

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**Отзыв**

**на выпускную квалификационную работу бакалавра  
Николенко Петра Игоревича  
«Развитие ипотеки в России: механизмы, инструменты, инфраструктура»**

ООП ВО бакалавриата «Экономика» по направлению 080100 «Экономика»

**1. Соответствие цели, задач и результатов исследования требованиям образовательного стандарта СПбГУ и образовательной программы в части овладения установленными компетенциями**

Цель, задачи и результаты исследования соответствуют требованиям образовательного стандарта СПбГУ и демонстрируют в целом овладение компетенциями образовательной программы бакалавриата «Экономика».

**2. Обоснованность структуры и логики исследования**

Структура и логика исследования обусловлены концепцией работы, ее целью и задачами.

**3. Наличие вклада автора в результаты исследования с учетом результатов проверки ВКР на предмет наличия/отсутствия неправомерных заимствований**

Вклад автора в результаты исследования заключается в аналитическом обобщении зарубежной и российской практики организации ипотеки, выявлении тенденций, характерных для рынка ипотечного жилищного кредитования России, оценке программ ипотечного кредитования, предоставляемых банковской сферой, определении перспектив развития ипотеки в контексте стратегической задачи формирования рынка доступного жилья. Материалы исследования обобщены и представлены в 6 рисунках, 3 таблицах и послужили основанием для аргументации выводов.

Отчет о проведенный в программе Safe-Assign системы Blackboard содержательной экспертизе текстовых совпадений позволяет сделать вывод об отсутствии неправомерных заимствований.

**4. Практическая значимость исследования**

Практическая значимость исследования обусловлена, прежде всего, важностью проблемы формирования в России рынка доступного жилья и заключается в разработке практических рекомендаций по организации в стране ипотеки с учетом зарубежного опыта и российских реалий.

**5. Корректность использования методов исследования и анализа экономической информации**

Методы исследования и анализа экономической информации корректны.

**6. Актуальность используемых информационных источников**

Информационные источники, использованные в работе, достаточно актуальны и обеспечивают в целом достоверность данных и построенных на них выводов и рекомендаций.

**7. Соответствие предъявляемым требованиям к оформлению ВКР**

Требования к оформлению ВКР соблюдены.

**8. Соблюдение графика выполнения ВКР**

График выполнения ВКР соблюден.

**9. Допуск к защите и оценка работы**

Работа представляет собой самостоятельное завершённое исследование актуальной для современной России проблемы формирования рынка доступного жилья, соответствует требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам, и заслуживает оценки «хорошо».

Научный руководитель  
кандидат экономических наук,  
доцент кафедры теории кредита  
и финансового менеджмента  
экономического факультета СПбГУ  
20.05.2017

С.Г. Горбушина