

Рецензия
на выпускную квалификационную работу
обучающегося СПбГУ
Билукова Дениса Александровича,
по теме:
«Некоторые правовые проблемы банкротства застройщиков»

Тема выпускной квалификационной работы Билукова Дениса Александровича «Некоторые правовые проблемы банкротства застройщиков» представляется актуальной в связи с тем, что в работе затрагиваются вопросы, которые весьма остро стоят перед государством справедливое разрешение которых в первую очередь зиждется на разумном соблюдении баланса интересов между застройщиком, физическими лицами, как непрофессиональными инвесторами и иными лицами. При этом, указанные вопросы стоят уже сейчас и требуют немедленного разрешения.

В работе нашли отражение наиболее актуальные проблемы темы исследования, в частности предпринята попытка рассмотреть проблемы, связанные с установлением требований кредиторов в деле о банкротстве, пути и способы удовлетворения требований кредиторов в деле о банкротстве.

Работа основана на обращении к широкому кругу источников, в числе которых актуальная научная литература, законодательство, судебная практика.

Структура выпускной квалификационной работы обусловлена целью и задачами исследования и позволяет сформулировать представление о теме исследования.

Содержание выпускной квалификационной работы соответствует теме, заявленной в названии.

Выводы автора подкреплены аргументацией.

Стиль выпускной квалификационной работы соответствует стилистике научного исследования.

К числу достоинств работы следует отнести, что работа не содержит избыточного материала, автор структурировал работу таким образом, что фокус читателя полностью сосредоточен на проблематике исследования. В текст работы органично включена судебная практика по проблематике вопроса.

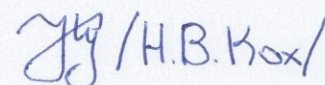
Основным недостатком исследования является тот факт, что остаётся не очевидным тот стержень, который является объединяющим для тех проблем, которые приводятся в работе. Создаётся впечатление, что указанные проблемы были выбраны случайным образом или продиктованы интересом автора к отдельным случаям, которые возникают в практике при банкротстве застройщиков и единственным объединяющим критерием является, что такие случаи бывает возникают в практике.

Вопросы и замечания.

1. Наличие в работе раздела «заключение» вряд ли можно считать оправданным, так как повторяет те выводы, которые были обозначены во введении работы.

2. Представляется недостаточно обоснованным вывод автора о том, что целесообразно привлекать к рассмотрению дел о банкротстве застройщиков сотрудников прокуратуры. В частности, является не очевидным, какая задача будет решена в том случае, если прокурор будет участвовать в процессе? Представляется, что контроль за деятельностью арбитражного управляющего в части добросовестного отношения к исполнению своих обязанностей вряд ли находится в компетенции сотрудников прокуратуры, не говоря уже о том, на сколько это будет эффективным.

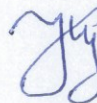
3. Хотелось бы услышать позицию автора относительно того, при наличии таких сложностей касательно соблюдения баланса интересов между застройщиками, физическими лицами и третьими лицами при банкротстве, на сколько целесообразно сохранение института софинансирования строительства многоквартирных домов физическими лицами?

 / Н.В. Кок

Выпускная квалификационная работа Билукова Дениса Александровича соответствует предъявляемым квалификационным требованиям и может быть оценена положительно.

Рецензент:

Советник вице-губернатора Санкт-Петербурга
Аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга
(А.В.Митяниной) Администрации Губернатора
Санкт-Петербурга, к.ю.н.



Н.В.Кох

25.05.2018