіе.

Оглашеніе производится по распоряженію той же власти, которая опредѣлила или утвердила прекращеніе союза.

Ст. 752.

Если въ уставахъ и въ ихъ законныхъ дополненіяхъ впередъ не опредѣлено, какъ поступать съ имуществомъ союза при его прекращеніи, то, по уплатѣ всѣхъ его долговъ, чистый остатокъ поступаетъ въ промышленномъ союзѣ къ остающимся еще членамъ союза и дѣлится между ними поголовно.

Если товарищество было не промышленное, а основанное для пользы или выгоды деревни, города, братства, племени, то имущество передается этимъ юридическимъ лицамъ, но съ особымъ условіемъ, чтобы оно было употреблено на какую нибудь полезную цѣль и, по возможности, сходную съ той, какую имѣлъ прежній союзъ.

Если союзъ имѣлъ какую либо общенародную или человѣколюбивую цѣль, имущество послѣ него передается въ общую сиротскую кассу



или какому либо другому благотворительному учрежденію, дѣйствующему въ пользу народа вообще.

Во всякомъ случаѣ, лицо, принявшее имущество, вмѣстѣ съ тѣмъ принимаетъ всѣ лежащія на немъ обязанности.

Ст. 753.

Послѣдніе изъ оставшихся въ союзѣ членовъ непромышленнаго товарищества имѣютъ право опредѣлить, на какую цѣль должно быть употреблено имущество, которое, по правилу 2 части ст. 752, передается селу, городу, братству, племени, и требовать надлежащаго поручительства въ томъ, что желаніе ихъ будетъ исполнено.

Когда имущество слѣдуетъ передать какому либо общему благотворительному учрежденію, по 3 части той же статьи, члены опредѣляютъ, которому изъ этихъ учреждений (сиротской кассѣ, больницѣ и т. д.) должно быть передано имущество и подъ какими условіями и поруками.

Государственный совѣтъ, рѣшая возникающіе при этомъ споры, долженъ наблюдать и настоять на томъ, чтобы имущество было, кому слѣдуетъ, передано.

Ст. 754.

Правила этого раздѣла не примѣняются къ обществамъ на паяхъ или акціяхъ. Для такого рода обществъ будетъ изданъ особый законъ.

Раздѣлъ XI.

Объ учрежденіяхъ.

Ст. 755.

Если кто изъ имущества, которымъ онъ свободно располагаетъ, законно основалъ какое либо благочестивое учрежденіе или постоянное назначеніе (напр., на вѣчное поминовеніе души, на содержаніе и вспоможеніе сиротъ, на исправленіе колодецвъ, мостовъ и т. д.), то такія учрежденія становятся самостоятельными юридическими лицами со времени своего основанія.

Малолѣтніе и всѣ другіе подопечные могутъ основывать такія учрежденія только съ согласія опекуновъ и одобренія надопекунской власти.

Ст. 756.

Учрежденіе, дѣйствіе котораго начинается только со смерти основателя, можетъ быть установлено завѣщаніемъ. Такое завѣщаніе

должно быть письменное и не менѣ какъ при трехъ свидѣтеляхъ, но достаточно и двухъ свидѣтелей, когда завѣщаніе совершено передъ судомъ.

Если же учрежденіе начнетъ дѣйствіе при жизни основателя, то требуется, чтобы актъ учрежденія былъ засвидѣтельствованъ судомъ.

Ст. 757.

Въ актѣ объ основаніи учрежденія должно быть точно обозначено свойство и цѣль учрежденія, имущество, предназначаемое на устройство и поддержаніе учрежденія, а также, кто и какъ долженъ имъ управлять.

Ст. 758.

Если стоимость, предназначеннаго для учрежденія, имущества превышаетъ тысячу франковъ, то для вступленія его въ жизнь необходимо одобреніе государственной власти. Такое одобреніе до высоты двухъ тысячъ франковъ даетъ государственный совѣтъ, а при большей стоимости необходимо одобреніе самого Государя.

Когда учрежденіе имѣетъ церковный характеръ, то, прежде испрошенія одобренія свѣтской власти, необходимо получить одобреніе отъ церковной власти.

Когда основывается учрежденіе, не требующее государственнаго одобренія, то о немъ должно быть доведено до свѣдѣнія государственнаго совѣта. Это прямая обязанность того суда, который засвидѣтельствовалъ актъ основанія учрежденія или инымъ образомъ дѣйствовалъ при его составленіи (756).

Ст. 759.

Существованіе учрежденія считается съ момента, когда оно основано, что бываетъ: когда учрежденіе возникаетъ по завѣщанію со смертью завѣщателя, а въ остальныхъ случаяхъ при судебномъ посвидѣтельствovanіи акта.

И учрежденіе такого рода, что требуетъ одобренія со стороны государственной власти. Однако, его существованіе считается не со дня его основанія. Если въ одобреніи по какой либо законной причинѣ послѣдуетъ отказъ, тогда предполагается, что учрежденіе никогда не было основано.

Ст. 760.

Когда при самомъ основаніи не было опредѣлено, какъ управлять и надзирать за учрежденіемъ, то слѣдуетъ руководствоваться,

по аналогіи, правилами и постановленіями объ опекахъ (646—649), подходящими къ дѣлу.

Если учрежденіе имѣетъ вполнѣ церковный или преимущественно церковный характеръ, то государственная власть, когда то потребуется, вступаетъ въ совѣщаніе съ церковною властью.

Ст. 761.

Во всемъ, въ чемъ управление учрежденія законно условится его именемъ съ третьими лицами, учрежденіе становится должникомъ или кредиторомъ.

Ст. 762.

Когда учрежденіе или постоянное назначеніе не могутъ, по какой либо неотклонимой причинѣ, существовать въ прежнемъ видѣ, напр. когда бы цѣль его противорѣчила постановленіямъ вытекающимъ изъ новыхъ событій и потребностей народной жизни, или если оно, вслѣдствіе новыхъ обстоятельствъ, не можетъ достигнуть той цѣли, ради которой основано, — тогда слѣдуетъ стараться преобразовать учрежденіе сообразно обстоятельствамъ. Когда же этого нельзя осуществить безъ значительнаго отступленія отъ намѣреній основателя, тогда учрежденіе подлежитъ упраздненію.

Ст. 763.

Государственный совѣтъ постановляетъ о преобразованіи или закрытіи учрежденія. Однако, опредѣленія того и другого рода не могутъ быть постановлены прежде, чѣмъ выслушаны будутъ мнѣнія и доводы самаго управленія и надлежащихъ властей, а если учрежденіе церковнаго характера, то и церковной власти, равно какъ, наконецъ, и всякаго вообще заинтересованнаго лица.

Ст. 764.

Кто на законномъ основаніи приобрѣлъ какое либо право или выгоду, которыя могутъ быть нарушены, если учрежденіе преобразуемое закроется, долженъ представить свои соображенія государственному совѣту.

Посему, какъ только предполагается измѣненіе или закрытіе учрежденія, государственный совѣтъ тоекратно публикуетъ о томъ въ мѣстныхъ газетахъ, съ напоминаніемъ, что если кто въ теченіе шести мѣсяцевъ не предъявитъ правъ своихъ, то ихъ потеряетъ безповоротнo.

Въ той же самой публикаціи должны быть изложены и особо

перечислены все причины, по которымъ необходимо преобразование или закрытіе учрежденія.

Ст. 765.

Только послѣ точнаго и полнаго исполненія постановленій двухъ предыдущихъ статей государственный совѣтъ можетъ издать постановление, преобразующее или закрывающее учрежденіе.

Во всякомъ случаѣ, для законной силы такого постановленія необходимо, чтобы Государь ихъ утвердилъ.

Ст. 766.

Когда какое либо учрежденіе прекратится, то съ имуществомъ его, смотря по свойству каждаго отдѣльнаго случая, слѣдуетъ поступать или по аналогіи того, что выражено во 2 части ст. 752, или по праву 3 части той же статьи.

Однако, такъ поступаютъ только тогда, когда въ актѣ объ основаніи учрежденія не было другое постановлено.

---

ЧАСТЬ ШЕСТАЯ.

Объясненія, опредѣленія, дополненія.

Раздѣль I.

Относящійся къ вступительнымъ правиламъ и опредѣленіямъ (часть первая).

*О названіи и содержаніи Законника.*

Ст. 767.

Въ этомъ Законникѣ изложены правила для имущественныхъ сдѣлокъ и отношеній между людьми (768), насколько они касаются справедливости и закона.

Къ области имущественныхъ сдѣлокъ и отношеній принадлежать всякіе предметы, могущіе быть въ чьемъ либо обладаніи, всякія дѣйствія, событія, соглашенія и вообще все, что касается имущества или находится съ нимъ въ связи.

Ст. 768.

Этотъ *имущественный* Законникъ называется *общимъ*, потому что въ него входятъ только правила общихъ имущественныхъ отноше-

ній и сдѣлокъ свойственныхъ почти всеѣмъ черногорцамъ въ ихъ обращеніи, какъ между собою, такъ и съ иностранцами.

Напротивъ, особенными считаются тѣ имущественные законники или законы, которые относятся къ какому либо особому роду имущественныхъ сдѣлокъ и отношеній, какъ-то: законъ торговый, вексельный, морской и т. д.

Ст. 769.

Особенное мѣсто занимаютъ: имущественныя отношенія домовой (семейной) общины и ея членовъ. Однако этотъ общій Законникъ занимается ими съ той стороны, съ которой они соприкасаются со всеѣми посторонними лицами внѣ семьи (кучи); съ этой же стороны онъ относится и къ другому рода юридическимъ лицамъ (801).

Напротивъ, все, что касается чисто внутренняго порядка семейныхъ связей и обстоятельствъ личныхъ и имущественныхъ, подчинено дѣйствию правилъ обычая и особыхъ узаконеній.

Правиламъ того рода подчинено и все, что относится до наследства и семейнаго раздѣла.

Ст. 770.

Настоящій Законникъ дѣлится на шесть главныхъ частей: первая часть содержитъ общія и вступительныя правила; вторая—правила о собственности и другихъ вещныхъ правахъ; третья о куплѣ и о другихъ главныхъ видахъ договоровъ; четвертая заключаетъ въ себѣ договоры вообще и другія дѣйствія и обстоятельства, изъ которыхъ возникаютъ обязательства.

Такъ какъ первыя четыре части занимаютъ больше имуществъ омъ, т. е. имущественными сдѣлками и отношеніями, то въ пятой части изложены правила, главнымъ образомъ, о самомъ человѣкѣ и другихъ лицахъ, равно о правоспособности и вообще о правѣ располагать имущественными дѣлами.

Наконецъ, настоящая шестая часть содержитъ правила, которыя, сообразно потребности, объясняютъ, опредѣляютъ, а иногда и дополняютъ постановленія Законника.

*О законахъ и правилахъ вообще.*

Ст. 771.

Законъ почитается изданнымъ, когда законодатель утвердилъ его установленнымъ порядкомъ (подписью, указомъ); по законъ вступаетъ



въ силу, т. е. начинаетъ обязывать, только съ того срока, который опредѣленъ при его изданіи.

Впрочемъ, для вступленія въ силу изданнаго закона необходимо, чтобы онъ былъ опубликованъ; безъ опубликованія законъ не имѣетъ обязательной силы.

Законъ вообще объявляется помѣщеніемъ въ официальномъ отдѣлѣ мѣстной газеты. Однако, для настоящаго Законника указомъ, при которомъ онъ изданъ, опредѣленъ особый порядокъ опубликованія.

Ст. 772.

Относительно правильно опубликованнаго закона ничье оправданіе по незнанію его не принимается.

Ст. 773.

Законъ не дѣйствуетъ обратно. Посему, законъ, насколько онъ отличается отъ прежнихъ правилъ, не можетъ быть мѣриломъ для рѣшенныхъ уже имущественныхъ споровъ, оконченныхъ сдѣлокъ, совершенныхъ дѣйствій; на основаніи новаго закона, не можетъ ничто ни прекратиться, ни измѣниться въ правахъ и обязанностяхъ, возникшихъ до вступленія новаго закона въ силу.

Ст. 774.

Новый законъ отмѣняетъ старый. Отсюда слѣдуетъ, что, или новый законъ уничтожаетъ старое правило, или дополняетъ, или видоизмѣняетъ или замѣняетъ; всегда слѣдуетъ руководствоваться правиломъ, постановленнымъ въ новѣйшемъ законѣ.

Ст. 775.

Законы бываютъ *повелительные* и *разрѣшительные*. Законъ называется повелительнымъ, когда во всѣхъ обстоятельствахъ, имъ предусмотрѣнныхъ, всякій долженъ во всѣхъ случаяхъ безусловно ему повиноваться и имъ руководствоваться. Это повиновеніе обезпечивается тѣмъ, что противная ему сдѣлка не признается и въ нѣкоторыхъ случаяхъ дѣлается недействительною, а въ другихъ дѣйствіе влечетъ за собою невыгодныя послѣдствія, опредѣленныя самимъ закономъ.

Какова бы ни была воля отдѣльныхъ лицъ или условія договаривающихся, они падаютъ передъ повелительнымъ закономъ, насколько они ему противорѣчатъ; только тѣмъ, что всякій, безъ исклю-

ченія, сообразуется съ такимъ закономъ, онъ достигаетъ той цѣли, для которой постановленъ.

Разрѣшительный законъ, напротивъ, можетъ свободно замѣняться законою волею отдѣльныхъ лицъ или сторонъ. Сверхъ того, разрѣшительнымъ закономъ слѣдуетъ руководствоваться, когда при совершеніи своей сдѣлки сами стороны не поставили какого-либо другого правила.

Ст. 776.

Для толкованія закона прежде всего должно опредѣлить, насколько возможно, истинный разумъ и смыслъ словъ.

Затѣмъ обсуждаются и разбираются, насколько необходимо и возможно, всѣ обстоятельства, отношенія и событія, при которыхъ возникло законное постановленіе. Потомъ слѣдуетъ постараться изслѣдовать причины, побудившія законодателя издать законъ, равно какъ и то, чего онъ хотѣлъ имъ достигнута; изучить связь этого закона съ другими правилами однородными или подобными; узнать, дѣйствительно ли законодатель имѣлъ въ виду такого рода отношенія, о которыхъ идетъ рѣчь, и т. д.

Всю эту работу слѣдуетъ совершать просто, естественно, безъ натяжки, безъ изворотовъ, безъ всякой предвзятой мысли. При этомъ также необходимо имѣть въ умѣ, что у законодателя никоимъ образомъ не могло быть намѣренія содѣйствовать такому рѣшенію, которымъ была бы причинена, на основаніи неясности правила, какая-либо несправедливость.

Ст. 777.

Если при такомъ разборѣ окажется, что при изданіи правила законодатель не предвидѣлъ такого рода случая, о которомъ идетъ рѣчь, то слѣдуетъ заключить, что по этому случаю нѣтъ правила въ законѣ.

Въ такомъ случаѣ, судья долженъ руководствоваться постановленіями ст. 2 и 3 настоящаго Законника, но онъ долженъ имѣть также, насколько возможно, въ виду и общій смыслъ и духъ остальныхъ законовъ, которые занимаются однородными или подобными отношеніями.

Ст. 778.

Когда законодатель самъ истолкуетъ законъ, тогда слѣдуетъ брать тотъ законъ, въ томъ смыслѣ и разумѣ, въ какомъ онъ истолкованъ законодателемъ.

Ст. 779.

По смыслу закона обычаемъ и его правиломъ признается то, которое держится и господствуетъ въ народной и судебной жизни, но не вошло въ правила писаннаго закона.

Ст. 780.

При примѣненіи правилъ обычая, когда дѣло идетъ о сдѣлкахъ особаго круга людей, имѣющихъ особыя обычаи по своимъ занятіямъ или профессіи (торговцы, ремесленники и т. п.), надлежитъ руководствоваться обычаями того особеннаго круга, насколько они не противорѣчатъ законамъ или благоправію.

Ст. 781.

Судья рѣшаетъ по подобію (аналогіи), когда, за недостаткомъ установленныхъ правилъ для какаго-либо рода дѣлъ, онъ долженъ основывать свое рѣшеніе на правилахъ какихъ-либо другихъ, подобнаго же свойства дѣлъ.

Ст. 782.

Разумѣется, что основаніемъ закону и законному обычаю служатъ правда и справедливость, такъ что, когда судья судить по правиламъ, взятымъ изъ закона или изъ законнаго обычая, онъ дѣйствуетъ, во всякомъ случаѣ, на основаніи правды и справедливости. Однако, правила, по которымъ онъ судить, извлечены оттуда законодателемъ изъ народной жизни. Только когда ни въ законѣ ни въ обычаѣ нѣтъ соотвѣтствующаго правила для какаго-либо дѣла и нельзя его найти по аналогіи (3), правда и справедливость дѣлаются для судьи непосредственнымъ источникомъ, изъ котораго онъ долженъ прямо почерпнуть свое правило сообразно особымъ свойствамъ обсуждаемаго дѣла. Эта работа и называется: *сужденіемъ по правдѣ и справедливости*.

При такомъ сужденіи судья долженъ, послѣ всесторонней оцѣнки обстоятельствъ дѣла, обратить особенное вниманіе на то, что всѣ честные люди признаютъ за правду и что соответствуетъ общимъ убѣжденіямъ и нравственности, безъ которыхъ не можетъ быть правильнаго сожительства между людьми. И если судья дѣлаетъ все это по душѣ и совѣсти, то долженъ, насколько возможно, принять также во вниманіе и пониманіе, и воззрѣнія народа, или того разряда людей которому обычны разсматриваемаго рода дѣла.

Различныя значенія слова правда (какъ то: сужденіе, судъ) ясны сами по себѣ изъ положенія, какое они занимаютъ въ отдѣльныхъ выраженіяхъ рѣчей.

Ст. 783.

Слово законъ означаетъ въ настоящемъ законникѣ, прежде всего правило, установленное законодателемъ въ надлежащемъ порядкѣ.

Но слово законъ можетъ обозначать также и правила, не установленныя законодательною властью, а дѣйствующія какъ бы они были установлены, таковы, напр., правила обычая (2). Слово законъ обозначаетъ также еще и совокупность правилъ по какому либо цѣлому ряду отношеній; означаетъ наконецъ еще юридическое правило вообще.

Всякое изъ этихъ значеній, впрочемъ, понятно само по себѣ изъ смысла фразы, содержащей слово законъ.

Ст. 784.

Слово право въ настоящемъ законникѣ слѣдуетъ брать только въ смыслѣ правомочія и власти на что либо (напр. Петръ имѣетъ право требовать отъ Павла пятьсотъ франковъ, Иванъ имѣетъ право проходить по сосѣдней землѣ и т. д.). Слово право, по примѣру иностранныхъ языковъ, часто употребляется также въ смыслѣ правила или совокупности правилъ. Но настоящій законникъ уклоняется отъ такого употребленія этого слова, дабы избѣгнуть ошибокъ и недоразумѣній.

Ст. 785.

Правилами благонравія и честности называются въ этомъ законникѣ такія правила общежитія и справедливости, къ подчиненію которымъ власть вообще не всегда можетъ принудить, но зато народная совѣсть осуждаетъ тѣхъ, кто преступаетъ эти правила.

*О взаимномъ примѣненіи мѣстныхъ и иностранныхъ законовъ.*

Ст. 786.

Когда вопросъ поставленъ о чьей либо правоспособности (801, 953), на примѣръ, можетъ ли кто либо и насколько можетъ быть собственникомъ какой нибудь вещи, то слѣдуетъ принимать за правило законъ того мѣста, въ которомъ вещь находится, и тотъ родъ имущества или сдѣлки, о которой идетъ рѣчь.

Ст. 787.

Когда обсуждается: законно ли возникъ извѣстный имущественный союзъ, учрежденіе и вообще извѣстное юридическое лицо, то слѣдуетъ руководствоваться правилами мѣста ихъ пребыванія.

Ст. 788.

Когда обсуждается чья либо законная правоспособность распоряжаться своими имущественными дѣлами, слѣдуетъ руководствоваться законами его отечества.

Для тѣхъ имущественныхъ сдѣлокъ, которыя заключаютъ иностранцы между собою или съ черногорцами въ Черногоріи и которыя въ этой же странѣ исполняются и судятся, — примѣняются черногорскія правила о правоспособности, если они окажутся болѣе благоприятствующими силѣ и твердости условленной сдѣлки.

Ст. 789.

Если иностранцу, живущему въ Черногоріи, не можетъ быть предоставлена, по малолѣтству или другимъ причинамъ, полная имущественная правоспособность, то черногорскія власти могутъ ему назначить опекуна, когда опекунъ не назначенъ его отечественными властями.

Въ такомъ опекунствѣ слѣдуетъ вообще руководствоваться мѣстными законами той власти, которая его назначила. Продолжительность опекунства надъ малолѣтнимъ опредѣляется законами его отечества.

Ст. 790.

Право собственности на недвижимыя имущества и остальные вещныя права (870) на такія имущества подчиняются правиламъ ихъ мѣста нахожденія, и никакимъ другимъ.

Ст. 791.

И къ праву собственности, и къ другимъ вещнымъ правамъ на движимыя имущества примѣняются вообще правила предъидущей статьи.

Во всемъ, что касается передачи или уступки движимаго имущества или соединенныхъ съ нимъ другихъ вещныхъ правъ, мѣриломъ служатъ законы того мѣста, гдѣ имущество находится во время, когда возникло дѣло или заключены сдѣлки, служащія основаніемъ для передачи или уступки (напр. купля).

Относительно же приобрѣтенія движимой вещи давностью (845) примѣняются только правила мѣста, гдѣ имущество находилось въ моментъ, съ котораго началось теченіе давности; правила эти дѣйствуютъ и по отношенію къ завершенію приобрѣтенія и ко всемъ вытекающимъ изъ этого послѣдствіямъ.

Ст. 792.

Права и обязанности, истекающія изъ договора, подчиняются законамъ того мѣста, которое назначили сами договаривающіеся сто-



роны, или которое оказывается, что договаривающіеся, по свойству сдѣлки или по другимъ обстоятельствамъ имѣли въ виду или должны были бы имѣть, если бы подумали.

Такимъ мѣстомъ можетъ быть: или мѣсто заключенія договора, или мѣсто его исполненія, или мѣсто, гдѣ судятся вытекающія изъ договора послѣдствія, или наконецъ иное мѣсто, на которое обстоятельства указываютъ, какъ на средоточіе отношеній, о которыхъ состоялся договоръ. Однако, это общее правило примѣняется только къ обязательственной сторонѣ сдѣлокъ (871); всѣ вещныя права, изъ сдѣлокъ вытекающія, всегда подлежатъ закону того мѣста, гдѣ находится вещь (790—791).

#### Ст. 793.

Обязательства, возникающія изъ причиненныхъ недозволенными дѣйствіями (570) убытковъ, судятся по правиламъ мѣста совершенія причинившаго убытокъ дѣйствія. Исключеніе составляютъ случаи, указанные въ пунктѣ в. статьи 796.

#### Ст. 794.

Точно также и обязательства, происходящія изъ различныхъ сдѣлокъ, дѣйствій и обстоятельствъ (586—602), судятся по правиламъ того мѣста, гдѣ возникло дѣло или произошло событіе, породившее обязательство.

#### Ст. 795.

Дѣйствіе и послѣдствія рѣшенія иностраннаго суда опредѣляются законами того государства, которому принадлежитъ судъ. Однако это дѣйствіе и послѣдствіе ни въ какомъ случаѣ не должны идти далѣе тѣхъ, какія черногорскій законъ предоставляетъ приговорамъ своихъ судовъ (796 п. в.).

#### Ст. 796.

Рѣшенія иностранныхъ судовъ совсѣмъ не признаются въ Черногоріи въ слѣдующихъ случаяхъ:

а) если въ спорѣ, тяжбѣ, противъ черногорца ему не было дано, ни лично, ни черезъ черногорское правительство, надлежащаго способа правильной защиты своего дѣла, законченнаго тѣмъ рѣшеніемъ;

б) если иностранный судъ, рѣшая дѣло не обратилъ вниманія на правоспособность черногорца и на вытекающія изъ этого права;

в) если рѣшеніе обязываетъ къ чему либо такому, къ чему никто по черногорскимъ законамъ не можетъ быть принуждаемъ или при-

суждаетъ къ уплатѣ штрафа или вознагражденія за такое дѣйствіе, которому черногорскіе законы не приписываютъ такихъ послѣдствій.

Ст. 797.

Когда черногорскій судъ признаетъ правильнымъ рѣшеніе иностраннаго суда, то этимъ еще онъ не обязывается приводить его въ исполненіе. Исполненіе рѣшеній иностранныхъ судовъ производится по началу взаимности для такихъ дѣлъ между Черногорією и тою державою, которой судъ принадлежитъ.

Однако, такъ какъ исполненіе рѣшеній вообще входитъ въ кругъ судебныхъ порядковъ и производствъ, то наиболѣе соответственнымъ мѣстомъ для такихъ правилъ служатъ законы о судопроизводствѣ.

Ст. 798.

Во всемъ, что касается формы, т. е. порядка, какой долженъ быть соблюдаемъ относительно виѣшней стороны какой либо имущественной сдѣлки, слѣдуетъ руководствоваться законами мѣста заключенія сдѣлки.

Однако, если форма какой либо сдѣлки соответствуетъ черногорскимъ законамъ, то черногорскій судъ можетъ признать ее законной, хотя бы она не отвѣчала правиламъ мѣста ея заключенія.

Ст. 799.

Формы и обряды, которые должны быть соблюдаемы при приобрѣтеніи права собственности какаго либо другаго вещнаго права или при перемѣнѣ владѣльца, подчиняются правиламъ мѣста нахождения этого имущества (790, 791).

Ст. 800.

Когда для рѣшенія дѣла необходимо опредѣлить чье либо подданство, а такое лицо вышло изъ прежняго подданства, но не приобрѣло новаго, тогда во все время, пока длится такое положеніе, дѣло обсуждается по законамъ той страны, которой онъ былъ прежде того подданнымъ.

О *имцахъ*.

Ст. 801.

Словомъ *ималацъ* въ народномъ языкѣ означается всякій, кто имѣетъ въ своемъ владѣніи что нибудь.

*Има сикомъ* (личностью) же означается въ настоящемъ Законникѣ не только тотъ, кто дѣйствительно что нибудь имѣетъ, но и вообще всякій человекъ и всякое установление (государство, церковь и т. д.), за которыми признается право и способность обладать собственнымъ имуществомъ.

Подробныя правила о личностяхъ, ихъ правоспособности и своей власти (953) изложены въ пятой части настоящаго Законника.

*О вещахъ въ имуществъ.*

Ст. 802.

По смыслу закона, недвижимымъ имуществомъ считаются не только земли, но и все, что на землѣ прочно выстроено, вкопано, засажено, выдолблено и не можетъ быть, безъ нарушенія своей цѣлости и сущности, перенесено съ одного мѣста на другое.

Ст. 803.

Посему, по смыслу закона, недвижимымъ имуществомъ признаются и всякія мельницы, толчей и всё другія приспособленія того рода. Недвижимымъ имуществомъ признаются и тѣ мельницы, которыя на рѣкѣ или озерѣ, если они постоянно и твердо соединены съ берегомъ или съ дномъ водъ, или имѣютъ связь съ какимъ либо недвижимымъ зданіемъ, имѣющимъ главнымъ образомъ и такое же назначеніе.

Ст. 804.

По правилу: природныя плоды какого либо предмета, пока они отъ него не отдѣлены, считаются частью предмета. Посему, движимымъ имуществомъ считаются: трава, растенія, деревья, ихъ плоды и всякія произрастѣнія земли, пока все это не отдѣлено отъ земли или отъ живого дерева.

Ст. 805.

Все, что прибито, выстроено, приковано или иначе постоянно соединено съ строеніемъ или другимъ недвижимымъ имуществомъ, признается составною частью этого имущества.

Посему разсматриваются какъ части зданія: затворы всѣхъ дверей и оконъ, очаги, печи, дымовыя трубы и все, что постоянно служитъ зданію, хотя бы эти части и были временно отдѣлены отъ главнаго имущества.

Ст. 806.

Движимыя вещи, постоянно служащія мельницѣ, толчеѣ и т. д., безъ которыхъ эти приспособленія не могутъ исполнять своей обыкновенной работы, признаются ихъ составными частями, пока между ними продолжается такая связь.

Ст. 807.

Движимыми называются такіе предметы, которые могутъ быть безъ поврежденія ихъ сущности переносимы съ мѣста на мѣсто или сами собою перемѣщаются (какъ напримѣръ животныя), насколько эти предметы не являются составными частями недвижимостей. Такъ: трава, плоды и всѣ произведенія земли дѣлаются движимостью, коль скоро они отдѣлены отъ земли.

Ст. 808.

Главною вещью считается та, которая можетъ существовать самостоятельно и сама по себѣ служить тому дѣлу, для котораго она назначена; напротивъ, подчиненною (узредня стварь) считается та, которая предназначена служить главной вещи или дополняетъ службу главной вещи.

Ст. 809.

Принадлежностью какой либо вещи считается не только вещь, ей подчиненная (808), но и все, что къ ней прибавляется или присовокупляется, происходитъ ли оно изъ нея самой или извнѣ.

Принадлежностью вещи могутъ быть не только самыя вещи, но и права.

Ст. 810.

Замѣнимыми вещами считаются тѣ, которыя обыкновенно различаются только по роду своему, и въ торговлѣ и оборотахъ опредѣляются по большей части мѣрою и числомъ (какъ то: пшеница, вино, доски, балки и т. д.) и которыя вообще, на сколько они одинаковаго рода, могутъ быть замѣняемы одна другою.

Напротивъ того, незамѣнимыми или индивидуально опредѣляемыми вещами называются такія, которыя отличны отъ всякихъ другихъ, хотя бы и одинаковыхъ съ ними по своему роду, величинѣ, наружности и формѣ (напр. извѣстный домъ на углу извѣстной улицы и никакой другой; вороной конь, о которомъ говорится, и никакой другой и т. д.).

*О владѣніи или посѣдомъ.*

Ст. 811.

По смыслу и разуму закона, владѣніемъ (или посѣдомъ) признается когда ты что либо держишь въ своей власти, подъ своею рукою и охраною, и хочешь держать для себя.

Владѣніе твое и тогда, когда ты самъ вещи не держишь, но кто либо другой держитъ ее по своей волѣ для тебя и его воля не противорѣчитъ твоей.

Въ обоихъ случаяхъ ты владѣтель въ законномъ смыслѣ этого слова; тотъ же кто за тебя держитъ есть только держатель.

Ст. 812.

Вещь бываетъ во владѣльческой власти т. е. во владѣніи—чьемъ-нибудь не только когда она обрѣтается дѣйствительно въ его рукахъ и при немъ или въ рукахъ его подручному (811), но и тогда, когда ошъ, хотя и отдаленъ отъ вещи, но можетъ произвольно ею располагать; пока, по обстоятельствамъ, оказывается, что она не вышла изъ подъ его власти.

Ст. 813.

Существуетъ правило: безъ воли не можетъ быть владѣнія въ въ законномъ смыслѣ. Если эта воля выразилась при началѣ владѣнія, то вовсе не требуется, чтобы владѣтель имѣлъ ее постоянно въ виду, или чтобы онъ непрерывно осуществлялъ свое право на вещь, чтобы эта воля проявлялась, продолжая свое владѣніе. Законъ же предполагаетъ, что воля сама собою продолжается и имѣть такую же силу, какъ при началѣ владѣнія, пока самъ владѣтель ясно не выразилъ словомъ или дѣломъ, что эта воля уже не существуетъ.

Ст. 814.

Владѣніе можетъ принадлежать не только тому, кто держитъ вещь какъ ея собственникъ, но и тому, кто въ той же вещи имѣетъ какое либо меньшее право. Посему, одна и та же вещь можетъ быть одновременно въ различнаго рода владѣніи; напр., владѣніе на правѣ собственности, владѣніе пользователя и т. д.; разумѣется, что всякое владѣніе остается въ границахъ того рода права, во имя котораго каждый имѣющій это право владѣетъ.

Ст. 815.

Никто не можетъ самовольно видоизмѣнить ни основанія, ни содержанія своего владѣнія. Посему держатель (811), владѣющій за



другого, не может самовольно начать владѣть вещью для себя; а тотъ, кто владѣетъ имуществомъ по одного рода праву (напр. какъ пользователь чужимъ имуществомъ), не можетъ самовольно начать владѣть вещью по другого рода праву (напр. какъ собственникъ).

Ст. 816.

Владѣніе называется *добросовѣстнымъ*, когда владѣлецъ дѣйствительно убѣжденъ и по обстоятельствамъ дѣла имѣетъ основательную причину думать, что онъ владѣетъ имуществомъ законно. Напротивъ, когда онъ этого сознанія не имѣетъ или пересталъ его имѣть, то владѣніе—*недобросовѣстное*.

Вообще предполагается, что всякій владѣлецъ добросовѣстенъ, пока противное не будетъ доказано.

Ст. 817.

Въ дѣлахъ о владѣніи юридическихъ лицъ (954) слѣдуетъ обращать вниманіе на волю и дѣйствія ихъ представителей. Посему при изслѣдованіи о добросовѣстности или недобросовѣстности владѣнія союза или другого юридического лица необходимо обращать вниманіе на то, что знали и какъ были убѣждены его законные представители.

То же бываетъ, когда рѣчь идетъ о владѣніи лицъ, находящихся подъ чьей либо властью или подъ опекою. Однако, подопечный, имѣющій волю и разумъ и владѣющій недобросовѣстно, отвѣчаетъ за это, хотя бы представитель его и дѣйствовалъ добросовѣстно.

Ст. 818.

Законъ называетъ *самовольнымъ* владѣніе, добытое насиліемъ, сокрытіемъ или какимъ либо обманымъ дѣйствіемъ или задержаніемъ. Это самые важные пороки владѣнія. Законъ, который вообще защищаетъ владѣніе (18), отказывается въ защитѣ такого владѣнія, которое возникло изъ самовольнаго дѣйствія.

Но хотя законъ и не защищаетъ владѣніе самовольнаго владѣльца и даже, напротивъ того, отбираетъ отъ него вещь и возвращаетъ кому слѣдуетъ, однако же власть не можетъ допустить чтобы и такому самовольному владѣльцу чинилось насиліе.

Ст. 819.

Когда самовольный или другой незаконный владѣлецъ вещи злоумышленно ее скроетъ, уничтожитъ или отдастъ кому либо другому, или подкинеть или какимъ либо другимъ злоумышленнымъ способомъ

перестанетъ быть владѣтелемъ,—то онъ все же считается вполне отвѣтственнымъ за всѣ послѣдствія своего злоумышленного дѣйствія, какъ будто бы вещь еще находилась въ его рукахъ. Это, однако, не препятствуетъ отыскивать вещь и другимъ путемъ и, когда она будетъ найдена, искать ея возврата посредствомъ владѣльческаго иска.

Ст. 820.

Владѣніе бываетъ основательное и *правильное* только тогда, когда оно покоится на прочномъ основаніи, какъ то: на законной куплѣ, дареніи, наслѣдствѣ и т. д. Когда законнаго основанія нѣтъ, то владѣніе бываетъ *неосновательное* или *неправильное*.

Впрочемъ, владѣніе можетъ быть хотя и неосновательное, но добросовѣстное; для добросовѣстности достаточно, когда самъ владѣтель, дѣйствительно, думаетъ и вѣруеть, что оно основательное, хотя бы въ дѣйствительности оно и не было таковымъ (816).

Ст. 821.

Вопросъ о владѣніи вещью различается отъ вопроса о правѣ собственности (или о другомъ вещномъ правѣ).

Въ искахъ чисто владѣльческихъ не обсуждается основаніе самого права, дабы рѣшить, напримѣръ, кому принадлежить вещь, но судья ограничивается опредѣленіемъ, чье притязаніе на простое владѣніе основательнѣе, и затѣмъ присуждаетъ и обезпечиваетъ владѣніе.

Исслѣдованіе о самомъ правѣ можетъ происходить позднѣе и, разумѣется, по обыкновенному порядку судопроизводства.

Ст. 822.

Опредѣленіе суда по спорнымъ дѣламъ о владѣніи можетъ быть временное. Напр., когда сразу нельзя разобрать, котораго изъ тяжущихся притязанія уважительнѣе, и приходится предоставить временное владѣніе тому, у кого вещь находится въ рукахъ, пока дѣло не будетъ подробнѣе разсмотрѣно и окончательно рѣшено.

Ст. 823.

Когда добросовѣстный владѣтель будетъ присужденъ къ возврату вещи другому лицу, то право его на полученіе въ свою пользу плодовъ продолжается до того дня, пока ему не объявлено, что противъ его владѣнія подана жалоба въ судъ. Съ этого дня онъ разсматривается, какъ недобросовѣстный владѣлецъ, и посему онъ долженъ возвратить или вознаградить за всѣ плоды и доходы, которые отъ того

дня до возврата вещи онъ имѣлъ или могъ имѣть, но по небрежности утратилъ.

Онъ, однако, не отвѣчаетъ и за все это время за случайную потерю или порчу вещи, а равно и за тѣ плоды и доходы, которые не могъ бы имѣть и выигравшій тяжбу, если бы имущество находилось въ его рукахъ.

Ст. 824.

*Необходимыми* признаются такія издержки, которыя пошли на сохраненіе вещи отъ пропажи или отъ значительныхъ порчи или вреда, которыхъ нельзя бы было иначе избѣжать.

Ст. 825.

*Полезными* считаются такія издержки, отъ которыхъ увеличивается или цѣнность вещи, или ея доходность.

Ст. 826.

Всякія другія издержки, кромѣ необходимыхъ и полезныхъ, признаются *произвольными*, хотя бы онѣ были произведены по неопытности или для украшенія вещи или для какого либо особаго удовольствія владѣтеля.

Ст. 827.

Гдѣ только законъ говоритъ объ издержкахъ, тамъ подразумѣваются и всякія работы, подлежащія оцѣнкѣ, т. е. такія, которыя представляютъ какую нибудь имущественную стоимость.

Ст. 828.

Если лицо, возвращающее вещь, вправѣ снять съ нея обратно свои прибавки, то принимающій можетъ этому воспротивиться, если предложитъ вознаградить за стоимость прибавокъ. Такое вознагражденіе должно быть равно всѣмъ понесеннымъ издержкамъ, если владѣтель былъ добросовѣстный, но если же, напротивъ, онъ былъ недобросовѣстный, то достаточно, когда ему будетъ засчитано только то, чего стоитъ снимаемая съ вещи прибавка, но съ вычетомъ изъ этой стоимости расходовъ на снятіе.

Ст. 829.

Владѣніе начинается съ того момента, когда вещь досталась въ руки и власть владѣтеля, и когда онъ можетъ ею по произволу распоряжаться (812).

Ст. 830.

Владѣніе теряется и превращается, какъ только владѣтель вещи самъ ее добровольно оставить (813) или не будетъ въ состояніи проявлять надъ вещью свою волю, какъ-то: когда вещь пропадетъ и не будетъ надежды на ее возвращеніе (напр. когда вещь утонула въ морской пучинѣ, когда пойманный дикій звѣрь убѣжалъ безслѣдно и т. под.); когда владѣющій, у котораго кто либо другой отнялъ владѣніе, въ теченіи трехъ мѣсяцевъ послѣ того, какъ о томъ узналъ, не принесъ жалобы въ судъ (21).

Раздѣль II.

Преимущественно о собственности и о другихъ вещныхъ правахъ  
(часть вторая).

*О собственности вообще.*

Ст. 831.

*Собственность*, по своему содержанию, есть право полнѣйшей власти надъ вещью, какую законъ признаетъ (93). Кто имѣетъ такое право есть *собственникъ* (властникъ).

Все, что входитъ въ составъ чьего-либо имущества, какъ-то: права въ чужой вещи, права на чье либо дѣйствіе или работу, деньги или что либо другое, имѣющіяся въ долгу, считается имуществомъ, но не можетъ быть собственностью. Посему, всякая собственность есть вмѣстѣ съ тѣмъ и имущество, но, напротивъ того, не всякое имущество есть собственность.

Ст. 832.

Общая собственность (сувластна) бываетъ, когда два или болѣе лица являются собственниками нераздѣленного имущества, всякій соотвѣтственно своей мысленно лишь опредѣляемой долѣ. Эти участники называются *сособственниками*.

Совокупная имущественная общность племени, корпоративнаго союза и т. д. не есть общая собственность, но отдѣльная собственность юридическаго лица.

Ст. 833.

Самое понятіе и природа собственности включаютъ въ себѣ то, что, когда кто либо незаконнымъ дѣйствіемъ отнимаетъ вещь отъ собственника или удерживаетъ ее инымъ образомъ при себѣ незаконно, то

собственникъ вправѣ ее себѣ возвратить. Этотъ возвратъ называется ввѣдываціею (власничьи преузамъ) и совершается съ помощью суда и только при условіяхъ и въ порядкѣ, самимъ закономъ опредѣленныхъ (97—102).

*О порядкѣ пріобрѣтенія собственности.*

Ст. 834.

Требуемое закономъ для передачи собственности на недвижимое имущество утвержденіе (26, 31) должно быть записано на концѣ акта договора и то на самомъ подлинникѣ. Если въ судъ представлено нѣсколько экземпляровъ подлинниковъ акта (двойные, тройные и т. д.), то на всякомъ изъ нихъ должно быть обозначено утвержденіе. На экземплярѣ или завѣренной копіи, остающейся въ судѣ на храненіи (32), достаточно, чтобы судья сдѣлалъ собственноручно отмѣтку о томъ, что утвержденіе послѣдовало.

*Примѣчаніе.* Пока будетъ представляемо капетанамъ племенъ утверждать договоры, о которыхъ говорятъ ст. 26 и 31, они обязаны по этимъ дѣламъ руководствоваться только первою частью 834 ст. и первою частью 835 ст. (Смотри примѣчанія въ 26 и 32 статьямъ настоящаго Законника и распоряженіе министра юстиціи 19 декабря 1893 года.

Ст. 835.

Утвержденный актъ передается пріобрѣтателю, если договаривающіеся иначе не условились.

Если же утвержденныхъ подлинниковъ акта будетъ нѣсколько, то, при передачѣ ихъ, согласно уговору, сторонамъ, на каждомъ слѣдуетъ отмѣтить: подлинный ли это актъ, и какой его экземпляръ и который по числу, по порядку, и если это копія, то кому она выдана.

Обо всемъ этомъ должна быть сдѣлана общая отмѣтка на экземплярѣ, остающемся въ архивѣ суда.

Ст. 836.

Если ты договоромъ пріобрѣтаешь право собственности на какую либо вещь, то этимъ ты еще не дѣлаешься собственникомъ той вещи: ты можешь только требовать, какъ и всякій другой кредиторъ, отъ своего должника, чтобы онъ передалъ тебѣ собственность. Пока этого въ дѣйствительности не сдѣлано, ты не состоишь въ такой тѣсной связи, какая имѣется между собственникомъ вещи и ею самою. Соб-



ственнымъ кто-либо становится лишь тогда, когда на самомъ дѣлѣ совершенъ обрядъ, предписанный закономъ, т. е. по недвижимо-му имуществу, когда договоръ будетъ въ самомъ дѣлѣ утвержденъ судомъ, а по движимому, когда вещь будетъ передана.

Ст. 837.

Изъ сказаннаго въ предъидущей статьѣ слѣдуетъ, что если бы продавшій тебѣ землю продалъ ее вторично какому либо другому не недобросовѣстному покупателю, а сей послѣдній представилъ бы свою купчую на утвержденіе и законно утвердился раньше тебя, то онъ пріобрѣтаетъ собственность вещи, а не ты, потому что, хотя онъ купилъ вещь позднѣе тебя, но онъ имѣетъ первенство въ утвержденіи. За тобою остается только обязательственное право: взыскивать съ продавца, не могущаго уже исполнить договора, возратить тебѣ уплаченную тобою цѣну и вознаградить убытки, которые отъ того проистекли.

Разумѣется, что такой продавецъ долженъ отвѣчать передъ судомъ и быть наказанъ, если онъ обманщикъ, но это нисколько не даетъ тебѣ права отобрать отъ добросовѣстнаго покупателя законно пріобрѣтенную имъ собственность.

Ст. 838.

Что сказано въ предъидущей статьѣ о первенствѣ при пріобрѣтеніи въ собственность недвижимыхъ имуществъ, то примѣняется и къ движимому, но съ тѣмъ различіемъ, что переходъ въ собственность движимыхъ вещей совершается посредствомъ передачи.

Ст. 839.

Точно опредѣленная движимая вещь передается такимъ образомъ, что прежній ея владѣтель перестаетъ ею владѣть и передаетъ ее пріобрѣтателю, который ее беретъ.

Когда нужно передать какое либо количество замѣнимыхъ вещей (ржи, вина, масла и т. д.), то ихъ слѣдуетъ прежде измѣрить или пересчитать, чтобы ихъ точно опредѣлить. Съ замѣнимыми вещами, проданными или иначе уступленными оптомъ, слѣдуетъ поступать, какъ и съ особо опредѣленными.

Ст. 840.

Передача можетъ быть совершена не только посредствомъ дѣйствія (839), но и знаками. Эти знаки могутъ быть различны, смотря

по обстоятельствамъ; напр., знакомъ передачи можетъ считаться, когда вещь помѣчена, когда она приготовлена къ отправкѣ, когда покупателю даны ключи отъ мѣста, гдѣ вещь находится и т. д.; все это, разумѣется, настолько, насколько такіе знаки отвѣчаютъ намѣреніямъ договаривающихся. Подобная передача посредствомъ знаковъ только тогда имѣетъ одинаковую силу съ дѣйствительною передачею, когда во время ея совершенія не было запрещенія переходу ея во владѣніе того, кому она передается.

Ст. 841.

Собственность вещи, присужденной судомъ или даваемой по распоряженію другой власти кому либо, переходитъ на приобретателя тотчасъ по вступленіи въ законную силу рѣшенія или распоряженія.

Ст. 842.

Имѣется правило: когда ктонибудь первый завладѣетъ безхозяйною вещью съ намѣреніемъ ее себѣ присвоить, она тѣмъ самымъ уже дѣлается настоящею собственностью завладѣвшаго ею. Отсюда ясно, что не могутъ подлежать завладѣнію вещи, у которыхъ есть собственникъ.

Ст. 843.

Такъ какъ въ Черногоріи нѣтъ земли, относительно которой было бы неизвѣстно, кому она принадлежитъ (потому что если она не принадлежитъ отдѣльному лицу или семьѣ, то принадлежитъ союзу, племени, церкви и т. д.), то никто не можетъ предполагать, что если онъ разчистить, оградить межею или заборомъ какую либо землю, то тѣмъ онъ становится ея собственникомъ. Такая земля и послѣ того остается за прежнимъ собственникомъ, хотя бы онъ ее совсѣмъ запустилъ.

Ст. 844.

Подъ словомъ *кладъ* (который можно присваивать) законъ подразумеваетъ: серебро, золото, драгоценные камни, деньги и все, что сдѣлано изъ драгоценныхъ металловъ, равно какъ и другіе предметы значительной цѣнности, которые гдѣ либо зарыты, заложены въ строеніе, тайно сокрыты или которыя другимъ какимъ либо способомъ (напр., какимъ либо необыкновеннымъ переворотомъ или явленіемъ природы) попали въ такое закрытое мѣсто, что оказались съ незапамятныхъ временъ внѣ власти собственника.

Ст. 845.

Словомъ приобретательная давность (одержай) настоящій Законникъ обозначаетъ особый способъ, по которому приобретается безспорное право собственности на вещь тѣмъ, кто держалъ ее подъ своею рукою добросовѣстно, какъ собственникъ, въ теченіи такого времени, какое законъ опредѣляетъ для отдѣльныхъ случаевъ.

Такъ какъ здѣсь говорится только о добросовѣстномъ владѣніи, то разумѣется, что недобросовѣстный владѣтель никогда не можетъ приобрести вещь посредствомъ давности.

Ст. 846.

Теченіе приобретательной давности считается съ того дня, съ котораго началось владѣніе (829) до истеченія послѣдняго дня, времени или срока, опредѣленнаго закономъ для приобретательной давности, если однако это теченіе не прерывалось (847) и не приостанавливалось (848).

Въ срокъ приобретательной давности владѣтель можетъ засчитать и владѣніе прежнихъ владѣтелей, его предшественниковъ, если это время могло быть и имъ самимъ засчитано.

Ст. 847.

Теченіе приобретательной давности прерывается, когда владѣтель самъ покинетъ владѣніе или иначе его потеряетъ (830); когда собственникъ или другое лицо, имѣющее большее право владѣть вещью, предъявитъ въ судѣ искъ о ней, если при этомъ дѣло имъ будетъ доведено до конца и выиграно; когда владѣтель сдѣлается недобросовѣстнымъ; когда онъ самъ признаетъ право того, вопреки которому онъ владѣетъ; когда вещь выходитъ изъ торговли и обращенія.

Когда теченіе давности прерывается, тогда безповоротно утрачивается все время до ея перерыва. Посему, если послѣ перерыва обстоятельства дозволяютъ опять течъ давности въ пользу владѣтеля, то весь опредѣленный закономъ давностный срокъ слѣдуетъ начать считать вновь.

Ст. 848.

Теченіе приобретательной давности можетъ быть просто приостановлено. Эта *приостановка* наступаетъ въ томъ случаѣ, когда лицо, противъ котораго течетъ давность, не можетъ, по какимъ либо уважительнымъ причинамъ, защищать свое право судомъ.

Во все время приостановки, пока она длится, давность не течетъ, а если она начала течъ, то приостанавливается; но зато все остальное

время, какъ истекшее до приостановки, такъ и послѣ нея засчитывается въ срокъ давности.

*О сосѣдскомъ правѣ и о сервитутахъ.*

Ст. 849.

Когда говорится о сосѣдскомъ правѣ и о сервитутахъ, то подъ названіемъ сосѣднія земли законъ подразумѣваетъ не только такія, которыя расположены одна возлѣ другой, но и такія, которыя хотя и находятся въ нѣкоторомъ отдаленіи одна отъ другой, но имѣютъ однако же взаимную связь влѣдствіе какого либо дѣла или отношенія, касающагося одного участка или нѣсколькихъ изъ нихъ. Въ этомъ широкомъ смыслѣ слѣдуетъ понимать слова „сосѣдское право и сервитутъ“.

Ст. 850.

Сосѣдство и права, предоставляемыя имъ въ отдѣльныхъ случаяхъ, вытекаютъ изъ взаимныхъ отношеній и интересовъ между сосѣдами. Посему, законъ, удовлетворяя эти интересы и имѣя въ виду порядокъ, выгоды и возможно полное пользованіе имѣніями, опредѣляетъ, что въ нѣкоторыхъ случаяхъ сосѣдъ ради сосѣда долженъ что либо терпѣть, въ чемъ нибудь себя ограничить, уступить что либо изъ совокупности своихъ правъ, чего безъ такихъ сосѣдскихъ отношеній вовсе бы не требовалось бы.

Ст. 851.

Сосѣдскому праву подобны и *сосѣдскіе сервитуты*. Сервитутъ заключается въ томъ, что право собственности хозяина одного участка земли ограничено въ пользу собственности другого участка, такъ что первый не можетъ запретить второму что либо дѣлать на его землѣ (854), или же въ томъ, что самъ сосѣдъ не можетъ учредить на своей землѣ чего нибудь, что, въ противномъ случаѣ, онъ могъ бы сдѣлать совсѣмъ свободно (855).

Главное различіе между сосѣдскимъ правомъ и сосѣдскимъ сервитутомъ заключается въ томъ, что сосѣдское право устанавливаетъ самъ законъ, хотя бы не было договора или другого соглашенія между сосѣдами; установленіе же и прекращеніе сервитутовъ есть дѣло не закона, а самихъ собственниковъ.

Ст. 852.

Рѣдко сосѣдскій сервитутъ связанъ съ какимъ либо лицомъ такимъ образомъ, что, какъ скоро его не будетъ, то и сервитутъ преобразуется

ся. Поэтому тотъ, кто утверждаетъ, что сосѣдскій сервитутъ только личный, долженъ это и доказать въ случаѣ возникшаго сомнѣнія. По общему правилу предполагается, что сервитутъ связанъ съ тѣмъ имѣніемъ, ради котораго онъ установленъ.

Ст. 853.

Земля или иное недвижимое имущество, на которыхъ лежитъ тягота сосѣдскаго сервитута, называется служебнымъ имѣніемъ, а, напротивъ, то имѣніе, въ пользу котораго установлена эта тягота, называется властвующимъ имѣніемъ.

Ст. 854.

Дѣятельнымъ сервитутомъ (послужіе дѣла) называется такой, въ силу котораго служебное имѣніе обязано терпѣть какія либо дѣйствія сосѣда, имѣющаго на нихъ право. Дѣйствія могутъ быть или постоянныя, или, по крайней мѣрѣ, имѣть постоянныя послѣдствія, какъ-то: право сосѣда занять своею крышею воздушное пространство надъ сосѣднимъ участкомъ, право проведенія канавъ черезъ сосѣднюю землю, соединенія своей дымовой трубы съ трубами сосѣда, прислоненіе своего дома къ дому сосѣда; дѣйствіе можетъ быть также совершаемо періодически и не оставлять на служебномъ имѣніи никакого постояннаго знака или слѣда, какъ-то: право выгонять свой скотъ на чужой выгонъ, ловить рыбу въ чужой водѣ, черпать воду изъ чужого колодца, переходить по чужой землѣ, рубить дрова въ чужой рощѣ, собирать желуди, сушнякъ и листья, брать съ чужой земли траву и т. д.

Ст. 855.

Страдательный сервитутъ бываетъ, когда для выгоды или удовольствія лица, имѣющаго на то право, собственникъ служебнаго имѣнія обязанъ воздерживаться отъ учрежденія чего либо въ своемъ собственномъ имѣніи, что онъ могъ бы осуществить. Такъ, страдательнымъ сервитутомъ будетъ: когда кому-либо воспрещено строиться на своей землѣ или выше поднять свое зданіе, чтобы не заслонять видъ сосѣду или измѣнить направленіе стока воды, съ его крыши заливающей садъ сосѣда, и т. д.

Ст. 856.

Кому предоставлено право переходить пѣшкомъ по чужой землѣ, тотъ еще не вправе прогонять по ней скотъ; кому предоставлено



прогонять скотъ, тотъ можетъ и ходить, и ѣздить, и возить. Кому принадлежитъ право дороги, тотъ можетъ по ней дѣлать не только все то, что дозволено для прохода и прогона скота, но и возить по ней самыя большія тяжести. Все это онъ можетъ дѣлать, если договоромъ или обычаемъ не установлено нѣчто другое.

Ст. 857.

Кто имѣетъ право пастбы на чужой землѣ, тотъ можетъ въ условленное время или когда тому не мѣшаютъ земледѣльческія работы, гонять на нее скотъ, но ни въ какомъ случаѣ не чужой и не купленный для торговли. Свиной, если иначе не условлено, онъ не можетъ гонять, а также и козъ, гдѣ запрещено ихъ держать.

Кто имѣетъ право только пасти скотъ, тотъ не можетъ еще, сверхъ того, брать и траву, кромѣ случая, когда противное положительно условлено.

Ст. 858.

Когда нѣсколько лицъ имѣютъ право черпать воду изъ чужого колодца или источника, или поить скотъ, а вода оскудѣетъ, тогда, если сами участники между собою не согласятся, первымъ считается тотъ, кто раньше приобрѣлъ это право; если всѣ въ этомъ отношеніи одинаковы, то вода дѣлится поровну. Во всякомъ случаѣ, собственнику колодца или источника прежде всѣхъ другихъ дается преимущество, если не условлено положительно противное.

Ст. 859.

Право пользованія, хотя оно находится въ связи съ личностью пользователя, не можетъ переходить на другое лицо, однако имѣетъ полное значеніе вещнаго права, какъ и всякій другой сервитутъ; сверхъ того, пользованіе есть самый обширнѣйшій видъ сервитутнаго права.

Ст. 860.

Такъ какъ право собственности есть самое обширное вещное право и такъ какъ сервитутъ можетъ быть только на чужой землѣ, то онъ прекращается самъ собою, когда собственникъ властвующаго имѣнія дѣлается собственникомъ и служебнаго или, напротивъ, тогда, когда хозяинъ послѣдняго дѣлается собственникомъ властвующаго имѣнія, потому что въ такомъ случаѣ оба права сливаются въ одно, и черезъ такое слитіе сервитутъ прекращается.

Ст. 861.

Предполагается, что имѣющій право сервитута пересталь имъ пользоваться, когда изъ обстоятельствъ видно, что по свойству сервитута онъ могъ имъ пользоваться, но не воспользовался.

Если сервитутъ имѣеть какой либо постоянный очевидный знакъ своего существованія (какъ-то: когда на служащей землѣ устроены желоба и т. под.), тогда началомъ прекращенія пользованія можетъ считаться уничтоженіе знаковъ на служебной землѣ. Только съ такимъ уничтоженіемъ начинается теченіе срока, опредѣленнаго для погасительной давности закономъ, т. е. времени, послѣ котораго служебное имѣніе дѣлается совершенно свободнымъ отъ сервитута.

*О закладѣ, заставѣ и залогѣ.*

Ст. 862.

*Залогомъ* вообще на народномъ языкѣ признается всякое цѣнное движимое или недвижимое имущество, предназначенное на то, чтобы обезпечить кредитору уплату долга.

Этимъ же словомъ выражаются и вытекающія изъ сего имущественныя отношенія.

Въ этомъ общемъ смыслѣ слово залогъ употребляется и въ настоящемъ Законникѣ, когда не требуется обозначать отдѣльные виды вещнаго обезпеченія (863—865).

Ст. 863.

*Закладъ (залога)*, напротивъ, означаетъ и движимую вещь, даваемую въ обезпеченіе, и возникающія изъ этого отношенія.

Ст. 864.

*Застава (подлогъ)* бываетъ, когда какое либо недвижимое имущество передается самому кредитору въ обезпеченіе долга съ тѣмъ, чтобы онъ его обрабатывалъ и получалъ съ него плоды и доходы взаменъ процентовъ; а также и въ уплату долга, если то было положительно условлено.

Ст. 865.

*Залогомъ* же (застава), напротивъ, признается, когда заложенное недвижимое имущество остается за должникомъ (или тѣмъ лицомъ, которое за мѣсто должника даетъ свое имѣніе въ залогъ), кредиторъ же

приобрѣтаетъ на него залоговое право не передачею, а тѣмъ, что долгъ и залогъ будутъ правильно внесены въ публичныя залоговыя книги. Такою записью въ книгахъ право кредитора на заложенное имѣніе дѣлается столь же твердымъ и вещнымъ, какъ и право того кредитора, которому залогъ переданъ въ закладъ. Посему залоговой долгъ такъ тѣсно связанъ съ заложеннымъ имѣніемъ, что, пока онъ не уплаченъ, имѣніе обезпечиваетъ уплату долга, хотя бы, между тѣмъ, лицо собственника многократно перемѣнялось.

Ст. 866.

Если тебѣ кто нибудь по договору или инымъ способомъ обязанъ дать какую либо вещь въ закладъ и этого не сдѣлаетъ, то можешь требовать судомъ исполненія условленнаго, но пока закладъ не поступилъ въ твои руки или въ руки лица, для того назначеннаго по договору, твой долгъ не считается обезпеченнымъ закладомъ.

Ст. 867.

Какъ безъ передачи кредитору (или его представителю) закладываемой вещи не можетъ быть заклада, такъ и безъ правильной записи въ залоговыя книги не можетъ быть залога. Хотя всѣ предварительныя до записи дѣйствія въ этихъ случаяхъ и ведутъ обыкновенно къ залогу, но само право вещное, основанное на залогѣ, дается только посредствомъ записи.

Ст. 868.

Послѣдствія правилъ двухъ предыдущихъ статей очевидны. Если бы двумъ кредиторамъ была общана одна и та же вещь въ закладъ, то закладъ будетъ принадлежать только тому кредитору, которому вещь дѣйствительно передана, другой же кредиторъ не имѣетъ заклада, пока должникъ не дастъ ему для этой цѣли какую либо другую вещь.

Соотвѣтственно тому, если должникъ записалъ двумъ кредиторамъ въ залогъ какое либо недвижимое имущество, изъ кредиторовъ тотъ залогодержатель, кто залогъ впишетъ въ залоговую книгу. Если же оба кредитора это сдѣлаютъ, то первый вписавшійся и получаетъ удовлетвореніе, а второй получаетъ только то, что останется послѣ перваго.

Ст. 869.

Такъ какъ всякій залогъ представляется приложеніемъ къ долгу, то право залога не переживаетъ долга. Какимъ бы образомъ ни пре-

кратился долгъ, въ тотъ моментъ и въ томъ же порядкѣ прекращаются и права закладное, заставное и залоговое.

Правило о томъ, какимъ образомъ залогъ самъ собою имѣетъ ту силу, что охраняетъ долгъ отъ погасительной давности, содержится въ ст. 625.

*О различіи свойствъ вещей и обязательственныхъ правъ.*

Ст. 870.

Когда ты имѣешь свою собственную землю, своего коня или какую либо другую вещь, которая принадлежитъ тебѣ въ собственность, то всякій долженъ твое право собственности признавать, уважать и предоставлять тебѣ пользованіе имъ въ законныхъ предѣлахъ мирно и совсѣмъ свободно.

Точно также, когда ты имѣешь какое либо право въ чужой вещи, напримѣръ, право прохода черезъ чью либо землю, или право держать чужую вещь въ закладѣ, все вообще, а въ томъ числѣ и самъ собственникъ (равно какъ его преемники и наследники), должны твое право уважать и предоставить тебѣ мирное и полное его осуществленіе.

Такія права, которыя коренятся въ самой вещи, законъ защищаетъ съ наибольшею строгостью отъ всякаго нарушенія.

Вслѣдствіе особенно тѣсной и крѣпкой связи между вещью и обладателемъ такихъ правъ, при наличности которой уже нѣтъ мѣста третьему лицу и по вещной природѣ этихъ правъ, законъ ихъ и называетъ *вещными* правами.

Въ настоящемъ Законникѣ излагаются отдѣльно, въ качествѣ вещныхъ правъ: собственность въ недвижимыхъ и движимыхъ имуществахъ, сосѣдскія угодья и сосѣдскіе сервитуты, право пользованія, закладъ, застава и залогъ (вторая часть настоящаго Законника).

Ст. 871.

Права, тебѣ принадлежащія, чтобы кто либо другой тебѣ далъ или совершилъ для тебя какое нибудь дѣйствіе или работу, или чтобы онъ ради тебя и твоихъ удобствъ что либо тебѣ позволилъ или допустилъ сдѣлать—составляютъ, какъ и вещныя права, твое состояніе.

Но хотя бы вещь, которую задолжалъ тебѣ должникъ, вещественна сама по себѣ, но она только тогда сдѣлается твоею дѣйствительною собственностью, когда долгъ будетъ покрытъ и вещь пе-

рейдеть въ твои руки и власть. Пока долгъ не удовлетворенъ, между тобою и вещью, которую тебѣ должны, стоитъ должникъ, и отъ его воли зависить исполнить или не исполнить свое обязательство.

Конечно, ты можешь путемъ суда принудить должника къ уплатѣ долга, но то будетъ тяжба; если должникъ отрицаетъ или оспариваетъ съ какой-либо стороны долгъ и его законность, необходимо, чтобы судъ сопоставилъ его доводы съ твоими доводами и доказательствами и затѣмъ рѣшилъ споръ. Даже и въ томъ случаѣ, когда тяжба окончится благопріятнымъ для тебя рѣшеніемъ, ты еще можешь не достигнуть того, чего желаешь, ибо и тогда неизвѣстно, можетъ ли имущество, о которомъ была рѣчь въ рѣшеніи, перейти въ твои руки или же этому помѣшаетъ какое-либо препятствіе (наприм., когда должникъ между тѣмъ умретъ, переселится въ дальнія страны и т. п.).

Вслѣдствіе сего, чтобы всякому съ перваго взгляда была понятна разница между вещными правами (870) и тѣми, о которыхъ говорится въ настоящей статьѣ, законъ называетъ эти послѣднія: *обязательственными* правами.

Права этого рода главнымъ образомъ основываются на договорахъ, каковы суть: купля, мѣна, заемъ и т. д., но могутъ происходить и изъ убытковъ, причиненныхъ недозволеннымъ дѣйствіемъ, какъ-то: убытки отъ небрежности, отъ злого умысла и проч., а также изъ различныхъ сдѣлокъ, обстоятельствъ и отношеній, какъ-то: отъ веденія чужихъ дѣлъ безъ полномочій, отъ неправильнаго пользованія чужимъ имуществомъ и проч. (части вторая и третья Законника).

### Раздѣлъ III.

Главнымъ образомъ о куплѣ и о другихъ главныхъ родахъ договоровъ (Часть третья).

*О куплѣ.*

Ст. 872.

Договоръ купли (т. е. купли-продажи) состоитъ въ томъ, что одна сторона обязывается передать другой въ собственность вещь, о которой договорились, а другая сторона уплачиваетъ за то условленную цѣну.



Ст. 873.

Право преимущественной покупки имѣеть мѣсто, когда на основаніи закона или договора ты имѣешь право требовать, чтобы собственникъ какой-либо вещи, желающій ее продать, прежде уступки ее постороннему лицу, предложилъ тебѣ купить ее за ту же самую цѣну.

Ст. 874.

Обязанность очистки (одузамъ) наступаетъ тогда, когда кто-либо по суду отниметъ у покупателя вещь по такой причинѣ, основаніе которой возникло до покупки и о которой покупатель не зналъ при совершеніи договора.

Очистка имѣеть мѣсто и тогда, когда отъ покупателя не отбирается вся вещь, а только нѣкоторая часть ея, или когда инымъ образомъ умалается совокупность правъ на купленное имущество, или на нее возлагается какая-нибудь повинность.

*О ссудѣ въ заемъ и объ отдачѣ въ наемъ.*

Ст. 875.

Ссуда въ заемъ (рукодача) есть отдача по договору наличныхъ денегъ или другихъ замѣнимыхъ вещей въ долгъ, при чемъ ссужаемое становится собственностью заемщика послѣ передачи.

Но зато заемщикъ дѣлается должникомъ займодавца и обязывается возвратить ему въ надлежащее время такое количество денегъ или иныхъ вещей, сколько онъ ихъ получилъ въ ссуду.

*Займодавецъ* (руководатель) есть то лицо, которое даетъ въ заемъ, а *заемщикъ*-то, которое получаетъ даваемый заемъ.

Ст. 876.

Ссуда на подержаніе (наручъ или посуда) есть договоръ займа, но съ тѣмъ отъ ссуды въ заемъ различіемъ, что возвращается тотъ же самый, индивидуально опредѣленный, предметъ, который былъ взятъ. Напротивъ того, при ссудѣ въ заемъ не обращается никакого вниманія на тождественность возвращаемаго имущества (875).

Въ договорѣ ссуды на подержаніе одинъ изъ договаривающихся называется ссудодателемъ, а другой—ссудоприимателемъ.

*О различныхъ родахъ найма.*

Ст. 877.

Нанимаются не только люди, слуги и людскія работы, но и имущество, какъ-то: дома, лавки, животныя и т. д. Посему, въ настоящемъ Законникѣ слово наемъ, когда говорится не о лицахъ, а о вещахъ, значить то же, что и аренда (кирія).

Наемъ вещи бываетъ, когда одинъ договаривающійся даетъ вещь другому съ тѣмъ, чтобы она ему служила и чтобы за то пользованіе онъ платилъ условленную цѣну.

Кто даетъ вещь въ наемъ, называется *наймодавецъ*, а кто принимаетъ ее—*наниматель*.

Ст. 878.

*Аренда* (закупъ) есть тоже наемъ вещи или кирія, но словомъ аренда (закупъ) обыкновенно означаетъ только наемъ земли или вещи, приносящей плоды.

Берущій въ аренду землю или другую приносящую плоды вещь называется арендаторомъ, а тотъ, кто ее даетъ,—отдающимъ въ аренду. Субъ-арендаторъ—тотъ, кто беретъ въ субъ-аренду то, что арендаторъ взялъ въ аренду отъ кого-либо другого.

Ст. 879.

По найму услугъ или работъ одинъ договаривающійся обязывается исполнить въ пользу другого определенную службу или работу, а другой за то обязывается ему заплатить или иначе его вознаграждать.

Тотъ, кто исполняетъ работу, называется *наемникомъ* или *работникомъ*, а тотъ, для кого она совершается,—*наемщикомъ* или *поручителемъ* работы.

Ст. 880.

Договоръ о работѣ оптомъ или поштучно есть тоже договоръ найма, но при которомъ установлена общая оптовая цѣна за всю условленную работу или за ея результаты заранее определена договоромъ, какъ нѣчто цѣльное, сколько бы времени и издержекъ употреблено ни было на нее работникомъ или подрядчикомъ.

*О поклажѣ.*

Ст. 881.

*Поклажа* для храненія имѣеть мѣсто, когда одинъ договаривающійся поклажеприниматель общаетъ другому поклажедателю бережливо хранить имущество, пока поклажа будетъ продолжаться, и своевременно ее возвратитъ.

Ст. 882.

*Аманетъ* (секретная поклажа) есть также поклажа, но такая, что, вслѣдствіе значительной цѣнности вещи или на основаніи особаго свойства вещи и цѣли отдачи вещи на храненіе, она обыкновенно совершается втайнѣ и дѣлается при особомъ довѣрїи къ хранителю.

По аналогіи съ аманетомъ судится поклажа, совершаемая по какой нибудь нуждѣ, какъ-то: во время войны, наводненія и т. д., когда затруднительно найти, кому-бы отдать имущество на храненіе.

*О довѣренности.*

Ст. 883.

Довѣренность или полномочіе есть договоръ, по которому ты даешь кому нибудь порученіе совершить за тебя и вмѣсто тебя сдѣлку, имѣющую въ имущественномъ отношеніи извѣстныя законныя послѣдствія.

Дающій порученіе есть *вѣритель*, а принимающій порученіе—*повѣренный*.

Ст. 884.

Для довѣренности не требуется никакой особой формы, если законъ для какого либо опредѣленнаго рода сдѣлокъ не установилъ положительно чего нибудь другого.

Поэтому считается отношеніемъ довѣренности и тотъ случай, когда кто либо даетъ другому самое обыкновенное порученіе, напр., продать за него какія либо земледѣльческія произведенія. Такимъ порученіемъ принявшій его дѣлается представителемъ того, кто далъ ему порученіе, и все, что онъ сдѣлаетъ въ границахъ порученія, то обязательно для давшаго порученіе.

*О простом товариществѣ.*

Ст. 885.

Товарищество (удруженіе или удруга) есть то самое, что народъ называетъ обыкновенно иностраннымъ словомъ ортаклукъ или ортачина или что роднымъ словомъ зовется дружество или дружина.

Товарищество есть договоръ, посредствомъ котораго двое или болѣе лицъ обязуются одинъ передъ другимъ соединить свой трудъ и работу, свои деньги или другое имущество для достиженія какой нибудь общей цѣли. Члены товарищества называются: удруженницы, удругари, другови, а ихъ совокупность есть *дружина*.

Ст. 886.

Товарищество, о которомъ говорится въ XIV раздѣлѣ третьей части, законъ называетъ простымъ и промышленнымъ. И это не только потому, что такое товарищество наиболѣе встрѣчается въ жизни, но и ради того, чтобы различать его, съ одной стороны, отъ чисто торговаго товарищества и отъ союза, образующаго особое юридическое лицо, и, съ другой стороны, отъ такихъ союзовъ, главная цѣль которыхъ не заключается въ приобрѣтеніи имущества.

Однако-же, когда простое товарищество составлено и не для приобрѣтенія имущественныхъ выгодъ, то къ нему примѣняются по аналогіи тѣ правила, которыя установлены для простыхъ промышленныхъ товариществъ.

Ст. 887.

Разумѣется, что законъ не признаетъ никакого товарищества, составленнаго для запрещенныхъ сдѣлокъ или дѣйствій; напротивъ, законъ долженъ быть наибольшимъ противникомъ такихъ товариществъ.

Ст. 888.

Товарищескимъ вкладомъ почитается все, что всякій товарищъ вкладываетъ, т. е. что онъ даетъ въ общій капиталъ, будутъ ли это деньги, или другое имущество, или только трудъ.

Ст. 889.

Такъ какъ въ качествѣ товарищескаго вклада (пай) принимается и трудъ, договаривающіеся могутъ условиться, что тотъ товарищъ, который вноситъ въ товарищеское предпріятіе свой умственный трудъ,

не дѣлая никакого другого вклада, можетъ имѣть полную часть въ прибыляхъ товарищества, равно какъ и все остальные права, принадлежащія товарищамъ. Онъ можетъ получить и больше того, то есть онъ можетъ пользоваться правами, которыми не пользуются остальные товарищи.

Ст. 890.

Товарищество подобно братству. Между товарищами должны господствовать полное довѣріе, честность и искренность. Посему, при обсужденіи дѣйствій отдѣльныхъ товарищей слѣдуетъ имѣть въ виду это правило.

Они обязаны, занимаясь товарищескими дѣлами, дѣйствовать съ такимъ вниманіемъ и стараніемъ, съ какимъ бы дѣйствовали въ своихъ собственныхъ дѣлахъ.

Ст. 891.

При обсужденіи своевременности или несвоевременности выхода какого либо члена изъ товарищества, его добросовѣстности или недобросовѣстности, слѣдуетъ взвѣсить обстоятельства всякаго отдѣльнаго случая. Такъ, напр.: выходъ считается несвоевременнымъ, если вслѣдствіе его теряется, или уменьшается, или затрудняется для товарищества полученіе такой прибыли, какую оно имѣло бы безъ выхода. То же бываетъ когда выходъ причиняетъ какіе либо значительные убытки товариществу. Признаками того, что выходъ былъ злоумышленный, считается, когда онъ принесъ выгоду и облегченіе только выходящему товарищу, а вмѣстѣ съ тѣмъ и убытокъ остальнымъ товарищамъ.

*О товариществѣ для пастбы и о соупряжкѣ (супонь, спрега).*

Ст. 892.

Товарищество для пастбы (супона) бываетъ, когда нѣсколько семействъ соединять свой скотъ или часть его, раздѣлять по родамъ животныхъ (молоднякъ, овцы, козы, волю и т. п.), назначать для каждаго стада особаго пастуха и пошлютъ ихъ вмѣстѣ на пастбу, и когда весь навозъ, полученный отъ цѣлаго стада, принадлежитъ товариществу.

Ст. 893.

Соупряжка (спрега) бываетъ тогда, когда два или нѣсколько лицъ соединяютъ вмѣстѣ своихъ упряжныхъ или вьючныхъ животныхъ,



особенно воловъ, для общей запашки полей всѣхъ участниковъ соупряжки или для другихъ общихъ предпріятій подобнаго рода.

*О поручительствѣ.*

Ст. 894.

Поручитель платитъ тотчасъ по истеченіи срока вмѣсто не заплатившаго должника только тогда, когда это положительно условлено или когда поручитель обязался платить совокупно съ должникомъ. Въ противномъ случаѣ взысканіе производится только по правиламъ закона (457 и слѣд. ст.).

Ст. 895.

Поручительство можетъ относиться не только къ существующему уже долгу, но и къ будущему долгу, могущему возникнуть. Кромѣ того, поручительство можетъ быть и за часть долга или только подъ извѣстными условіями. Однако, законъ никакихъ такихъ ограниченій самъ по себѣ не предполагаетъ.

*О дареніи.*

Ст. 896.

Договоръ даренія бываетъ, когда кто что либо изъ своего состоянія далъ или законнымъ порядкомъ обѣщаль дать, между тѣмъ какъ онъ не долженъ и ничего взамѣнъ не получаетъ, а дѣйствуетъ только ради того, чтобы умножить состояніе другого и доставить ему удовольствіе или выгоду.

Ст. 897.

Когда кто изъ благодарности за какую нибудь услугу даритъ что нибудь лицу, оказавшему услугу, то на это дѣйствіе слѣдуетъ смотрѣть какъ на дареніе, если услужившій не вправѣ судомъ искать платы за свою услугу.

Ст. 898.

Если даритель вмѣстѣ съ дареніемъ возложить на одареннаго какую нибудь повинность или обязательство, напр. чтобы одаренный далъ, или сдѣлалъ, или допустилъ что-нибудь въ пользу третьяго, то такое дѣйствіе считается дареніемъ, насколько оно превышаетъ тяготу повинности или величину долга, сопряженныхъ съ дареніемъ.

Ст. 899.

Даромъ почитается не только, когда ты дѣйствительно далъ какую либо вещь изъ твоей собственности, чего ты не былъ долженъ

давать, но и тогда, когда ты инымъ какимъ либо образомъ предоставишь какую либо имущественную выгоду кому нибудь, не будучи къ тому обязанъ. Посему даромъ считается, когда ты отрекся отъ какого нибудь своего права въ пользу другого лица, когда ты своего или чужого должника освободишь отъ долга, когда работаешь по чужому дѣлу, за что обыкновенно полагается плата, а платы не требуешь; когда платишь завѣдомо то, чего не долженъ, и т. д.

Однако, не почитается за даръ, когда ты не присваиваешь себѣ того, что могъ бы присвоить только, дабы другой тѣмъ воспользовался, или когда даешь залогъ по долгу, когда ты не былъ обязанъ этого дѣлать, или, имѣя залогъ въ обезпеченіе долга, отказываешься отъ залога и т. под.

#### Раздѣлъ IV.

**О договорахъ вообще и о другихъ дѣйствіяхъ, дѣлахъ и обстоятельствахъ, изъ которыхъ возникаютъ обязательства (часть четвертая).**

##### *О долгахъ вообще.*

##### Ст. 900.

Долгъ бываетъ не только тогда, когда кто одождаетъ другого, но и тогда, когда кто безъ того долженъ другому что-либо платить. Это послѣднее значеніе слова *долгъ* законъ еще болѣе расширяетъ. Законъ пользуется этимъ словомъ, распространяя его на случаи, когда по договору или какому либо дѣйствию, сдѣланъ или событію кто либо обязанъ нѣчто дать, платить, исполнить или дозволить, поскольку все это имѣетъ имущественную стоимость. Такимъ образомъ долгъ есть та связь между должникомъ и кредиторомъ (901 и 902), которая соответствуетъ книжному выраженію обязательства.

Долгомъ называется и то, что долженъ должникъ, и его необходимость уплаты этого долга.

Что касается до права кредитора по отношенію къ должнику, то законъ въ случаяхъ, когда можно опасаться смѣшенія понятій, называетъ это право кредитора дуженьемъ.

##### Ст. 901.

Должникъ есть тотъ, кто законнымъ способомъ обязанъ кому либо что либо заплатить или иначе исполнить. Въ дѣйствительности, народъ называетъ должникомъ и того, кто одождаетъ, т. е. даетъ въ

долгъ, но законъ во избѣжаніе недоразумѣній въ своихъ положеніяхъ всегда этого послѣдняго называетъ должателемъ (кредиторомъ).

Ст. 902.

Законъ называетъ кредиторомъ не только того, кто далъ другому нѣчто въ долгъ, но и того, кому кто-либо обязанъ нѣчто дать, сдѣлать, заплатить или дозволить по какой бы то ни было законной причинѣ.

Посему кредиторомъ считается всякій утверждающій, что ему должны, и кто вправѣ искать судомъ съ должника уплаты этого долга.

Сообразно съ такимъ расширеннымъ значеніемъ слова кредиторъ, слѣдуетъ расширить и значеніе слова должникъ.

Ст. 903.

Уступателемъ считается тотъ, кто посредствомъ продажи, мѣны, даренія или другимъ законнымъ способомъ долженъ передать какую либо вещь изъ своего состоянія въ состояніе другого. Дѣйствіе или сдѣлка, по которой предметъ уступается, называется вообще уступкою.

Вступщикомъ (стечникъ) считается тотъ, кто покупкою или какимъ нибудь другимъ законнымъ способомъ что-либо приобретаетъ и прибавляетъ къ своему имуществу.

Приобрѣтеніемъ (теченіе) называется дѣйствіе или сдѣлка, по которой нѣчто приобретается, равно какъ и приобретенная вещь или право.

Ст. 904.

Правопредшественникомъ считается тотъ, кто имѣлъ какую либо вещь или право прежде, чѣмъ они перешли къ настоящему ихъ обладателю узаконеннымъ порядкомъ. Этотъ послѣдній по отношенію къ предшественнику является правопреемникомъ. Посему, всякій наслѣдникъ правопредшественника есть его правопреемникъ, но, наоборотъ, не всякій правопреемникъ есть вмѣстѣ съ тѣмъ и наслѣдникъ правопредшественника.

*О договорахъ и о порокахъ воли у договаривающихся.*

Ст. 905.

Договоромъ по смыслу настоящаго Законника считается всякое соглашеніе, изустное или письменное, состоявшееся между правоспособными лицами о какомъ либо имущественномъ дѣлѣ, по которому одинъ

договаривающійся (должникъ 901, 902) обязуется другому (кредитору 901, 902) нѣчто дать, или сдѣлать, или дозволить.

Такимъ образомъ, договоромъ считаются: купля, заемъ, ссуда и всякая другая сдѣлка, по которой одна сторона общается другой нѣчто имѣющее имущественную цѣнность, а другая это общаніе приметъ.

Разумѣется, въ одномъ и томъ же договорѣ могутъ участвовать не только одинъ, но и многіе, какъ должники, такъ и кредиторы.

#### Ст. 906.

Пословица гласитъ: брошенный камень не возвращается опять въ руку, а слово въ уста.

И дѣйствительно, истиннымъ основаніемъ всехъ человѣческихъ отношеній и общественной жизни служить правило, что словомъ связываются люди.

Такимъ образомъ, чѣмъ двое связались по договору, того одинъ изъ нихъ не можетъ самовольно расторгнуть.

#### Ст. 907.

Одинаковая, свободная и истинная воля всехъ договаривающихся сторонъ является правильнымъ и главнымъ основаніемъ всякаго договора. Гдѣ того нѣтъ, тамъ нѣтъ вообще законнаго договора.

#### Ст. 908.

Ничего нѣтъ болѣе противнаго и вредоноснаго по отношенію къ волѣ, какъ насиліе и серьезная угроза. Поэтому, договоръ, къ которому кто либо былъ принужденъ насиліемъ или серьезной угрозою, не имѣетъ никакой силы и дѣйствительности.

#### Ст. 909.

Угроза, внушающая серьезный страхъ, считается, когда зло, которымъ угрожаютъ, дѣйствительно и значительно, и когда тотъ, кому, угрожаютъ, можетъ, судя по обстоятельствамъ, основательно опасаться, что зло скоро постигнетъ или его, или его близкихъ. Такимъ зломъ признается не только то, которое наносится человѣческой жизни или здоровью, но и то, которое касается человѣческой чести или имущества.

При разсмотрѣніи уважительности угрозы слѣдуетъ обращать вниманіе на то, кто угрожаетъ и кому угрожаютъ: мужчинѣ или женщинѣ, вакихъ лѣтъ, какой силы и мощности; а равно и на все

другія обстоятельства мѣста, времени, величины и близости угрожающаго зла.

Ст. 910.

Кто при вступленіи въ договоръ зналъ или легко могъ знать, что его обманываютъ, и, несмотря на то, согласился, тотъ не считается обманутымъ.

Ст. 911.

Существеннымъ признается заблужденіе или ошибка, когда договаривающійся ошибается въ обстоятельстве, глубоко заходящемъ въ природу договора, или въ такомъ, что безъ него договоръ не могъ бы состояться; когда же этого нѣтъ, то заблужденіе признается несущественнымъ.

Посему, признается существеннымъ заблужденіемъ, напр., когда у договаривающихся были различныя мысли и разная воля относительно рода договора (одинъ думаетъ, что покупаетъ, другой—что отдаетъ въ наемъ); но заблужденіе не признается существеннымъ, когда стороны ошибаются только въ названіи договора.

Вообще заблужденіе признается существеннымъ, когда оно касается самой вещи или какой нибудь особенности въ вещи, которыя измѣняютъ самую его природу; напротивъ, заблужденіе не существенно, когда оно касается какой-либо случайной особенности маловажнаго свойства.

Ст. 912.

Когда кто заблуждается въ потребности или въ причинѣ, заставившей его вступить въ договоръ, или въ выгодѣ, которую онъ можетъ изъ него извлечь, то это нисколько не ослабляетъ силы договора, если виновницею такого заблужденія не была другая сторона вслѣдствіе своего злоумышленія.

Ст. 913.

Истина есть истина, а притворство—ложь. Посему, когда договаривающіеся дѣлаютъ совсѣмъ не то, что притворно показываютъ (напр. дѣло идетъ о дареніи, а показывается какъ бы продажа), то такой договоръ слѣдуетъ обсуждать по дѣйствительному намѣренію сторонъ, а не по тому, что они притворно показываютъ.

Ст. 914.

Что не возможно, къ тому ты не обязанъ. Посему, если бы кто взялся совершить то, что никакъ несовершенно, то такое обязательство не имѣло бы никакой законной силы и дѣйствительности.



Ст. 915.

Все, что не может быть учинено безъ постыднаго нарушенія чести и благоправія, считается само по себѣ какъ будто бы физически невозможнымъ (914).

Несомнѣнно существуютъ обѣщанія, о которыхъ нельзя сказать, что они постыдны, но которыя, однако, противны правиламъ благоправія. Такъ, напр., было бы противно правственности, если бы кто выговаривалъ въ свою пользу какую-либо выгоду за то, что обязался не дѣлать чего либо такого, что само по себѣ противно закону или постыдно или зазорно. (Напримѣръ, когда кто нибудь обѣщаетъ не красть).

Напротивъ, не будетъ противно благоправію, когда договаривающійся обѣщаетъ что либо дать, допустить или потерпѣть, если онъ самъ сдѣлаетъ что нибудь противное закону, или постыдное, или зазорное.

Равнымъ образомъ, не будетъ безчестно, когда кто получитъ вознагражденіе за то, что не будетъ преслѣдовать за какое нибудь ему причиненное зло, если это условленное вознагражденіе можно разсматривать какъ возмѣщеніе тѣхъ убытковъ или вреда, которые ему причинены этимъ поступкомъ.

Ст. 916.

Признается ничтожнымъ (рушливъ) (917) договоръ, которымъ должникъ злонамѣренно условился съ другимъ лицомъ во вредъ своимъ кредиторамъ. Такой договоръ можетъ быть опровергаемъ даже и въ томъ случаѣ, когда другая сторона ничего не знала о злонамѣренности должника, если только эта другая сторона получила что либо безвозмездно, какъ, напр., при договорѣ даренія (492).

Когда такой договоръ будетъ признанъ недействительнымъ, тогда получившая по немъ что либо сторона должна все возвратить въ пользу кредитора. Если же она знала о недобросовѣтномъ намѣреніи должника, то она должна разсматриваться сама, какъ недобросовѣстный держатель чужой вещи.

Споры противъ такихъ договоровъ, равно какъ и договоровъ, совершенныхъ съ паличностью обмана, подлежатъ погашенію по краткосрочной давности, на основаніи правила ст. 523.

Ст. 917.

Договоръ ничтожный самъ по себѣ, по какой бы то ни было причинѣ, разсматривается вообще какъ никогда не бывшій и совсѣмъ не заключенный.

Напротивъ того, когда договоръ и ничтоженъ, но его не оспариваетъ тотъ, кто имѣетъ на то право, то онъ остается въ своей силѣ

Ст. 918.

Когда какой нибудь договоръ недѣйствителенъ или ничтоженъ, то таковыми считаются и всѣ его отдѣльныя части или положенія. Но когда только какое либо отдѣльное положеніе ничтожно, то этотъ недостатокъ не распространяется на весь договоръ, если безъ этого положенія договоръ можетъ существовать, и если договаривающіеся, при заключеніи договора, не придавали ему чрезвычайнаго значенія.

Ст. 919.

Когда какая либо сдѣлка, бывшая несовсѣмъ законною, будетъ впослѣдствіи узаконена подтвержденіемъ или признаніемъ, то считается, что она была законною съ самаго момента ея заключенія.

Если же какая либо шаткая сдѣлка будетъ уничтожена, слѣдуетъ смотрѣть на нее какъ на никогда не существовавшую.

*Объ исполненіи договоровъ и о послѣдствіяхъ ихъ неисполненія.*

Ст. 920.

Двустороннимъ (взаимнымъ) считается договоръ, по которому и одна, и другая договаривающаяся сторона должны, согласно условіямъ, что либо дать или совершить, т. е., что каждый договаривающійся есть въ то же время и кредиторъ, и должникъ.

Ст. 921.

Долгъ считается недѣлимымъ не только, когда вещь или работа, о которыхъ говоритъ договоръ, не могутъ сами по себѣ дѣлиться, но и въ томъ случаѣ, когда это возможно, но черезъ то вещь настолько бы измѣнилась, что не соотвѣтствовала бы тому, что условлено, или бы этимъ дѣленіемъ цѣнность ея чрезмѣрно уменьшилась.

Всякій недѣлимый долгъ при переводѣ на деньги дѣлается дѣлимымъ.

Ст. 922.

Просрочка или промедленіе бываетъ, когда должникъ не исполнитъ долгаго, т. е. не уплатилъ въ назначенное время своего долга. Вслѣдствіе этого онъ дѣлается отвѣтственнымъ за всѣ послѣдствія такой просрочки, если не докажетъ, что исполненію воспрепятствовала какая либо неопредолимая сила.

Просрочка или промедленіе начинается послѣ того, какъ кредиторъ напомнить должнику объ уплатѣ долга, а сей послѣдній этого не исполнить. Когда же срокъ уплаты былъ напередъ опредѣленъ, тогда должникъ впадаетъ въ просрочку или промедленіе, когда истечетъ безъ исполненія назначенный срокъ.

И кредиторъ можетъ впасть въ просрочку, какъ это уже указано въ своемъ мѣстѣ (546).

Ст. 923.

Убыткомъ въ обширномъ смыслѣ слова считается, когда какимъ бы то ни было образомъ наше имущество уменьшается, будетъ ли это уменьшеніе уже приобрѣтеннаго имущества или же препятствіе въ его приумноженію, которое послѣдовало бы, если бы не было препятствія.

Когда требуется различеніе этихъ двухъ видовъ убытковъ, законъ называетъ первый видъ *простымъ* убыткомъ, а второй—*лишеніемъ* выгоды.

Когда законъ говоритъ объ убыткахъ безъ какой либо прибавки, то подразумѣвается убытокъ вообще. При этомъ слѣдуетъ брать въ расчетъ и тотъ, и другой видъ убытковъ, руководствуясь, однако же, подробными правилами ст. 541 и 571.

Когда говорится о *полныхъ* убыткахъ, тогда судья долженъ принять и простые убытки, и лишеніе прибыли въ наивысшемъ размѣрѣ, безъ всякой скидки при оцѣнкѣ.

Нанесшее вредъ лицо называется убытчикомъ (штетникъ), а лицо, которому нанесенъ вредъ,—изубытченнымъ (оштетеникъ).

Ст. 924.

Простой убытокъ всегда оцѣнивается въ полномъ размѣрѣ, но, разумѣется, лишь по обычной чисто имущественной его стоимости (926).

Когда оцѣнивается лишеніе прибыли, то принимается въ расчетъ только такая прибыль, которую потерпѣвшій вредъ несомнѣнно получилъ бы, если бы этому не воспрепятствовало дѣйствіе или упущеніе со стороны убытчика.

Ст. 925.

Въ случаяхъ легкой вины (928), при которой судъ опредѣляетъ вознагражденіе по своему усмотрѣнію, если судья найдетъ, что было бы слишкомъ мало присудить съ отвѣтчика вознагражденіе за простые убытки, а, съ другой стороны, было бы слишкомъ много при-

судить къ полному вознагражденію, то онъ долженъ принять въ расчетъ, кромѣ простыхъ убытковъ, еще и такую потерю прибыли, которую легко можно было предвидѣть и безъ особой внимательности.

Ст. 926.

При оцѣнкѣ вреда не слѣдуетъ обращать вниманія на цѣнность, происходящую изъ личнаго расположенія, т. е. на ту особенную, часто преувеличенную стоимость, которую предметъ имѣеть лично для изубытченнаго, которому онъ можетъ по какимъ либо основаніямъ быть особенно дорогъ, но слѣдуетъ принять за мѣрило обыкновенную имущественную стоимость, которую предметъ имѣлъ въ торговлѣ, кромѣ случаевъ, когда законъ постановилъ положительно что ии-будь иное.

Ст. 927.

Злой умыселъ въ имущественныхъ дѣлахъ бываетъ когда кто либо намѣренно нанесетъ или допуститъ вредъ другому или недобросовѣстно его заставитъ сдѣлать что либо такое, что причинитъ ему дѣйствительный убытокъ. За убытки, причиненные злоумышленно, во всякомъ случаѣ, отвѣчаетъ убыточникъ; сверхъ того, если бы напередъ и было условлено, что онъ не будетъ отвѣчать за такіе убытки, то это условіе, какъ противное чести и благоправію, признается недѣйствительнымъ, и на него должно смотрѣть, какъ на нѣчто несуществующее.

Ст. 928.

Если кто причинитъ какіе либо убытки тѣмъ, что не уразумѣлъ, не предусмотрѣлъ или не учинилъ того, что всякій вообще не особенно внимательный человѣкъ въ подобныхъ обстоятельствахъ разумѣетъ и чинитъ, то въ этомъ случаѣ имѣетъ мѣсто *крайняя небрежность*.

Кто хотя и небреженъ, но это небреженіе не достигаетъ степени, о которой говорится въ предшествующей части статьи, то въ законѣ этотъ случай называется *легкою небрежностью*.

Ст. 929.

Степень небрежности опредѣляется по расчету всѣхъ и личныхъ, и другихъ обстоятельствъ, сопровождавшихъ сдѣлку или событіе, о которыхъ идетъ рѣчь. Необходимо разобрать, насколько данный человѣкъ обычно заботливъ о своихъ собственныхъ дѣлахъ; насколько дру-

гая сторона, довѣрившая ему дѣло, знала или должна была знать о его обычной заботливости; какой внимательности требовало самое свойство обязательства или дѣла; вступило ли лицо въ сдѣлку для своей собственной выгоды, или для выгоды другой стороны и т. д.

Ст. 930.

Когда судъ постановляетъ о чьей либо обязанности вознаградить за убытки и о размѣрѣ этого вознагражденія, онъ долженъ прежде всего разслѣдовать: находится ли причиненный вредъ въ связи съ какимъ либо договоромъ, особенно съ его исполненіемъ, или онъ въ такой связи не находится. Въ первомъ случаѣ судья долженъ поступить по правилу ст. 541, а въ последнемъ—по правилу ст. 571.

Ст. 931.

*Случаемъ* называется всякое вредоносное событіе, которое нельзя было предвидѣть или отклонить никому или, по крайней мѣрѣ, тому, кому причиненъ былъ ущербъ.

За вредъ, произшедшій отъ случая, ни съ кого нельзя требовать вознагражденія, развѣ нѣчто другое было условлено, или законъ что другое постановилъ.

Ст. 932.

*Рискъ* есть опасность вреда, т. е. вредъ, о которомъ не знаешь, понесешь ли или не понесешь въ какой либо вещи или дѣлѣ.

Ст. 933.

„Родъ не пропадаетъ“—таково общее правило имущественнаго права. Посему, когда предметъ долга—деньги или другія замѣнимыя вещи, и когда бы у должника, по какому либо несчастному случаю, пропали всѣ такіе предметы, такъ что ему нечѣмъ было бы уплатить долгъ, то тѣмъ не менѣе обязательство это чрезъ то нисколько не ослабляется и не прекращается.

*Объ особлѣхъ условіяхъ въ договорѣ.*

Ст. 934.

*Капара* или *здатокъ* дается въ знакъ того, что договоръ заключенъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ и какъ обезпеченіе того, что договоръ будетъ исполненъ.



Ст. 935.

*Отступное* есть то, что договаривающийся обѣщаетъ заплатить, если бы ему захотѣлось отказаться отъ договора съ тѣмъ, чтобы этотъ отказъ былъ законенъ.

Ст. 936.

*Условленною неустойкою* называется и штрафъ, и всякія другія невыгодныя послѣдствія убытковъ, о которыхъ условлено, что должникъ имъ подвергнется, если не исполнитъ совсѣмъ или не исполнитъ согласно договору того, что онъ долженъ сдѣлать.

Всякое приложеніе къ договору разсматривается, какъ и самъ договоръ (см. напр. ст. 869).

Такъ какъ особыя положенія, о которыхъ говорится въ настоящей статьѣ и двухъ предшествующихъ (934 и 936), суть тоже приложенія къ договору, котораго они касаются, то, очевидно, они падаютъ одновременно съ незаконнымъ договоромъ, по той причинѣ, что эти положенія могутъ дѣйствовать только какъ приложенія къ законному договору.

Ст. 937.

*Совокупность* бываетъ, когда по одному какому либо обязательству есть нѣсколько должниковъ или нѣсколько кредиторовъ, и тѣ или другіе связаны другъ съ другомъ за одно.

Совокупные должники бываютъ, когда всякій лично отвѣчаетъ не только за свою часть, но и за цѣлый долгъ, и когда одинъ изъ должниковъ уплатитъ долгъ, то всѣ остальные остаются свободными. О такихъ должникахъ обыкновенно говорятъ: одинъ отвѣчаетъ за всѣхъ, а всѣ за одного.

Кредиторы бываютъ совокупные, когда всякій изъ нихъ можетъ получить долгъ вмѣсто всѣхъ остальныхъ, такъ что если должникъ заплатитъ долгъ одному изъ нихъ, то считается, что онъ заплатилъ всѣмъ кредиторамъ.

Ст. 938.

Въ договорахъ совокупность никогда не предполагается, необходимо, чтобы она была положительно условлена; въ противномъ случаѣ, должникъ не отвѣчаетъ, если долгъ дѣлимъ, но только за ту часть его, которая на него падаетъ.

Даже и въ томъ случаѣ, когда должники совокупны по отношенію къ кредитору, они не совокупны между собою за то, что одинъ платитъ за другого, если это положительно не условлено. Только, если бы оказалось, что который нибудь изъ нихъ не могъ по закону

обязываться или что онъ такъ бѣденъ, что никакъ не можетъ внести свою часть, тогда эта недостающая часть падаетъ на остальныхъ содолжниковъ и распредѣляется соотвѣтственно ихъ долямъ.

Ст. 939.

*Условіе* есть особый родъ соглашенія, которое договаривающіеся могутъ прибавить къ договору. Такое дополнительное условіе основывается на какомъ либо дѣйствіи или вообще событіи, о которомъ еще неизвѣстно, наступитъ ли оно или нѣтъ, а по наступленіи котораго будетъ ли обязательство, вытекающее изъ договора, продолжаться и оставаться въ силѣ или оно прекратится.

Договоръ, заключенный подъ такимъ условіемъ, называется условнымъ договоромъ.

Ст. 940.

Условіе бываетъ отлагательное, когда дѣйствіе договора откладывается, пока не осуществится условіе, которое поставлено. Напротивъ, условіе бываетъ разрѣшительное, когда наступленіе его влечетъ за собою прекращеніе договора, который до того имѣлъ полную силу.

Ст. 941.

Полагается, что условіе наступило, когда условившійся должникъ препятствуетъ какимъ бы то ни было способомъ его осуществленію.

Ст. 942.

Когда начало дѣйствія какого либо договора связано съ какимъ либо срокомъ или съ какимъ либо событіемъ, которое во всякомъ случаѣ должно предварительно наступить (напр., чья либо смерть), то все права, изъ такого договора истекающія, безусловно приобретаются тотчасъ по заключеніи договора; а только исполненіе его отлагается до наступленія определеннаго срока или событія.

*О долахъ, истекающихъ изъ недозволенныхъ дѣйствій и изъ различныхъ дѣйствій и обстоятельствъ.*

Ст. 943.

Кто дѣлаетъ или совершаетъ то, что онъ властенъ чинить, тотъ никакихъ правъ не нарушаетъ. Онъ не отвѣчаетъ даже и тогда, когда бы отъ того произошли какіе либо убытки другому лицу. Однако, осуществляя свое право, онъ обязанъ не выходить изъ предѣловъ своей

власти и не дѣлать ничего противнаго правиламъ благопріавія (1000) и честности.

Ст. 944.

И божескій, и человѣческій законъ дозволяютъ всякому, подвергнутому неправильному нападенію, защищаться самому, какъ только можетъ, если ему нельзя призвать власть себѣ въ помощь.

Тагъ какъ нападающій самъ виноватъ въ понесенномъ имъ при этомъ злѣ или убыткахъ, то онъ не можетъ ни отъ кого требовать за нихъ вознагражденія.

Но и эта законная самооборона имѣетъ свои предѣлы, и подвергшійся нападенію не смѣетъ ихъ превышать; иначе же онъ отвѣчаетъ за послѣдствія своихъ дѣйствій.

Предѣлы законной самообороны могутъ быть весьма различны, смотря по обстоятельствамъ единичныхъ случаевъ. При разсмотрѣніи вопроса, не превысилъ ли кто предѣловъ законной самообороны, надлежитъ изслѣдовать: кто нападающій и кто подвергся нападенію, мужчина или женщина, старый или молодой, сильный или слабый; гдѣ, когда и какъ совершилось нападеніе, равно какъ и всѣ другія обстоятельства и событія, которыя помогаютъ измѣрять, сколь велика и какова была опасность для подвергавшагося нападенію, и какую она ему показала въ моментъ нападенія.

Ст. 945.

Если кто либо, по заблужденію, освободитъ другого отъ какого нибудь долга или обязательства, или чье либо имущество отъ повинности, предполагая, что онъ обязанъ былъ то сдѣлать, то онъ можетъ и послѣ такого освобожденія искать возстановленія долга, обязательства или повинности, т. е. возвращенія ихъ въ прежнее состояніе, кромѣ случаевъ, когда было бы основаніе предполагать, что освобожденіе послѣдовало въ качествѣ дара.

Ст. 946.

Ошибка въ расчетахъ не должна никому вредить. Посему, лицо, во вредъ которому случилась ошибка, можетъ во всякомъ случаѣ искать ея исправленія и вознагражденія за убытки отъ того, кто отъ ошибки получилъ выгоду, и въ размѣрѣ, въ какомъ онъ ее получилъ.

Ст. 947.

*Веденіемъ чужихъ дѣлъ* безъ полномочія признается, когда кто либо вступится въ чьи нибудь дѣла чтобы ихъ совершить вмѣсто

и за счетъ хозяина, не бывъ упрошенъ на то хозяиномъ, или не бывъ обязанъ этого дѣлать.

Кто такимъ способомъ вступится въ чужія дѣла, тотъ называется совершителемъ чужого дѣла, а тотъ, чье дѣло, называется хозяиномъ (господарь) дѣла.

### О прекращеніи обязательствъ.

#### Ст. 948.

Никогда не предполагается, что новымъ договоромъ прежній отмѣняется (622), на то требуется ясно выраженное намѣреніе сторонъ.

Разумѣется, что о такой отмѣнѣ не можетъ быть и рѣчи, когда прежній договоръ только дополняется тѣмъ, что въ немъ дѣлаются нѣкоторыя измѣненія въ выраженныхъ условіяхъ, какъ-то: о порядкѣ уплаты капитала, о періодическомъ платежѣ процентовъ, или когда къ договору присовокупляются какія либо второстепенныя дополненія. Такимъ образомъ, прежній договоръ не только не превращается въ новый, но еще самъ болѣе утверждается.

#### Ст. 949.

Зачетъ происходитъ, когда два лица состоятъ въ долгу одинъ у другого, такъ что оба долга погашаются, насколько они равны.

Когда стороны, имѣющія право зачета, находятся въ тяжбѣ, то судъ допускаетъ зачетъ только по просьбѣ заинтересованной стороны. Ей можетъ быть дозволенъ зачетъ даже противъ воли другой стороны, если ея долгъ безспоренъ, если ему наступилъ срокъ и онъ однороденъ съ долгомъ другой стороны (615).

Долговое требованіе безспорно или очевидно, когда его легко можно опредѣлить тѣмъ же способомъ, каковымъ опредѣляется подлежащее зачету требованіе.

#### Ст. 950.

Слово *застара* на народномъ языкѣ обозначаетъ дѣйствіе времени на обветшаніе предметовъ.

Но на языкѣ закона это слово употребляется въ смыслѣ *давности*, то есть когда законъ опредѣляетъ, что если въ теченіи известнаго времени кредиторъ не потребуетъ уплаты долга, то онъ уже не можетъ его судомъ взыскать, если должникъ пожелаетъ воспользоваться такою давностью.

Ст. 951.

Для обязательствъ, по которымъ должники совокупны, какъ только такая погасительная давность прервется для одного должника, то она прерывается и для всѣхъ остальныхъ.

То же самое слѣдуетъ сказать и относительно недѣлимыхъ долговыхъ обязательствъ, по которымъ имѣется нѣсколько должниковъ.

Ст. 952.

Отъ перерыва погасительной давности надо тщательно отличать *пріостановку* теченія ея. Это различіе наиболѣе выказывается въ порядкѣ, которымъ исчисляется время, определенное закономъ для погасительной давности.

Когда послѣ перерыва давности она снова начнетъ течь, то время, прежде истекшее (634), уже совсѣмъ не считается. При пріостановкѣ же давности считается въ определенный закономъ срокъ все время, протекшее до и послѣ пріостановки, а не засчитывается только то время, пока продолжалась пріостановка (632).

Въ этомъ отношеніи перерывъ и пріостановка погасительной давности совпадаютъ съ перерывомъ и пріостановкою пріобрѣтательной давности (847—848).

Раздѣлъ V.

Относящійся къ правиламъ о физическомъ лицѣ и о юридическихъ лицахъ и вообще о правѣ распоряжаться имуществомъ (часть пятая).

*Объ имущественной правоспособности (имаоништво).*

Ст. 953.

По тому, что уже сказано выше (10, 801), слово (имаонигъ) обозначаетъ правовладѣльца, то есть лицо, насколько оно способно имѣть имущество. Слово имаоништво выражаетъ собою и личность имаоника и всѣ права, присущія ему въ этомъ качествѣ.

Имущественная правоспособность не вездѣ одинаково устанавливается: въ нѣкоторыхъ государствахъ, напр., всякій гражданинъ можетъ быть собственникомъ движимаго и недвижимаго имущества всякаго рода, насколько оно находится въ обращеніи; въ другихъ же имѣются разряды лицъ, правоспособность которыхъ ограничивается относительно нѣкоторыхъ видовъ не-



движимыхъ имѣній; въ нѣкоторыхъ государствахъ иностранцы имѣютъ тѣ же права, какъ и свои граждане, а въ нѣкоторыхъ— нѣтъ.

Отъ правоспособности отличается имущественная дѣеспособность (имовинска своевласть), которая заключается въ признанной возможности лица распоряжаться своимъ имуществомъ (957).

Ст. 954.

Физическимъ лицомъ (личный имаоникъ), по смыслу закона, есть всякій человекъ; посему, за всякимъ безъ исключенія человекомъ признается правоспособность. Напротивъ того, юридическимъ лицомъ (неличный имаоникъ) признается только такое установленіе (какъ-то: государство, имущественный союзъ и т. д.), которое законъ признаетъ, наравнѣ съ человекомъ, обладателемъ какого либо имущества, т. е. признаетъ его имущественныя права.

*О физическихъ лицахъ вообще.*

Ст. 955.

Вездѣ, гдѣ въ этомъ законѣ встрѣчаются слова: человекъ, товарищъ, малолѣтній, субъектъ правъ (имаоникъ) и т. д., тамъ подразумѣваются подъ этими словами не только мужчины, но и женщины, если въ отдѣльныхъ мѣстахъ законъ положительно не выражаетъ, что рѣчь идетъ только о мужчинахъ, или если это исключеніе не вытекаетъ ясно изъ смысла самаго закона.

Ст. 956.

Существуетъ правило, что зачатый ребенокъ, предполагая, что онъ родится живымъ, разсматривается наравнѣ съ рожденнымъ, когда рѣчь идетъ о какомъ либо правѣ, которое бы онъ имѣлъ, если бы былъ уже рожденъ.

Ст. 957.

И лицу, обладающему самою полною правоспособностью (955), можетъ быть ограничена дѣеспособность. Это бываетъ, когда въ опредѣленныхъ закономъ случаяхъ (малолѣтство, слабоуміе и т. д.) извѣстному лицу совсѣмъ воспрещено управлять и распоряжаться своимъ собственнымъ имуществомъ или это распоряженіе только ограничено. Въ такихъ случаяхъ опекунъ или тотъ, кто имѣетъ надъ нимъ такую же власть, долженъ за него условливаться, совершать

и утверждать имущественныя сдѣлки для того, чтобы онѣ сдѣлались законными.

Кто не находится подъ такимъ ограниченіемъ вполне же способенъ при распоряженіи своимъ имуществомъ.

Ст. 958.

Мѣстопребываніемъ лица считается мѣсто, гдѣ оно обыкновенно живетъ, т. е. обычное средоточіе его занятій и жизни.

Такое пребываніе можетъ быть добровольное или обязательное. Добровольное бываетъ, когда лицо имѣетъ гдѣ нибудь осѣдлость и на ней свои занятія, или гдѣ оно ведетъ свои обыкновенныя дѣла съ намѣреніемъ оставаться въ теченіи продолжительнаго времени.

Обязательнымъ пребываніемъ бываетъ то, гдѣ лицо должно проживать по требованію закона или власти. Тагъ, напр., обязательно мѣстопребываніе чиновника или воина въ мѣстѣ его постояннаго служенія, замужней женщины въ мѣстѣ пребыванія ея мужа, неотдѣленныхъ малолѣтнихъ дѣтей въ мѣстѣ пребыванія ихъ родителей или семьи (кучи), членами котораго они состоятъ.

Ст. 959.

Кто удалится на нѣкоторое время изъ своего мѣстопребыванія, о томъ еще нельзя сказать, что онъ безвѣстно отсутствуетъ; но можно, во всякомъ случаѣ, назвать безвѣстноотсутствующимъ того, о комъ не имѣется ни слуха, ни слѣда (670—680).

*Объ опекунствѣ.*

Ст. 960.

Опекунство бываетъ, когда кто назначенъ управлять дѣлами такого лица, которое законно признано неспособнымъ самолично управлять своими дѣлами и избирать себѣ замѣстителя.

Опекунство есть учрежденіе защитительное и заступническое, назначаемое или прямо на основаніи закона, или по распоряженію власти по какой либо законной причинѣ. Въ широкомъ смыслѣ понятія и отецъ есть природный опекунъ своихъ малолѣтнихъ дѣтей. Но въ узкомъ и настоящемъ смыслѣ, опекунствомъ называется, когда опека для дѣлъ подопечныхъ лицъ (962) довѣряется кому либо другому, кромѣ отца.

Тотъ, кому довѣрена опека по малолѣтству или по другой причинѣ, называется опекуномъ.

Ст. 961.

Изъ женщинъ опекуншею можетъ быть только мать надъ своими малолѣтними дѣтьми, но для содѣйствія ей обыкновенно назначается *опекунъ-помощникъ* (644).

Ст. 962.

*Подопечнымъ* считается тотъ, чье имѣнье или лицо, или то и другое вмѣстѣ находятся подъ опекою по малолѣтству или по какой либо другой законной причинѣ.

Ст. 963.

Надопекунская власть есть тотъ надлежащій судъ, который обя-зашъ, когда требуется, назначать опеку, опредѣлять опекуновъ, наблю-дать за ихъ дѣятельностью, принимать и просматривать ихъ отчеты по управленію, давать или отказывать въ утвержденіи тѣхъ сдѣловъ, которыя опекуны не можетъ совершать отъ себя безъ его согласія.

*О семьѣ (кучѣ) или домашней общинѣ и о друиыхъ юридическихъ лицахъ.*

Ст. 964.

Семья (куча или домъ), т. е. домашняя община въ своей совокупности замѣняетъ собою членовъ семьи (966). Семья разсматривается какъ отдѣльное совокупное цѣлое, средоточивающее общій семейный трудъ и имущество.

Не слѣдуетъ, однако, отождествлять семью или домъ (кучу) съ какимъ либо однимъ или нѣсколькими зданіями; ибо, живетъ ли домашняя челядь въ одномъ зданіи или въ нѣсколькихъ, все же семья (куча) считается юридическимъ лицомъ (686), пока всѣ члены его находятся въ семейной общинѣ по имуществу, жизни, работѣ и приобрѣтенію, т. е. пока семья не раздѣлится.

Ст. 965.

Домашнею челядью считаются не только тѣ лица, мужскаго и женскаго пола, которыя родились въ домѣ, но и всѣ законно принятыя въ семью въ качествѣ ея членовъ (напр. снохи, усыновленные дѣти).

Кто изъ рожденныхъ въ домѣ выйдетъ изъ него посредствомъ брака или выдѣла, тотъ перестаетъ быть членомъ дома въ этомъ смыслѣ.

Домашніе рабочіе и прислуга, пока они находятся въ этомъ положеніи, не дѣлаются домашнею челядью въ истинномъ смыслѣ этого слова, т. е. не дѣлаются членами семейной общины, сколько бы времени они ни провели въ домѣ какъ слуги.

Ст. 966.

Тѣмъ обстоятельствомъ, что семья или домъ (куча) разсматривается какъ юридическое лицо, не должны затрогиваться или умаляться права отдѣльныхъ членовъ семьи, мужскаго и женскаго пола, по отношенію къ семейному имуществу: каковы права на опредѣленную часть семейнаго имущества при раздѣлѣ, право на содержаніе, одежду, обувь, жилище; право на приданое при выдачѣ въ замужество и т. д.

Тѣмъ не умаляются нисколько и права отдѣльныхъ членовъ семьи на *особину* (отдѣльное имущество), насколько они ее имѣютъ и способны ее имѣть (688—689).

Ст. 967.

*Особина* или *особокъ* есть имущество, которое приходится какому нибудь члену семьи, мужскаго или женскаго пола, отдѣльно отъ семейнаго имущества и независимо отъ своего членскаго права на совокупное семейное состояніе.

Когда смертью одного изъ членовъ семьи увеличивается право на совокупную семейную собственность какого либо другого члена дома, то, разумѣется, что такое увеличеніе касается его имущественныхъ правъ вообще, но ни въ какомъ случаѣ не вліяетъ на его особину.

Ст. 968.

Такъ какъ доходъ отъ работы каждаго члена семьи составляетъ главный приходъ въ семейной общности, то, за исключеніемъ случаевъ, положительно опредѣленныхъ закономъ (688), все, что членъ семьи пріобрѣтаетъ своимъ трудомъ, не дѣлается его особиною, но становится общимъ семейнымъ добромъ.

Напротивъ, все, что члену семьи кѣмъ либо подарено или досталось послѣ чьей либо смерти (967), дѣлается его настоящею особиною (689), ибо перешло къ нему безъ труда. Конечно, безъ труда доходить и все то, что кто либо изъ членовъ случайно найдетъ или получить, но по правиламъ обычая это принадлежитъ семьѣ, потому что семья несетъ также убытки отъ несчастныхъ случаевъ, приключающихся съ членами.

## Ст. 969.

Въ государственныхъ имуществахъ различаются два ихъ главные рода. Первый родъ составляютъ предметы дѣйствительно публичные (управа явна), изъятыя изъ обычнаго оборота ради того, чтобы государство могло непосредственно ими располагать для своихъ особыхъ цѣлей (крѣпости, пороховые погреба и т. д.), или что они предназначены на общія надобности и употребленіе (общественныя дороги, мосты, площади, пристани и т. д.).

Другого рода предметы, это—государственная особина. Государство изъ такихъ имуществъ, какъ и всякое другое полноправное лицо, получаетъ имущественную выгоду; таковы, на примѣръ, земли или дома, отдаваемые въ наемъ, деньги, которыми оно удовлетворяетъ свои потребности, и т. д.

Имущество, относящееся къ разряду общественно-государственныхъ имуществъ, можетъ перейти въ общій оборотъ, что можетъ случаться только послѣ того, какъ оно перестанетъ само по себѣ служить государству и гражданамъ, напр., когда покинута крѣпость, когда старая дорога больше не нужна, ибо проведена новая, и т. д.

## Ст. 970.

Въ прочемъ государство вступаетъ въ имущественныя сдѣлки и въ отношенія съ обыкновенными лицами не только относительно государственной особыны, но и относительно государственно-общественныхъ имуществъ. Правда, что эти послѣднія имущества не продаются и не отдаются въ наемъ, пока они необходимы для государственныхъ или общественныхъ потребностей; но такъ какъ эти общественныя имущества требуютъ отъ времени до времени поправокъ и передѣлокъ, то ради того государство вступаетъ въ договоры и входитъ въ иныя сдѣлки съ другими лицами (съ подрядчиками, мастерами и т. д.), какъ и всякое частное лицо.

## Раздѣлъ VI.

О некоторыхъ родахъ доказательствъ въ имущественныхъ дѣлахъ.

## Ст. 971.

*Доказать*—значитъ представить такіе достовѣрные свидѣтельства или доводы о существованіи чего либо или о какомъ либо событіи, послѣ которыхъ уже не можетъ быть сомнѣнія въ истинѣ того, въ чемъ желаютъ кого нибудь убѣдить.



Результатъ такого удостовѣренія называется доказательствомъ (доказъ).

Ст. 972.

Актъ (исправа) есть письменное утвержденіе, т. е. объявленіе или свидѣтельство о томъ, что дѣйствительно извѣстная сдѣлка заключена (напр. договоръ найма) или что извѣстное дѣйствіе исполнено (напр., напоминаніе должнику, отказъ отъ продолженія найма), или что нибудь иное произошло (напр., чья либо смерть) и все это состоялось такъ, въ то время и въ томъ мѣстѣ, какъ въ документѣ означено.

Актъ называется подлинникомъ (матица), когда онъ своеручно написанъ или только подписанъ, или на немъ поставленъ знакъ тѣмъ лицомъ или тѣми лицами, которые этимъ документомъ что либо объявляютъ или свидѣлствуютъ.

Ст. 973.

Актъ считается засвидѣльствованнымъ или удостовѣреннымъ, когда судъ или кто либо другой, заслуживающій безусловнаго довѣрія, на немъ правильно напишетъ удостовѣреніе о дѣйствительности заключенія сдѣлки или поставитъ только подпись и другіе утверждающіе знаки на актѣ или посвидѣльствованіе о вѣрности копии съ какого нибудь акта.

Ст. 974.

*Домовая росписка* (задужница) есть тоже актъ, но она актъ особаго рода, т. е. она является письменнымъ удостовѣреніемъ о существованіи какого нибудь долга.

Ст. 975.

*Платежная росписка* (намирница или одужница) есть актъ, въ которомъ кредиторъ признаетъ, что ему извѣстный долгъ уплаченъ вполне или только въ извѣстной части своей.

Ст. 976.

Когда въ чемъ либо нѣтъ полной увѣренности, но, судя по обычному теченію дѣлъ, законъ въ извѣстныхъ случаяхъ говорить по поводу какого либо обстоятельства: „предполагается что...“, или „законъ разумѣетъ, что...“, или „принимается, что...“ и тому подобное, то судъ долженъ считать за истину то, что законъ предполагаетъ или принимаетъ.

Однако, та сторона, для которой нежелательно такое предположеніе, можетъ свободно доказывать суду, что это предположеніе невѣрно. Если ей удастся доказать, то судъ это признаетъ, хотя бы оно было противно тому, что законъ предполагалъ. (Такія предположенія имѣются въ ст. 94, 169, 816 и т. д.).

#### Ст. 977.

Когда изъ содержанія закона ясно вытекаетъ, что законодатель не допускаетъ никакихъ возраженій противъ какого либо предположенія, то этимъ пресѣкается и возбраняется всякое доказываніе противнаго, и судъ долженъ принять такое безусловное предположеніе безъ возраженій какъ истинное, какова бы ни была дѣйствительность. (Въ ст. 772 имѣется примѣръ такого недопускающаго возраженій предположенія).

### Раздѣлъ VII.

#### Объ измѣреніи и расчетѣ времени въ имущественныхъ дѣлахъ.

#### Ст. 978.

Время въ имущественныхъ дѣлахъ измѣряется вообще по календарю, порядкомъ, который подробнѣе определенъ въ послѣдующихъ касающихся его статьяхъ (979—986).

#### Ст. 979.

Дни считаются отъ полуночи до полуночи. Такъ, напр., понедѣльникъ продолжается и послѣ того, какъ смеркнется и настанетъ ночь, какъ разъ до полночи; только тотъ моментъ, который переходитъ за полночь, считается концомъ понедѣльника и началомъ вторника.

Такъ какъ полночь есть окончаніе дня, то тѣмъ же точно способомъ оканчиваются и начинаются недѣли, мѣсяцы и годы.

#### Ст. 980.

Сроки для начала и окончанія какихъ нибудь періодовъ времени считаются не отъ момента до момента, а отъ дня до дня. Такъ, напр., Черногорець, родившійся 2 января 1860 г. въ 8 часовъ пополудни, дѣлается по закону совершеннолѣтнимъ, какъ только минуетъ полночь 1-го января 1881 года, не дожидая до 8 часовъ пополудни 2-го января.

Ст. 981.

Сроки, для истечения которыхъ требуются цѣлые мѣсяцы или годы, кончаются тѣмъ днемъ послѣдняго мѣсяца, съ котораго началось теченіе срока.

Притомъ нисколько не обращается никакого вниманія на то, что иные мѣсяцы имѣютъ меньше, а другіе больше дней.

Когда въ послѣднемъ мѣсяцѣ пѣть по числу такого дня, съ котораго началось теченіе срока, тогда срокъ истекаетъ въ послѣдній день того послѣдняго мѣсяца.

Ст. 982.

Когда постановлено, чтобы нѣчто было исполнено въ началѣ извѣстнаго мѣсяца, то предполагается, что это должно быть сдѣлано въ первый день того мѣсяца, равно когда условлено исполнить что либо въ концѣ мѣсяца, то принимается послѣдній день этого мѣсяца, сколько бы дней онъ ни имѣлъ.

Когда для какаго нибудь дѣла положена середина мѣсяца, то подразумевается, что оно и есть 15 число того мѣсяца.

Ст. 983.

Когда опредѣлено что нибудь сдѣлать въ теченіи извѣстнаго періода времени, то это дѣйствіе должно быть совершено прежде, чѣмъ этотъ срокъ совсѣмъ истекъ, хотя бы за нѣсколько минутъ до срока. Если бы исполненіе произведено было хотя бы нѣсколькими минутами поздне, то оно не считалось бы, разумѣется, произведеннымъ въ опредѣленный срокъ.

Ст. 984.

Всѣ дѣла въ какомъ либо опредѣленномъ періодѣ времени считаются сполна безъ всякихъ вычетовъ (напр., праздничныхъ дней, времени отсутствія кого либо изъ дома и т. д.), нисколько не обращая вниманія на то, приобрѣтается ли этимъ срокомъ что либо, или сохраняется, или теряется.

Ст. 985.

Когда срокъ исполненія договора придется въ воскресенье или въ другой какой нибудь праздникъ, то онъ еще можетъ быть исполненъ во время на слѣдующій день.

Но если договоръ долженъ непременно быть исполненъ въ определенное время, и послѣдній день этого времени придется въ воскресенье или иной праздникъ, то исполненіе должно послѣдовать въ послѣдній рабочій день передъ праздникомъ.

Ст. 986.

Всѣ эти правила о мѣрѣ и исчисленіи времени (976—986) дѣйствуютъ только тогда, когда законъ, судъ или сами заинтересованныя лица не постановили чего пубудь иного.

### Раздѣлъ VШ.

Нѣкоторые законныя (юридическія) изреченія и положенія, которыя, если и не могутъ измѣнить или замѣнить законъ, но могутъ, однако, объяснить его смыслъ и разумъ.

Ст. 987.

Законъ для всѣхъ законъ.

Ст. 988.

Законъ все же законъ, какъ бы ни былъ тяжелъ.

Ст. 989.

Только къ законному обычаю приложимы слова: что отъ обычая, то и отъ закона.

Ст. 990.

Дурной обычай никогда не твердъ, никогда не законенъ.

Ст. 991.

Для рѣдкаго случая нѣтъ заранѣе готоваго правила.

Ст. 992.

Не суди по примѣрамъ, а по правиламъ.

Ст. 993.

Бто знаетъ только слова закона, тотъ еще закона не знаетъ, пока не пойметъ его смысла и разума.

Ст. 994.

Что всякій одинаково понимаетъ, то не нуждается въ толкованіи.

Ст. 995.

Отступленіе отъ общаго правила или изъятія толкуется въ самомъ тѣсномъ смыслѣ.

Ст. 996.

Никого не должно лишать пользованія тѣмъ, что принадлежитъ всѣмъ по своей природѣ или что предназначено на общее пользованіе.

Ст. 997.

Твое свято и мое свято; береги свое, а моего не трогай.

Ст. 998.

Пока ты другому незаконно не вредишь, то пользуйся, чѣмъ можешь и сколько можешь.

Ст. 999.

И то, что не запрещено, можетъ быть нечестно.

Ст. 1000.

И своимъ правомъ ты не можешь пользоваться только лишь ко вреду и досадѣ другого.

Ст. 1001.

Кто получаетъ выгоду отъ вещи, тотъ несетъ и тяжести отъ нея.

Ст. 1002.

Что даетъ тебѣ законъ, того никто не отниметь.

Ст. 1003.

Кто раньше пріобрѣтетъ право, тому и первенство.

Ст. 1004.

Чужая рука ничьего права не сокращаетъ.

Ст. 1005.

Что ты пріобрѣлъ по закону, остается за тобою, хотя бы законъ измѣнился.

Ст. 1006.

Что родится горбатымъ, того не исправитъ время; что съ начала незаконно, то однимъ теченіемъ времени не сдѣлается законнымъ.



Ст. 1007.

Въ большемъ заключается и меньшее, кому дозволено большее, тому не запрещено и меньшее.

Ст. 1008.

Кто тебѣ дозволилъ нѣчто, тотъ дозволилъ и все нужное для того, чтобы ты могъ тѣмъ пользоваться.

Ст. 1009.

Только то, что ты самъ имѣешь, можешь дать другому; отсюда правило: не можешь другому уступить больше того, что самъ имѣешь.

Ст. 1010.

Отъ чего однажды отречешься, напрасно послѣ будешь требовать.

Ст. 1011.

Худшій противникъ права—насиліе.

Ст. 1012.

Когда отымешь безъ суда и свою вещь, чинишь насиліе.

Ст. 1013.

Когда нѣсколько человѣкъ о вещи спорять, а обстоятельства для всѣхъ одинаковы, то первенство принадлежитъ владѣтелю вещи.

Ст. 1014.

Ты и въ правѣ твоёмъ не доводи его до конца.

Ст. 1015.

Когда скажешь о вещи „моя“, то это наибольшее, что можешь сказать.

Ст. 1016.

Всякая вещь ищетъ своего хозяина.

Ст. 1017.

Чья земля, того и дворы, чье поле, того и посѣвы.

Ст. 1018.

Что и слабѣйшая рука держитъ, то вѣрнѣе, чѣмъ то, что сильнѣйшая имѣеть въ долгахъ.

Ст. 1019.

Право твое въ чужой вещи не слабѣетъ, сколько бы она не перемѣнила собственниковъ.

Ст. 1020.

Разговоръ остается разговоромъ, а договоръ—сторонамъ законъ.

Ст. 1021.

И когда молча на что-нибудь согласишься, ты, значить, согласился.

Ст. 1022.

Когда кто договорится по твоему порученію, самъ ты условился.

Ст. 1023.

Что условлено передъ общественною властью, то крѣпче и безспориѣ.

Ст. 1024.

Въ чемъ двое условились, то двое могутъ и расторгнуть.

Ст. 1025.

Въ чемъ двое условились, то третьяго не связываетъ.

Ст. 1026.

Когда толкуешь договоръ, то, вникая въ слова, всегда озирайся на волю и намѣреніе.

Ст. 1027.

Когда есть неразрѣшимый споръ о величинѣ долга, принимается то, что легче для должника.

Ст. 1028.

Наибольшая несправедливость, когда кто изъ своего злого дѣла извлекаетъ выгоду.

Ст. 1029.

Его получить, что ему не слѣдуетъ, онъ то долженъ возратить.

Ст. 1030.

Должникъ твоего должника не есть черезъ то твой должникъ.

Ст. 1031.

Кто права своего не бережетъ; тотъ самъ себя да винить за потерю.

---

СПбГУ